

Durchdachte Architektur mit Geschmack und Stil



6830 Rankweil, Wüstenrotgasse 2a

Auf einen Blick

Architektonisch geschickt gestaltetes und ausgestattetes Wohnhaus

- 150 m² Wohnfläche
- massives Architektenhaus
- solare Warmwasseraufbereitung mit Heizungseinbindung
- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Sommerkühlung
- Photovoltaikanlage ist vorbereitet
- Einbaumöbel wie Tischlerküche, Garderobe, Bibliothek und vieles mehr
- hochwertige Materialien wie Landhausdielenparkett, Kunststoff-/ Alu-Fenster
- überschaubare Gartenarbeit in designtem Garten
- zentrale und ruhige Lage in Rankweil
- Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Schritten
erreichbar



Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

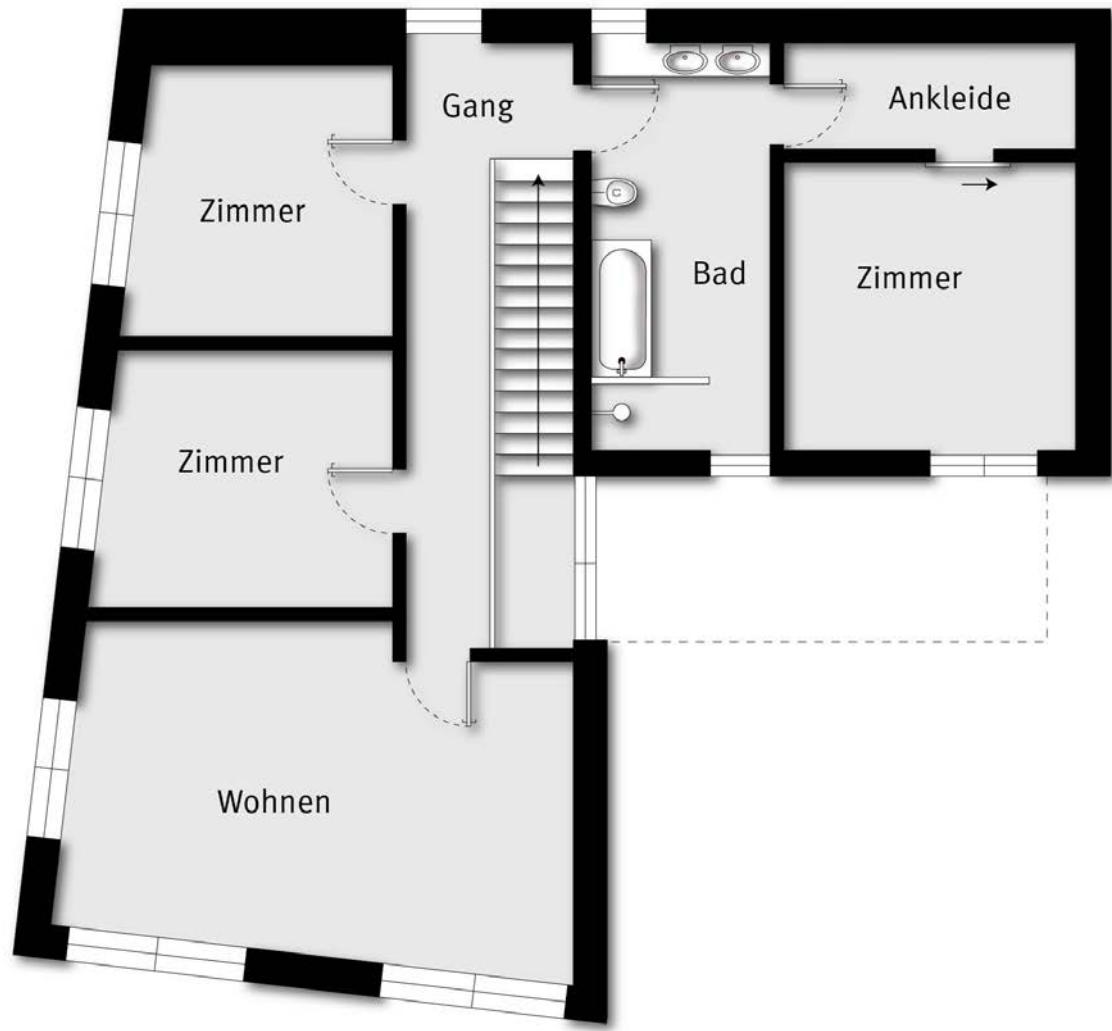
Baujahr:	2010
Grundstück:	ca. 502 m ²
Wohnfläche	ca. 150 m ²
Zimmer:	6
Bad / WC:	2 / 2
Parkplätze:	Doppelgarage, Abstellplätze
Übernahme:	nach Absprache
Heizungsart:	Wärmepumpe, Solaranlage
HWB:	41 kWh/m ² a; Klasse B
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Kaufpreis:	€ 950.000,-

