

Jahresabrechnung

12.03.2026 - Seite 2

4-Am Lielach 4 / 01.01.2025 - 31.12.2025 - Einzelabrechnung

4.201 / 2-WHG 2

Nutzungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
02.06.2025 Hausgeld		168,14	
02.07.2025 Hausgeld		168,14	
04.08.2025 Hausgeld		168,14	
02.09.2025 Hausgeld		168,14	
02.10.2025 Hausgeld		168,14	
03.11.2025 Hausgeld		168,14	
02.12.2025 Hausgeld		168,14	
	2.105,68	2.105,68	0,00

3. Ihr Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Zugang Rücklage			
Geforderte Beträge:	286,32		
02.01.2025 Hausgeld		23,86	
03.02.2025 Hausgeld		23,86	
03.03.2025 Hausgeld		23,86	
02.04.2025 Hausgeld		23,86	
02.05.2025 Hausgeld		23,86	
02.06.2025 Hausgeld		23,86	
02.07.2025 Hausgeld		23,86	
04.08.2025 Hausgeld		23,86	
02.09.2025 Hausgeld		23,86	
02.10.2025 Hausgeld		23,86	
03.11.2025 Hausgeld		23,86	
02.12.2025 Hausgeld		23,86	
	286,32	286,32	0,00

4. Summe Vorschüsse und Erhaltungsrücklage

Summe bezahlt **2.392,00**

5. Aufstellung der direkt zugeordneten Posten

Konto	Saldo:	Gesamt
Gesamt		0,00

6. Aufstellung weiterer Posten (nachrichtlich)

Konto	Saldo:	Gesamt
Abrechnungsergebnis		
14.04.2025 Abrechnungsguthaben 2024		-83,03
24.06.2025 Abrechnung 2024		83,03
		0,00



Jahresabrechnung

12.03.2026 - Seite 3

4-Am Lielach 4 / 01.01.2025 - 31.12.2025 - Einzelabrechnung

4.201 / 2-WHG 2

Nutzungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

7. Ergebnis der Einzelabrechnung

Bewirtschaftungskosten gem. Einzelabrechnung 2.151,66
abzgl. Vorschüsse: Bewirtschaftung (Hausgeld) gefordert -2.105,68

Abrechnungsspitze Nachschuss (Nachzahlung) 45,98

Ihr Abrechnungsergebnis Nachschuss (Nachzahlung) 45,98

Saldo Vorschuss zur Erhaltungsrücklage gesamt 0,00

Nachrichtlich: Abrechnungssaldo Nachschuss (Nachzahlung) 45,98

Der Betrag wird, sofern vorhanden, per Lastschrift eingezogen.

8. Abrechnungsrelevante Gesamtwerte

Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben 29.168,94
Summe einzelabrechnungsrelevanter Einnahmen (ohne Vorschüsse) 0,00

Summe einzelabrechnungsrelevanter Bewirtschaftungskosten 29.168,94

Gesamte abrechnungsrelevante Vorschüsse
Bewirtschaftung (Hausgeld) -33.649,46

Saldo aus Vorjahr
Bewirtschaftung (Hausgeld) 2.311,37

Forderungen aus direkt zugeordneten Posten 0,00

Verbindlichkeiten aus direkt zugeordneten Posten 0,00

Nachzahlungen aus der aktuellen Jahresabrechnung 725,41

Guthaben aus der aktuellen Jahresabrechnung -2.894,60

Abrechnungsrest 0,04

9. Entwicklung der Erhaltungsrücklage

Instandhaltungsrücklage	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand	Ihr Anteil (rechn.) *
Anfangsbestand	33.587,06	0,00	0,00		1.602,51
(Soll Anfangsbestand)	33.587,06	0,00	0,00		1.602,51)
Zugang Instandhaltungsrücklage		6.000,00	0,00		286,27
(Soll Zugang Instandhaltungsrücklage)		0,00	0,00		0,00)
Zinszugang		19,22	0,00		0,92
(Soll Zinszugang)		0,00	0,00		0,00)
Sonderzuführung		0,00	0,00		0,00
(Soll Sonderzuführung)		0,00	0,00		0,00)
Entnahme Rücklage		0,00	0,00		0,00
(Soll Entnahme Rücklage)		0,00	0,00		0,00)
Abgeltungssteuer auf Zinsen		0,00	4,81		-0,23
(Soll Abgeltungssteuer auf Zinsen)		0,00	0,00		0,00)
Solidaritätszuschlag auf Zinsen		0,00	0,26		-0,01
(Soll Solidaritätszuschlag auf Zinsen)		0,00	0,00		0,00)
Summe Instandhaltungsrücklage	33.587,06	6.019,22	5,07	39.601,21	1.889,46
(Soll Summe Instandhaltungsrücklage)	33.587,06	6.019,22	5,07	39.601,21	1.602,51)

