

Eigentümergeinschaft:

Reutbergstr.8/Auweg 23/23a, 91710 Gunzenhausen
18 ETW =1.177,45 m²

als Verwalter:

Wohnungsbaugenossenschaft Gunzenhausen eG
Carlo-Loos-Str. 11, 91710 Gunzenhausen
Tel.: 09831/ 23 97 Fax: 09831 / 17 19

Wirtschaftsplan 2023

Reutbergstr. 8/Auweg 23/23a

Fa. Gottert, Hausmeisterdienst / Gartenpflege	: 1.568,45	m ²	8.100,00 €
Winterdienst	: 1.568,45	m ²	2.220,00 €
Haftpflichtversicherung	: 18 WE		96,00 €
Straßenreinigung	: 1.568,45	m ²	67,00 €
Niederschlagswasser	: 1.568,45	m ²	232,00 €
Sparkasse, Kontoführungsgebühren	: 1.177,45	m ²	280,00 €
diverse Rechnungen			1.500,00 €

Instandhaltungsrücklage

1.361,45 m² a. 5,00 € : 1,361,45 m² 6.807,25 €

Verwaltungskosten

18 x 240,00 € x 19 % MwSt. : 18 WE 5.140,80 €

Reutbergstr. 8

Heizung/Warmwasser	lt. Ista Abr.		12.000,00 €
Wasserverbrauch	: m ³ Verbrauch		930,00 €
Kanalgebühren	: m ³ Verbrauch		750,00 €
Allgemeinstrom	: 533,23	m ²	250,00 €
Sachversicherung	: 533,23	m ²	1.165,00 €

Auweg 23 / 23a

Heizung/Warmwasser	lt. Ista Abr.		12.000,00 €
Wasserverbrauch	: m ³		1.000,00 €
Kanalgebühren	: m ³		870,00 €
Allgemeinstrom	: 644,2	m ²	130,00 €
Sachversicherung	: 644,2	m ²	1.444,00 €

Tiefgarage

Strom	: 16 TG-Plätze		300,00 €
Fa. Gottert, Reinigungsarbeiten	: 16 TG-Plätze		300,00 €
TG-Versicherungen	: 16 TG-Plätze		355,00 €
TG Wartung	: 16 TG-Plätze		200,00 €
TG Reparaturen	: 16 TG-Plätze		500,00 €

Kosten insgesamt: 56.637,05 €

Der beschlossene Wirtschaftsplan behält seine Gültigkeit solange, bis die Eigentümergeinschaft einen neuen Wirtschaftsplan beschlossen hat.

Gunzenhausen, den 04.07.2023/Ro