Nebenkostenübersicht:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
 zzgl. Barauslagen

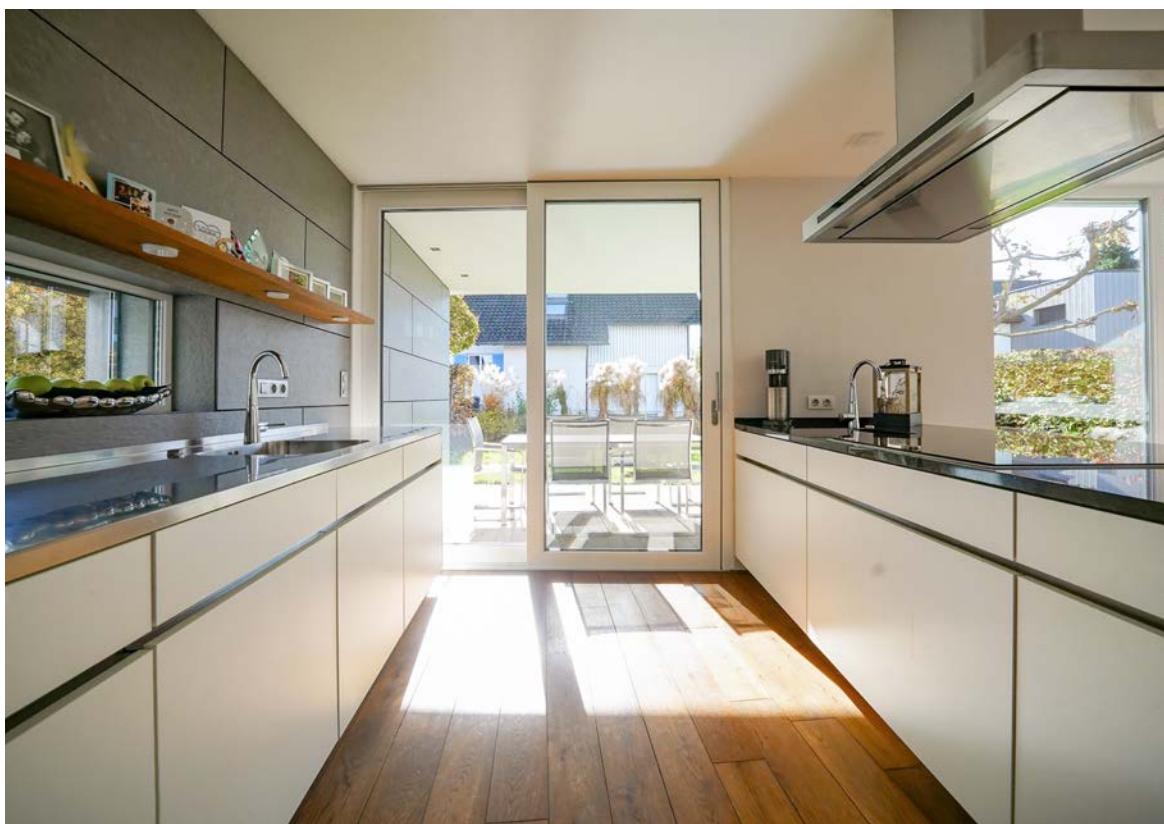
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
 Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.



