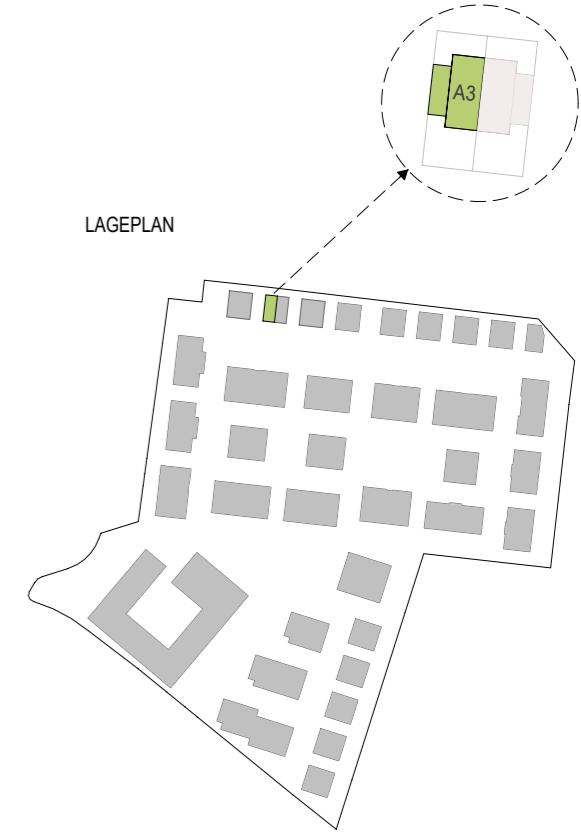
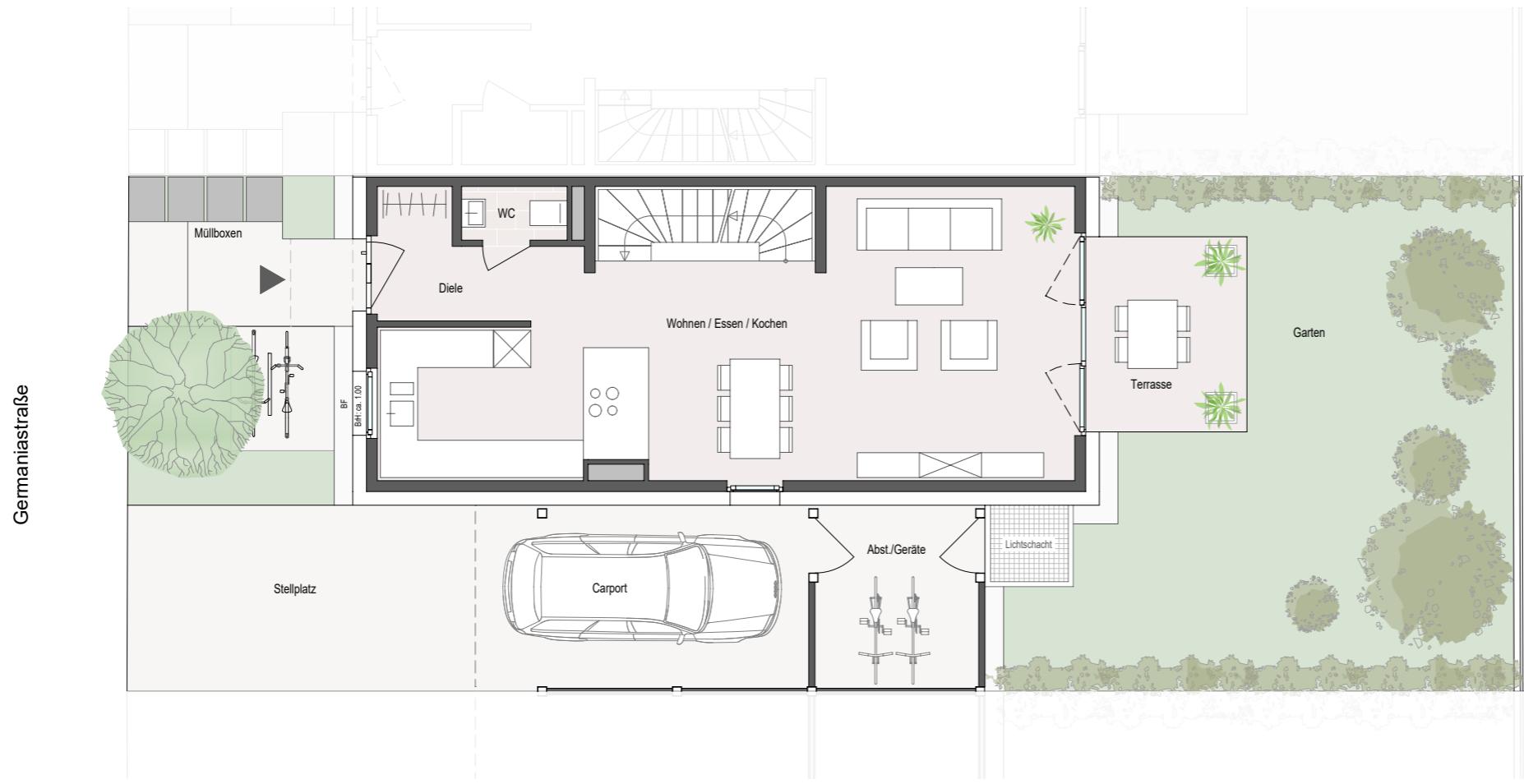


