

Lageexposé

Kaisingen 4, 4853 Steinbach am Attersee



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 08
Kunst und Kultur	B 10
Ärzte	B 12
Medizinische Versorgung und Therapie	B 14
Öffentlicher Nahverkehr	B 16
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 18
Menschen und Bevölkerung	B 19
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 20
Inländeranteil	B 21
Familienanteil	B 22
Akademikeranteil	B 23
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Bebauungsdichte	B 25
Wohnfläche	B 26
Anteil an Neubauten	B 27
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 28
Lärmbelastung Straße	B 29
Altlasten	B 30
Flächenwidmung	B 31

Haftungsausschluss:

Die terravistor GmbH haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedungene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die terravistor GmbH schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die terravistor GmbH von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.

Kaisingen 4, 4853 Steinbach am Attersee

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

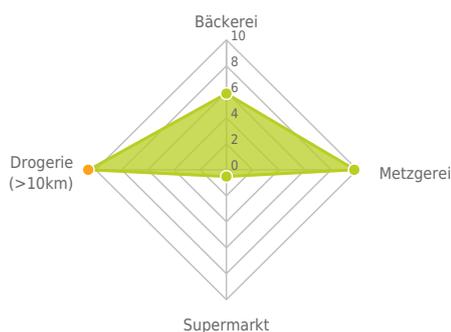
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

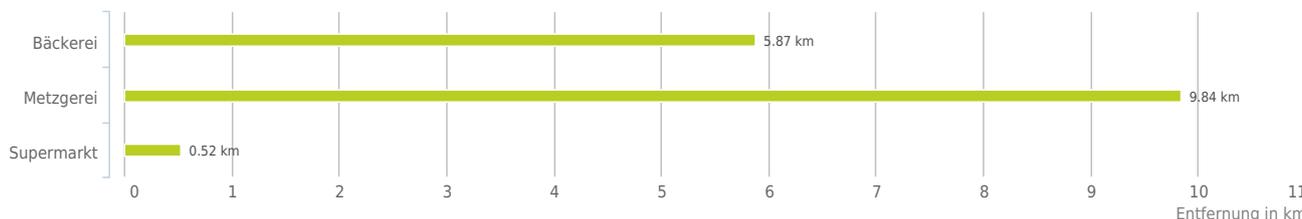
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Supermarkt

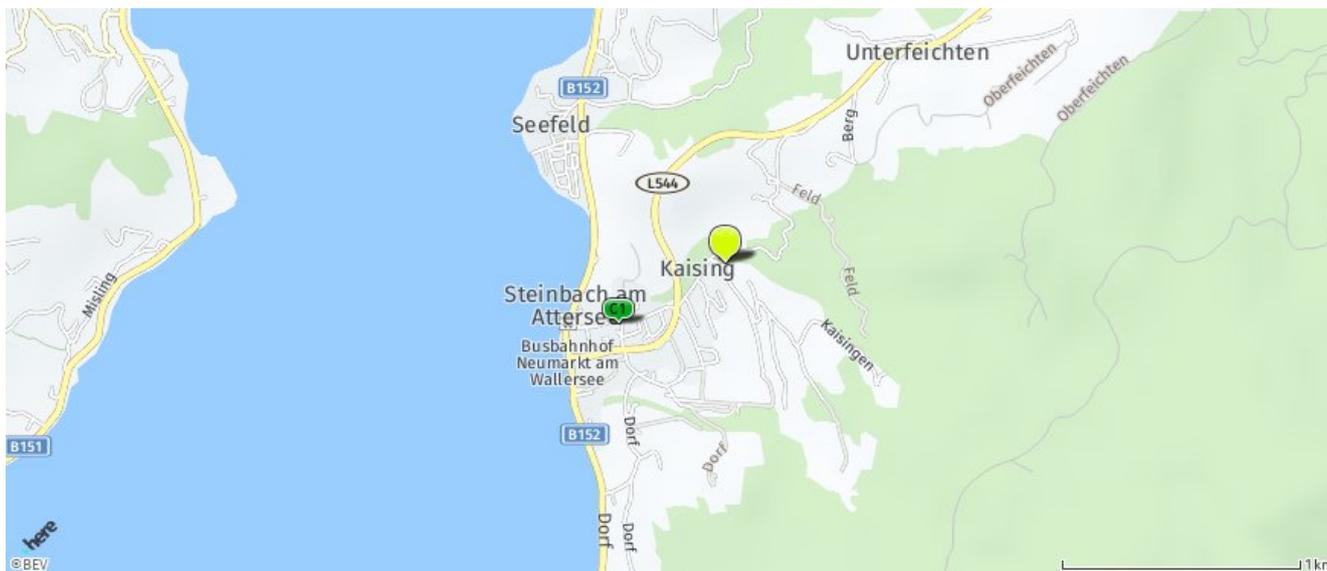
über 2 km:

- Bäckerei: 7,5 km
- Metzgerei: 9,8 km
- Drogerie: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

Bäckerei Wolfgang Reider

Weyregger Straße 73
4852 Weyregg am Attersee
(7,53 km / 9,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Klaus Reider

Weyregger Straße 73
4852 Weyregg am Attersee
(7,53 km / 9,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Johann Auinger

Dorfstr. 49
4865 Nußdorf/Attersee
(5,87 km / 21,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

Fleischerei Stabauer GmbH

Oberwang 156
4882 Oberwang
(9,84 km / 25,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fleischerei Stabauer GmbH & Co KG

Oberwang 156
4882 Oberwang
(9,84 km / 25,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

ADEG Bader

Steinbach 8
4853 Steinbach am Attersee
(0,52 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Spar Reifetshammer Weyregg

(8,35 km / 10,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

Spar Hieke

Hauptplatz 1
4866 Unterach am Attersee
(5,85 km / 11,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kaisingen 4, 4853 Steinbach am Attersee

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

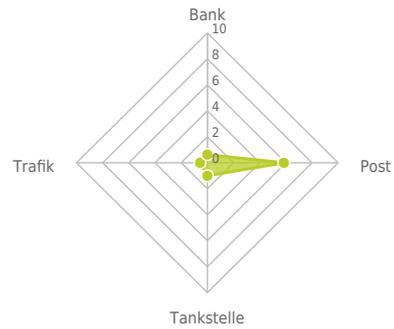
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

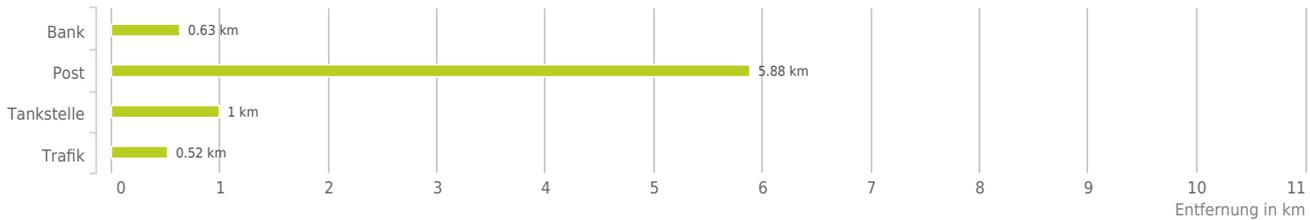
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Bank
- Tankstelle