Grundriss EG ohne Maßstab



Kochen



Kochen

Kochen



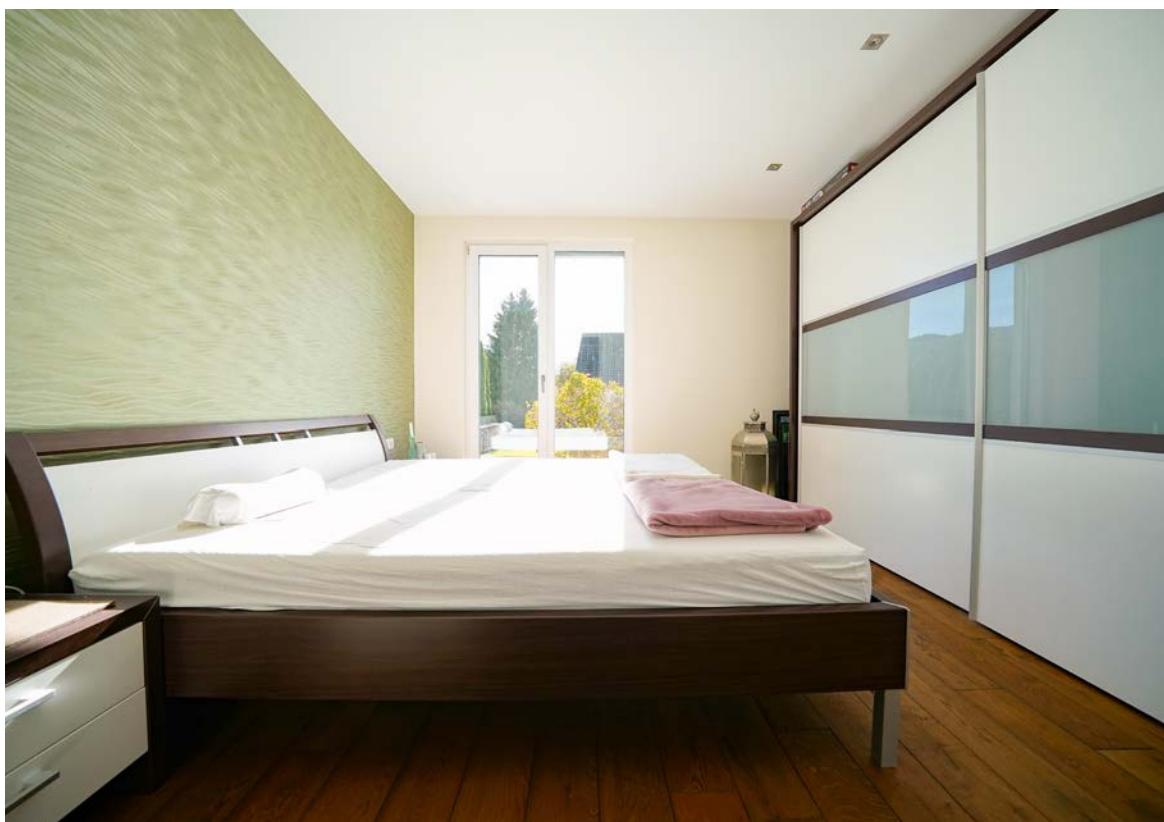
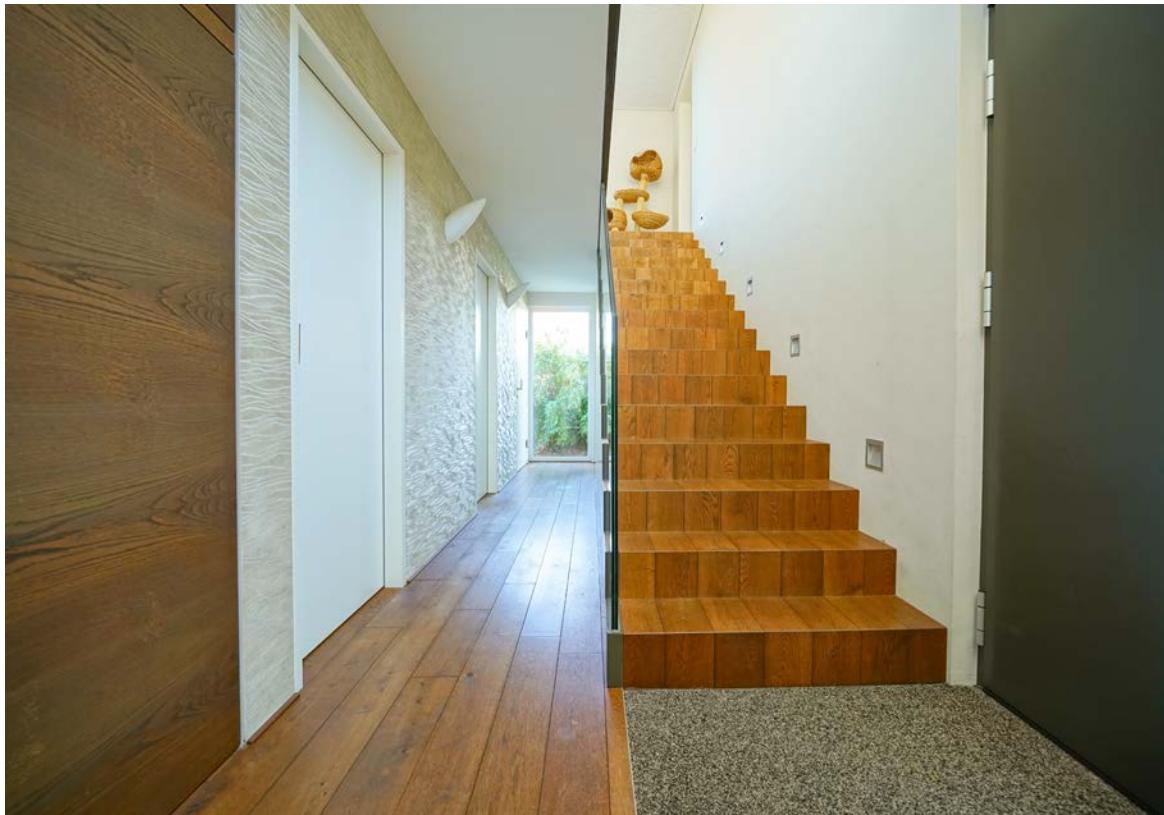
Wohnen



