



WOHNTRAUM AM STADTSEE
MODERN, NACHHALTIG,
ZENTRUMSNAH



WIR VERWIRKLICHEN IHREN WOHNTRAUM AM SEE

Wir, die BLW Premium Bau GmbH, werden nahe dem Zentrum der Altstadt, an exponierter Lage zum Stadtsee, großzügig geplante und in die Zukunft gerichtete Wohnungen erstellen. Nur 200 Meter vom Eingang zur Altstadt von Bad Waldsee entfernt und dennoch in ruhiger Lage der 2-Seenstadt gelegen. Supermärkte, Bäckereien, Apotheke usw. befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

Unser Bauvorhaben wird ausschließlich von lokalen Handwerkern mit langer Tradition und regionalen Ausbildungsbetrieben durchgeführt. Wir werden dieses Projekt mit einem Spezialisten für ökologische Holzbauweise realisieren.

Die Baukörper werden in versetzten Bausteinen errichtet, um das Gesamtvolumen optisch aufzubrechen. Die großzügigen, zur Seeseite errichteten Balkone, schaffen private Freibereiche zu den Wohnungen.

Zuverlässigkeit, Kompetenz und Leidenschaft bei der Planung, am Bau und in der Kundenbetreuung sind unsere Kernwerte. Lassen Sie uns, gemeinsam mit Ihnen, Ihren Traum der eigenen 4 Wände verwirklichen. Wir sind die Brücke zwischen Ihnen und Ihrem neuen Zuhause.

Ihre BLW Premium Bau GmbH



Marco
Ludescher

Rainer
Walser

Thomas
Bertele



Fischerhausstraße 10

88427 Bad Schussenried

www.blw-premium-bau.de

info@blw-premium-bau.de

FAKTEN

- KfW-40 Plus Standard mit QNG
- Tiefgaragenstellplätze, sowie Fahrradstellplätze vorhanden
- Aufzug in allen Geschossen
- Energieeffizientes Heizen und Kühlen mit Erdwärme
- Gesundes und nachhaltiges Wohnen im Holzbau
- Attraktive Architektur
- Großzügige Terrassen und Balkone
- Parkettböden und Fußbodenheizung
- Motorbetriebene Jalousien
- Barrierefreie Dusche
- Überdurchschnittliche Sanitär- und Elektroausstattung
- Miteigentum PV-Anlage mit Batteriespeicher (geringe Nebenkosten)
- Fenster mit 3-fach Verglasung
- Moderne, glatte Gipsdecken
- Innenwände glatt mit Malervlies und Anstrich
- Wasserenthärtungsanlage
- Sole-Wärmepumpenheizung mit Fußbodenheizung
- Wärmerückgewinnungssystem



LAGE



- In unmittelbarer Nähe zum Stadtsee von Bad Waldsee
- Nahe der Altstadt und dem Zentrum (fußläufig in 5 min zu erreichen)
- Sehr gute Infrastruktur im nahen Umfeld
- Supermärkte, Bäckereien, Apotheke und Restaurants befinden sich nur wenige hundert Meter entfernt
- Die Entfernung zum Bahnhof und zur nächsten Bushaltestelle beträgt ca. 200 Meter
- Toller Kinderspielplatz mit Bolzplatz in unmittelbarer Nähe

Mögliche Wohnungsaussichten



Erdgeschoss



2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



3. Obergeschoss

Erdgeschoss

- Wohnung 1
- Wohnung 2
- Wohnung 3
- 25 KfZ Stellplätze
- Fahrradstellplätze
- jede Wohnung verfügt über einen abschließbaren Kellerraum



