

## WE 38.1 | MAISONETTE 5.OBERGESCHOSS

Basisfläche gem. AB Planung 147,07 m<sup>2</sup>

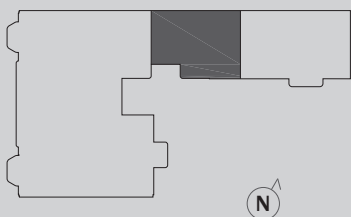
1	Flur	8,62 m <sup>2</sup>
2	Schlafen 1	18,52 m <sup>2</sup>
3	Bad 1	5,61 m <sup>2</sup>
4	Ankleide	4,95 m <sup>2</sup>
5	Schlafen 2	12,03 m <sup>2</sup>
6	Schlafen 3	15,15 m <sup>2</sup>
7	Bad 2	6,32 m <sup>2</sup>
8	AR 1	3,06 m <sup>2</sup>
9	AR 2	1,82 m <sup>2</sup>
10	Balkon (7,42 m <sup>2</sup> )*	3,71 m <sup>2</sup>

Wohnfläche dieser Variante 146,21 m<sup>2</sup>

\*Balkon- und Terrassenflächen werden zu 50% angerechnet

LAGE

FASANENSTRASSE



PRIMUS Immobilien AG, Oranienburger Straße 3, 10178 Berlin

Alle Angaben ohne Gewähr



## WE 38.2 | MAISONETTE 6.OBERGESCHOSS

Basisfläche gem. AB Planung 147,07 m<sup>2</sup>

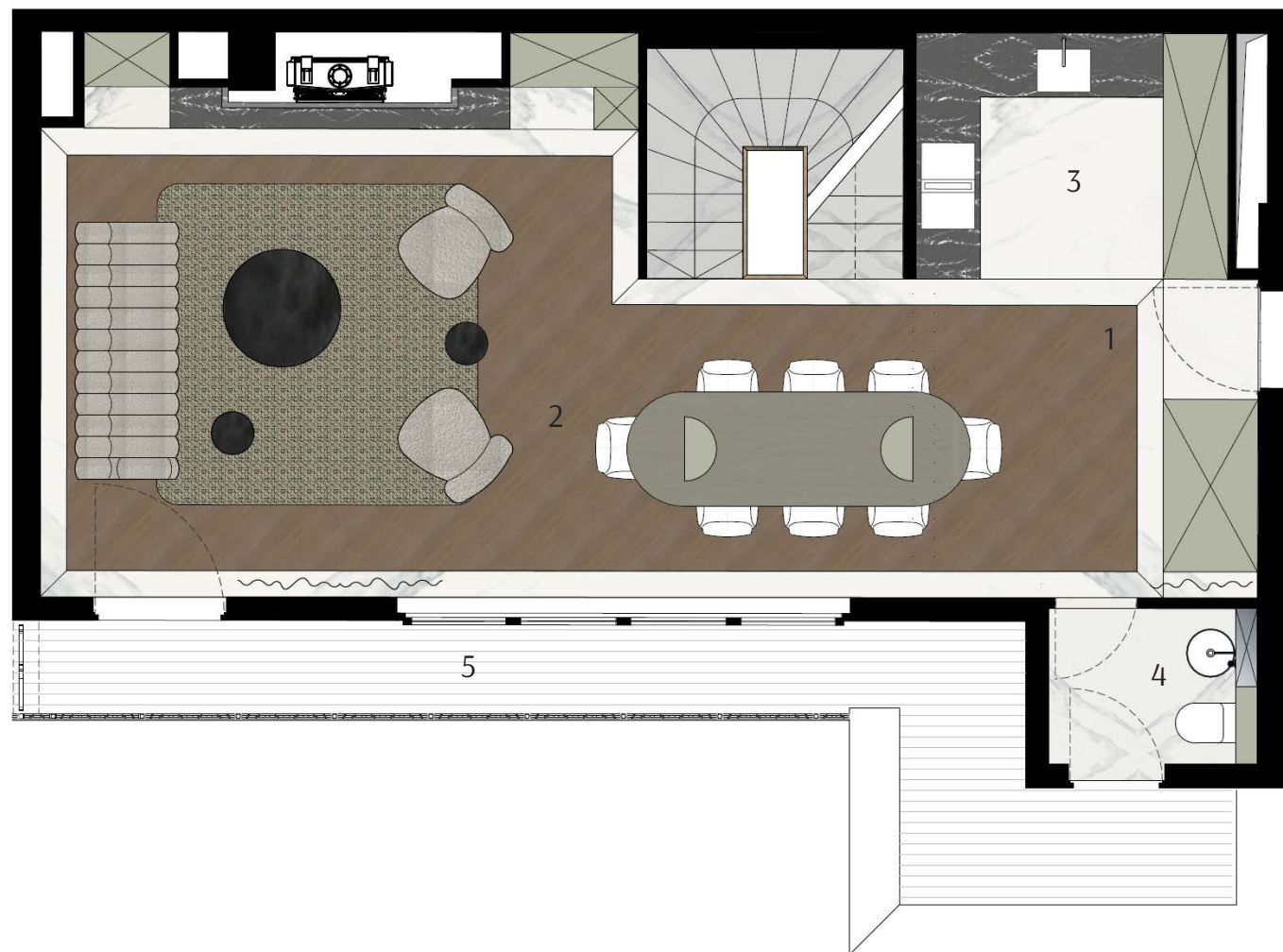
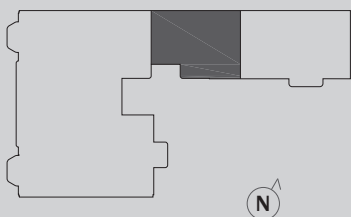
1 Eingang	3,70 m <sup>2</sup>
2 Wohnen/Essen	38,20 m <sup>2</sup>
3 Kochen	8,11 m <sup>2</sup>
4 WC	3,09 m <sup>2</sup>
5 Terrasse (12,78 m <sup>2</sup> )*	6,39 m <sup>2</sup>