Wohnen

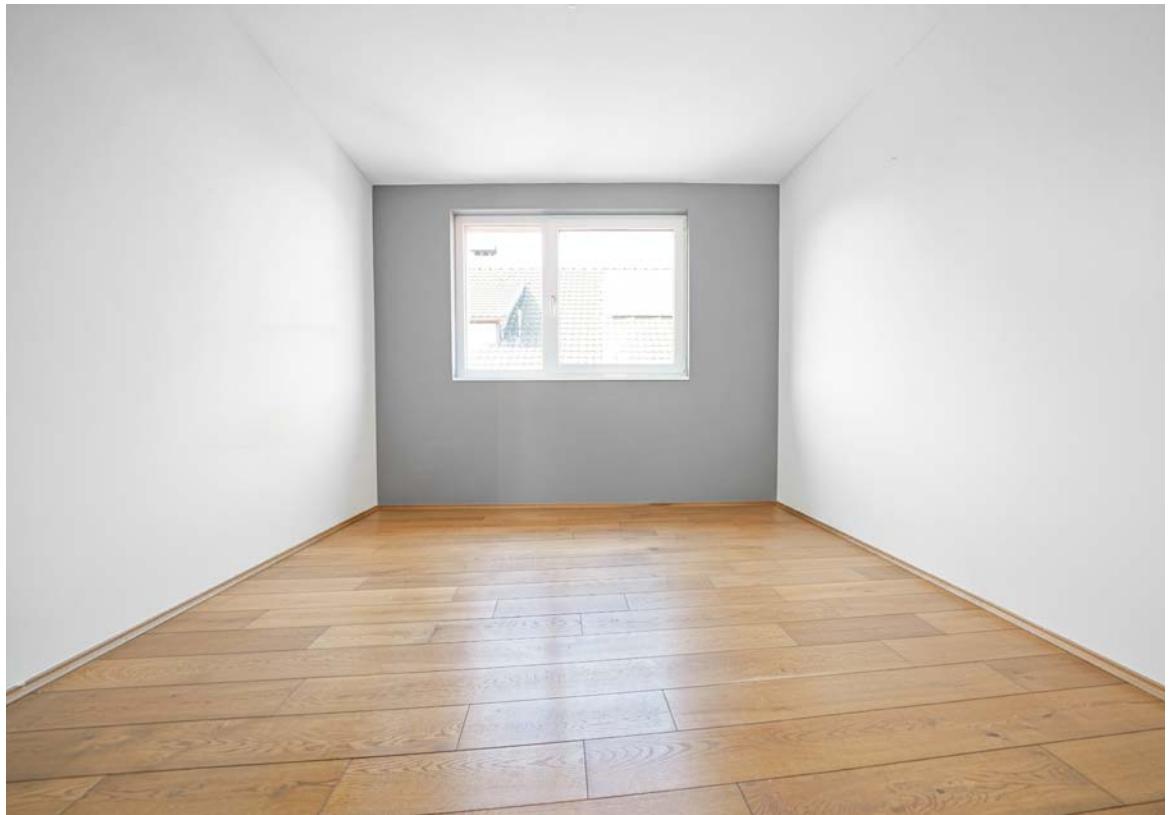


Diele



Zimmer

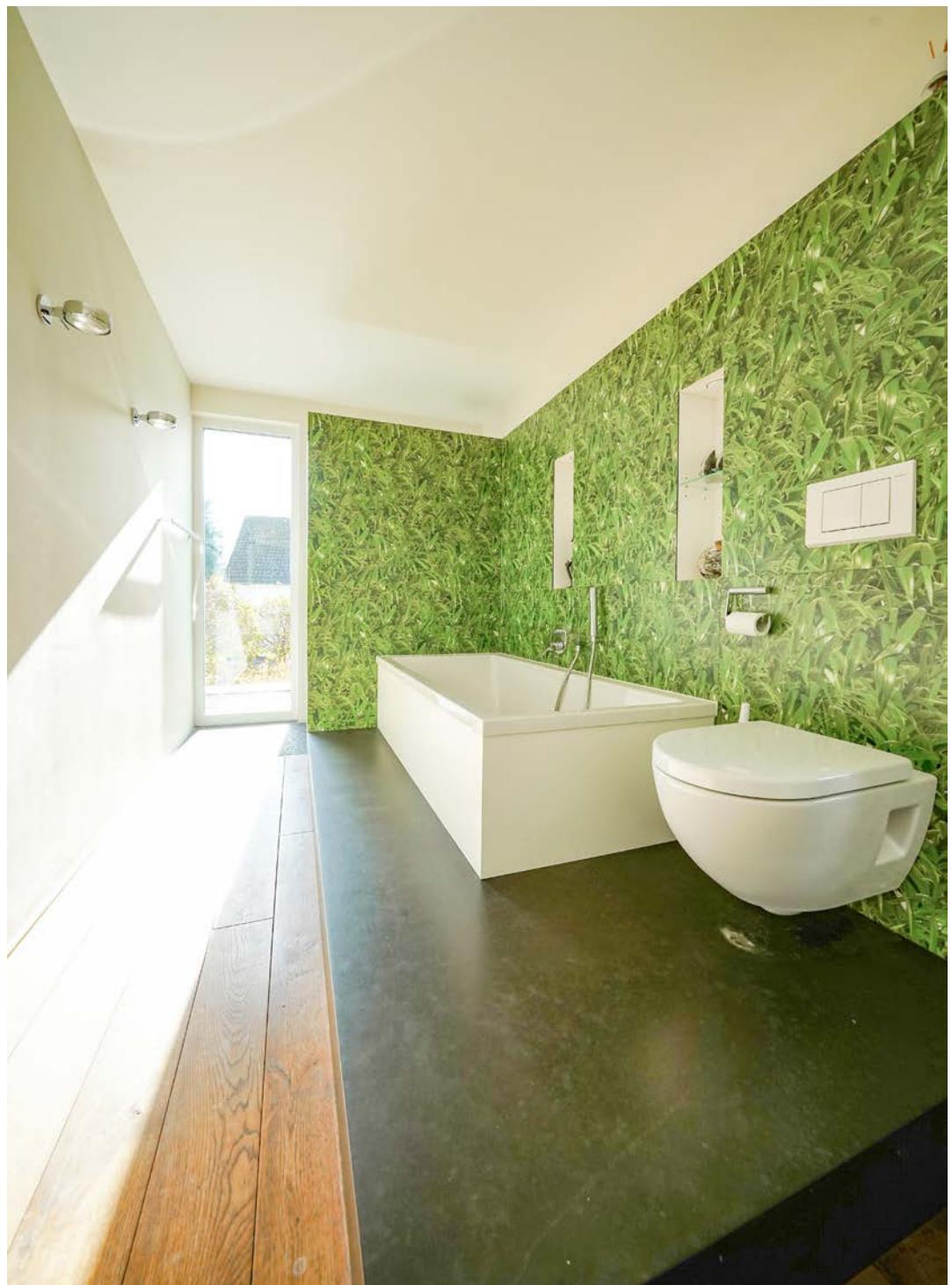