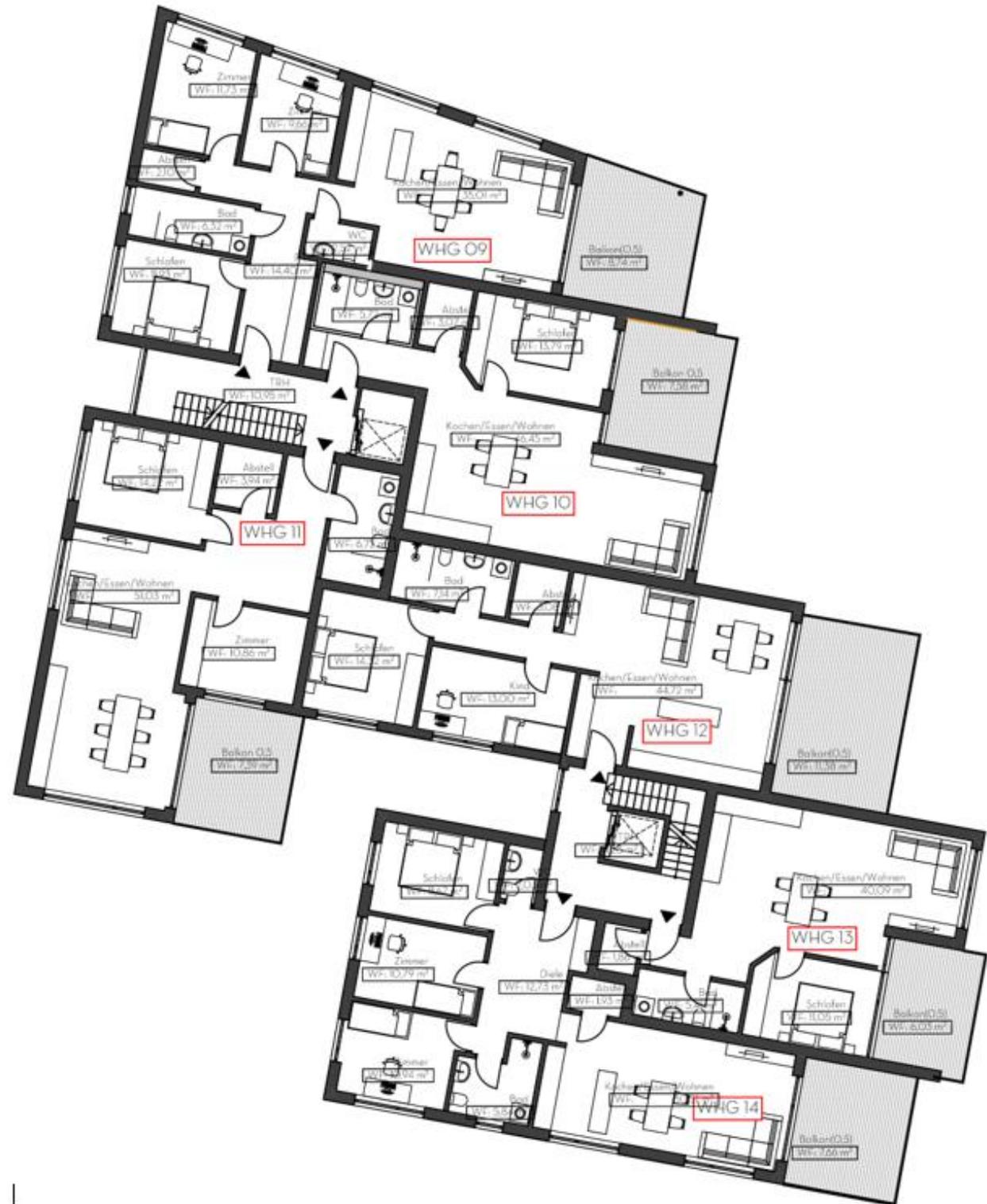
1. OBERGESCHOSS

- Wohnung 4
- Wohnung 5
- Wohnung 6
- Wohnung 7
- Wohnung 8



2. OBERGESCHOSS

- Wohnung 9
- Wohnung 10
- Wohnung 11
- Wohnung 12
- Wohnung 13
- Wohnung 14



3. OBERGESCHOSS

- Wohnung 15
- Wohnung 16
- Wohnung 17



Übersicht Erdgeschoss

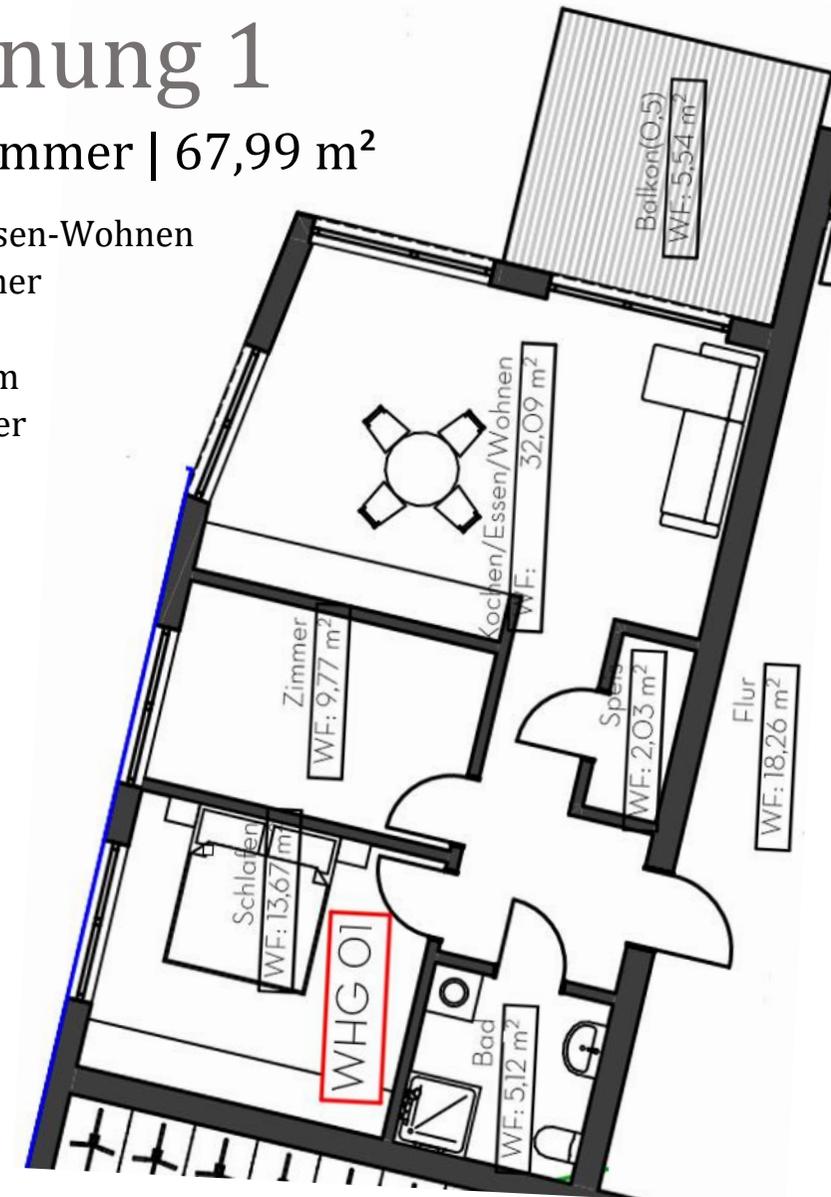




Wohnung 1

EG | 3-Zimmer | 67,99 m²

- Kochen-Essen-Wohnen
- Schlafzimmer
- Büro
- Abstellraum
- Badezimmer
- Terrasse

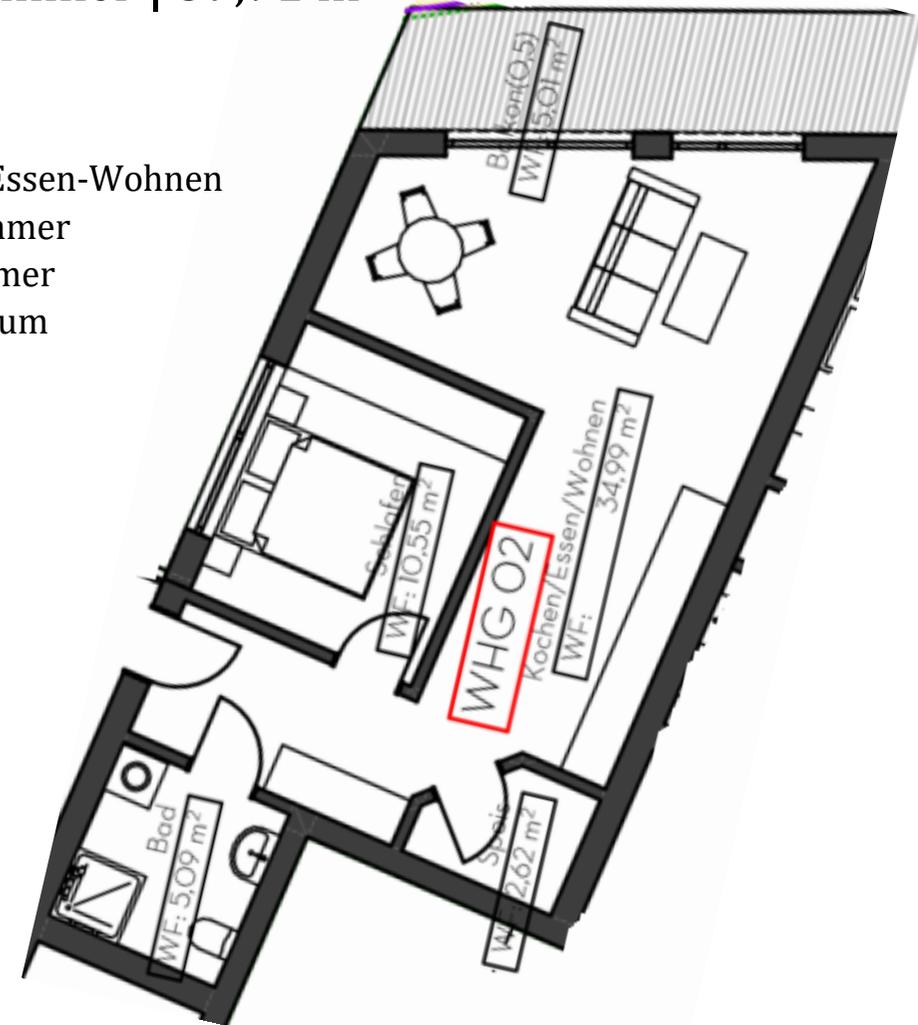




Wohnung 2

EG | 2-Zimmer | 57,91 m²

- Kochen-Essen-Wohnen
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Abstellraum
- Terrasse





Wohnung 3

EG | 2-Zimmer | 52,03 m²

- Kochen-Essen-Wohnen
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- Terrasse



