

Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Silbergasse 10-12
1190 Wien

Stand: 21.12.2023

INHALTSVERZEICHNIS

1. BODENBELÄGE	3
2. WÄNDE	4
3. TÜREN	5
4. FENSTER	7
5. SANITÄRAUSSTATTUNGEN	8
6. ELEKROINSTALLATIONEN	10
7. HEIZUNG	12
8. ALLGEMEINFLÄCHEN	13

Alle Arbeiten sind laut ÖNORM auszuführen.

Produktabweichungen müssen dem AG schriftlich mitgeteilt werden.

Nachträgliche Änderungswünsche des AGs sind in derselben Preisklasse ohne Zusatzkosten umzusetzen. Bei evtl. Preisdifferenzen für abweichende Ausstattungen werden die Listenpreise herangezogen.

1. BODENBELÄGE

Wohnung Bodenbelag [RG]:

3-Schicht Parkett, ruhig, lackiert
 3 mm Nutzschrift
 Fabrikat: Parkett Weitzer Stab 500 ruhig oder
 gleichwertig
 Farbe: Eiche Natur
 Verlegemuster: Fischgrät ohne Randfries



Wohnung Bodenbelag [DG]:

Landhausdielen
 Fabrikat: Parkett Weitzer Diele 2245 ruhig gefast
 oder gleichwertig
 Farbe: Eiche Natur



Parkettleisten [RG]:

Parkettleiste profiliert
 Farbe: weiß
 Material: Vollholz lackiert
 Höhe: ca. 5-6 cm



Parkettleisten [DG]:

Parkettleiste glatt
 Farbe: weiß
 Material: Vollholz lackiert
 Höhe: ca. 5-6 cm

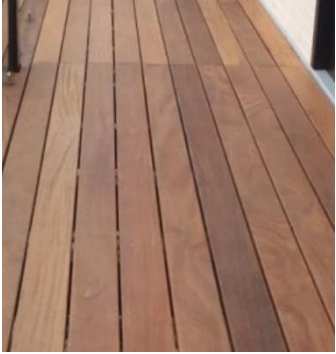



Badezimmer & WC:

Bodenfliesen 60x120 cm
 Fabrikat: Marazzi Mystone Carácter Mix
 Multicolor
 oder gleichwertig
 Verlegemuster: Kreuzverband

inkl. Silikonfugen, Farbauswahl mit AG
 abstimmen



<p>Normgerechte Isolierung inkl. Dichtbändern und Manschetten, W3 oder nach Erfordernis W4</p>	
<p><u>Balkone/Terrassen:</u> Bodenbelag Terrasse Thermo Esche oder gleichwertig</p>	

2. <u>WÄNDE</u>	
<p><u>Badezimmer & WC [DG]:</u> Wandfliesen 60x120 cm WC: Höhe Verfliesung 1,20 m Bad: Höhe Verfliesung 1,20 m (Waschbecken, WC), 2,40 m (Duschbereich) Fabrikat: Marazzi Mystone Carácter Mix Multicolor oder gleichwertig Verlegemuster: Kreuzverband</p> <p>inkl. Silikonfugen, Farbauswahl mit AG abstimmen</p> <p>Normgerechte Isolierung inkl. Dichtbändern und Manschetten, W3 oder nach Erfordernis W4</p>	
<p><u>Zimmer:</u> Dispersionsfarbe Farbe: weiß</p>	

Balkongeländer:

Stabgeländer, Befestigung gemäß Statik
 Material: Stahl feuerverzinkt und
 pulverbeschichtet
 Farbe: Anthrazit



3. TÜREN

Wohnungs-Eingangstüren [RG]:

Die Wohnungseingangstüren bleiben im Bestand,
 ggf. tischlermäßige Sanierung. Die Beschläge und die
 Schlösser werden erneuert.

Beschlag: Edelstahl, Drücker-Knopf-Ausführung;
 Sicherheitsbeschlag
 Fabrikat: Marchesi Sicherheitstürbeschlag Alt-Wien
 oder gleichwertig



Wohnungs-Eingangstüren [DG]:

Die Wohnungseingangstüren bleiben im Bestand,
 ggf. tischlermäßige Sanierung. Die Beschläge und die
 Schlösser werden erneuert.

Beschlag: Edelstahl, Drücker-Knopf-Ausführung;
 Sicherheitsbeschlag
 Fabrikat: Hoppe Amsterdam Sicherheitstürbeschlag
 oder gleichwertig



Wohnungs-Innentüren [RG]:

Einflügelige Türe mit Kassetten und

Holzumfassungszarge:

Farbe: weiß matt lackiert

Fabrikat: DANA Euroba Alt-Wien oder gleichwertig

Holzumfassungszarge:

Farbe: weiß matt lackiert

Fabrikat: Dana Euroba Alt-Wien Zarge oder gleichwertig

Beschlag: Edelstahl

Fabrikat: Marchesi Beschlag Alt-Wien

Farbe: schwarz matt

Mit versteckten Bändern

Schloss mit Bartschlüssel oder WC-Schloss.



Wohnungs-Innentüren [DG]:

Einflügelige Türe glatt mit Holzumfassungszarge:

Farbe: weiß matt lackiert

Fabrikat: Kunex Option oder gleichwertig

Holzumfassungszarge:

Farbe: weiß matt lackiert

Fabrikat: Kunex Option Zarge oder gleichwertig

Beschlag: Edelstahl

Fabrikat: Solido Norwegen

Farbe: Edelstahl

Mit versteckten Bändern

Schloss mit Bartschlüssel oder WC-Schloss.