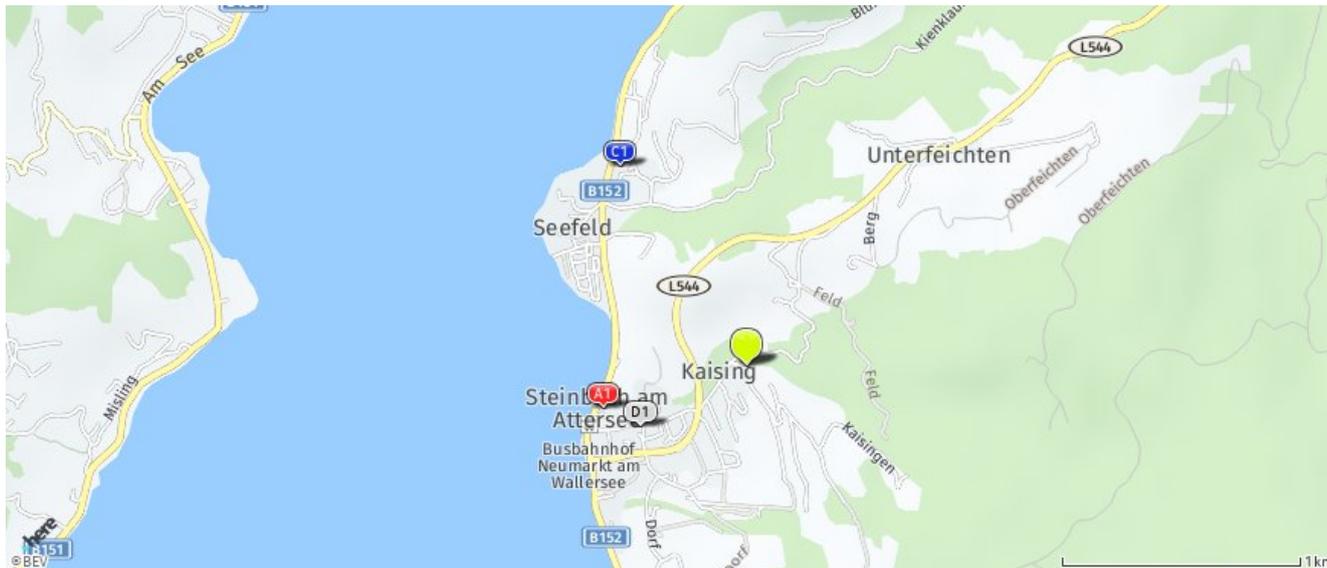
über 2 km:

- Post: 5,9 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenkasse Steinbach
Steinbach 44
4853 Steinbach am Attersee
(0,63 km / 1,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenbank
Hauptstraße
4866 Unterach
(5,96 km / 11,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenbank
(5,90 km / 21,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- Post Partner
Hauptstraße 1
4866 Unterach am Attersee
(5,88 km / 11,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 4865 Nußdorf am
Attersee
Dorfstraße 33
4865 Nußdorf am Attersee
(6,04 km / 22,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post 4882 Oberwang
12
4882 Oberwang
(9,86 km / 25,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Autohaus Föttinger GmbH
Seefeld 9
4853 Steinbach am Attersee
(1,00 km / 2,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Turmöl Quick
Weyregger Straße 38
4852 Weyregg
(7,89 km / 9,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Turmöl Quick
Dorfstraße 16
4865 Nußdorf am Attersee
(6,34 km / 22,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Sabine Bader
Steinbach 8
4853 Steinbach am Attersee
(0,52 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik Sozialistische Jugend
Oberö...
Weissenbach Europa Camp
4853 Steinbach am Attersee
(3,77 km / 4,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Trafik Walter Höllermann
Hauptplatz 3
4866 Unterach/Atters.
(5,86 km / 11,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kaisingen 4, 4853 Steinbach am Attersee

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

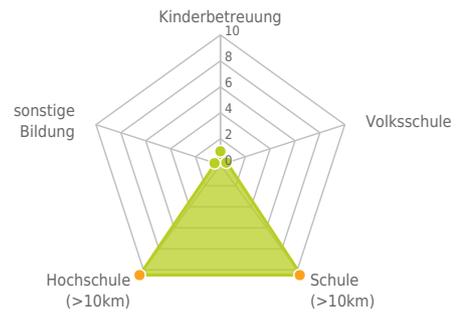
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

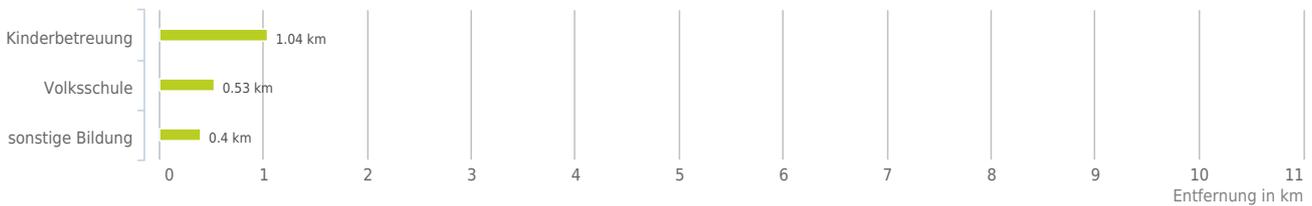
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Volksschule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung

über 2 km:

- Schule: >5 km
- Hochschule: >5 km

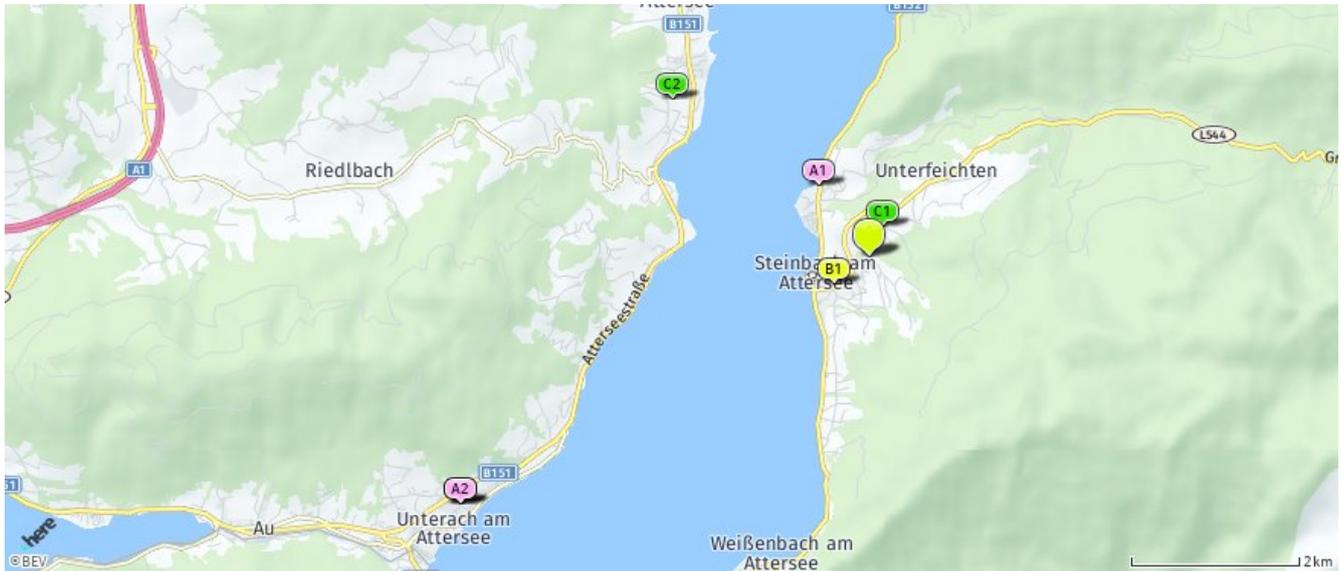
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten des SHV Vöcklabruck
Seefeld 12
4853 Steinbach am Attersee
(1,04 km / 2,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gemeindekindergarten Unterach am At...
Klostergasse 14
4866 Unterach am Attersee
(5,68 km / 12,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Gemeindekrabbelstube Unterach am At...
Klostergasse 14
4866 Unterach am Attersee
(5,68 km / 12,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Steinbach
Steinbach am Attersee
(0,53 km / 0,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Unterach
Unterach am Attersee
(5,71 km / 12,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Nußdorf
Nußdorf am Attersee
(5,74 km / 21,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- C1** Feldbauernhof Christian Fürthauer
Feld 2
4853 Steinbach am Attersee
(0,40 km / 0,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Institut BEL - Bildungswerkstätte f...
Aich Weinbergstraße 1C
4865 Nußdorf am Attersee
(3,01 km / 18,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kaisingen 4, 4853 Steinbach am Attersee