Übersicht 1. Obergeschoss





Wohnung 4

1.OG | 4-Zimmer | 102,14 m²

- Kochen-Essen-Wohnen
- Schlafzimmer
- Büro
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- Balkon
- WC





Wohnung 5

1.0G | 2-Zimmer | 77,62m²

- Kochen-Essen-Wohnen
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- Balkon

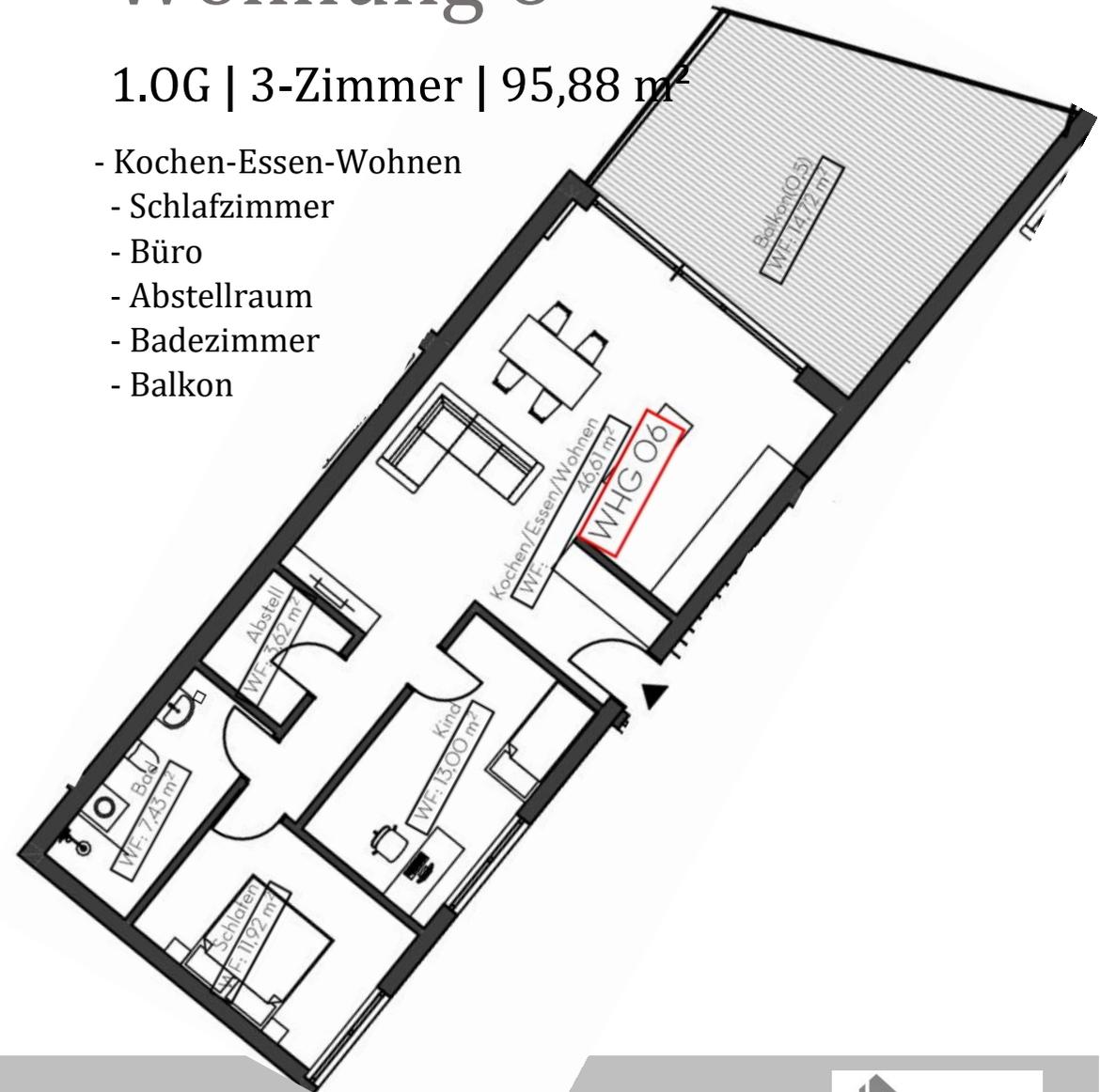




Wohnung 6

1.0G | 3-Zimmer | 95,88 m²

- Kochen-Essen-Wohnen
- Schlafzimmer
- Büro
- Abstellraum
- Badezimmer
- Balkon

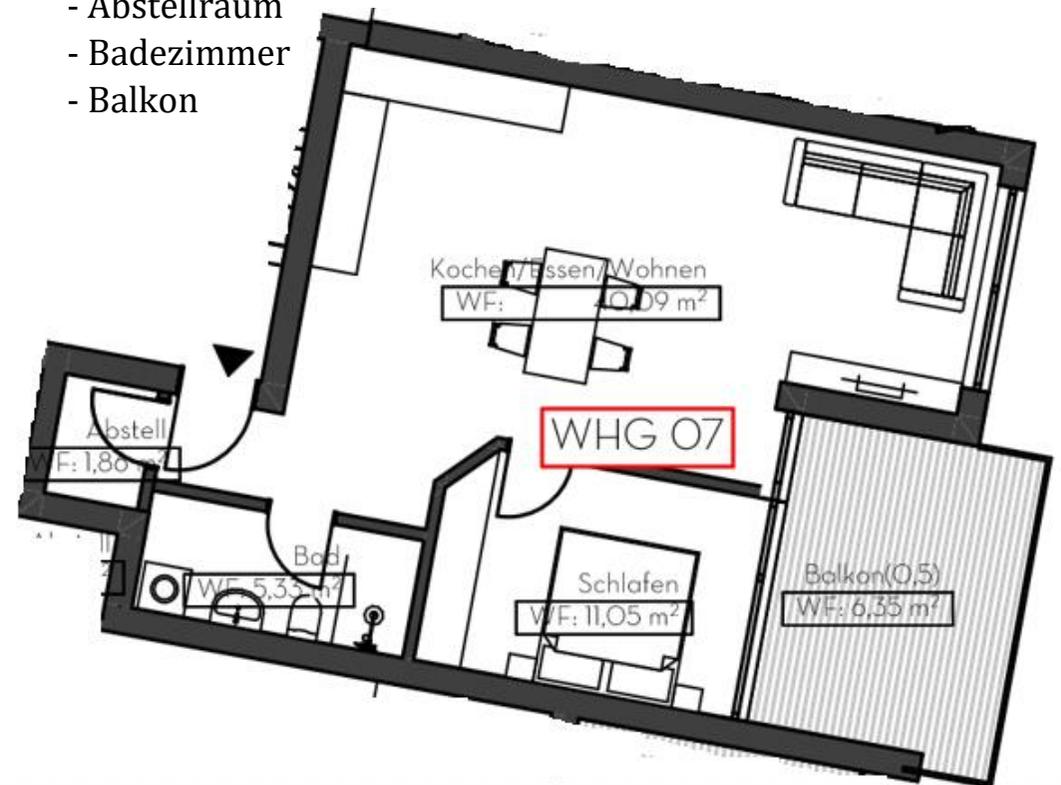




Wohnung 7

1.0G | 2-Zimmer | 64,33 m²

- Kochen-Essen-Wohnen
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- Balkon

