

Zaenker swi Immobilien GmbH • Rosenhagenstraße 48 • 22607 Hamburg

Anmeldung zur Teilnahme an einer teilnehmerbegrenzten Wohnungsbesichtigung „nach/während der Corona-Zeit“ & während der Grippezeit etc.

Rosenhagenstraße 48

22607 Hamburg

Telefon: (040) 89 16 06

Telefax: (040) 89 16 07

E-Mail: zaenker-immobilien@OnlineKey.de
www.zaenker-immobilien.de

FFP2-Maskenpflicht bei der Besichtigung!

Ohne FFP2-Maske kein Zugang!

Anmietungsvoraussetzungen:

-Mindestalter 18 Jahre /**Keine** Wohngemeinschaft (WG)

-**Keine** Hundehaltung

-Positive Schufa & Positive Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom Vorvermieter (**NICHT** mitsenden)

-Unbefristetes Arbeitsverhältnis / Ausreichende **Bonität** = monatliches, geregeltes Netto-Haushalts-Einkommen **höher als € 3.200,00** (auch z.B. Renteneinkünfte etc.) bei einem **1-Personen-Haushalt**. Vom Haushaltseinkommen sollten nicht mehr als ca. 30% für die monatliche Warmmiete aufgewendet werden bzw. **höher als € 4.300,00** bei einem **2-Personen-Haushalt**. Vom Haushaltseinkommen sollten nicht mehr als ca. 25% für die monatliche Warmmiete aufgewendet werden.

Ich/wir möchte/n zur **Nachmittags-Besichtigung**
der Wohnung in 22177 Hamburg,
Bramfelder Chaussee am Mittwoch, 10. Dezember 2025

per **E-Mail** eingeladen werden.

Zur Besichtigung der Wohnung komme/n **ich allein**

wir kommen zu **zweit**

Ich/Wir suche/n die Wohnung für insgesamt: Person/en.

Ich/Wir versichere/versichern, dass ich/wir mit FFP2-Maske teilnehmen werde/n und bestätige/n, dass ich/wir verstanden haben, dass ich/wir nicht in die Wohnung eingelassen werde/n, wenn ich/wir keine FFP2-Maske als Mund-/Nasenschutz tragen. **JA** **NEIN**

Ich/Wir stimme/n ausdrücklich zu, dass ich/wir im Zusammenhang mit der o.a. Wohnung vom Makler per Mail bezüglich der Wohnungsbesichtigung kontaktiert werde/n **JA** **NEIN**

Erklärung: Ich/Wir versichere/versichern, dass vorstehende Angaben der Wahrheit entsprechen und obige Angaben freiwillig angegeben wurden **JA** **NEIN**

Hamburg, den **Unterschrift(en)**

Wenn Sie Daten angegeben haben, werden diese ausschließlich **nur** für die Besichtigung der angegebenen Wohnung genutzt und **nicht** an Dritte weitergegeben bzw. für andere Zwecke (auch **nicht** für die „nächste Wohnung“) gespeichert/genutzt.

Bitte **KEINE** weiteren Unterlagen etc. senden (gemäß der **DSGVO**)!

Zaenker swi Immobilien GmbH • Rosenhagenstraße 48 • 22607 Hamburg

V e r m i e t u n g s a u f g a b e
für die 4-Zimmerwohnung in 22177 Hamburg
in der Bramfelder Chaussee

Frei ab 01.02.2026

Rosenhagenstraße 48
22607 Hamburg
Telefon: (040) 89 16 06
Telefax: (040) 89 16 07

E-Mail: zaenker-immobilien@OnlineKey.de
www.zaenker-immobilien.de

Die ca. 83m² große Wohnung ist im **3.Obergeschoss** (OHNE Lift) belegen und verfügt über einen **Süd-Balkon** und ein **weißes Vollbad** mit Fenster und eine separate Toilette.

Zu der Wohnung gehört ein **Kellerabstellraum**.

Die Wegereinigung und die Treppenhauseinigung werden z. Zt. von einer Hausservicefirma durchgeführt (in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten).

Eine Waschküche (Münz-Waschmaschine/Trockner) ist vorhanden.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Fernwärme-Zentralheizung.
Der Gebäude-(1959)-Verbrauchsausweis-Wert ist: 123 kWh (m²a).

Wir bieten Ihnen diese Wohnung freibleibend und unverbindlich zu folgenden Bedingungen an:

Monatliche Nettokaltmiete	€ 797,90 (Vormiete)
Monatliche Betriebskostenvorauszahlung	€ 150,00
Monatliche Heizkostenvorauszahlung	€ 135,00
Monatliche Bruttowarmmiete	€ 1.082,90

bei Stellung einer verzinslichen Kution in Höhe von € 2.393,00.

Der indexierte Hamburger Mietvertrag wird auf **unbefristete** Dauer angeboten, aber mit einer **Mindestlaufzeit von zwei Jahren**.

Besonderheiten: Die Wohnräume und der Flur verfügen über **KEINE** Bodenbeläge und die Küche verfügt über **KEINE** Ausstattung.

Folgende Gegenstände gehören **nicht** zur Wohnung; können aber von dem Vormieter übernommen werden: *Parkett inkl. Fußleisten & Einbauküche inkl. Herd + Wohnzimmer: Plissee + Kleines Zimmer: Plissee + Küche: Rollos + Bad: Duschkabine & Waschbecken mit Unter+ und Oberschrank + WC: 1 Schrank.* Weiteres nach Absprache. Auflistung nach Angaben des Vormieters. Wir übernehmen keine Gewähr/Übernahmemodalitäten sind direkt abzustimmen.

**Bei Anmietungsinteresse geben Sie nur Ihre Bewerbung bei/nach der Besichtigung ab.
Bitte KEINE weiteren Unterlagen etc. (gemäß der DSGVO)!**

Die Entscheidung/Vergabe erfolgt i.d.R. innerhalb von max. 7 Werktagen.

Es erfolgen keine Absagen.