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

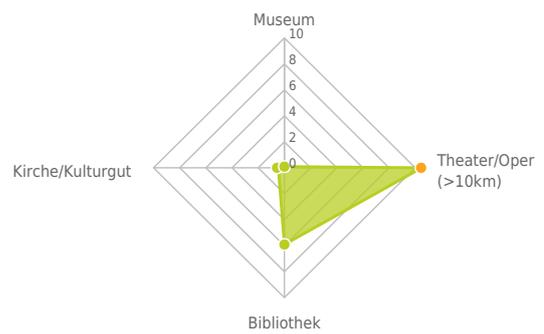
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

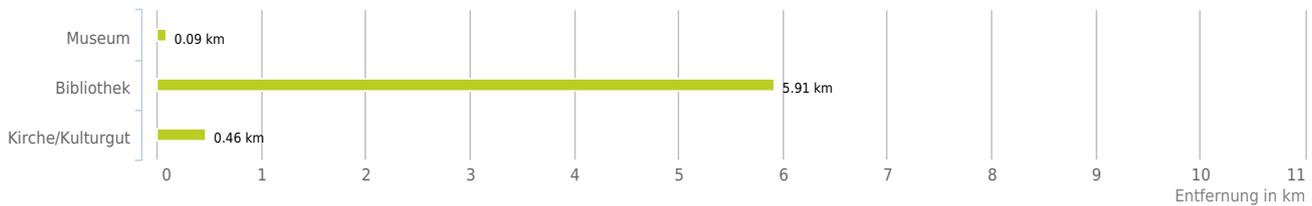
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Theater/Oper: >5 km
- Bibliothek: 7,8 km

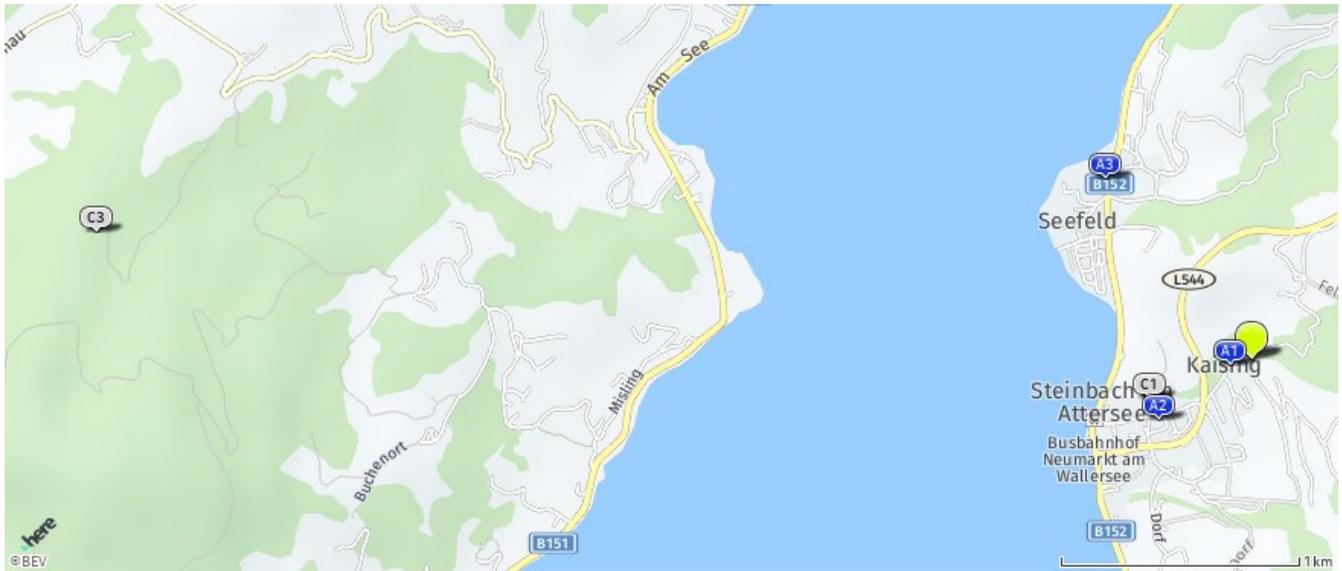
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 Hausmühle Steinbach

Bei der Kaisingerbrücke
4853 Steinbach am Attersee
(0,09 km / 0,13 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

A2 Auf dem Laufsteg ins Zwetschkenreich

Steinbach 5
4853 Steinbach am Attersee
(0,47 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

A3 Gustav-Mahler-Komponierhäusl

Seefeld 14
4853 Steinbach am Attersee
(0,98 km / 2,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Bibliothek

Öffentliche Bibliothek der Pfarre W...

Wachtbergstraße 1
4852 Weyregg am Attersee
(7,78 km / 9,68 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Öffentliche Bibliothek Nußdorf am A...

Dorfstraße 50
4865 Nußdorf
(5,91 km / 21,79 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

C1 Pfarrkirche zu hl. Andreas

Steinbach 1a
Steinbach am Attersee
(0,46 km / 0,90 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Nikolokapelle

(4,01 km / 4,74 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

C2 Schöffenzauber Kapelle

(4,89 km / 20,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kaisingen 4, 4853 Steinbach am Attersee

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

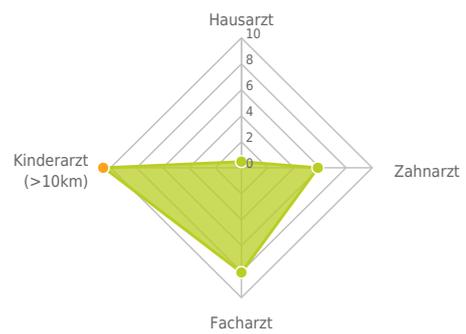
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

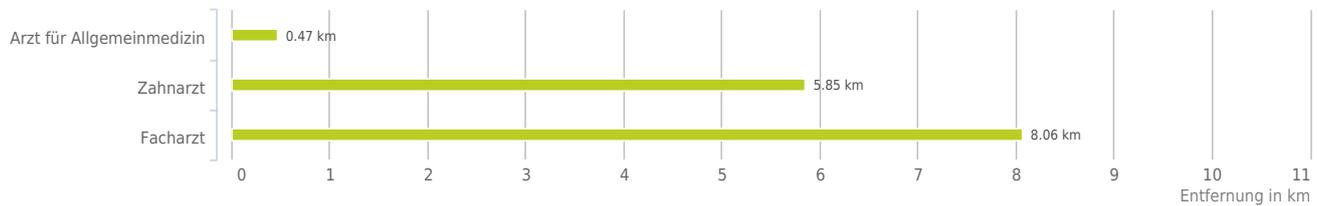
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

über 2 km:

- Zahnarzt: 5,9 km
- Facharzt: 8,1 km
- Kinderarzt: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Tupi Dr. u Dr. Dorner Ärzte f Allge...
Steinbach 5
4853 Steinbach am Attersee
(0,47 km / 0,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Tupi Dr. u Dr. Dorner Ärzte f Allge...
Hauptstraße 46
4866 Unterach am Attersee
(6,36 km / 10,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr Wenger-Oehn Markus Werner
Seestraße 2
4865 Nußdorf am Attersee
(5,91 km / 21,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- Dr. Geist Helmut
Hauptplatz 1
4866 Unterach
(5,85 km / 11,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- Dr. Arnitz Roland
Seestraße 10c
4852 Weyregg am Attersee
(8,06 km / 10,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Bitterlich Erwin
Oberwang 135
4882 Oberwang
(9,92 km / 25,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kaisingen 4, 4853 Steinbach am Attersee