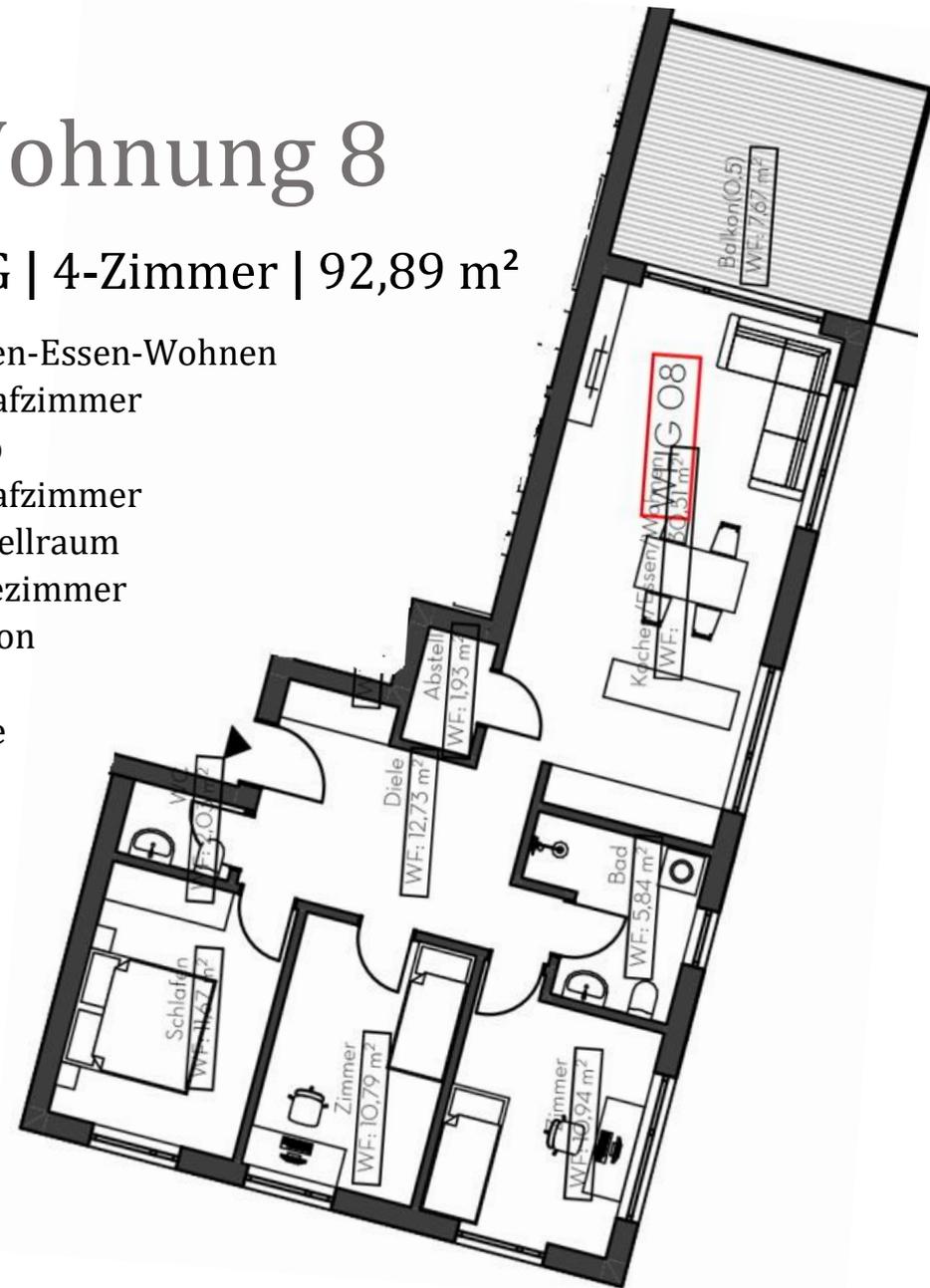




Wohnung 8

1.OG | 4-Zimmer | 92,89 m²

- Kochen-Essen-Wohnen
- Schlafzimmer
- Büro
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- Balkon
- WC
- Diele



Übersicht 2. Obergeschoss



11 befindet sich auf der Westseite des Hauses

14

13

12

10

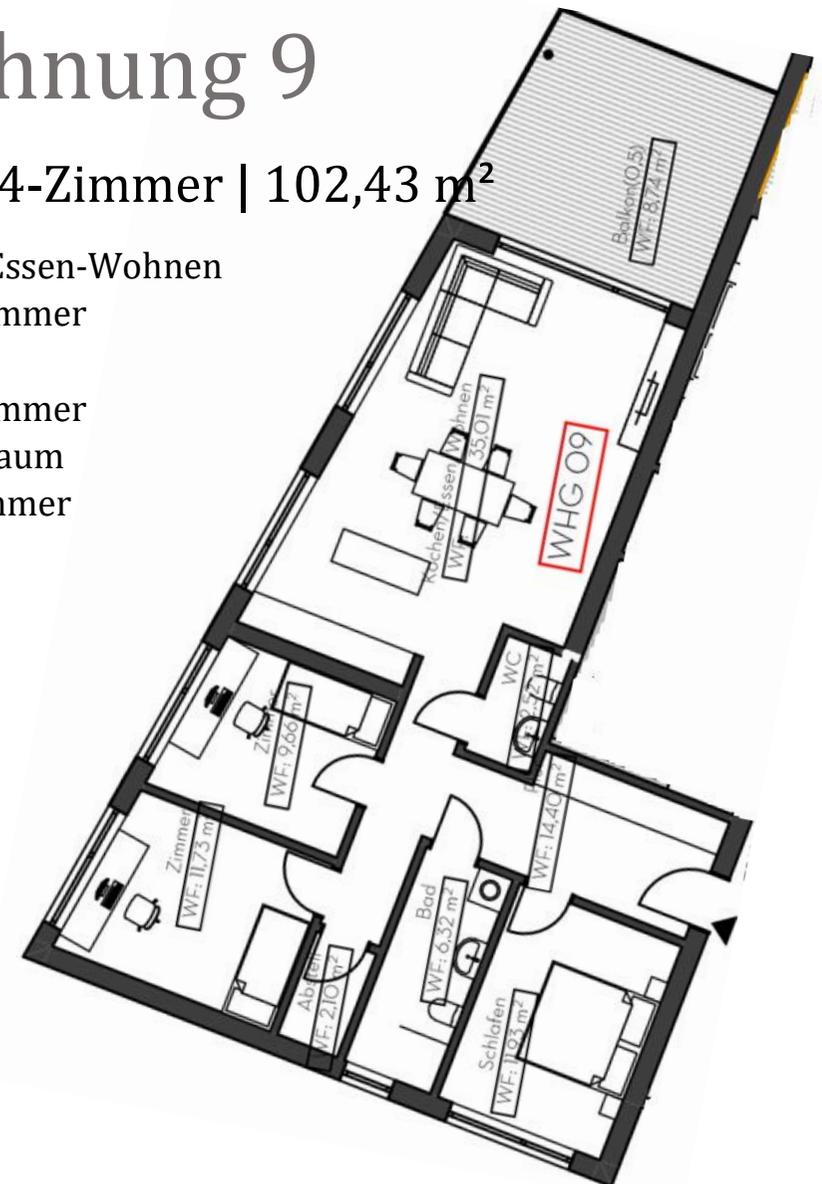
9



Wohnung 9

2.OG | 4-Zimmer | 102,43 m²

- Kochen-Essen-Wohnen
- Schlafzimmer
- Büro
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- Balkon
- WC