Jahresabrechnung

12.03.2026 - Seite 4

4-Am Lielach 4 / 01.01.2025 - 31.12.2025 - Einzelabrechnung

4.201 / 2-WHG 2

Nutzungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

* Der rechnerische Anteil ergibt sich durch Anwendung des Verteilungsschlüssels 'Miteigentumsanteil' auf den Gesamtbetrag. Ihr Anteil an der Gesamtmenge von 10.000,000 beträgt 477,120.

10. Offene Eigentümersalden aus Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Instandhaltungsrücklage

keine offenen Salden vorhanden

11. Entwicklung der Geldkonten/Barvermögen

Konto	Anfangsstand	Zugang	Abgang	Endstand
1099-Girokonto Pfalz	0,00	65.574,74	46.078,63	19.496,11
1100-Girokonto	26.379,00	140,00	26.519,00	0,00
1109-Sparbuch Pfalz	0,00	20.019,22	5,07	20.014,15
	26.379,00	85.733,96	72.602,70	39.510,26

Anlage zur Jahresabrechnung

12.03.2026 - Seite 1

4-Am Lielach 4

01.01.2025 - 31.12.2025, Ausweis der haushaltsnahen Dienstleistungen

4.201 / 2-WHG 2

Nutzungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

	Rechnungsbetrag brutto	Dienstleistung brutto	Ihr Anteil brutto
Haushaltsnahe Dienstleistungen			
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)			
Hausbetreuung			
31.12.2025 Hausbetreuung 2025	4.212,60	4.212,60	
	4.212,60	4.212,60	200,99
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)			
Heiz- und Wasserkosten			
31.12.2025 Wartung Heizung	314,37	273,70	
	314,37	273,70	22,71
3) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar nach BetrKV)			
Instandhaltung			
17.01.2025 Gauss, Störung	184,44	153,45	
17.01.2025 Gauss, Störung Öllieferung	331,25	270,89	
17.02.2025 Gauss, Instandh. + Wartung	694,65	399,29	
	1.210,34	823,63	39,30
Haushaltsnahe Dienstleistungen	5.737,31	5.309,93	263,00

Württembergische Immobilien - Iselshäuser Str. 51 - 72202 Nagold

Zahlungen bitte nur auf:

Am Lielach 4

VOLKSBANK EG HORB-FREUDENSTADT
BIC GENODES1FDS



Jahresabrechnung

12.03.2026 - Seite 1

4-Am Lielach 4 / 01.01.2025 - 31.12.2025 - Einzelabrechnung

4.201 / 2-WHG 2

Nutzungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

1. Einzelabrechnungsrelevante Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Hausbetreuung	Miteigentumsanteil	10.000,000	477,120	4.212,60	200,99
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	10.000,000	477,120	1.930,01	92,08
Müllabfuhr	Anz. Personen	16,000	1,000	95,40	5,96
Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil	10.000,000	477,120	369,92	17,65
Zwischensumme:				6.607,93	316,68
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heiz- und Wasserkosten	Heizkostenabrechnung			17.088,93	1.417,83
3) Sonstige Kosten (nicht auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Nebenkosten des Geldverke...	Miteigentumsanteil	10.000,000	477,120	148,60	7,09
Instandhaltung	Miteigentumsanteil	10.000,000	477,120	1.593,33	76,02
Verwaltungskosten	Anz. Einheiten	11,000	1,000	3.612,84	328,44
Sonstige Kosten	Miteigentumsanteil	10.000,000	477,120	117,31	5,60
Zwischensumme:				5.472,08	417,15
Summe einzelabrechnungsrelevanter Ausgaben				29.168,94	2.151,66

2. Ihre Vorschüsse zur Kostentragung (Bewirtschaftungskosten)

Konto	Gefordert	Bezahlt	Saldo
Bewirtschaftung (Hausgeld)			
Geforderte Beträge:	2.105,68		
02.01.2025 Hausgeld		190,14	
03.02.2025 Hausgeld		190,14	
03.03.2025 Hausgeld		190,14	
02.04.2025 Hausgeld		190,14	
02.05.2025 Hausgeld		168,14	