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

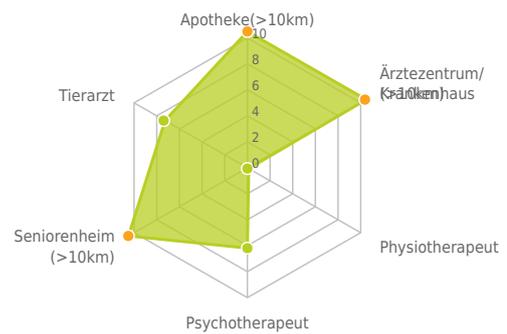
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Physiotherapeut

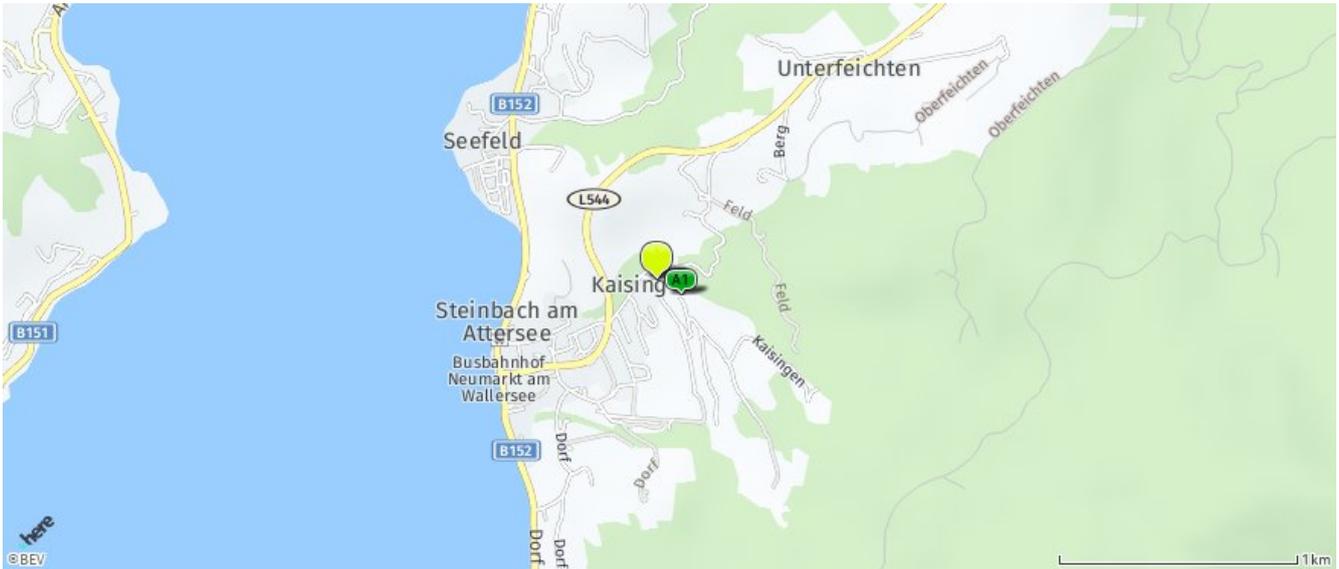
über 2 km:

- Apotheke: >5 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Psychotherapeut: 6,2 km
- Seniorenheim: >5 km
- Tierarzt: 7,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Physiotherapeut

- 1** Frau Susanne Spalt
Kaisigen 6b
4853 Steinbach am Attersee
(0,12 km / 0,47 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Frau Christa Wesenauer
Hauptstraße 42a
4866 Unterach am Attersee
(6,22 km / 10,81 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Herr Clemens Dinböck
Seestraße 2
4865 Nußdorf am Attersee
(5,91 km / 21,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Psychotherapeut

- Christiane Vera Underberg
Kohlstatt 89
4866 Unterach am Attersee
(6,19 km / 12,15 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Karin Angelika Auinger
Wildenhag 8
4881 Strass im Attergau
(9,74 km / 27,31 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Mag. rer.nat. Mona Anna Decker
Wildenhag 8
4881 Straß im Attergau
(9,74 km / 27,31 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Tierarzt

- Mag. med. vet. Eichler Manuela
Altenberg 26
4864 Attersee am Attersee
(7,27 km / 23,61 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dipl-TA Enichlmayr Julia
Waldweg 13
4864 Attersee am Attersee
(9,64 km / 24,02 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kaisingen 4, 4853 Steinbach am Attersee

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

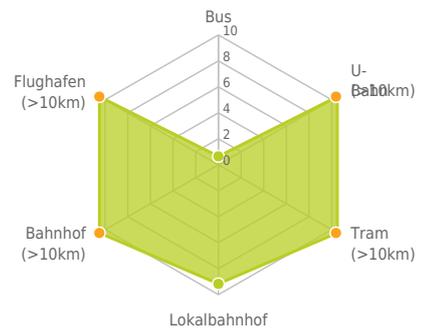
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

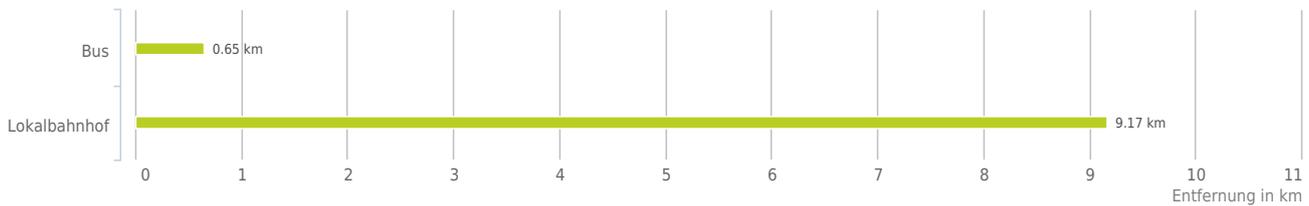
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



0,6 bis 2 km:

- Bus

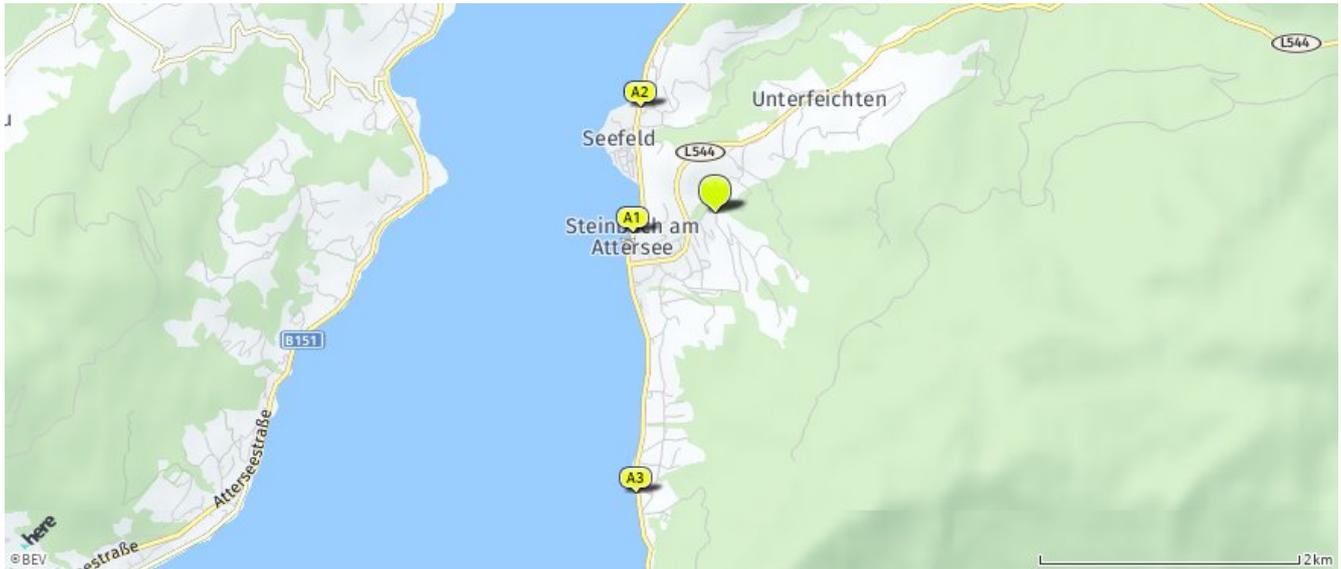
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 9,2 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1**
(0,65 km / 1,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(1,01 km / 2,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3**
(2,26 km / 2,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- Attersee**
(9,17 km / 23,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Kaisingen 4, 4853 Steinbach am Attersee

