

# MONOS

## WE 38.1 | MAISONETTE 5.OBERGESCHOSS

Basisfläche gem. AB Planung 147,07 m<sup>2</sup>

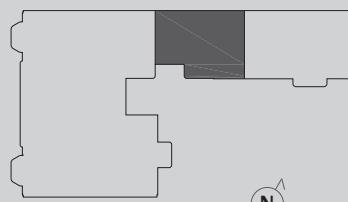
1 Flur	8,62 m <sup>2</sup>
2 Schlafen 1	18,52 m <sup>2</sup>
3 Bad 1	5,61 m <sup>2</sup>
4 Ankleide	4,95 m <sup>2</sup>
5 Schlafen 2	12,03 m <sup>2</sup>
6 Schlafen 3	15,15 m <sup>2</sup>
7 Bad 2	6,32 m <sup>2</sup>
8 AR 1	3,06 m <sup>2</sup>
9 AR 2	1,82 m <sup>2</sup>
10 Balkon (7,42 m <sup>2</sup> )*	3,71 m <sup>2</sup>

Wohnfläche dieser Variante 146,21 m<sup>2</sup>

\*Balkon- und Terrassenflächen werden zu 50% angerechnet

### LAGE

FASANENSTRASSE



0 1 2 3 4 5m

PRIMUS Immobilien AG, Oranienburger Straße 3, 10178 Berlin

Alle Angaben ohne Gewähr



# MONOS

## WE 38.2 | MAISONETTE 6.OBERGESCHOSS

Basisfläche gem. AB Planung 147,07 m<sup>2</sup>

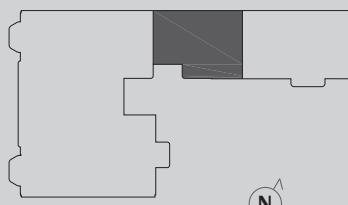
1 Eingang	3,70 m <sup>2</sup>
2 Wohnen/Essen	38,20 m <sup>2</sup>
3 Kochen	8,11 m <sup>2</sup>
4 WC	3,09 m <sup>2</sup>
5 Terrasse (12,78 m <sup>2</sup> )*	6,39 m <sup>2</sup>

Wohnfläche dieser Variante 146,21 m<sup>2</sup>

\*Balkon- und Terrassenflächen werden zu 50% angerechnet

### LAGE

FASANENSTRASSE



0 1 2 3 4 5m

PRIMUS Immobilien AG, Oranienburger Straße 3, 10178 Berlin  
Alle Angaben ohne Gewähr

**PRIMUS**  
IMMOBILIEN AG

# MONOS

## WE 38.3 | MAISONETTE DACHTERRASSE

Basisfläche gem. AB Planung	147,07 m <sup>2</sup>
1 Dachterrasse (16,16 m <sup>2</sup> )*	8,08 m <sup>2</sup>
Wohnfläche dieser Variante	146,21 m <sup>2</sup>

\*Balkon- und Terrassenflächen werden zu 50% angerechnet

### LAGE

FASANENSTRASSE