Zimmer



Dusche_WC_EG



Bad_OG



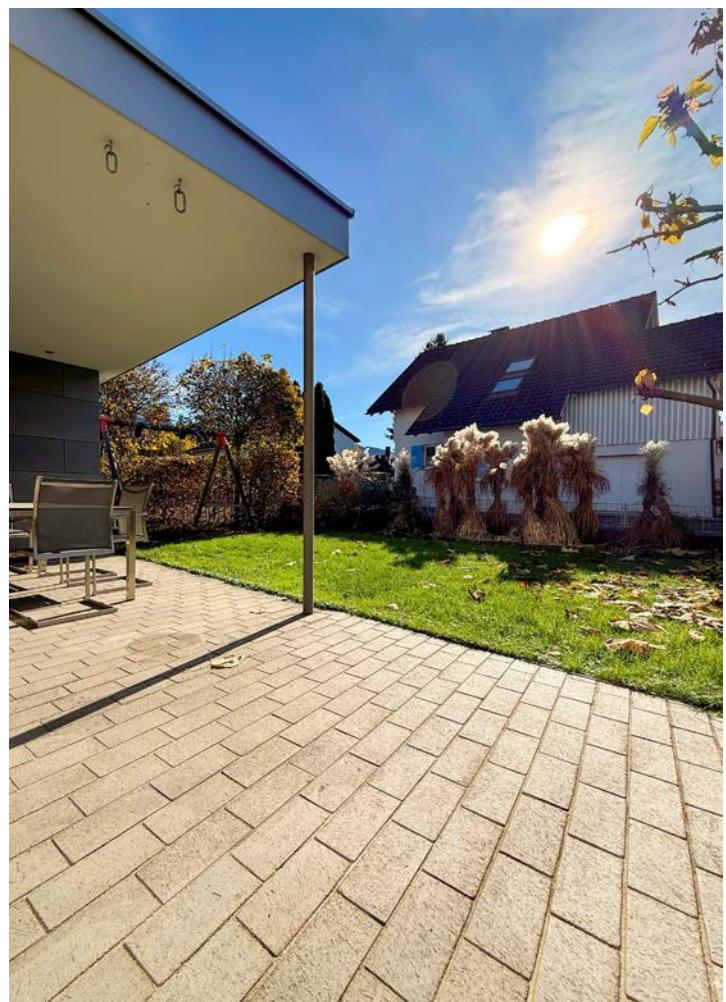
Bad_OG

Terrasse_Garten



