

ENTSPANNT IM GARTEN

AUSZEIT GENIESSEN

16

Blätter rascheln leise im Wind, Vögel zwitschern fröhlich in den Bäumen – der Gemeinschaftsgarten des Wohnensembles LOUX ist ein kleines Paradies in der Großstadt. Der Garten liegt geschützt zwischen den beiden Wohnhäusern an der Torgauer Straße und Eisenbahnstraße. Zahlreiche Laubbäume, Büsche und Gräser säumen die parkähnlich angelegten Grünflächen. Gepflasterte Wege verbinden die unterschiedlichen Zonen des Innenhofes miteinander und laden zum Spazieren ein. In der Mitte des Gartens befindet sich ein Spielplatz mit Sandkasten und Spielgeräten. Sitzbänke bieten den Erwachsenen einen Platz an der Sonne, während sich die Kinder austoben. Zentral zwischen den beiden Gebäuden liegen die Fahrradabstellplätze.



Insgesamt 2.045 m² Grünfläche machen den Innenhof zu einer Oase in Frühling, Sommer, Herbst und Winter.



PERFEKT AUSGESTATTET

HIER LÄSST ES SICH WOHNEN

LEBEN OHNE BARRIEREN

20 der 122 Wohnungen sind barrierefrei ausgelegt. Die großzügig angelegten Grundrisse ermöglichen eine leichte Erreichbarkeit der einzelnen Wohnräume und bieten Menschen mit körperlichen Einschränkungen maximalen Komfort.

17

ALLES, WAS DAS HERZ BEGEHRT

In den Wohnungen sorgen Echtholzparkett und Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima, besonders im Winter. Exklusive Design-Elemente und hochwertige Sanitärobjecte machen die Badezimmer zu Wohlfühlosen. Alle Wohnungen erhalten Einbauküchen mit Elektrogeräten gemäß Baubeschreibung. Balkone, Loggien oder Terrassen sind mit WPC-Belag ausgestattet, die Dachterrassen mit einem Plattenbelag.



Übrigens: Das Wohnensemble LOUX ist nach aktuellen Energiestandards gemäß EnEV2016 für Neubauten errichtet und hat mind. den KfW 55 Status.

URBANES LEBEN IM LEIPZIGER OSTEN



ALLES FÜRS BAD

EINE WOHLFÜHLOASE

WANDFLIESE

Marazzi Gress Matter Beige braun-beige 30x60
MATBEI0295MNN

**BODENFLIESEN**

Marazzi Gress Matter Beige braun-beige 60x60
MATBEI8318N

**EINHEBELMISCHER**

Vigour Derby 90 Chrom DERBAU90ST

**EINHEBELMISCHER**

Vigour Derby 70 Chrom DERBAU70ST

**EINHEBEL-WANNENMISCHER**

Vigour Derby Chrom DERBAWSC



ALLES FÜRS BAD**BRAUSESET**

Trinny 90 mit Brausestange 700mm Chrom TRSABAZND703S

**DUSCHANLAGE**

Nikles Techno-HB Fresh mit Temperaturregler TECHFSNZT20

**WASCHTISCH**

Vigour Derby 60x48 DERCUM60

**WASCHTISCH**

Kolo Style 36x26 STYLU36

**HANDTUCHHALTER**

Vigour Derby 2-armig 350mm Chrom DERDW2R35

**WC**

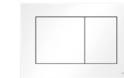
Vigour Derby DERCMW1R

**BADEWANNE**

Vigour Derby 180x80 DERWP180

**BETÄTIGUNGSPLATTE**

Tece TCSIP240405

**HANDTUCHHACKEN**

Vigour Clivia New 48mm, 30mm CLIDH48, CLIDH30

**BADETUCHHALTER**

Vigour Clivia New 600mm CLIDWP60

**TOILETTENPAPIERHALTER**

Vigour Clivia New CLIDUPBP