# Haus A3

## Lageplan Hausgrundstück



WOHNQUARTIER  
**GRÜNE MITTE**  
BRÜHL



# Haus A3

## Erdgeschoss Standard



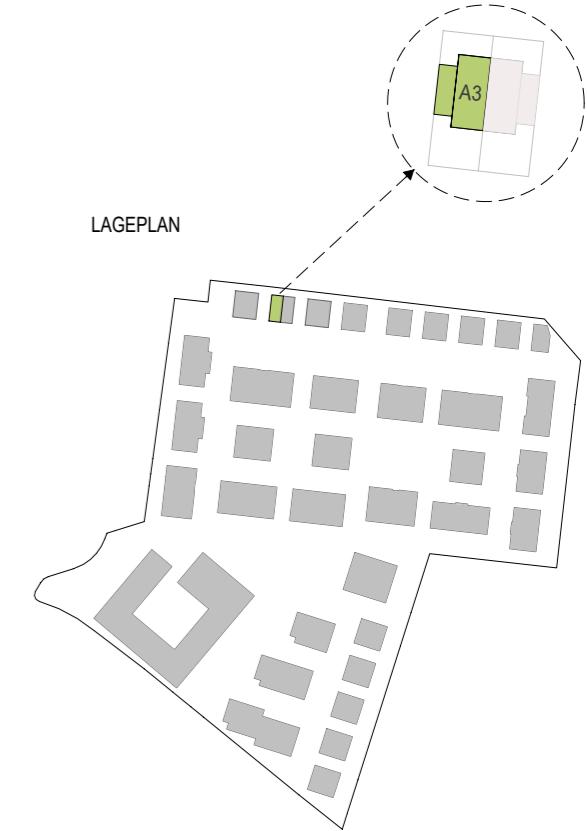
WOHNQUARTIER  
**GRÜNE MITTE**  
BRÜHL



Kellergeschoss	49.1 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	50.6 m <sup>2</sup>	Obergeschoss	46.3 m <sup>2</sup>	Dachgeschoss	46.5 m <sup>2</sup>
Flur	7.0 m <sup>2</sup>	Wohnen / Essen / Kochen	40.3 m <sup>2</sup>	Schlafen	18.7 m <sup>2</sup>	Studio	21.6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>7.0 m<sup>2</sup></b>	WC	1.4 m <sup>2</sup>	Zimmer	15.4 m <sup>2</sup>	Zimmer	15.4 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	18.7 m <sup>2</sup>	Diele	5.1 m <sup>2</sup>	Bad	7.6 m <sup>2</sup>	Duschbad	5.0 m <sup>2</sup>
Wasch-/ Technikraum	15.5 m <sup>2</sup>	Terrasse (7.6 m <sup>2</sup> x 0.5)	3.8 m <sup>2</sup>	Flur	4.6 m <sup>2</sup>	Flur	4.5 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7.9 m <sup>2</sup>						
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>42.1 m<sup>2</sup></b>						

Wohnfläche: 150.4 m<sup>2</sup> / Nutzfläche: 42.1 m<sup>2</sup> / Gesamt: 192.5 m<sup>2</sup>

BF = Brüstungsfenster



O  
N  
S  
W

MASSE SIND UNVERBINDLICH UND KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH GEBAUten MASSEN ABWEICHEN!