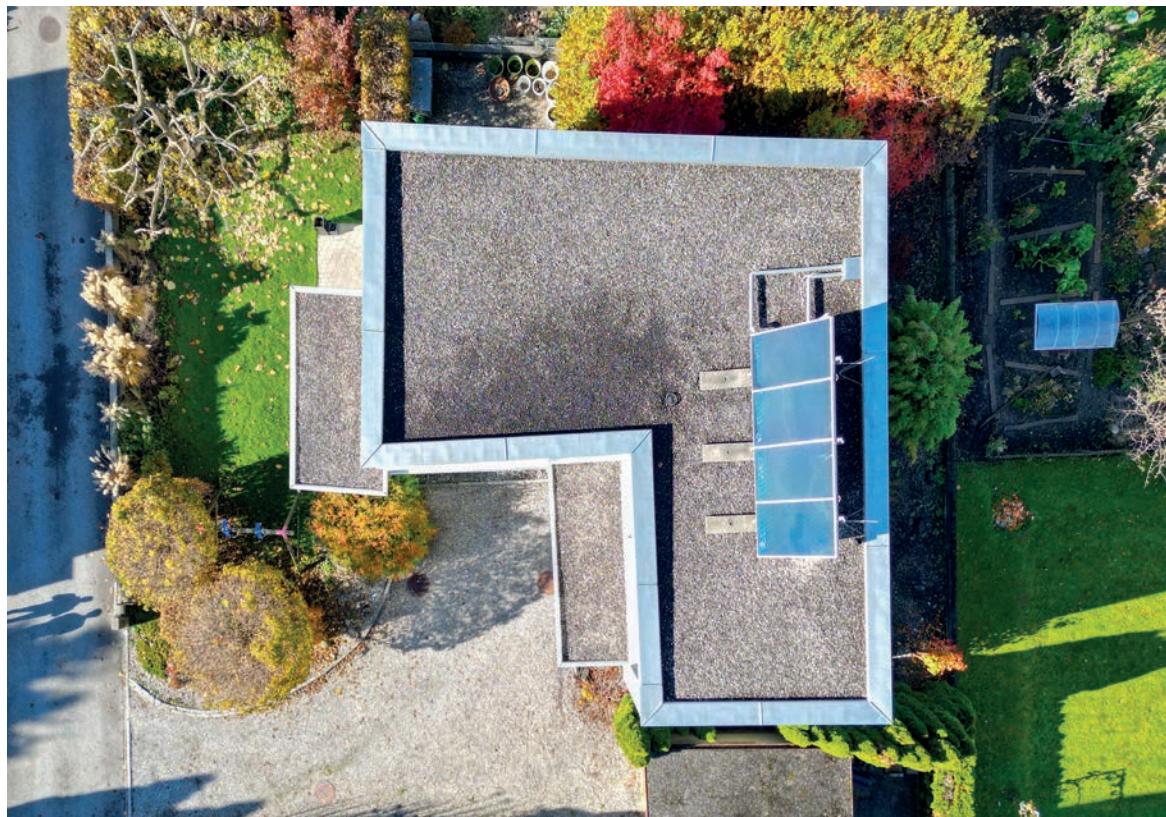
Ansicht

Terrasse_Garten



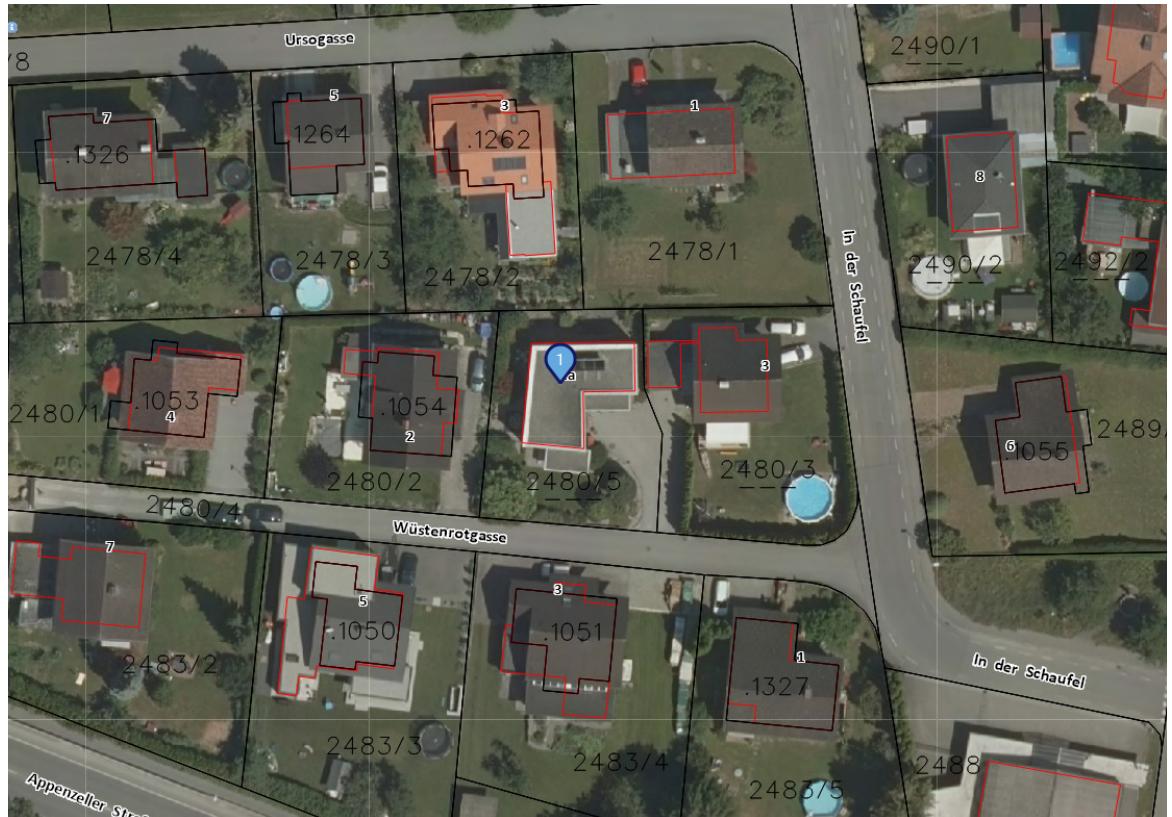
