

# **WERNER RICHTER IMMOBILIEN**

## **Datenschutzerklärung**

Wir informieren hiermit über den Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte nach Artikel 13,14 und 21 Datenschutz-Grundverordnung - DSGVO

Für die Datenverarbeitung im Hause Werner Richter Immobilien verantwortlich, und die Person an den Sie sich auch wenden können:

Werner Richter, Karlstr. 9 in 74321 Bietigheim-Bissingen, Telefon: 07142 - 66918  
FAX: 07142 - 61193, Email: richter.werner@t-online.de

### **Welche Quellen und Daten nutzen wir**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von Ihnen erhalten. Zudem verarbeiten wir -soweit für die Erbringung unserer Dienstleistung erforderlich - personenbezogene Daten, die wir von anderen Unternehmen oder von sonstigen Dritten (z.B. Schufa oder Vermieterschutzkartei) zulässigerweise z.B. zur Ausführung von Aufträgen, zur Erfüllung von Verträgen oder aufgrund einer von Ihnen erteilten Einwilligung erhalten haben.

### **Wofür verarbeiten wir Ihre Daten**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten (Art.. 4 Nr. 2 DSGVO) erfolgt zur Erbringung und Vermittlung von Immobiliengeschäften, insbesondere zur Durchführung unserer Vermittlertätigkeit oder vorvertraglicher Maßnahmen mit Ihnen zur Ausführung Ihrer Aufträge.

Soweit erforderlich, verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten z.B.

- Konsultation von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z.B. Schufa oder Vermieterschutzkartei) zur Ermittlung der Bonität bzw. Ausfallrisiken
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke, z. B. zur Verfügungstellung weiterer Immobilienangebote erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.

### **Wer bekommt meine Daten**

Wir versichern, dass wir Ihre Daten vertraulich behandeln und keinesfalls an unberechtigte Dritte weitergeben ebenso wenig geben wir Ihre Daten für Werbezwecke weiter.

Ihre Daten werden von uns nur zum Zwecke der Auftragserfüllung an Dritte weitergereicht, dies sind insbesondere Verkäufer oder Vermieter einer Immobilie bzw. das zur Erstellung eines Kaufvertrages bestellte Notariat oder dem Anbieter eines Online-Mietvertrages (in der Regel Haus- und Grund) zur Erstellung eines Online-Mietvertrages.

Verwendung von WhatsApp: wir verwenden WhatsApp nur zur Kommunikation wenn Sie uns dies gestatten, bzw. wenn Sie von sich aus mittels WhatsApp Kontakt mit uns aufgenommen haben und Ihre Daten somit dort bereits registriert sind.

# **WERNER RICHTER IMMOBILIEN**

## **Wie lange werden meine Daten gespeichert**

Soweit erforderlich verarbeiten und speichern wir Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer unserer Geschäftsbeziehung was beispielsweise auch die Anbahnung und die Abwicklung eines Vertrages umfasst. Darüber hinaus unterliegen wir verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten die sich unter anderem aus dem Geldwäschegesetz oder der Abgabenverordnung ergeben. Die dort angegebenen Fristen betragen 5 bis 10 Jahre.

## **Welchen Datenschutz habe ich**

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Art.15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Art.16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO. Beim Auskunfts- und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art.77 DSGVO i.V.mit § 19 BDSG).

## **Besteht für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten**

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung, Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung erforderlich sind und ohne die im Normalfall keine Immobilienvermittlung, sei es Verkauf oder Vermietung, durchgeführt werden kann.

Insbesondere sind wir nach den geldwäscherechtlichen Vorschriften verpflichtet, Sie bei ernsthaftem Kaufinteresse beispielsweise anhand Ihres Personalausweises zu identifizieren und dabei Ihren Namen, Geburtsort, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit sowie Ihre Wohnanschrift zu erheben. Damit wir dieser gesetzlichen Verpflichtung nachkommen können, haben Sie uns nach dem Geldwäschegesetz die notwendigen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen und sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergebende Änderungen unverzüglich anzuseigen. Sollten Sie uns die notwendigen Informationen und Unterlagen nicht zur Verfügung stellen, dürfen wir den von Ihnen gewünschten Kaufvertrag nicht abschließen.

**WERNER RICHTER  
IMMOBILIEN**

**Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21  
Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**

Sie haben das Recht jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verwenden, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Widerpruchsrecht gegen eine Verarbeitung Ihrer Daten für Zwecke der Direktwerbung.

Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke von Direktwerbung einzulegen.  
Wir sichern Ihnen jedoch zu, dass wir keinerlei Daten zu Werbezwecken weitergeben oder verkaufen.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte gerichtet werden an:

Werner Richter Immobilien  
Herrn Werner Richter  
Karlstr. 9  
74321 Bietigheim-Bissingen  
Tel.: 07142 - 66918  
FAX: 07142 - 61193  
Email: richter.werner@t-online.de