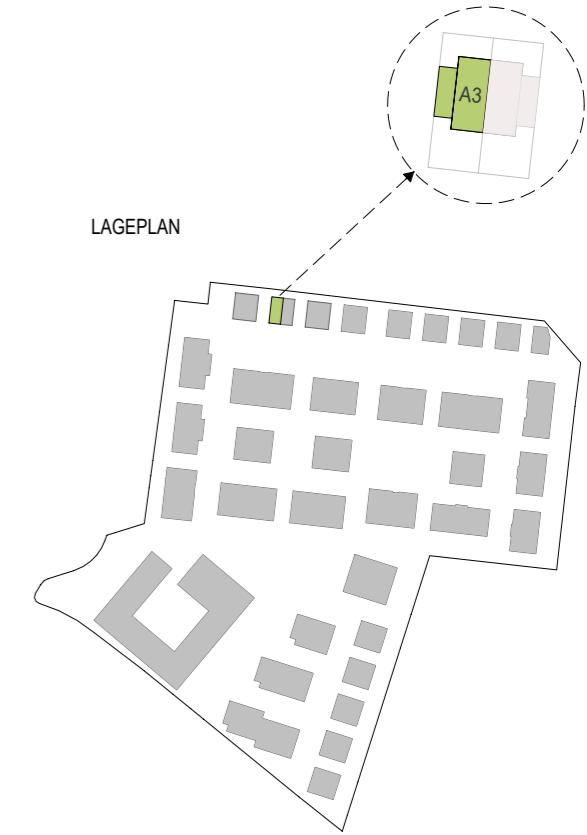


# Haus A3

## Obergeschoss Standard



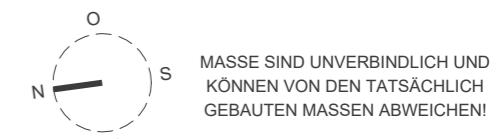
WOHNQUARTIER  
**GRÜNE MITTE**  
BRÜHL



Kellergeschoss	49.1 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	50.6 m <sup>2</sup>	Obergeschoss	46.3 m <sup>2</sup>	Dachgeschoss	46.5 m <sup>2</sup>
Flur	7.0 m <sup>2</sup>	Wohnen / Essen / Kochen	40.3 m <sup>2</sup>	Schlafen	18.7 m <sup>2</sup>	Studio	21.6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>7.0 m<sup>2</sup></b>	WC	1.4 m <sup>2</sup>	Zimmer	15.4 m <sup>2</sup>	Zimmer	15.4 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	18.7 m <sup>2</sup>	Diele	5.1 m <sup>2</sup>	Bad	7.6 m <sup>2</sup>	Duschbad	5.0 m <sup>2</sup>
Wasch-/ Technikraum	15.5 m <sup>2</sup>	Terrasse (7.6 m <sup>2</sup> x 0.5)	3.8 m <sup>2</sup>	Flur	4.6 m <sup>2</sup>	Flur	4.5 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7.9 m <sup>2</sup>						
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>42.1 m<sup>2</sup></b>						

Wohnfläche: 150.4 m<sup>2</sup> / Nutzfläche: 42.1 m<sup>2</sup> / Gesamt: 192.5 m<sup>2</sup>