7

Draufsicht

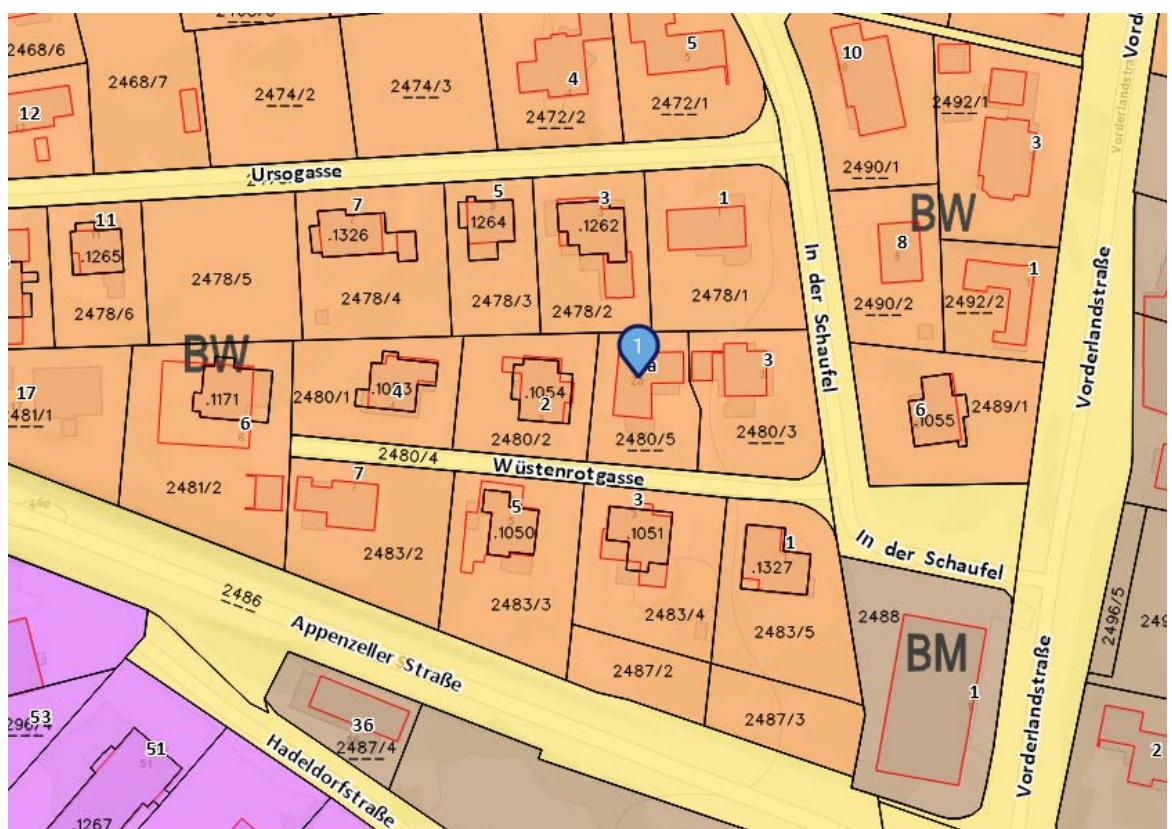


Lage_Umgebung

