

Flächenberechnung**Zweifamilien - Wohnhaus Am Querkamp 18, Bremen**

Geschoss / Zimmer	WF / Zimmer	WF / Etage	WF / gesamt
Wohnflächen			
EG - Whg 1			
Flur 1	5,60	m ²	
Flur 2	10,09	m ²	
Flur 3	3,99	m ²	
Bad 1	3,54	m ²	
Küche	6,21	m ²	
Zimmer 1	26,83	m ²	
Bad 2	4,63	m ²	
Zimmer 2	17,66	m ²	
Wohnen	26,18	m ²	
Wintergarten	10,60	m ²	
EG - Whg 1 insgesamt	115,33	m²	
DG- Whg 2			
Flur	3,48	m ²	
Vorraum	1,50	m ²	
Abstellr.	0,89	m ²	
Bad	5,13	m ²	
Küche	7,88	m ²	
Wohnen 1	13,10	m ²	
Wohnen 2	12,19	m ²	
DG- Whg 2 insgesamt	44,17	m²	
Wohnfläche (gesamt)			159,50 m ²

Flächenberechnung

Zweifamilien - Wohnhaus Am Querkamp 18, Bremen

Geschoss / Raum	NF / Raum	NF / Einheit	NF / gesamt
Nutzflächen			
Wohnung 1			
KG			
Keller 1	8,88	m ²	
Keller 2	13,32	m ²	
Keller 3	9,52	m ²	
Wohnung 1 insgesamt	31,72	m²	
Wohnung 2			
KG			
Keller, ca. (nicht gemessen)	10,41	m ²	
DG			
Dachterrasse	14,58	m ²	
Dachboden (RH < 2,00m)			
Ankleide (Grundfl.)	10,51	m ²	
Schlafen (Grundfl.)	13,07	m ²	
Wohnung 2 insgesamt	48,57	m²	
Allgemein			
KG			
Heizung	8,56	m ²	
EG			
WHS - Eingang	2,02	m ²	
1. Gartenhaus/ Carport			
WF	1,46	m ²	
Dusche	1,90	m ²	
Raum 1	10,77	m ²	
Raum 2	12,24	m ²	
Schuppen	9,04	m ²	
Carport	21,11	m ²	
2. Gartenhaus Holz			
Raum 1	4,76	m ²	
Raum 2	2,90	m ²	
3. Pavillon Holz			
Pavillon	4,68	m ²	
(Grill-) Terrasse	5,00	m ²	
Allgemein insgesamt	84,44	m²	
Nutzfläche (gesamt)			164,73 m²