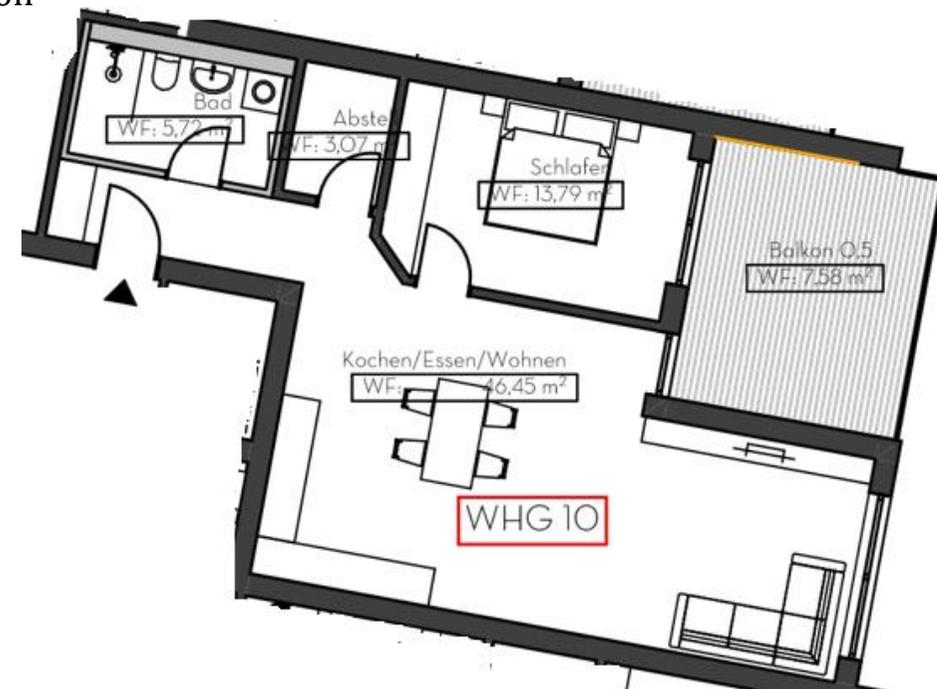




Wohnung 10

2.OG | 2-Zimmer | 76,88 m²

- Kochen-Essen-Wohnen
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- Balkon



