

WOHNEN

IN ANGERSTEIN



EIGENTUMSWOHNUNGEN



Planung . Ausführung . Projektbetreuung vor Ort



MÖNNIG
BAU

seit 1924

Sabrina Mönnig s.moennig@moennig-bau.de
Tel. 0 55 52 - 99 30 48
www.moennig-bau.de
Am Zimmerplatz 6-7, 37191 Katlenburg-Lindau



BAUGEBIET GESAMTPLANUNG

LAGE

Auf einem Areal am Rande des Ortsteils Angerstein werden insgesamt 3 Mehrfamilienhäuser, zwei Doppelhäuser und ein Einfamilienhaus entstehen. Bereits fertig gestellt sind zwei Mehrfamilienhäuser, ein Doppelhaus und ein Einfamilienhaus. Angerstein liegt in Südniedersachsen zwischen den Städten Göttingen und Northeim im Leinetal. Angerstein ist Ortsteil des Fleckens Nörten-Hardenberg im Landkreis Northeim. Mit einer Größe von 4,88 km² sind dort circa 2.000 Menschen beheimatet. Der Übergang zu dem Flecken Nörten-Hardenberg ist fließend und bietet mit sämtlichen Angeboten des täglichen Bedarfs eine sehr gute Infrastruktur. Auch der nahe gelegene Bahnhof schafft eine gute Verbindung in die nächstgelegenen Städte Göttingen und Northeim.



Planung . Ausführung . Projektbetreuung vor Ort



MÖNNIG
BAU

seit 1924

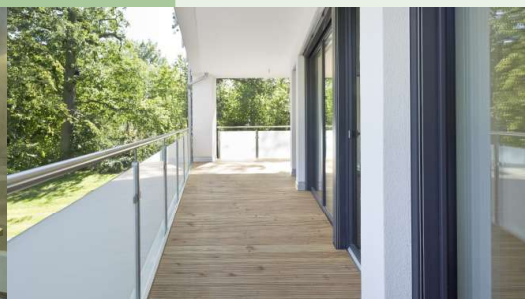
Sabrina Mönnig s.moennig@moennig-bau.de
Tel. 0 55 52 - 99 30 48
www.moennig-bau.de
Am Zimmerplatz 6-7, 37191 Katlenburg-Lindau



Haus 3 mit 9 Wohneinheiten

EIGENTUMSWOHNUNGEN - KONZEPT UND AUSSENANLAGEN

Das Mehrfamilienhaus in Angerstein zeichnet sich durch seine moderne Architektur aus und bietet durch eine intelligente Ausnutzung der Flächen ein Optimum an Wohnfläche. Die Wohnräume sind nach Süden und Westen orientiert mit modernen Grundrissen und lichtdurchfluteten Räumen. PKW-Ausstellplätze und ein Carport ergänzen den baulichen Rahmen.



Planung . Ausführung . Projektbetreuung vor Ort



ANSICHT OST

GEBÄUDETECHNIK

Die Gebäude erfüllen baubiologisch und energiebilanziell den Standard eines klimafreundlichen Neubaus. Durch eine sehr gute Wärmedämmung der Gebäudehülle in Verbindung mit einer hochwertigen 3-fach-Verglasung, sowie dem Einbau einer Lüftungsanlage und der Beheizung mittels Wärmepumpe werden die Wohnhäuser in einer energieeffizienten und nachhaltigen Bauweise erstellt. Den sommerlichen Wärmeschutz der Räume stellt die moderne Raffstoreanlage sicher. Diese kann witterungsgesteuert ausgeführt werden.

Das energetische Gesamtkonzept der Gebäude führt zu einem sehr niedrigen Heizungsverbrauch und bietet einen hohen Wohnkomfort.



