

# Mieterselbstauskunft

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

**Adresse/Lage:** \_\_\_\_\_

**ab dem \_\_\_\_\_ oder bereits/erst ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.**

Mir/uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	<b>Mietinteressent</b>	<b>Ehegatte/Mitmieter</b>
Name/Vorname		
Geburtsdatum		
Familienstand (ledig, verheiratet)		
Aktuelle Anschrift (Straße, PLZ, Ort)		
Telefon privat /Mobilfunk		
Telefon geschäftlich		
derzeitiger Vermieter Anschrift/ Telefon		
derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/ Telefon		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit :		
Befristet beschäftigt bis zum		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen in Euro (bitte Nachweis beifügen)		

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen: ( ) nein ( ) ja

Name, Anschrift      Geburtsdatum      Verwandtschaftsverhältnis      Eigenes Einkommen

\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_

**Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:**

( ) Die Wohnung wird für ..... Personen benötigt.  
( ) Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Bestehen **Mietrückstände** aus bisherigen Mietverhältnissen? ( ) ja ( ) nein

Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine **eidesstattliche Versicherung** abgegeben? (Falls ja, wann?) ( ) ja ( ) nein

Gibt es **Vorstrafen** oder ein **Haftbefehl** gegen Sie? ( ) ja ( ) nein

Beziehen Sie **Sozialleistungen** zur Zahlung der Miete und/oder Kaution? ( ) ja ( ) nein  
(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)

( ) Ich/wir habe(n) folgende **Haustiere**: .....

( ) Die Wohnung wird nicht **gewerblich** genutzt.

( ) Ich/wir spiele(n) folgende **Musikinstrumente**: .....

( ) Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit .....

( ) Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der ( ) Mieter(s)  
( ) Vermieter(s), wegen .....

( ) Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

( ) Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein **Konkurs- oder Vergleichsverfahren** bzw. **Insolvenzverfahren** eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

( ) Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim Vorvermieter Herrn/Frau

( ) Ich/wir bin/sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gemäß dem **Bundesdatenschutzgesetz** einverstanden.

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa- Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

**Achtung: Wichtiger Hinweis!**

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

....., den .....

Ort/Datum

Mietinteressent

Mitmieter