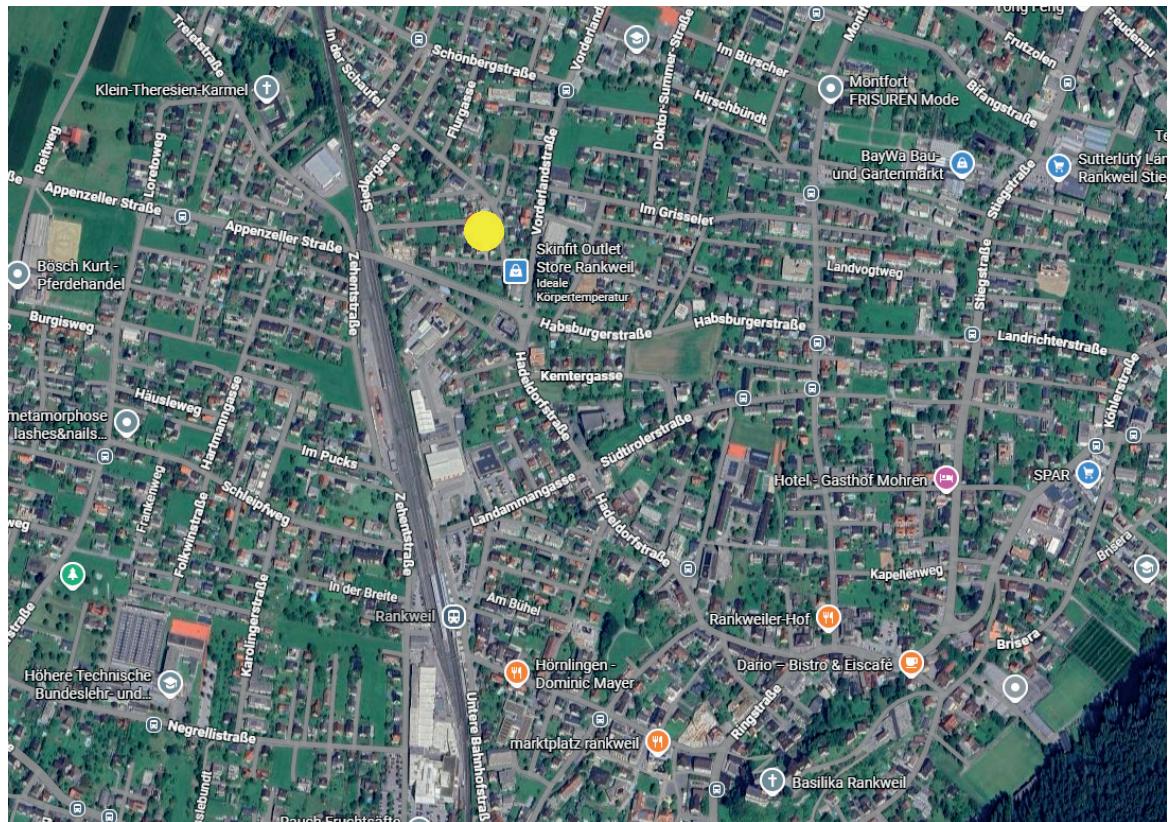
Lageplan



immoteam7.at



Anfahrtsplan



Ihre Immobilie in guten Händen