<p><u>Türpuffer:</u> Kunststoff Türpuffer, wandklebend Farbe: weiß Abmessungen: Durchmesser 40mm</p>	
<p><u>Balkontüren:</u> Kunststoff-Dreh/Kipp Türen mit 3-fach Isolierverglasung Farbe außen und innen: weiß Griffmuschel: mit AG abklären Beschläge: an Türbeschläge angepasst</p>	

<p>4. <u>FENSTER</u></p>	
<p>Neue Kunststofffenster, am Bestand angelehnt. Ausführung gemäß Bauphysik. Fensterrahmen außen und innen: weiß.</p>	

5. SANITÄRAUSSTATTUNGEN

Badezimmer:

2-Loch-Waschtischbatterie:

Fabrikat: KLUDI BOZZ

Farbe: chrom



Waschbecken:

Fabrikat: Laufen Kartell

Farbe: weiß

Je nach Grundriss ggf. 2

Waschbecken



Bodengleiche Dusche:

Gefälleestrich (2%) mit bodenebener
Verfliesung, Rutschklasse R10B

Duschrinne:

Bodengleiche Duschrinne aus
Edelstahl mit abnehmbarer
Abdeckung, inkl. Siphon, befliesbar



Duschtrennwand:

Durchsichtige Duschwand mit schwarz
matten Beschlägen

Material: Echtglas ESG 6 mm

Stabilisatorstange je nach Bedarf

Bad-Brausegarnitur:

Einhebelmischer UP,
Brausearm und Brausekopf

Typ: KLUDI BOZZ

Farbe: chrom



Handtuchtrockner:

elektrisch
Farbe: weiß

Badewanne eingebaut:

Fabrikat: Villeroy&Boch Subway 3.0
Farbe: weiß

Wannenarmatur:

Wassereinlauf über BW
Fabrikat: KLUDI BOZZ
Farbe: chrom



WC:

**Wand-Tiefspül-WC compact
wandhängend:**

Fabrikat: Laufen LUA
Farbe: weiß

Handwaschbecken:

Fabrikat: Laufen Kartell
Farbe: weiß

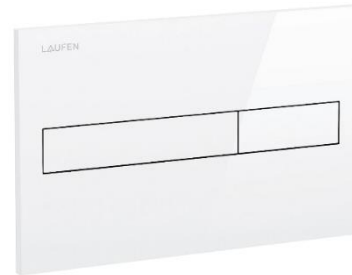
Einhandmischer:

Fabrikat: KLUDI BOZZ
Farbe: chrom
Siphon: Prisma design Siphon



**Unterputzpülkasten mit
WC -Betätigungsplatten:**

Fabrikat: Laufen LIS für 2-Mengen
 Spülung
 Farbe: weiß



6. ELEKROINSTALLATIONEN

Allgemein:



- Leerverrohrung für Telefon
- Verkabelung inkl. Anschlüsse für TV im in sämtlichen Aufenthaltsräumen
- Verkabelung inkl. Anschlüsse für Küchen (Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Arbeitsplatzsteckdosen), Waschmaschine
- Schalter für Deckenauslässe
- Wechselschalter in Gangräumen
- Steckdosen in allen Räumen
- Badezimmer mit Decken und Wandauslässen ausgestattet
- Räume mit einem Deckenauslass in der Mitte des Raumes bzw. je nach Grundriss und Abstimmung mit dem AG
- E-Verteiler UP
- E-Steigleitungen neu

Balkon:

- 1 Außensteckdosen mit Abdeckklappe
- Mind. 1 Lichtauslass und Lichtschalter mit Kontrollleuchte

Sämtliche Festlegungen von Anschlüssen/Positionen und Stückzahlen lt. Elektroplan.

<p><u>Schalterprogramm:</u> Fabrikat: Gira E2 Farbe: reinweiß seidenmatt</p>	
<p><u>Sprechanlage Innen:</u> Sprechanlage Audio mit integrierter Türglocke Farbe: weiß Fabrikat: Gira oder gleichwertig</p> <p><u>Außentableau:</u> Bestand</p>	
<p><u>Entlüftung Badezimmer & WC:</u> Elektrische Entlüftung im Bad und WC, Unterputzventilator, mit Licht gemeinsam geschaltet und Nachlaufrelais Fabrikat: Limodor oder gleichwertig</p>	
<p><u>Einbau Deckenspots Nassräume:</u> runde LED-Deckenspots Farbe: weiß Lichtfarbe: warm weiß</p> <p><u>Beleuchtung Balkon:</u> Fabrikat: Wandlampe in eckiger Form oder gleichwertig Farbe: anthrazit</p>	

7. HEIZUNG	
<u>Gasheizung:</u> Therme	
<u>Fußbodenheizung:</u>	
<u>Heizungsregler digital:</u> Fabrikat: Gira Farbe: weiß	

8. ALLGEMEINFLÄCHEN

Stiegenhaus:

Bodenbelag:

Bodenbelag bleibt Bestand.

Wand:

Farbe: Wand weiß, Sockel anthrazit.

Handlauf:

Handlauf bleibt Bestand.

Haus- und Hoftor:

Bestandstore werden saniert.

Fassade:

Straßenseitig im Erdgeschoßbereich: Streichen und Feinputz.

Hofseitig: ggf. ausgebessert.

Aufzug:

Personenaufzug (Schindler) EG bis DG.

Kellerabteile:

Die Kellerabteile werden wie sie liegen und stehen übergeben. Es besteht kein Anspruch auf die Übergabe eines Kellerabteils.