

# ENTSPANNT IM GARTEN

## AUSZEIT GENIEßEN

Blätter rascheln leise im Wind, Vögel zwitschern fröhlich in den Bäumen – der Gemeinschaftsgarten des Wohnensembles LOUX ist ein kleines Paradies in der Großstadt. Der Garten liegt geschützt zwischen den beiden Wohnhäusern an der Torgauer Straße und Eisenbahnstraße. Zahlreiche Laubbäume, Büsche und Gräser säumen die parkähnlich angelegten Grünflächen. Gepflasterte Wege verbinden die unterschiedlichen Zonen des Innenhofes miteinander und laden zum Spazieren ein. In der Mitte des Gartens befindet sich ein Spielplatz mit Sandkasten und Spielgeräten. Sitzbänke bieten den Erwachsenen einen Platz an der Sonne, während sich die Kinder austoben. Zentral zwischen den beiden Gebäuden liegen die Fahrradabstellplätze.



Insgesamt 2.045 m<sup>2</sup> Grünfläche machen den Innenhof zu einer Oase in Frühling, Sommer, Herbst und Winter.



# PERFEKT AUSGESTATTET

HIER LÄSST ES SICH WOHNEN

## LEBEN OHNE BARRIEREN

20 der 122 Wohnungen sind barrierefrei ausgelegt. Die großzügig angelegten Grundrisse ermöglichen eine leichte Erreichbarkeit der einzelnen Wohnräume und bieten Menschen mit körperlichen Einschränkungen maximalen Komfort.

## ALLES, WAS DAS HERZ BEGEHRT

In den Wohnungen sorgen Echtholzparkett und Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima, besonders im Winter. Exklusive Design-Elemente und hochwertige Sanitärobjekte machen die Badezimmer zu Wohlfühlöasen. Alle Wohnungen erhalten Einbauküchen mit Elektrogeräten gemäß Baubeschreibung. Balkone, Loggien oder Terrassen sind mit WPC-Belag ausgestattet, die Dachterrassen mit einem Plattenbelag.



Übrigens: Das Wohnensemble LOUX ist nach aktuellen Energiestandards gemäß EnEV2016 für Neubauten errichtet und hat mind. den KfW 55 Status.



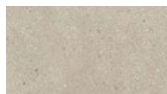


# ALLES FÜRS BAD

## EINE WOHLFÜHLOASE

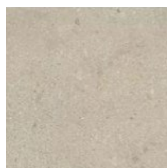
### WANDFLIESE

Marazzi Gress Matter Beige braun-beige 30x60  
MATBEI0295MNN



### BODENFLIESEN

Marazzi Gress Matter Beige braun-beige 60x60  
MATBEI8318N



### EINHEBELMISCHER

Vigour Derby 90 Chrom DERBAU90ST



### EINHEBELMISCHER

Vigour Derby 70 Chrom DERBAU70ST



### EINHEBEL-WANNENMISCHER

Vigour Derby Chrom DERBAWSC



## ALLES FÜRS BAD

### BRAUSESET

Trinnity 90 mit Brausestange 700mm Chrom TRSABAZND703S



### DUSCHANLAGE

Nikles Techno-HB Fresh mit Temperaturregler TECHFSNZT20



### WASCHTISCH

Vigour Derby 60x48 DERCUM60



### WASCHTISCH

Kolo Style 36x26 STYLU36



### HANDTUCHHALTER

Vigour Derby 2-armig 350mm Chrom DERDW2R35



### WC

Vigour Derby DERCMW1R



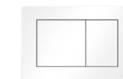
### BADEWANNE

Vigour Derby 180x80 DERWP180



### BETÄTIGUNGSPLATTE

Tece TCSIP240405



### HANDTUCHHACKEN

Vigour Clivia New 48mm, 30mm CLIDH48, CLIDH30



### BADETUCHHALTER

Vigour Clivia New 600mm CLIDWP60



### TOILETTENPAPIERHALTER

Vigour Clivia New CLIDUPBP