BF = Brüstungsfenster



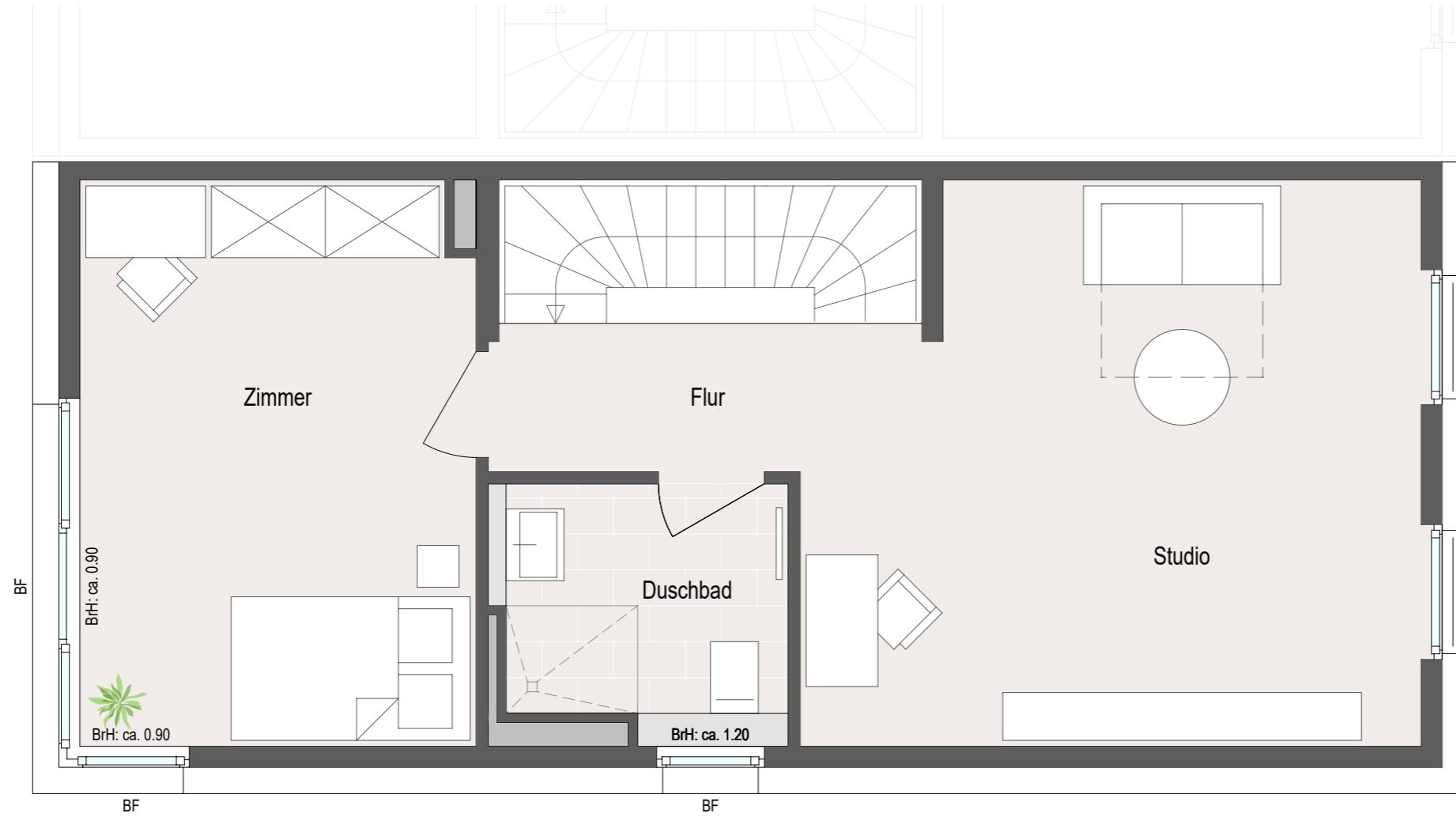
MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUten MASSEN ABWEICHEN!