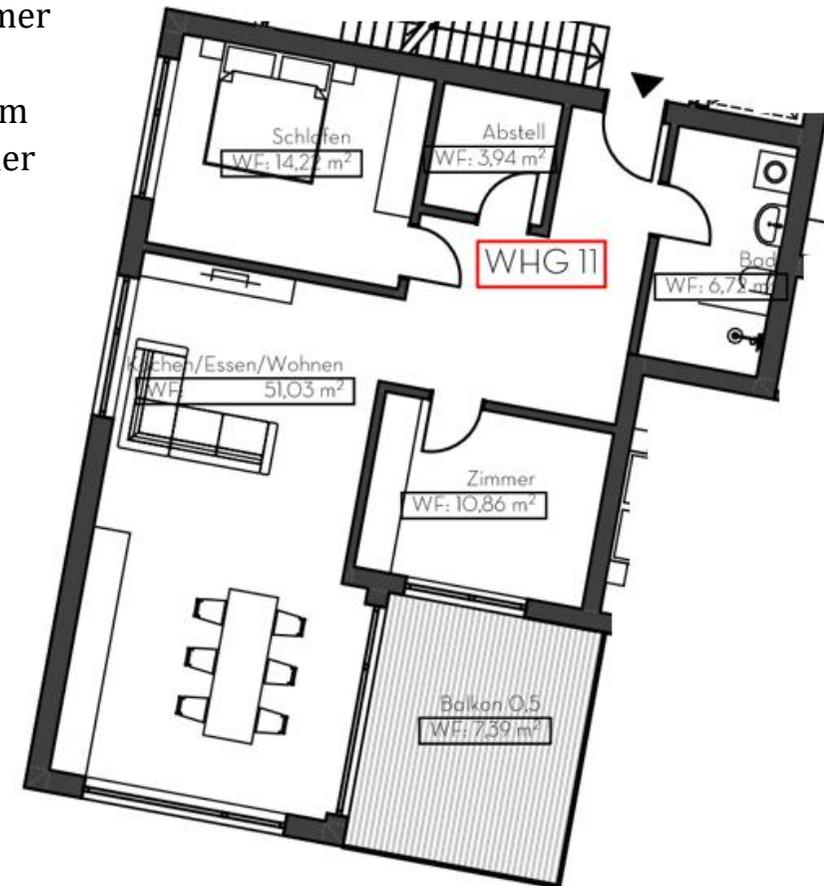


Die Wohnung befindet sich auf der Westseite des Hauses

Wohnung 11

2.OG | 3-Zimmer | 94,12 m²

- Kochen-Essen-Wohnen
- Schlafzimmer
- Büro
- Abstellraum
- Badezimmer
- Balkon

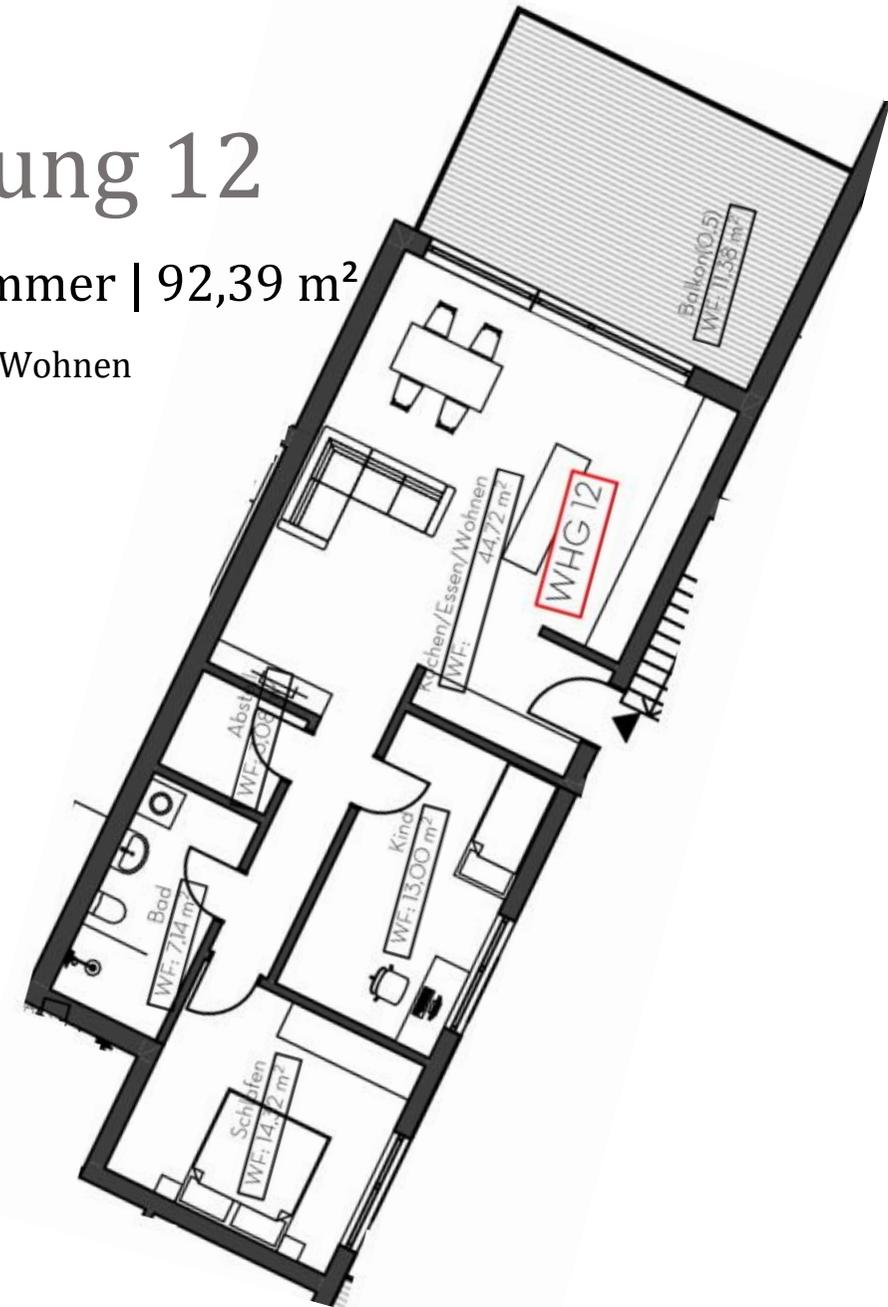




Wohnung 12

2.OG | 3-Zimmer | 92,39 m²

- Kochen-Essen-Wohnen
- Schlafzimmer
- Büro
- Abstellraum
- Badezimmer
- Balkon

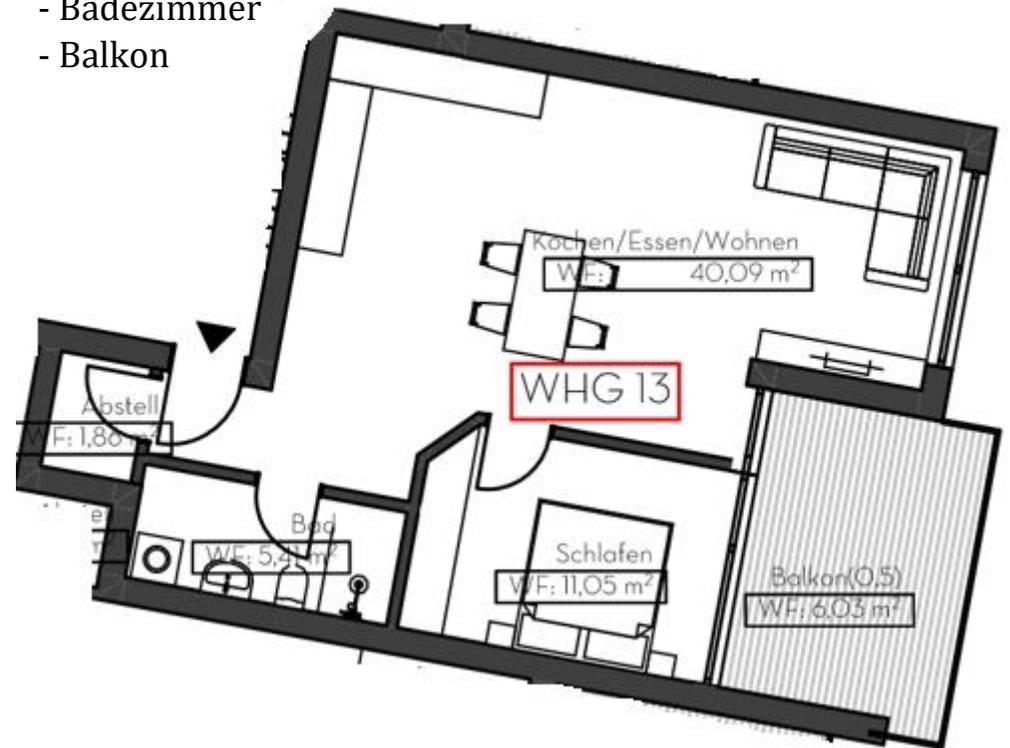




Wohnung 13

2.OG | 2-Zimmer | 64,09 m²

- Kochen-Essen-Wohnen
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- Balkon

