

## Flächenberechnung

### Zweifamilien - Wohnhaus Am Querkamp 18, Bremen

Geschoss / Zimmer	WF / Zimmer	WF / Etage	WF / gesamt
<b>Wohnflächen</b>			
<b>EG - Whg 1</b>			
Flur 1	5,60 m <sup>2</sup>		
Flur 2	10,09 m <sup>2</sup>		
Flur 3	3,99 m <sup>2</sup>		
Bad 1	3,54 m <sup>2</sup>		
Küche	6,21 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	26,83 m <sup>2</sup>		
Bad 2	4,63 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	17,66 m <sup>2</sup>		
Wohnen	26,18 m <sup>2</sup>		
Wintergarten	10,60 m <sup>2</sup>		
<b>EG - Whg 1 insgesamt</b>		<b>115,33 m<sup>2</sup></b>	
<b>DG- Whg 2</b>			
Flur	3,48 m <sup>2</sup>		
Vorraum	1,50 m <sup>2</sup>		
Abstellr.	0,89 m <sup>2</sup>		
Bad	5,13 m <sup>2</sup>		
Küche	7,88 m <sup>2</sup>		
Wohnen 1	13,10 m <sup>2</sup>		
Wohnen 2	12,19 m <sup>2</sup>		
<b>DG- Whg 2 insgesamt</b>		<b>44,17 m<sup>2</sup></b>	
<b>Wohnfläche (gesamt)</b>			<b>159,50 m<sup>2</sup></b>



## Flächenberechnung

### Zweifamilien - Wohnhaus Am Querkamp 18, Bremen

Geschoss / Raum	NF / Raum		NF / Einheit		NF / gesamt
Nutzflächen					
Wohnung 1					
KG					
Keller 1	8,88	m²			
Keller 2	13,32	m²			
Keller 3	9,52	m²			
Wohnung 1 insgesamt			31,72	m²	
Wohnung 2					
KG					
Keller, ca. (nicht gemessen)	10,41	m²			
DG					
Dachterrasse	14,58	m²			
Dachboden (RH < 2,00m)					
Ankleide (Grundfl.)	10,51	m²			
Schlafen (Grundfl.)	13,07	m²			
Wohnung 2 insgesamt			48,57	m²	
Allgemein					
KG					
Heizung	8,56	m²			
EG					
Whs - Eingang	2,02	m²			
1. Gartenhaus/ Carport					
WF	1,46	m²			
Dusche	1,90	m²			
Raum 1	10,77	m²			
Raum 2	12,24	m²			
Schuppen	9,04	m²			
Carport	21,11	m²			
2. Gartenhaus Holz					
Raum 1	4,76	m²			
Raum 2	2,90	m²			
3. Pavillon Holz					
Pavillon	4,68	m²			
(Grill-) Terrasse	5,00	m²			
Allgemein insgesamt			84,44	m²	
Nutzfläche (gesamt)					164,73 m²