# Haus A3

## Dachgeschoss Standard



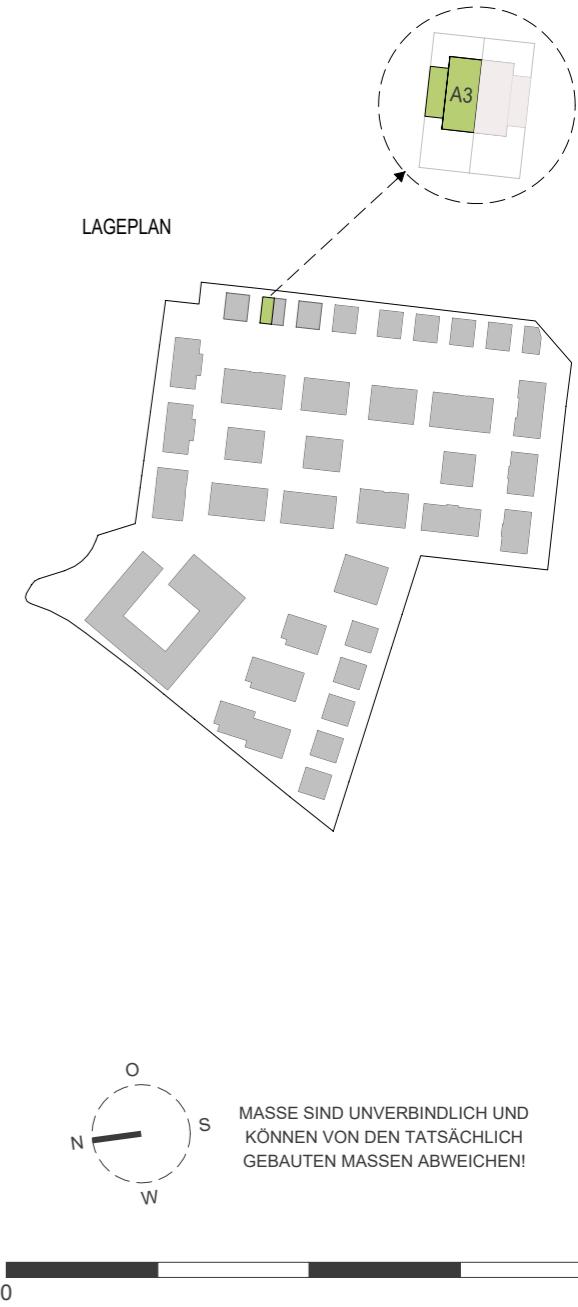
WOHNQUARTIER  
**GRÜNE MITTE**  
BRÜHL



Kellergeschoss	49.1 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	50.6 m <sup>2</sup>	Obergeschoss	46.3 m <sup>2</sup>	Dachgeschoss	46.5 m <sup>2</sup>
Flur	7.0 m <sup>2</sup>	Wohnen / Essen / Kochen	40.3 m <sup>2</sup>	Schlafen	18.7 m <sup>2</sup>	Studio	21.6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>7.0 m<sup>2</sup></b>	WC	1.4 m <sup>2</sup>	Zimmer	15.4 m <sup>2</sup>	Zimmer	15.4 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	18.7 m <sup>2</sup>	Diele	5.1 m <sup>2</sup>	Bad	7.6 m <sup>2</sup>	Duschbad	5.0 m <sup>2</sup>
Wasch-/ Technikraum	15.5 m <sup>2</sup>	Terrasse (7.6 m <sup>2</sup> x 0.5)	3.8 m <sup>2</sup>	Flur	4.6 m <sup>2</sup>	Flur	4.5 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7.9 m <sup>2</sup>						
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>42.1 m<sup>2</sup></b>						

Wohnfläche: 150.4 m<sup>2</sup> / Nutzfläche: 42.1 m<sup>2</sup> / Gesamt: 192.5 m<sup>2</sup>