Erklärung

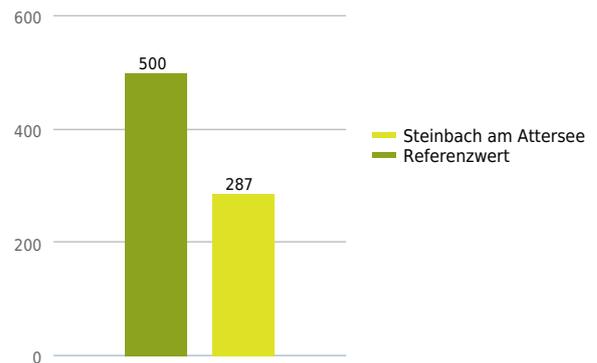
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

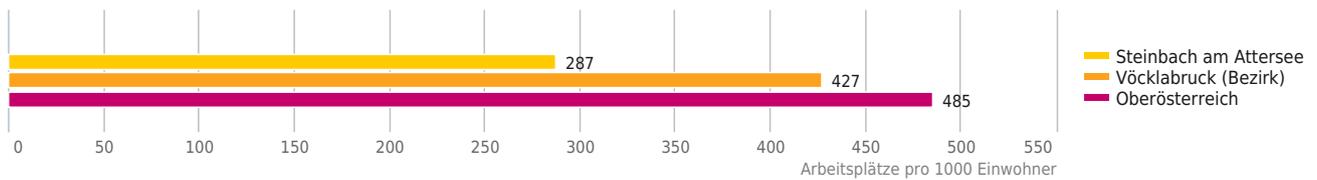
Die Arbeitsplatzdichte von 287 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass es sich in "Steinbach am Attersee" eher um eine Wohngemeinde handelt.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Kaisingen 4, 4853 Steinbach am Attersee

Erklärung

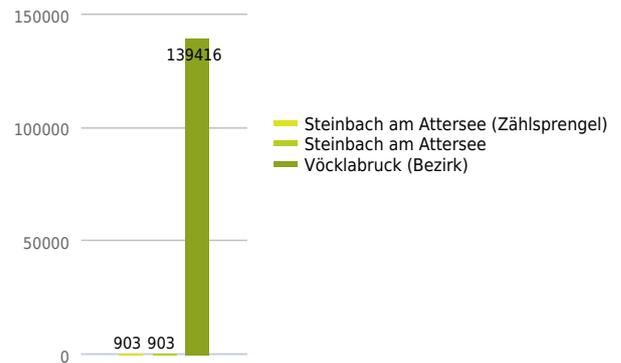
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

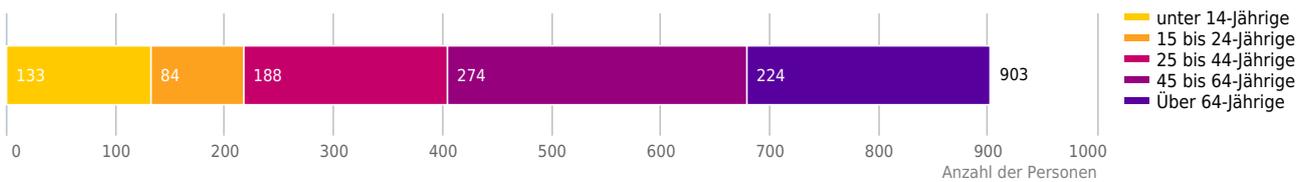
In "Steinbach am Attersee" leben 903 Personen. Es leben dort 116 Personen pro Quadratkilometer.



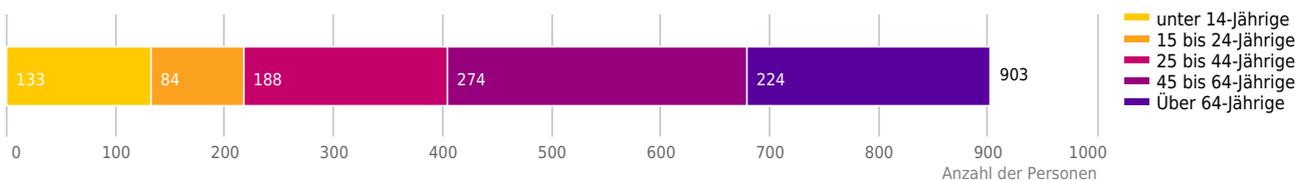
Anzahl der Einwohner



Altersverteilung (Steinbach am Attersee)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kaisingen 4, 4853 Steinbach am Attersee

Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

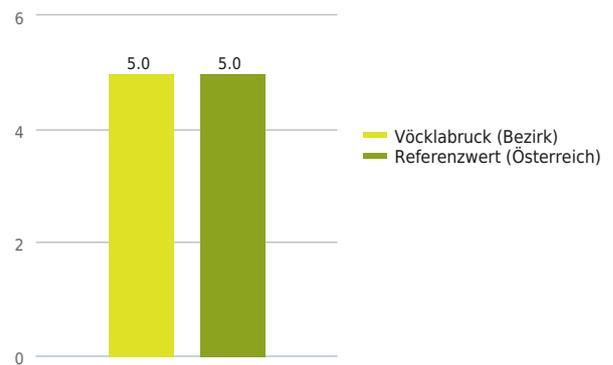
Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Steinbach am Attersee" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um -6,4% gesunken.

Für "Vöcklabruck (Bezirk)" wird bis 2030 mit 5,0% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 5,2% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



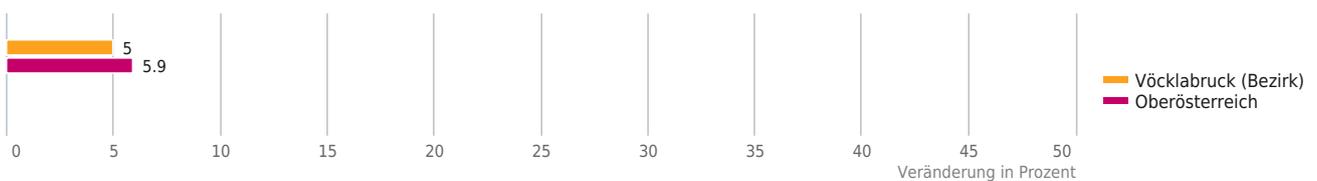
Bevölkerungsprognose bis 2030



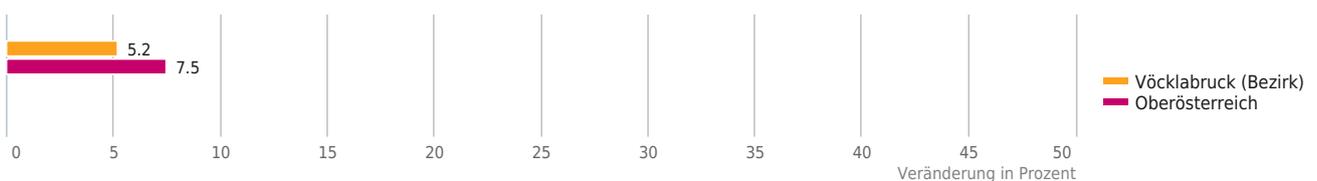
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kaisingen 4, 4853 Steinbach am Attersee

