

Zaenker swi Immobilien GmbH • Rosenhagenstraße 48 • 22607 Hamburg

**Anmeldung zur Teilnahme an einer  
teilnehmerbegrenzten Wohnungsbesichtigung  
„nach/während der Corona-Zeit“ &  
während der Grippezeit etc.**

Rosenhagenstraße 48  
22607 Hamburg  
Telefon: (040) 89 16 06  
Telefax: (040) 89 16 07

E-Mail: zaenker-immobilien@OnlineKey.de  
www.zaenker-immobilien.de

## **FFP2-Maskenpflicht bei der Besichtigung!**

**Ohne FFP2-Maske kein Zugang!**

### **Anmietungsvoraussetzungen:**

- Mindestalter 18 Jahre /**Keine** Wohngemeinschaft (WG)
- Keine** Hundehaltung
- Positive Schufa & Positive Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vorvermieter (**NICHT** mitsenden)
- Unbefristetes Arbeitsverhältnis / Ausreichende **Bonität** = monatliches, geregeltes Netto-Haushalts-Einkommen **höher als € 3.200,00** (auch z.B. Renteneinkünfte etc.) bei einem **1-Personen-Haushalt**. Vom Haushaltseinkommen sollten nicht mehr als ca. 30% für die monatliche Warmmiete aufgewendet werden bzw. **höher als € 4.300,00** bei einem **2-Personen-Haushalt**. Vom Haushaltseinkommen sollten nicht mehr als ca. 25% für die monatliche Warmmiete aufgewendet werden.

Ich/wir möchte/n zur **Nachmittags-Besichtigung**  
der Wohnung in 22177 Hamburg,  
**Bramfelder Chaussee am Mittwoch, 10. Dezember 2025**

per E-Mail eingeladen werden.

Zur Besichtigung der Wohnung komme/n ich allein ☐ wir kommen zu zweit ☐

**Ich/Wir suche/n die Wohnung für insgesamt:      Person/en.**

**Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir mit FFP2-Maske teilnehmen werde/n und bestätige/n, dass ich/wir verstanden haben, dass ich/wir nicht in die Wohnung eingelassen werde/n, wenn ich/wir keine FFP2-Maske als Mund-/Nasenschutz tragen.** JA ☐ NEIN ☐

**Ich/Wir stimme/n ausdrücklich zu, dass ich/wir im Zusammenhang mit der o.a. Wohnung vom Makler per Mail bezüglich der Wohnungsbesichtigung kontaktiert werde/n** JA ☐ NEIN ☐

**Erklärung: Ich/Wir versichere/versichern, dass vorstehende Angaben der Wahrheit entsprechen und obige Angaben freiwillig angegeben wurden** JA ☐ NEIN ☐

**Hamburg, den ..... Unterschrift(en) .....**

Wenn Sie Daten angegeben haben, werden diese ausschließlich nur für die Besichtigung der angegebenen Wohnung genutzt und nicht an Dritte weitergegeben bzw. für andere Zwecke (auch nicht für die „nächste Wohnung“) gespeichert/genutzt.

Bitte **KEINE** weiteren Unterlagen etc. senden (gemäß der DSGVO)!

Zaenker swi Immobilien GmbH • Rosenhagenstraße 48 • 22607 Hamburg

## Vermietungsaufgabe

**für die 4-Zimmerwohnung in 22177 Hamburg  
in der Bramfelder Chaussee**

**Frei ab 01.02.2026**

Rosenhagenstraße 48  
22607 Hamburg  
Telefon: (040) 89 16 06  
Telefax: (040) 89 16 07

E-Mail: [zaenker-immobilien@OnlineKey.de](mailto:zaenker-immobilien@OnlineKey.de)  
[www.zaenker-immobilien.de](http://www.zaenker-immobilien.de)

Die ca. **83m<sup>2</sup>** große Wohnung ist im **3.Obergeschoss** (OHNE Lift) belegen und verfügt über einen **Süd-Balkon** und ein **weißes Vollbad** mit **Fenster** und eine separate Toilette.

Zu der Wohnung gehört ein **Kellerabstellraum**.

Die Wegereinigung und die Treppenhauseinigung werden z. Zt. von einer Hausservicefirma durchgeführt (in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten).

Eine Waschküche (Münz-Waschmaschine/Trockner) ist vorhanden.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Fernwärme-Zentralheizung.  
Der Gebäude-(1959)-Verbrauchsausweis-Wert ist: 123 kWh (m<sup>2</sup>a).

Wir bieten Ihnen diese Wohnung freibleibend und unverbindlich zu folgenden Bedingungen an:

Monatliche Nettokaltmiete	€ 797,90 (Vormiete)
Monatliche Betriebskostenvorauszahlung	€ 150,00
Monatliche Heizkostenvorauszahlung	€ 135,00
Monatliche Bruttowarmmiete	€ <b>1.082,90</b>

bei Stellung einer verzinslichen Kautions in Höhe von € 2.393,00.

Der indexierte Hamburger Mietvertrag wird auf **unbefristete** Dauer angeboten, aber mit einer **Mindestlaufzeit** von **zwei Jahren**.

**Besonderheiten:** Die Wohnräume und der Flur verfügen über **KEINE** Bodenbeläge und die Küche verfügt über **KEINE** Ausstattung.

Folgende Gegenstände gehören **nicht** zur Wohnung; können aber von dem Vermieter übernommen werden: *Parkett inkl. Fußleisten & Einbauküche inkl. Herd + Wohnzimmer: Plissee + Kleines Zimmer: Plissee + Küche: Rollos + Bad: Duschkabine & Waschbecken mit Unter+ und Oberschrank + WC: 1 Schrank*. Weiteres nach Absprache. Auflistung nach Angaben des Vermieters. Wir übernehmen keine Gewähr/Übernahmeformalitäten sind direkt abzustimmen.

**Bei Anmietungsinteresse geben Sie nur Ihre Bewerbung bei/nach der Besichtigung ab.**

**Bitte KEINE weiteren Unterlagen etc. (gemäß der DSGVO)!**

Die Entscheidung/Vergabe erfolgt i.d.R. innerhalb von max. 7 Werktagen.

**Es erfolgen keine Absagen.**