BF = Brüstungsfenster

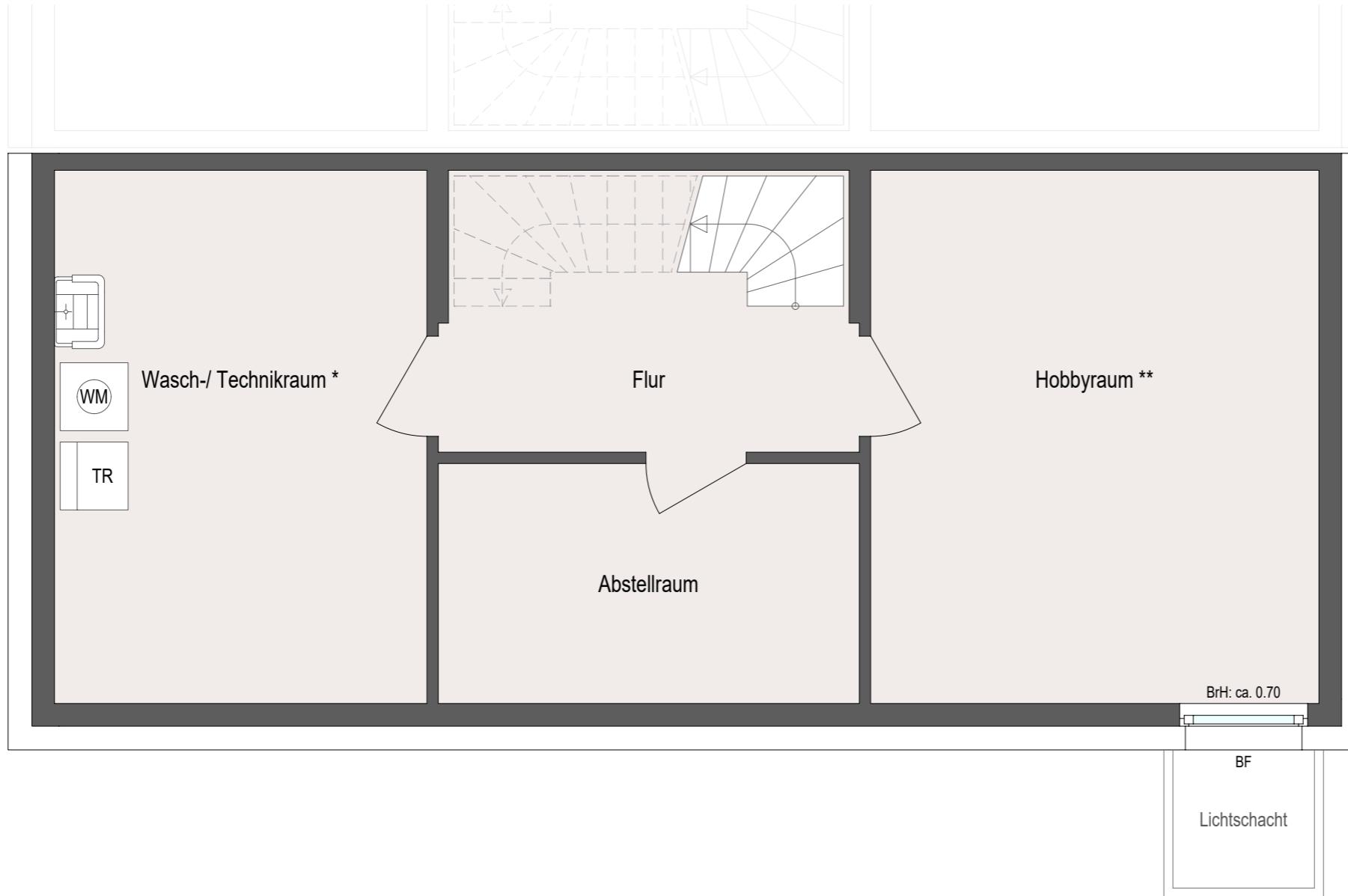


# Haus A3

## Kellergeschoss Standard



WOHNQUARTIER  
**GRÜNE MITTE**  
BRÜHL



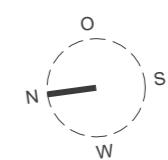
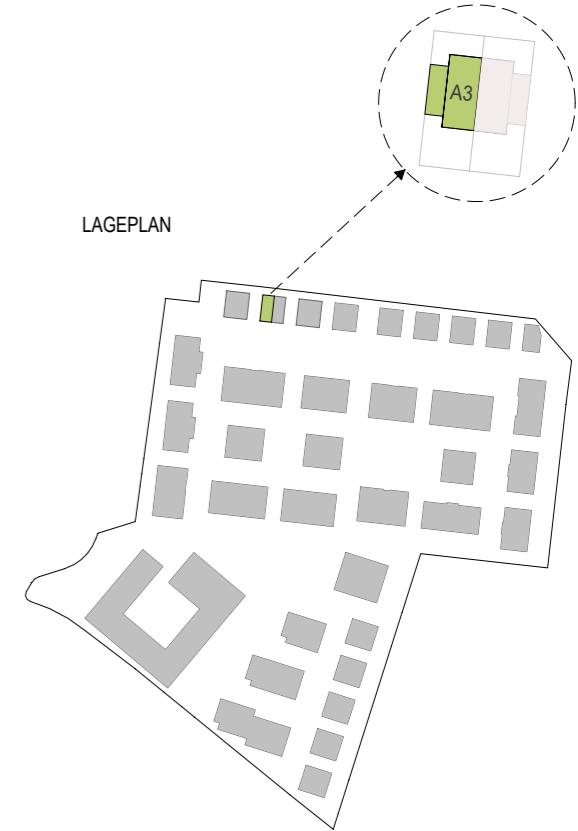
Kellergeschoss	49.1 m <sup>2</sup>	Erdgeschoss	50.6 m <sup>2</sup>	Obergeschoss	46.3 m <sup>2</sup>	Dachgeschoss	46.5 m <sup>2</sup>
Flur	7.0 m <sup>2</sup>	Wohnen / Essen / Kochen	40.3 m <sup>2</sup>	Schlafen	18.7 m <sup>2</sup>	Studio	21.6 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche KG</b>	<b>7.0 m<sup>2</sup></b>	WC	1.4 m <sup>2</sup>	Zimmer	15.4 m <sup>2</sup>	Zimmer	15.4 m <sup>2</sup>
Hobbyraum	18.7 m <sup>2</sup>	Diele	5.1 m <sup>2</sup>	Bad	7.6 m <sup>2</sup>	Duschbad	5.0 m <sup>2</sup>
Wasch-/ Technikraum	15.5 m <sup>2</sup>	Terrasse (7.6 m <sup>2</sup> x 0.5)	3.8 m <sup>2</sup>	Flur	4.6 m <sup>2</sup>	Flur	4.5 m <sup>2</sup>
Abstellraum	7.9 m <sup>2</sup>						
<b>Nutzfläche KG</b>	<b>42.1 m<sup>2</sup></b>						