Erklärung

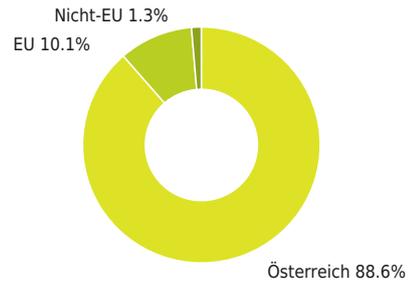
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

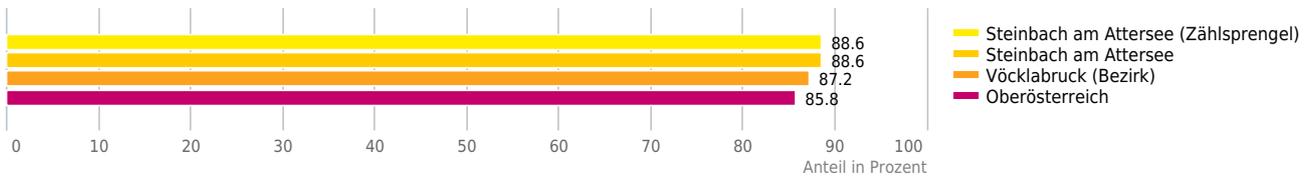
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 88,6% im Durchschnitt.



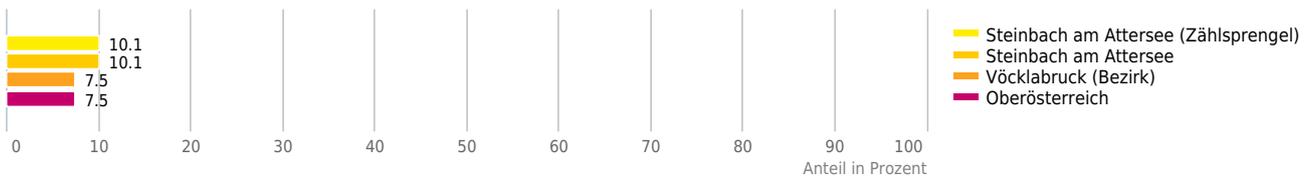
Staatsangehörigkeit



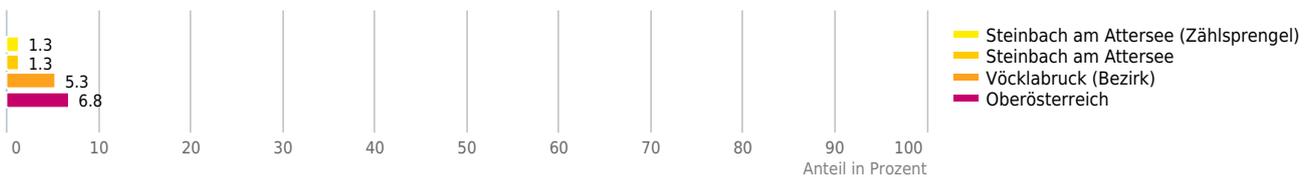
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kaisingen 4, 4853 Steinbach am Attersee

Erklärung

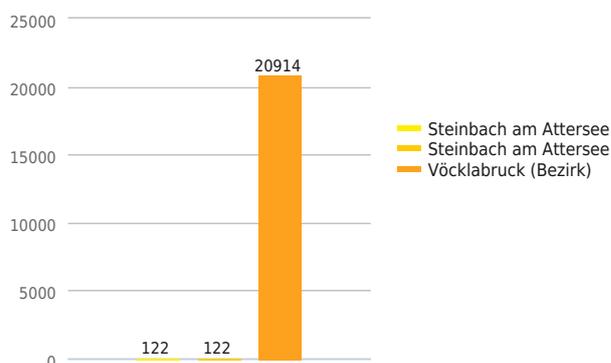
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

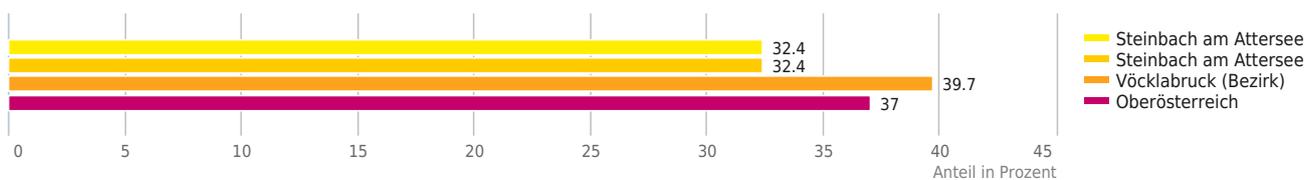
In "Steinbach am Attersee" liegt der Familienanteil bei 32,4%. In "Steinbach am Attersee" leben unterdurchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Kaisingen 4, 4853 Steinbach am Attersee

Erklärung

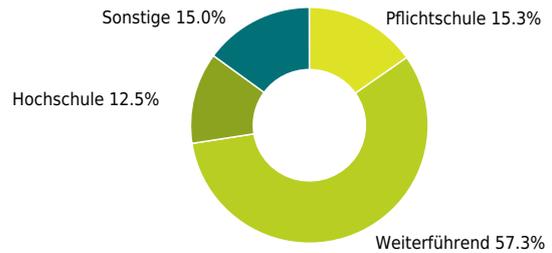
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

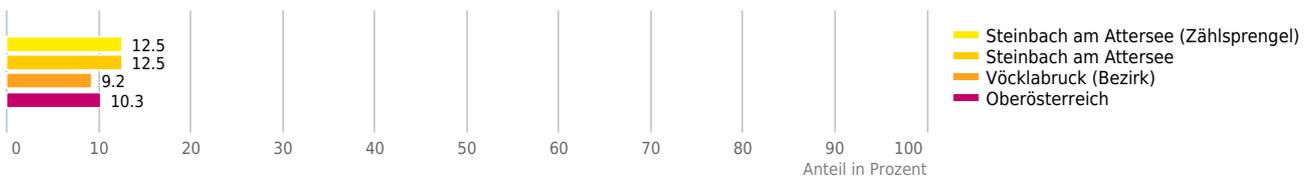
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen überdurchschnittlich hohen Akademikeranteil.



