

KENNZEICHEN:

10.12046.1.501

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



BÜROEINHEIT IN ZENTRUMSNÄHE!

STRASSE:	Augustusburger Str. 23	WOHNFLÄCHE:	ca. 111 m ²	GESAMTMIETE:	950,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	5	NETTOKALTMIETE:	667,00 €
STADTTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	283,00 €

AUSSTATTUNG

- Fliesen, Stein, PVC
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHLNLAG

Die Geschäftszone Augustusburger Str. 9 - 23 befindet sich in zentrumsnaher Lage im unmittelbaren Kreuzungsbereich Bahnhofstraße, am Innenstadtring von Chemnitz.

Die Objekte wurden 2018 einer Komplexsanierung unterzogen.

Hier haben sich bereits unterschiedlichste Geschäfte und Dienstleistungsbetriebe angesiedelt. Die Ladengeschäfte sind über einen Fußgängerboulevard miteinander verbunden.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor

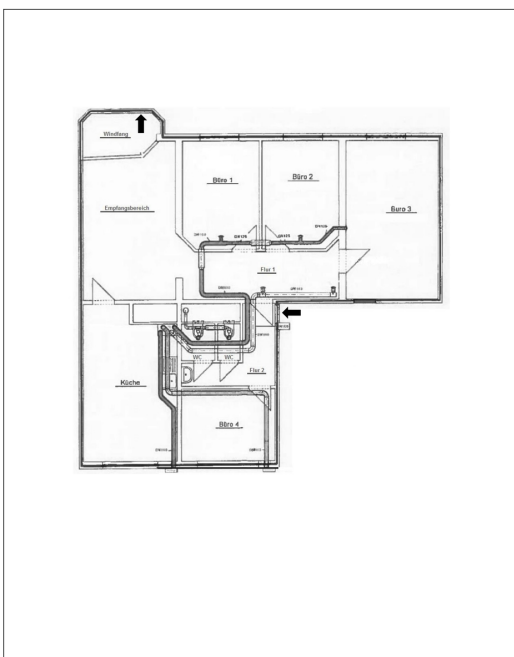
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 19 m ²
Flur:	ca. 39 m ²
Raum 2:	ca. 51 m ²
Raum 4:	ca. 2 m ²
Heizfläche:	ca. 111 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	95,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1989
Effizienzklasse:	C



Hausansicht



Straßenverlauf



Innenansicht



Innenansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111