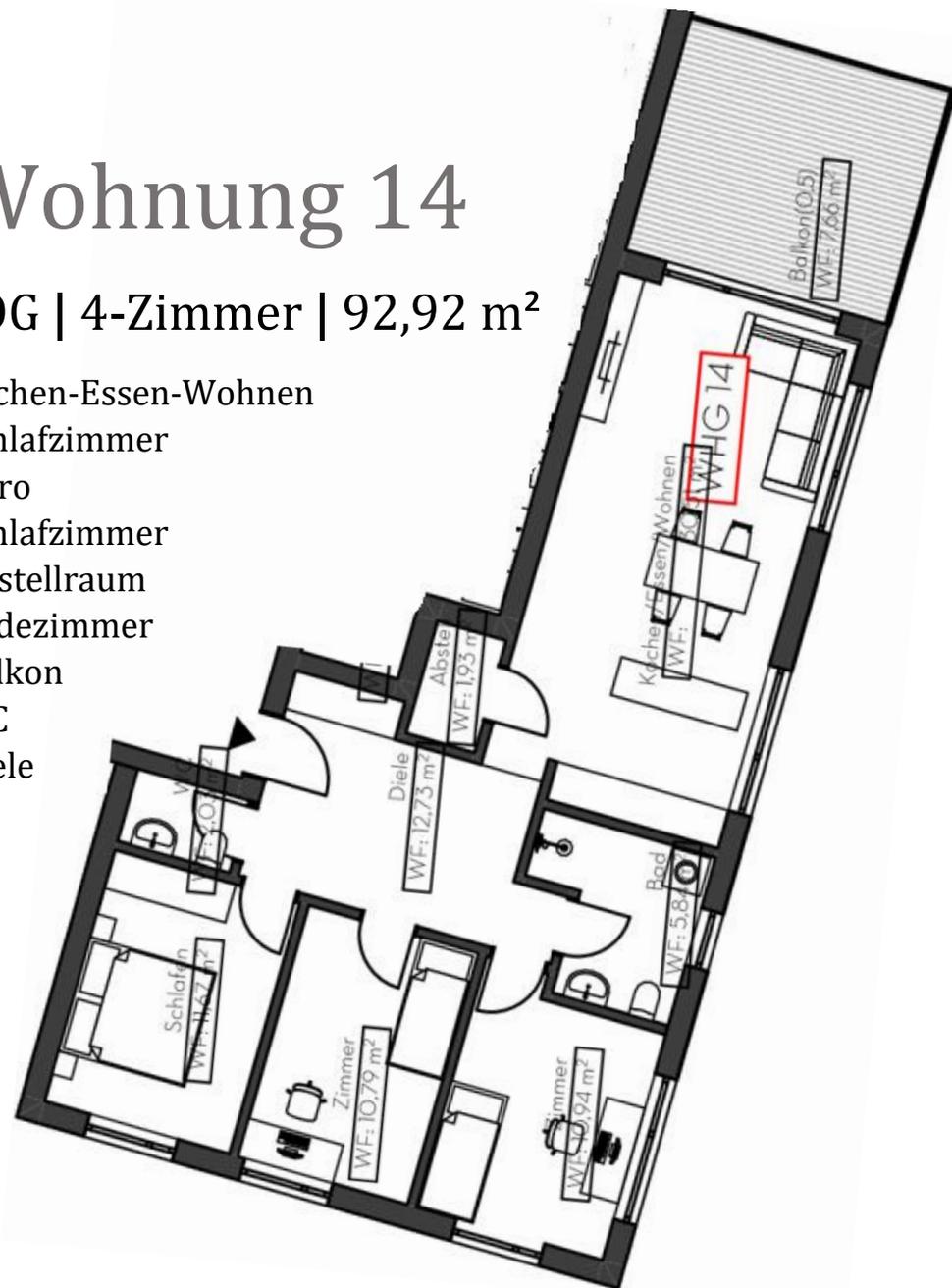




Wohnung 14

2.OG | 4-Zimmer | 92,92 m²

- Kochen-Essen-Wohnen
- Schlafzimmer
- Büro
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- Balkon
- WC
- Diele



Übersicht 3. Obergeschoss/ Penthouse

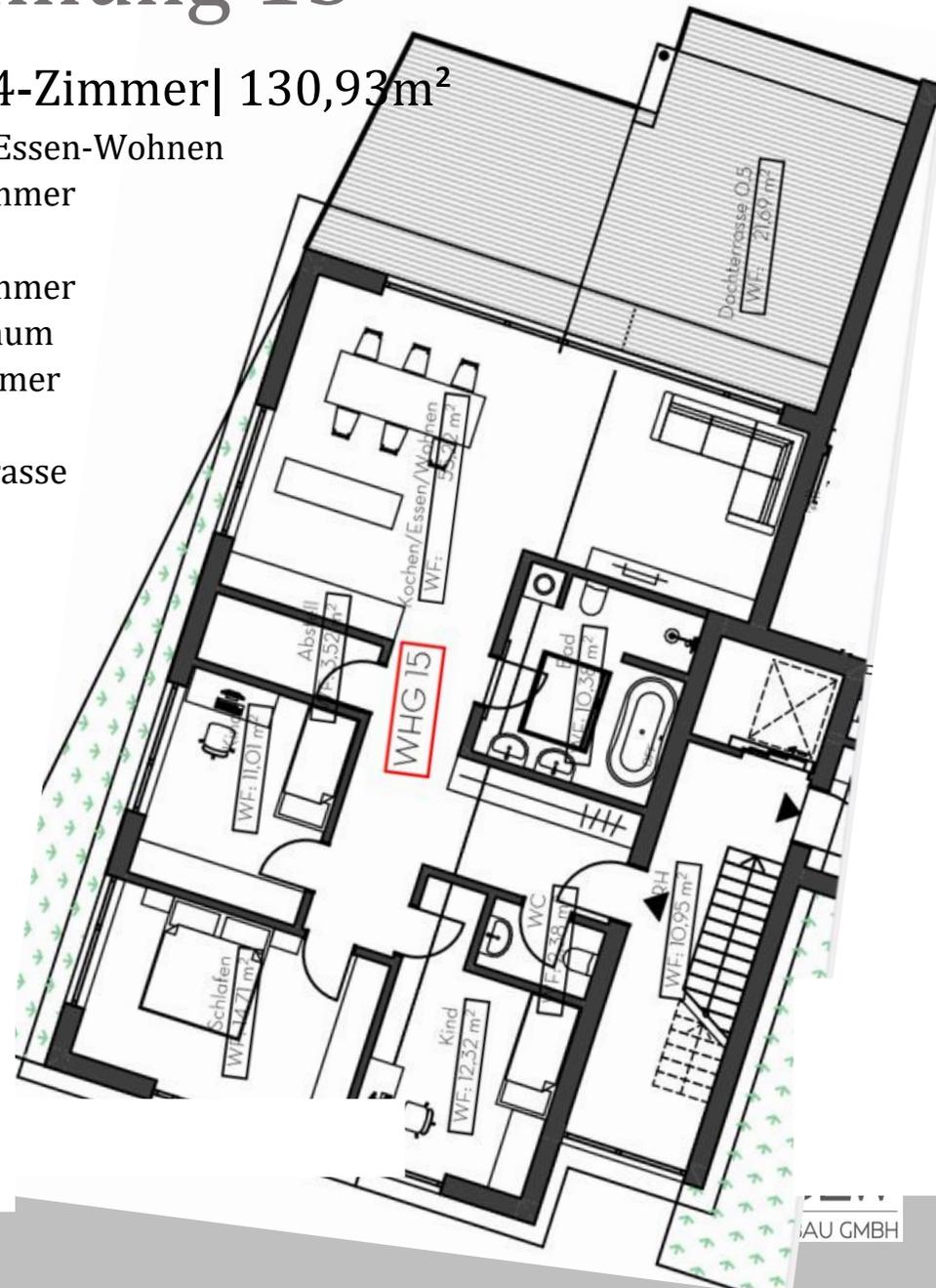




Wohnung 15

3.OG | 4-Zimmer | 130,93m²

- Kochen-Essen-Wohnen
- Schlafzimmer
- Büro
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- WC
- Dachterrasse