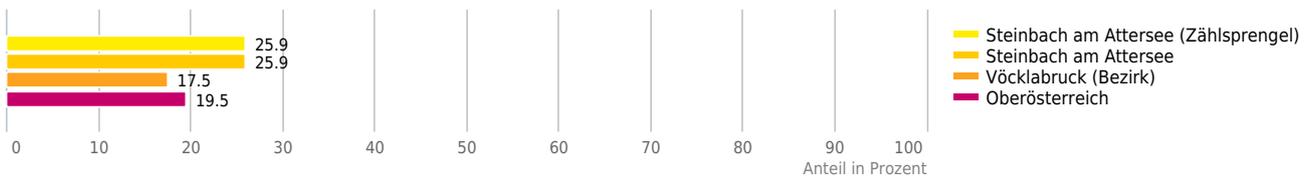
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kaisingen 4, 4853 Steinbach am Attersee

Erklärung

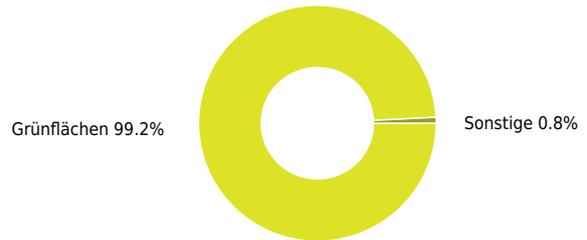
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

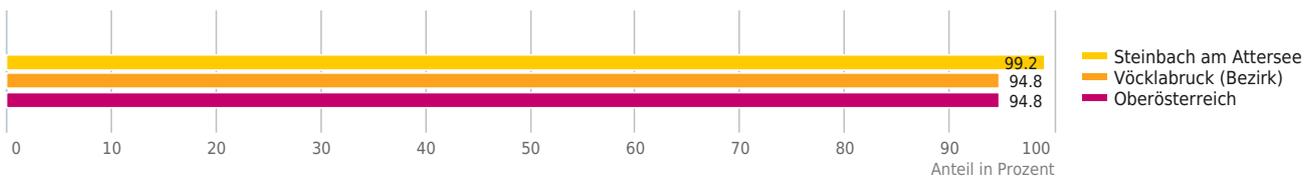
"Steinbach am Attersee" verfügt über einen Grünflächenanteil von 99,2%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Kaisingen 4, 4853 Steinbach am Attersee

Erklärung

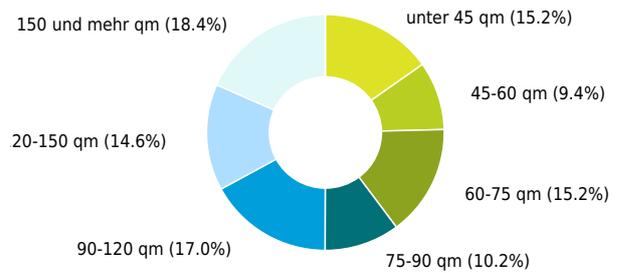
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

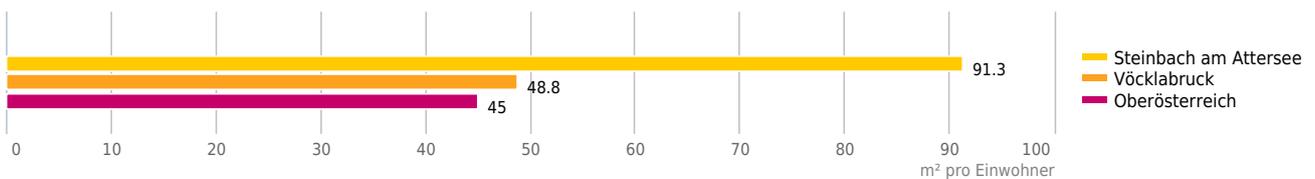
Mit 48,8 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Vöcklabruck (Bezirk)" über dem Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



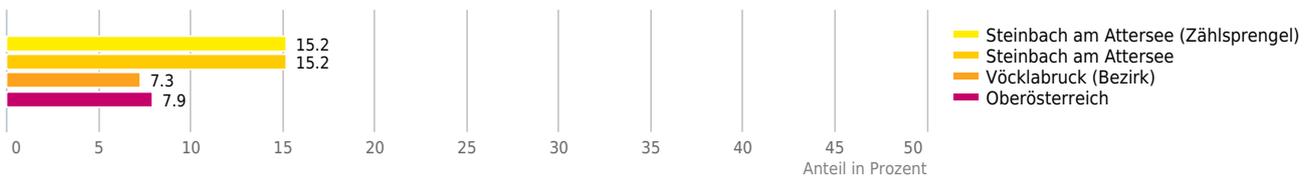
Wohnungen nach der Wohnfläche



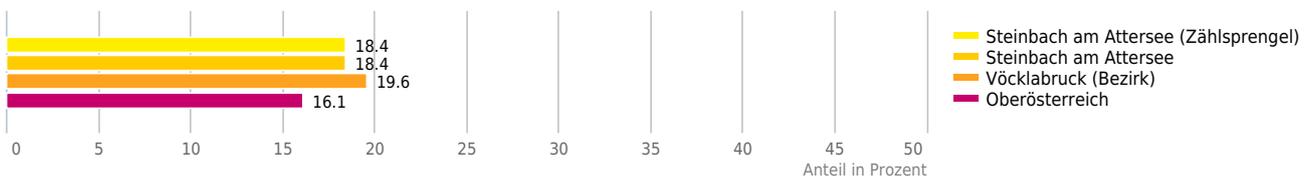
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMO SERVICE AUSTRIA



Kaisingen 4, 4853 Steinbach am Attersee

Erklärung

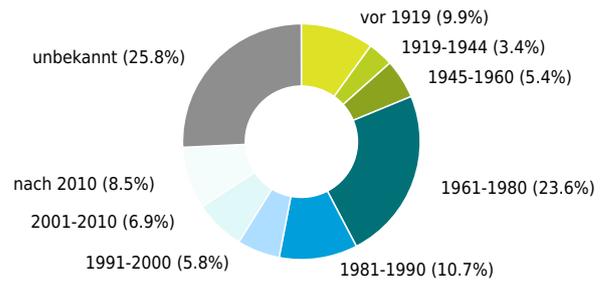
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

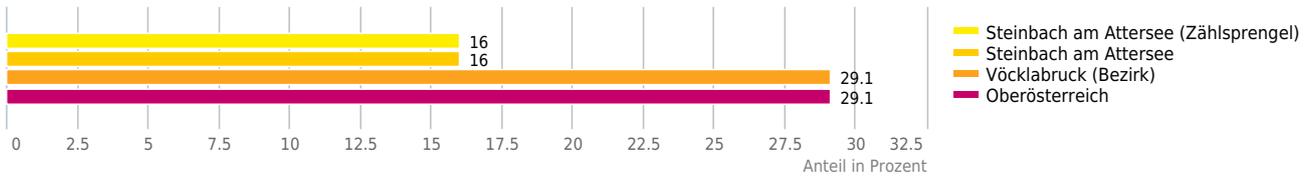
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 16,0%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Neubauten.



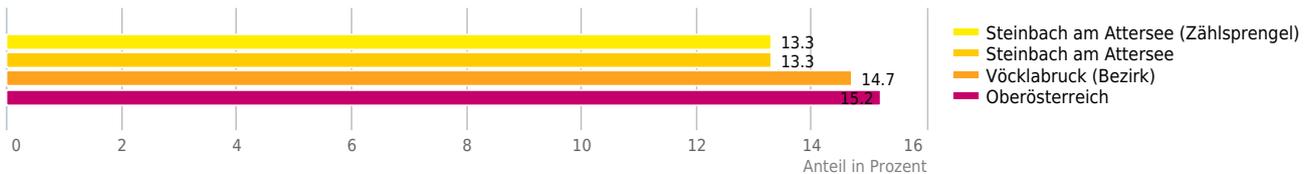
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Schienenverkehr

Kaisingen 4, 4853 Steinbach am Attersee

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- | | | | | |
|---|---|--|--|--|
| ■ sehr leise (ab 55 db) | ■ leise (ab 60 db)
= normalem Gespräch | ■ mittel (ab 65 db) | ■ laut (ab 70 db)
= Staubsauger | ■ sehr laut (ab 75 db)
= Laubbläser |
|---|---|--|--|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