Planung . Ausführung . Projektbetreuung vor Ort



Sabrina Mönig s.moennig@moennig-bau.de
Tel. 0 55 52 - 99 30 48
www.moennig-bau.de
Am Zimmerplatz 6-7, 37191 Katlenburg-Lindau



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



ANSICHT NORD



DIE WOHNUNGEN - ERDGESCHOSS

In Haus entstehen 9 Wohnungen unterschiedlicher Größe von 65 m² bis 94 m². Hohe Decken und große Fensterflächen lassen helle und lichtdurchflutete Räume entstehen mit einem Optimum an Wohnfläche.

Im Erdgeschoss steht eine Außenfläche zum Garten zur Verfügung, auf den anderen Ebenen große Balkone und Dachterrassen. Alle Wohnungen sind barrierefrei, eine Wohnungen im Erdgeschoss ist zudem rollstuhlgerecht geplant.



Haus 3

GRUNDRISS DACHGESCHOSS



ANSICHT SÜD



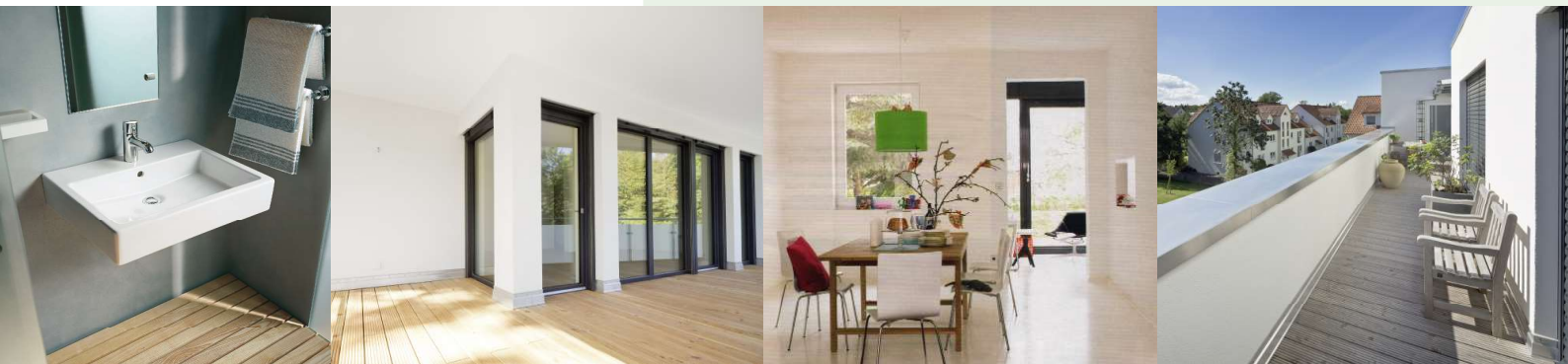
DIE WOHNUNGEN - DACHGESCHOSS

Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich, optional auch trennbar, kennzeichnet den zentralen Wohnbereich der verschiedenen Wohnungen. Es bieten sich alle Möglichkeiten, die Räume nach individuellen Wünschen und Vorstellungen einzurichten.

DIE WOHNUNGEN IM DETAIL

In der schlüsselfertigen Ausstattung enthalten sind:

- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung
- Raffstoreanlagen
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung
- Fliesenarbeiten in Bad und WC
- Eichenparkettfußboden in allen Zimmern und Flur
- Malerarbeiten mit Tapete und Anstrich
- Sanitärausstattung in Bad und WC
- Holzbelag auf Balkonen und Terrassen
- Hauszuwegung und Pflasterung
- Fahrradstellplatz
- Beheizung mittels Wärmepumpe
- Lüftungsanlage
- Hauseigene PV-Anlage
- Erstellung im energetischen Standard „klimafreundlicher Neubau“ der KfW Bank



Planung . Ausführung . Projektbetreuung vor Ort



MÖNNIG
BAU

seit 1924

Sabrina Mönnig s.moennig@moennig-bau.de
Tel. 0 55 52 - 99 30 48
www.moennig-bau.de
Am Zimmerplatz 6-7, 37191 Katlenburg-Lindau