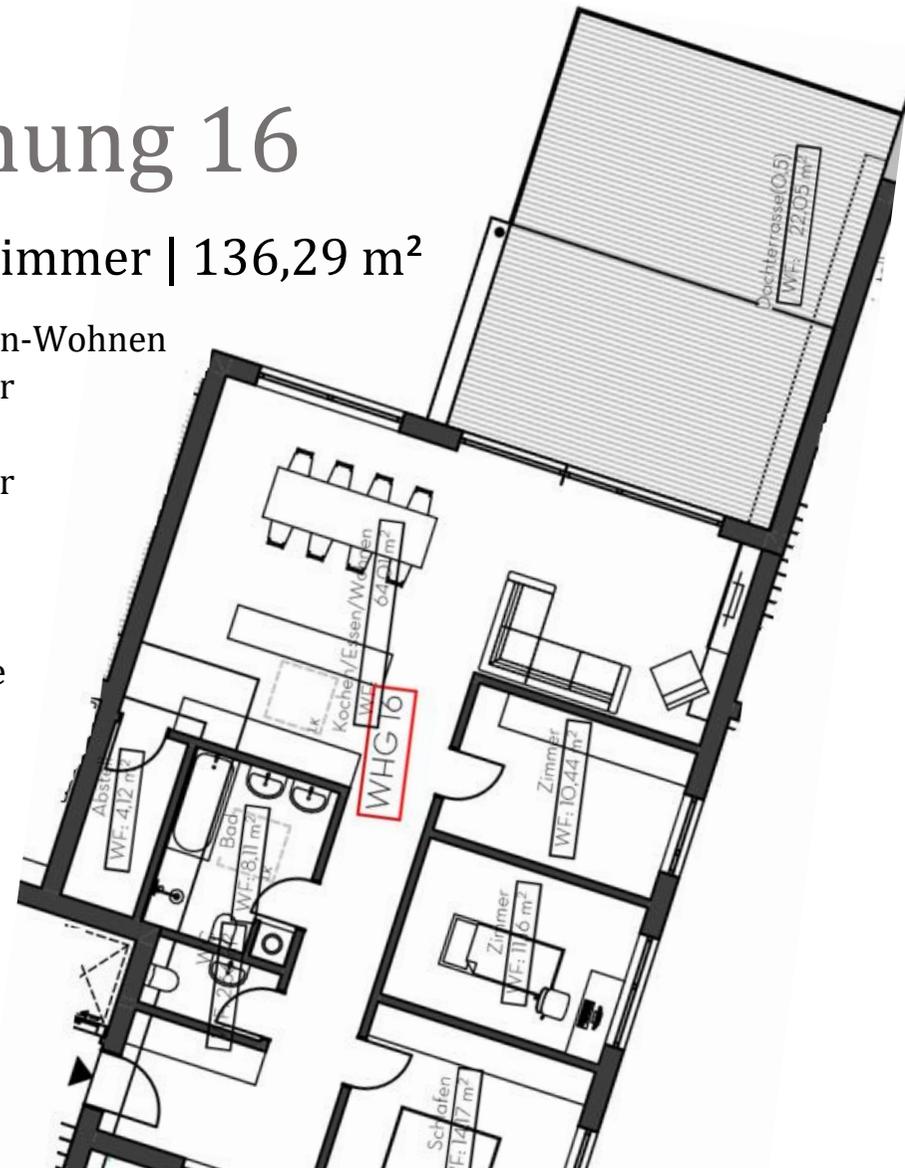




Wohnung 16

3.OG | 4-Zimmer | 136,29 m²

- Kochen-Essen-Wohnen
- Schlafzimmer
- Büro
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- WC
- Dachterrasse

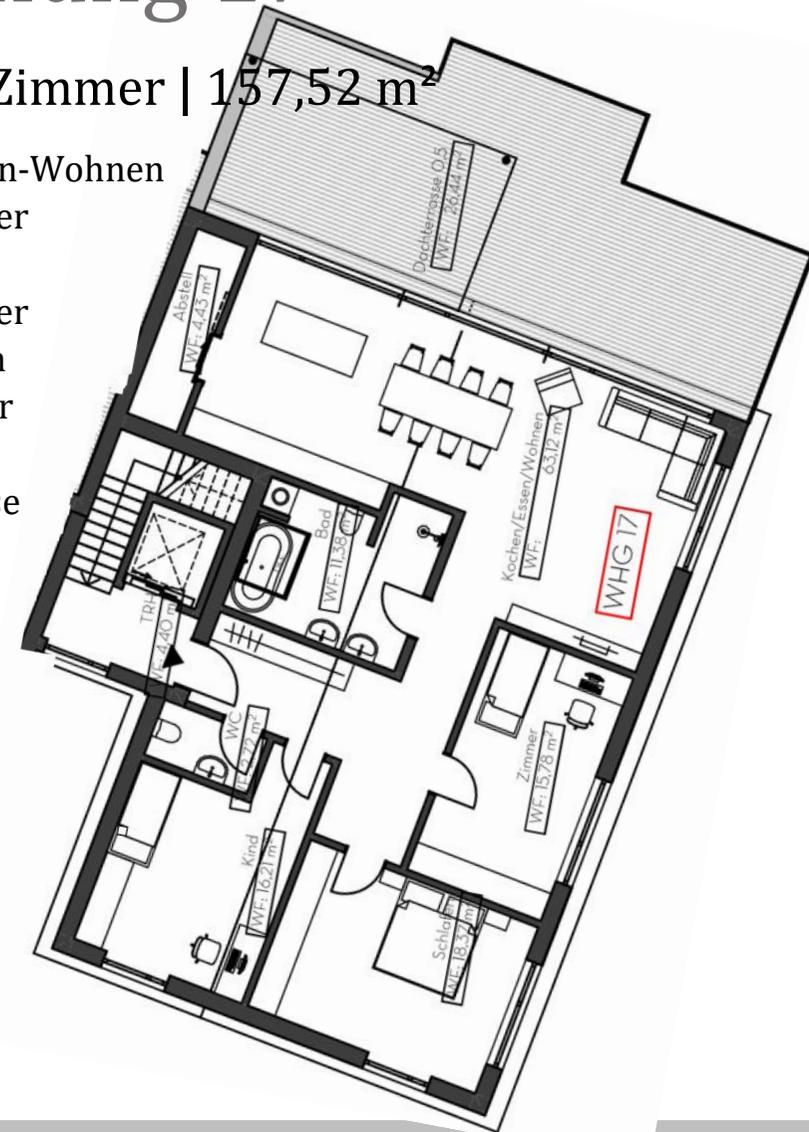




Wohnung 17

3.OG | 4-Zimmer | 157,52 m²

- Kochen-Essen-Wohnen
- Schlafzimmer
- Büro
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- WC
- Dachterrasse





Impressionen



Impressionen



Gesamtübersicht

Wohnungsnummer	Stockwerk	Wohnfläche	Anzahl Zimmer	Verkaufspreis
Wohnung 1	Erdgeschoss	67,99 m ²	3-Zimmer	auf Anfrage
Wohnung 2	Erdgeschoss	57,91 m ²	2-Zimmer	auf Anfrage
Wohnung 3	Erdgeschoss	52,03 m ²	2-Zimmer	auf Anfrage
Wohnung 4	1. Obergeschoss	102,14 m ²	4-Zimmer	auf Anfrage
Wohnung 5	1. Obergeschoss	77,62 m ²	2-Zimmer	auf Anfrage
Wohnung 6	1. Obergeschoss	95,88 m ²	3-Zimmer	auf Anfrage
Wohnung 7	1. Obergeschoss	64,33 m ²	2-Zimmer	auf Anfrage
Wohnung 8	1. Obergeschoss	92,89 m ²	4-Zimmer	auf Anfrage
Wohnung 9	2. Obergeschoss	102,43 m ²	4-Zimmer	auf Anfrage
Wohnung 10	2. Obergeschoss	76,88 m ²	2-Zimmer	auf Anfrage
Wohnung 11	2. Obergeschoss	94,12 m ²	3-Zimmer	auf Anfrage
Wohnung 12	2. Obergeschoss	92,39 m ²	3-Zimmer	auf Anfrage
Wohnung 13	2. Obergeschoss	64,09 m ²	2-Zimmer	auf Anfrage
Wohnung 14	2. Obergeschoss	92,92 m ²	4-Zimmer	auf Anfrage
Wohnung 15	3.OG/ Penthouse	130,93 m ²	4-Zimmer	auf Anfrage
Wohnung 16	3.OG / Penthouse	136,29 m ²	4-Zimmer	auf Anfrage
Wohnung 17	3.OG / Penthouse	157,52 m ²	4-Zimmer	auf Anfrage



Noch Fragen?

Melden Sie sich gerne!

**Ihre BLW Premium Bau GmbH
bedankt sich für ihr Interesse**

Marco Ludescher: +49 170 5738080

Rainer Walser: +49 160 4419039

Thomas Bertele: +49 171 4651288

Mail: info@blw-premium-bau.de