Wohnfläche: 150.4 m<sup>2</sup> / Nutzfläche: 42.1 m<sup>2</sup> / Gesamt: 192.5 m<sup>2</sup>

BF = Brüstungsfenster

\* Positionierung Technik erfolgt nach Vorgabe Fachplanung

\*\* nach LBO nicht als dauerhafter Aufenthaltsraum nutzbar



MASSE SIND UNVERBINDLICH UND  
KÖNNEN VON DEN TATSÄCHLICH  
GEBAUTEN MASSEN ABWEICHEN!

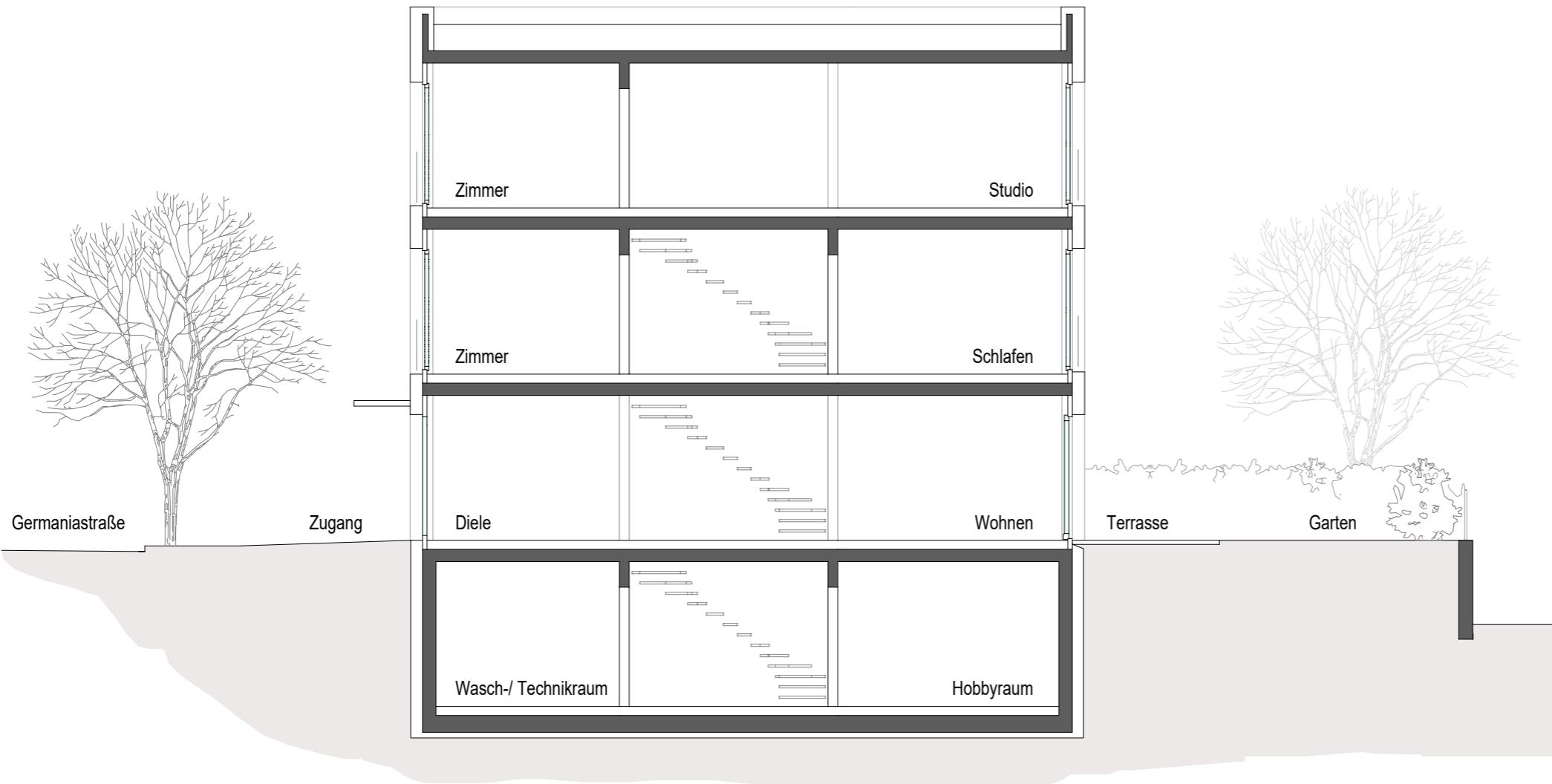


# Haus A3

## Schnitt



WOHNQUARTIER  
**GRÜNE MITTE**  
BRÜHL



# Haus A3

## Ansichten



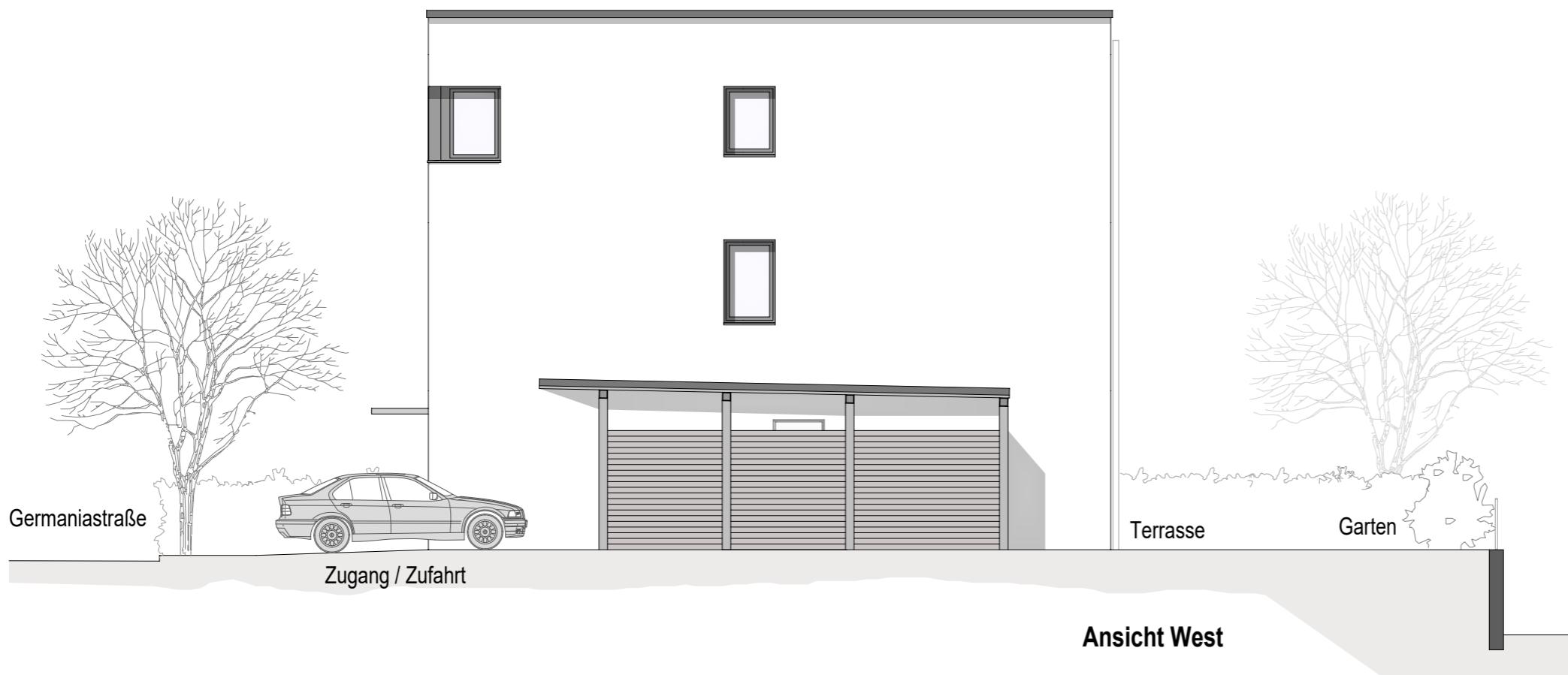
WOHNQUARTIER  
**GRÜNE MITTE**  
BRÜHL



Ansicht Nord



Ansicht Süd



Ansicht West

UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG