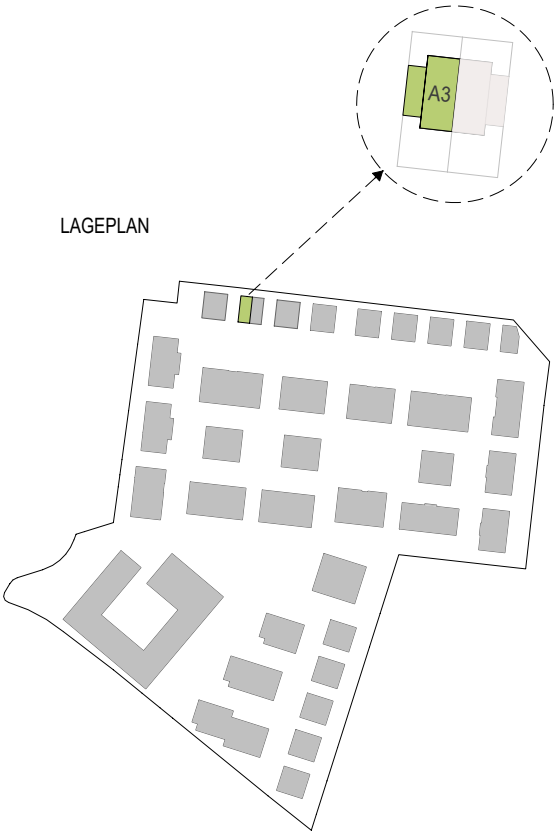
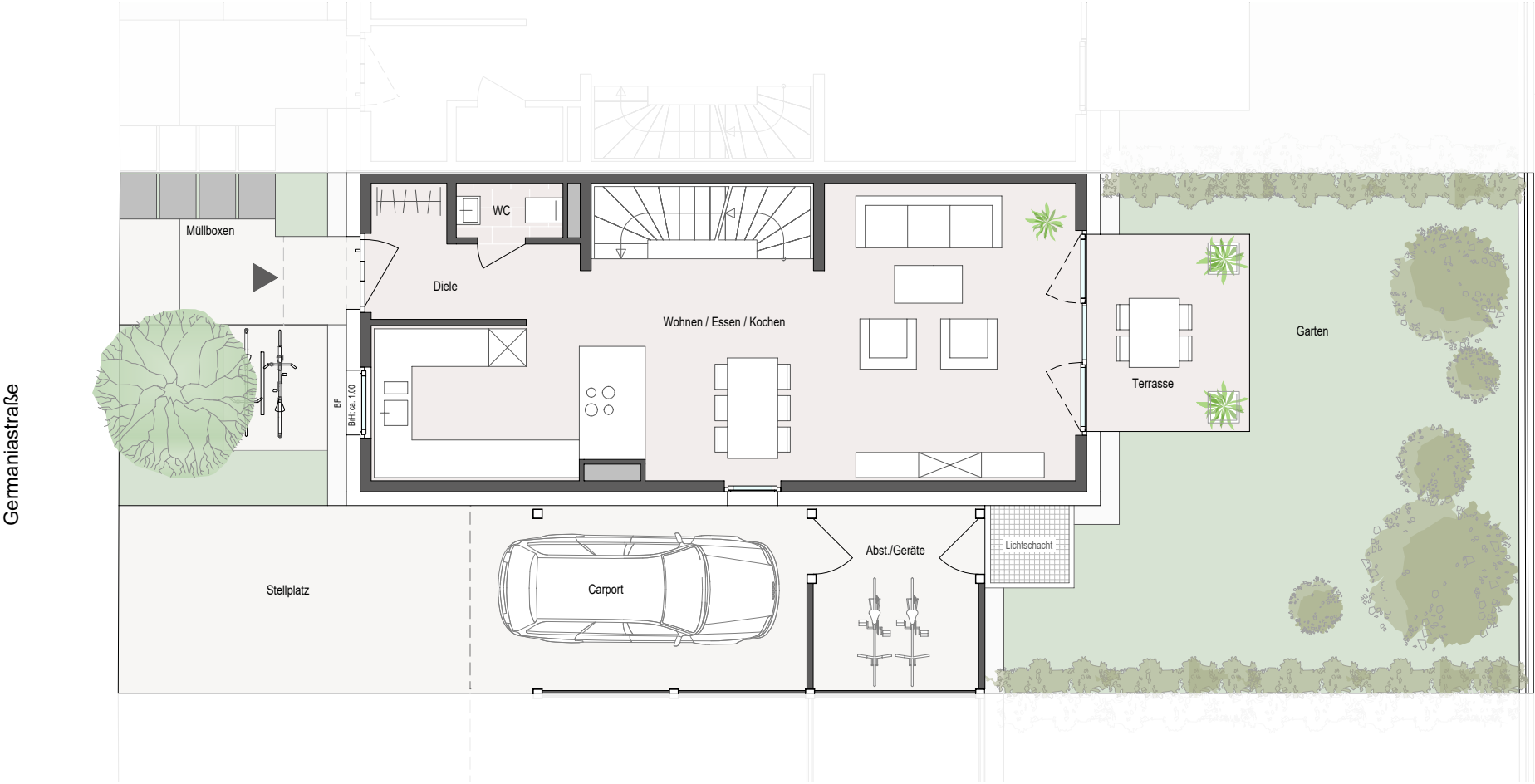
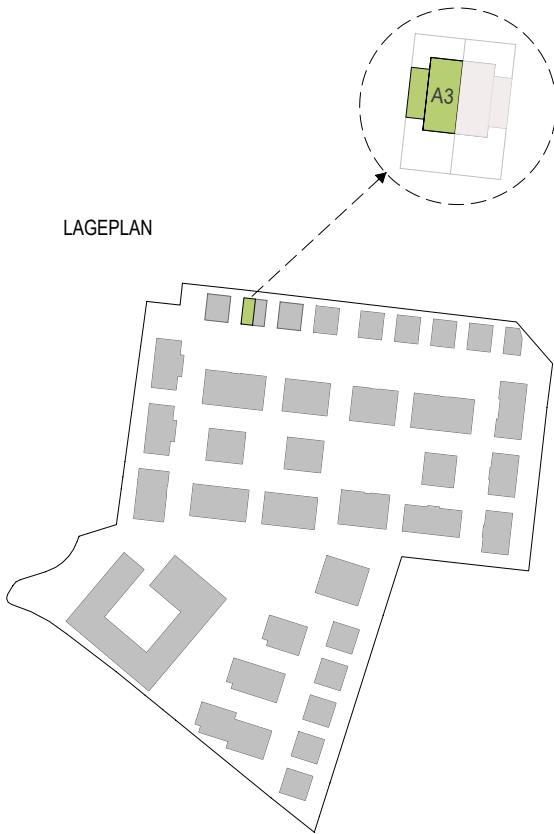
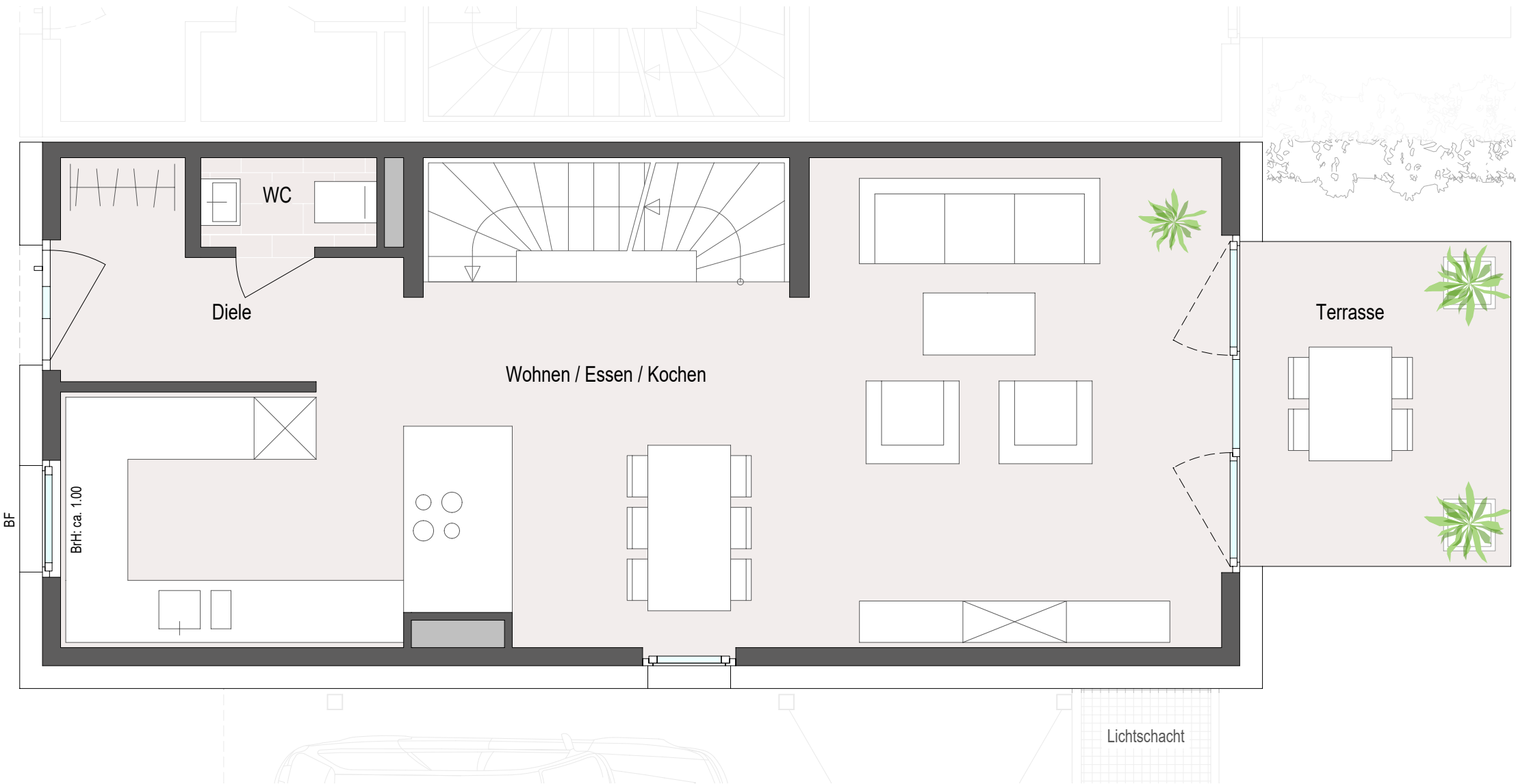


Haus A3
Lageplan Hausgrundstück



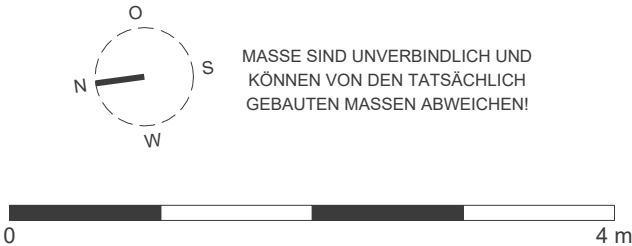
Haus A3
Erdgeschoss Standard



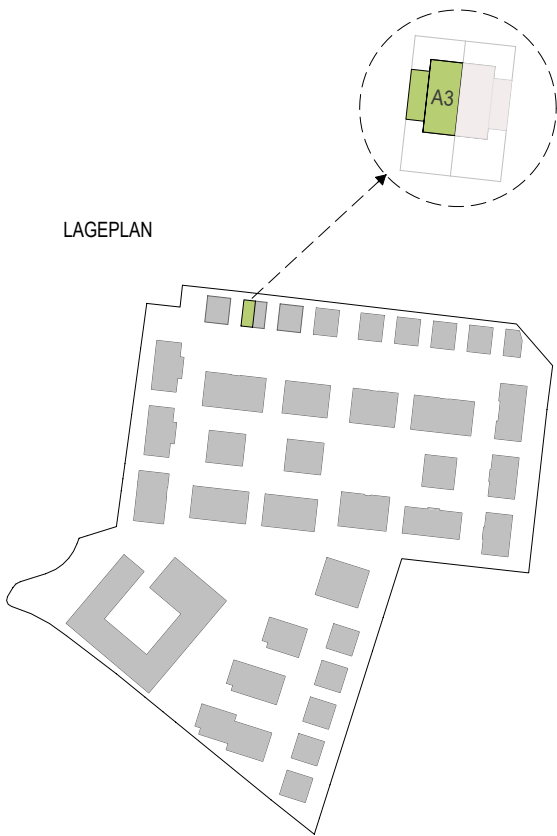
Kellergeschoss	49.1 m²	Erdgeschoss	50.6 m²	Obergeschoss	46.3 m²	Dachgeschoss	46.5 m²
Flur	7.0 m²	Wohnen / Essen / Kochen	40.3 m²	Schlafen	18.7 m²	Studio	21.6 m²
Wohnfläche KG	7.0 m²	WC	1.4 m²	Zimmer	15.4 m²	Zimmer	15.4 m²
Hobbyraum	18.7 m²	Diele	5.1 m²	Bad	7.6 m²	Duschbad	5.0 m²
Wasch-/ Technikraum	15.5 m²	Terrasse (7.6 m² x 0.5)	3.8 m²	Flur	4.6 m²	Flur	4.5 m²
Abstellraum	7.9 m²						
Nutzfläche KG	42.1 m²						

Wohnfläche: 150.4 m² / Nutzfläche: 42.1 m² / Gesamt: 192.5 m²

BF = Brüstungsfenster



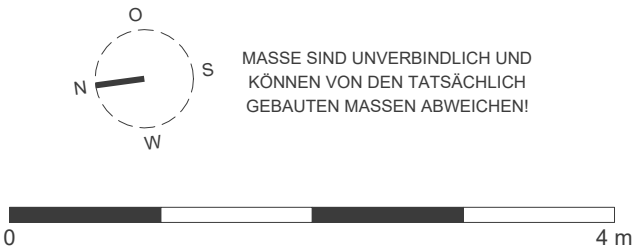
Haus A3
Obergeschoss Standard



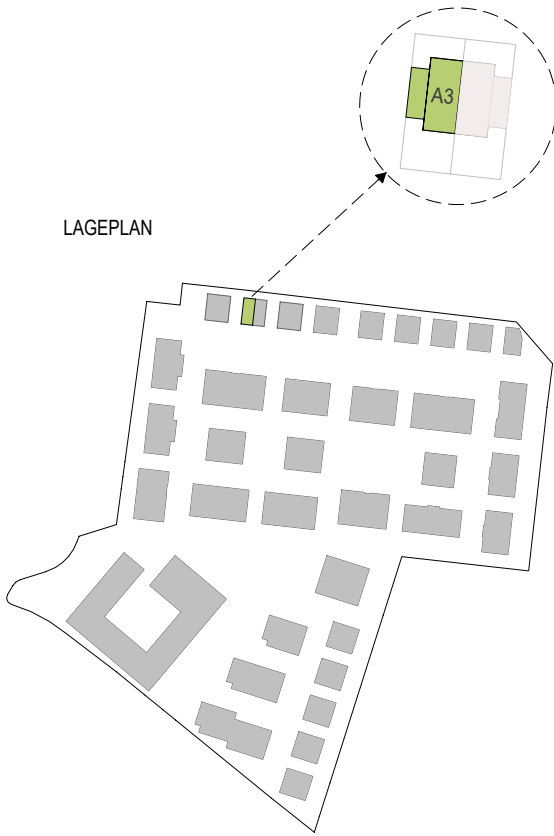
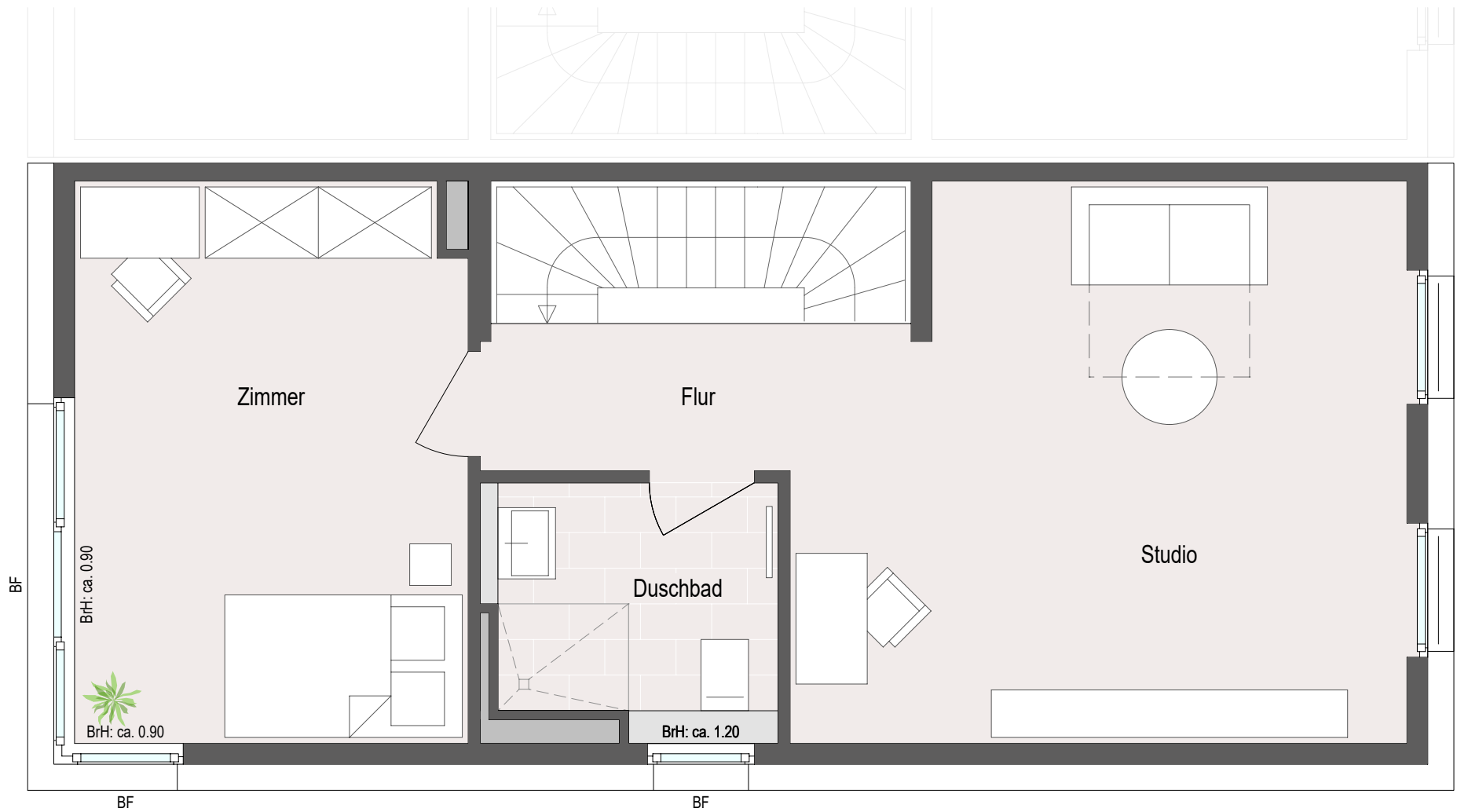
Kellergeschoss	49.1 m²	Erdgeschoss	50.6 m²	Obergeschoss	46.3 m²	Dachgeschoss	46.5 m²
Flur	7.0 m²	Wohnen / Essen / Kochen	40.3 m²	Schlafen	18.7 m²	Studio	21.6 m²
Wohnfläche KG	7.0 m²	WC	1.4 m²	Zimmer	15.4 m²	Zimmer	15.4 m²
Hobbyraum	18.7 m²	Diele	5.1 m²	Bad	7.6 m²	Duschbad	5.0 m²
Wasch-/ Technikraum	15.5 m²	Terrasse (7.6 m² x 0.5)	3.8 m²	Flur	4.6 m²	Flur	4.5 m²
Abstellraum	7.9 m²						
Nutzfläche KG	42.1 m²						

Wohnfläche: 150.4 m² / Nutzfläche: 42.1 m² / Gesamt: 192.5 m²

BF = Brüstungsfenster



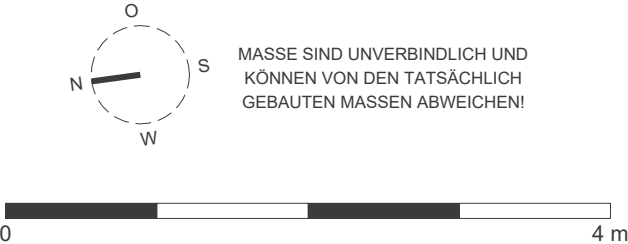
Haus A3
Dachgeschoss Standard



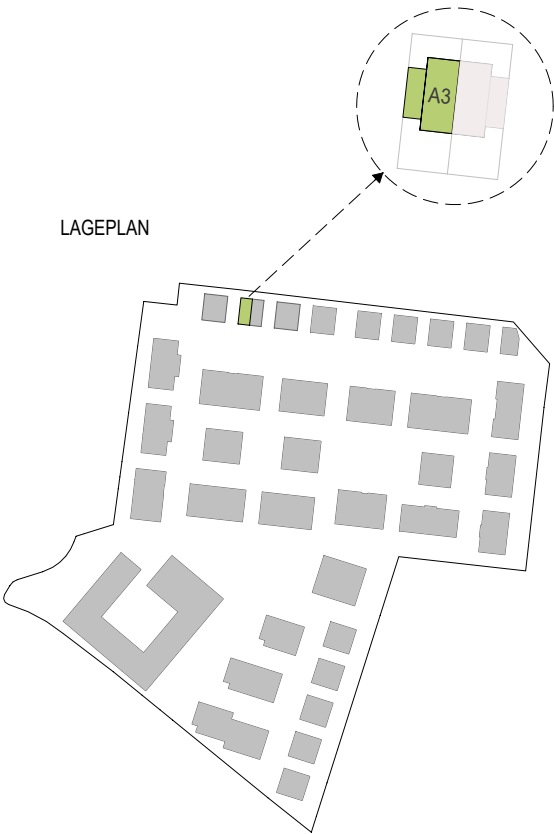
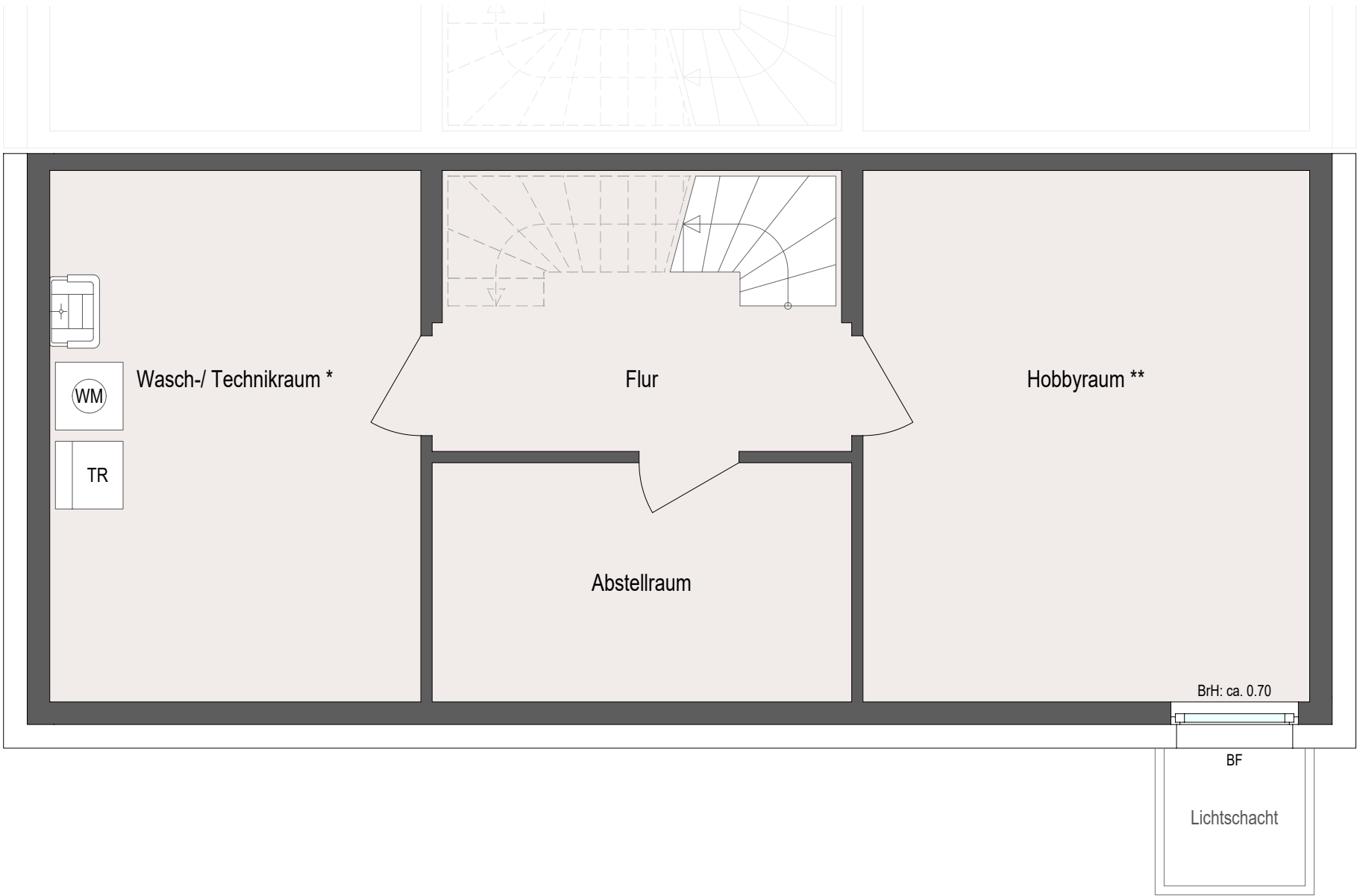
Kellergeschoss	49.1 m²	Erdgeschoss	50.6 m²	Obergeschoss	46.3 m²	Dachgeschoss	46.5 m²
Flur	7.0 m²	Wohnen / Essen / Kochen	40.3 m²	Schlafen	18.7 m²	Studio	21.6 m²
Wohnfläche KG	7.0 m²	WC	1.4 m²	Zimmer	15.4 m²	Zimmer	15.4 m²
Hobbyraum	18.7 m²	Diele	5.1 m²	Bad	7.6 m²	Duschbad	5.0 m²
Wasch-/ Technikraum	15.5 m²	Terrasse (7.6 m² x 0.5)	3.8 m²	Flur	4.6 m²	Flur	4.5 m²
Abstellraum	7.9 m²						
Nutzfläche KG	42.1 m²						

Wohnfläche: 150.4 m² / Nutzfläche: 42.1 m² / Gesamt: 192.5 m²

BF = Brüstungsfenster



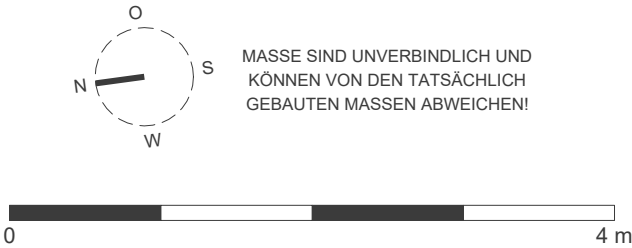
Haus A3
Kellergeschoss Standard



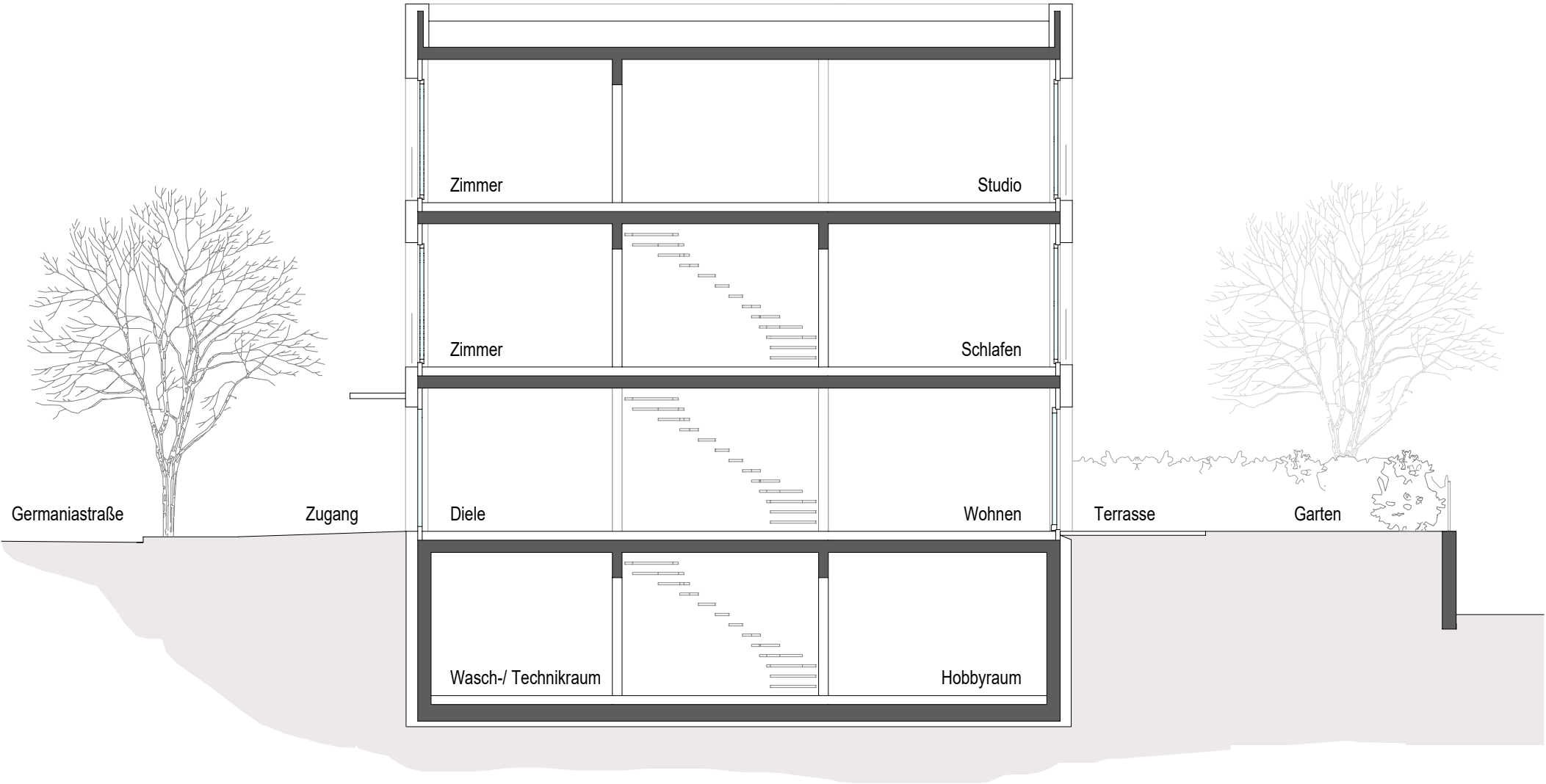
Kellergeschoss	49.1 m²	Erdgeschoss	50.6 m²	Obergeschoss	46.3 m²	Dachgeschoss	46.5 m²
Flur	7.0 m²	Wohnen / Essen / Kochen	40.3 m²	Schlafen	18.7 m²	Studio	21.6 m²
Wohnfläche KG	7.0 m²	WC	1.4 m²	Zimmer	15.4 m²	Zimmer	15.4 m²
Hobbyraum	18.7 m²	Diele	5.1 m²	Bad	7.6 m²	Duschbad	5.0 m²
Wasch-/ Technikraum	15.5 m²	Terrasse (7.6 m² x 0.5)	3.8 m²	Flur	4.6 m²	Flur	4.5 m²
Abstellraum	7.9 m²						
Nutzfläche KG	42.1 m²						

Wohnfläche: 150.4 m² / Nutzfläche: 42.1 m² / Gesamt: 192.5 m²

BF = Brüstungsfenster
* Positionierung Technik erfolgt nach Vorgabe Fachplanung
** nach LBO nicht als dauerhafter Aufenthaltsraum nutzbar



Haus A3
Schnitt



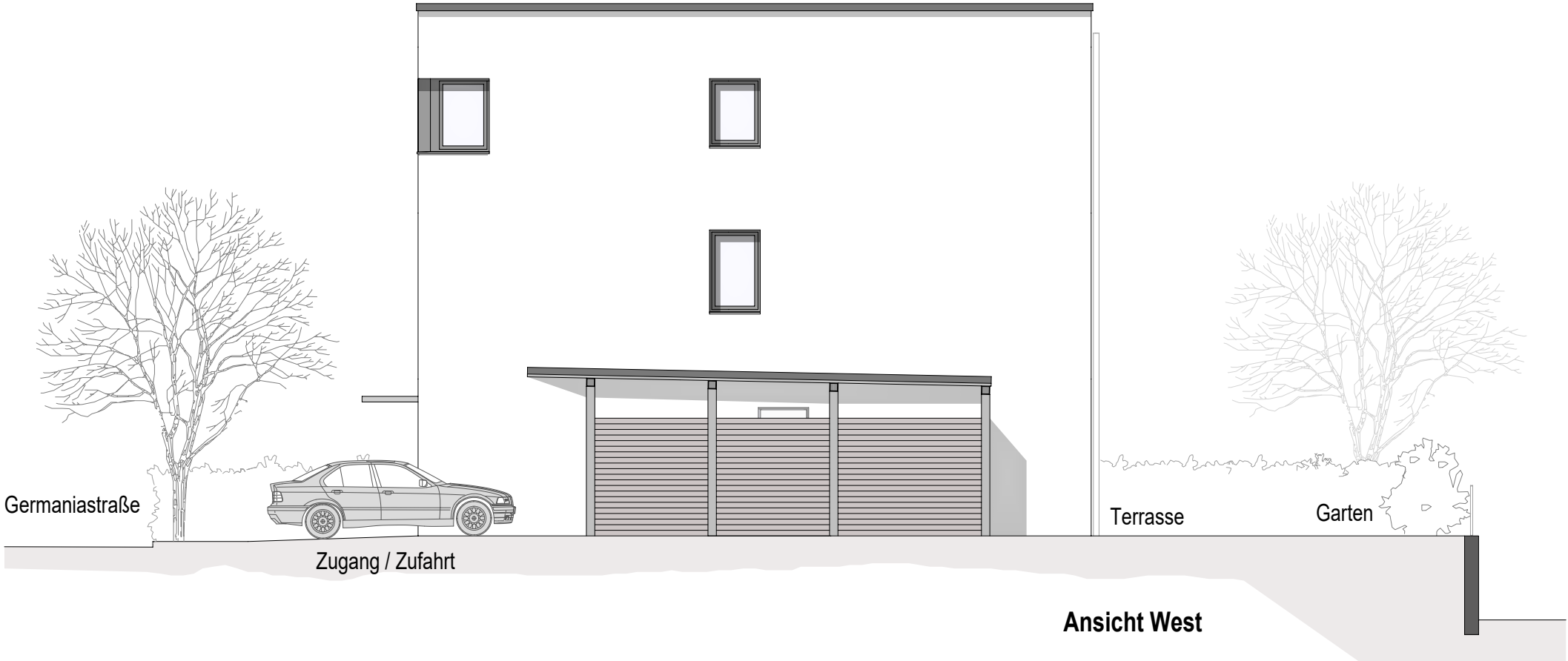
Haus A3
Ansichten



Ansicht Nord



Ansicht Süd



Ansicht West