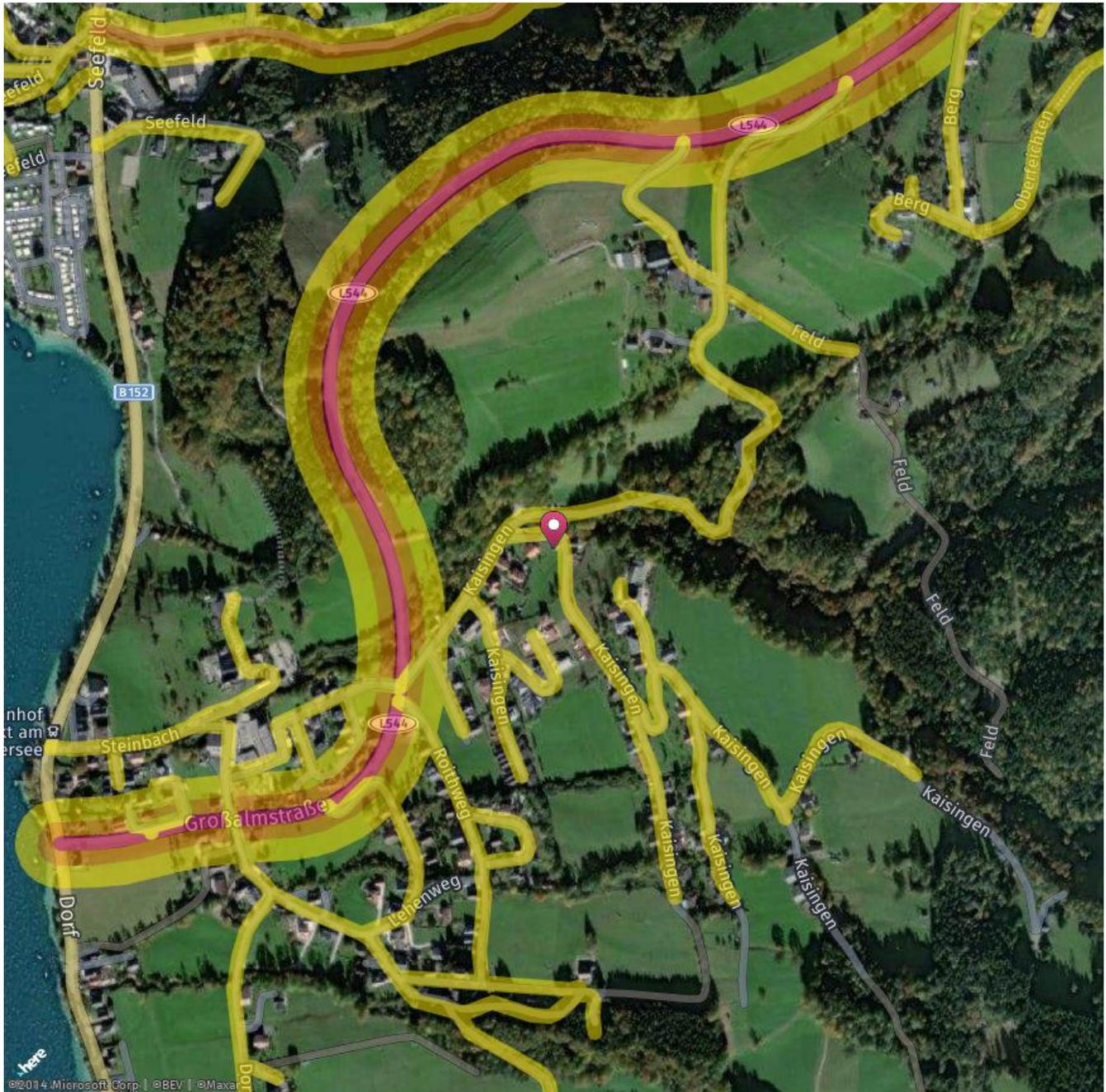
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Kaisingen 4, 4853 Steinbach am Attersee

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kaisingen 4, 4853 Steinbach am Attersee

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

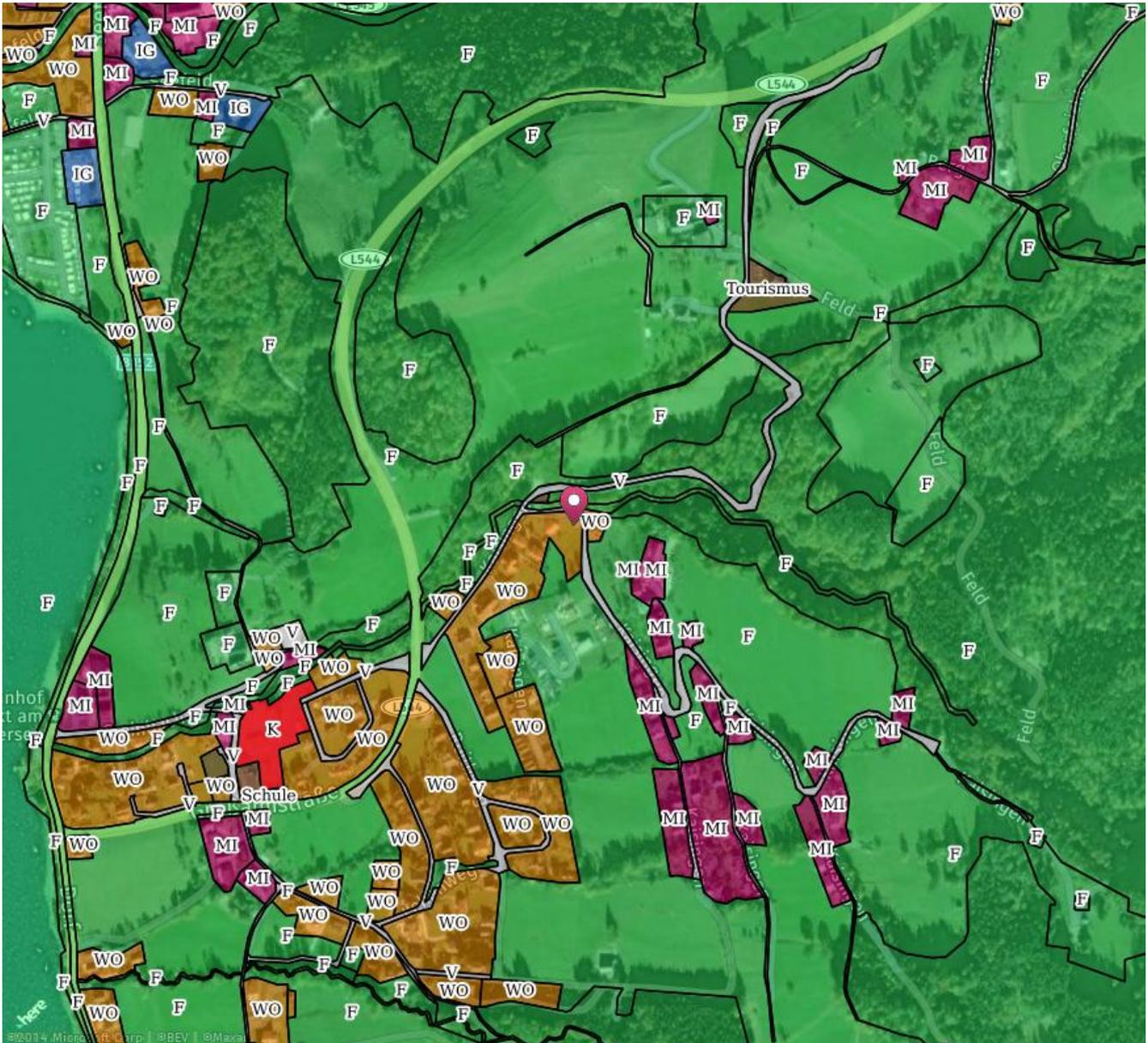
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Kaisingen 4, 4853 Steinbach am Attersee

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss:

Die terravistor GmbH haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedingene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die terravistor GmbH schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die terravistor GmbH von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.