Wohnfläche dieser Variante 146,21 m<sup>2</sup>

\*Balkon- und Terrassenflächen werden zu 50% angerechnet

LAGE

FASANENSTRASSE



PRIMUS Immobilien AG, Oranienburger Straße 3, 10178 Berlin  
Alle Angaben ohne Gewähr

## WE 38.3 | MAISONETTE DACHTERRASSE

Basisfläche gem. AB Planung 147,07 m<sup>2</sup>

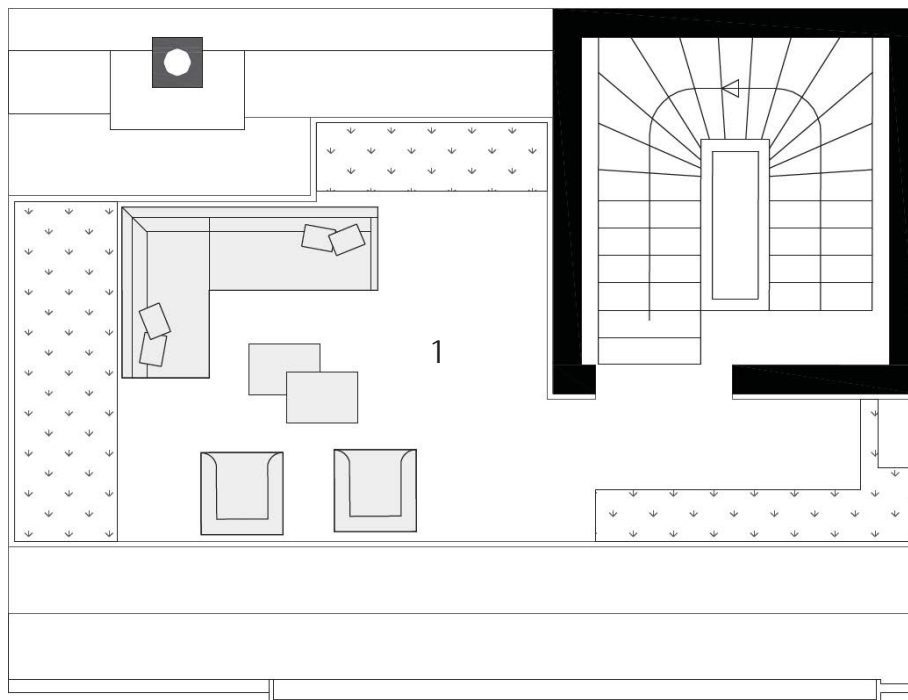
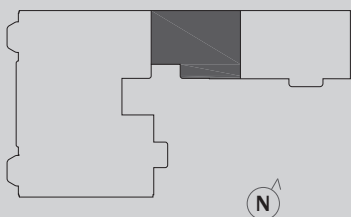
1 Dachterrasse (16,16 m<sup>2</sup>)\* 8,08 m<sup>2</sup>

Wohnfläche dieser Variante 146,21 m<sup>2</sup>

\*Balkon- und Terrassenflächen werden zu 50% angerechnet

LAGE

FASANENSTRASSE



PRIMUS Immobilien AG, Oranienburger Straße 3, 10178 Berlin  
Alle Angaben ohne Gewähr