

SELBSTAUSKUNFT

Objekt:

Meine/unsere persönlichen Angaben:

	1. Interessent	2. Interessent
Name, Vorname:		
Geburtstag, -ort:		
Aktuelle polizeiliche Meldeanschrift (Wohnanschrift):		
E-Mail Anschrift:		
Bestehen Mietrückstände?		
Telefon:		
Beruf:		
Aktuelle Erwerbstätigkeit: Arbeitgeber:		
Derzeit noch in Probezeit?		
Aktuelles monatliches Nettoeinkommen: • Nettobetrag in Euro: • Nachweis hierüber wird erbracht durch: (z.B. Gehaltsabrechnung/ Rentenbescheid/ BAFöG-Bescheid/ Übernahmeerklärung der Eltern bei Studenten/ Steuerbescheid bei Selbständigen)		
Laufen gegen Sie Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändungen)?		
Haben Sie in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Versicherung abgegeben?		
Mitziehende Kinder (Anzahl):		
Haustiere (Art und Zahl):		
Ist eine Haftpflichtversicherung vorhanden? Wenn ja, bei welcher Versicherung?		

Ich/ wir nehme/n zur Kenntnis, dass die o.g. Angaben gespeichert und auf ihre Richtigkeit geprüft werden. Mir/ uns ist bekannt, dass unrichtige Angaben zu einer Auflösung des Mietvertrages führen können. Ich/ wir erklären, dass die o.g. Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen.

Berlin, den _____

Unterschrift Interessent 1

Unterschrift Interessent 2

Informationspflicht bei der Datenerhebung (Art. 13,14 DSGVO)

VE-Nr.: _____

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen und des Datenschutzbeauftragten	<p>Geschäftsführerin: Jana Hentschel, Straße der Pariser Kommune 38, 10243 Berlin, jhentschel@optima-gmbh.de</p> <p>Datenschutzbeauftragter: Gregor Klar Straße der Pariser Kommune 38 10243 Berlin Info-datenschutzbeauftragter@optima-gruppe.de</p>
Zweck der Datenerhebung	<p>Wir nutzen Ihre Daten zur Auswahl des geeigneten Mieters, zur Anlage der Mieterakte sowie zur Erstellung des Mietvertrages und Begründung des Mietverhältnisses, zur Verbrauchsdatenerfassung und Betriebskostenabrechnung, Regelung von gegenseitigen Ansprüchen (Mieterhöhung etc.) und Gestaltungsrechte (Kündigung etc.) aus dem Mietverhältnis, Instandhaltung, Modernisierung, Rechtsverfolgung und Steuer.</p>
Datenkategorien	<ul style="list-style-type: none">• Name,• Kontaktdaten,• ggf. Geburtsdatum,• Daten aus der Mieterselbstauskunft,• Informationen zu letzter Wohnung• Angaben zu miteinziehenden Kindern• Angaben zu Beschäftigungsverhältnis und Einkünften• Angaben zur Bonität• Angaben zur Haftpflichtversicherung• Bonitätsdaten,• Miethöhe und Betriebskosten
Rechtsgrundlage der Datenerhebung	<p>Art. 6 Abs. 1 lit. b und lit. f DSGVO: Anbahnung und ggf. Erfüllung des Mietvertrages sowie auf Grundlage berechtigter Interessen an den vorgenannten Zwecken.</p>
Herkunft der Daten	<p>Für Mieter: Verbrauchsdaten zur Berechnung der Betriebskosten werden von uns beauftragten Dienstleistern erhoben.</p>

Dauer der Speicherung	<p>Die im Rahmen der Selbstauskunft von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden in Fällen, in denen die Wohnung an einen anderen Mietinteressenten vermietet wird, spätestens zum Zeitpunkt der Verjährung etwaiger Ansprüche gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.</p> <p>Wird der Mietvertrag mit Ihnen abgeschlossen, bleiben die Daten zur Durchführung des Mietverhältnisses gespeichert, bis das Mietverhältnis beendet ist und sämtliche etwaigen zivilrechtlichen Ansprüche verjährt sind. Die Aufbewahrungsfrist nach § 147 AO beträgt zehn Jahre.</p>
Empfänger der Daten	<ul style="list-style-type: none">• Vermieter / Eigentümer• Mitarbeiter / Verwalter der Hausverwaltung Optima GmbH
Empfänger der Daten bei Zustandekommen eines Mietvertrages	<p>nur Kontaktdaten;</p> <ul style="list-style-type: none">• Handwerksunternehmen• Versorgungsunternehmen• Wohnungseigentümer
Übermittlung in Drittstaaten	<p>Eine Übermittlung Ihrer oben genannten personenbezogenen Daten in Drittstaaten findet nicht statt.</p>

<p>Ihre Betroffenenrechte</p>	<p>Sie haben das Recht:</p> <ul style="list-style-type: none">• gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;• gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen.• Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;• gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;• gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;• gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben; und• gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen.
-------------------------------	---

Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21 DSGVO	Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling von Artikel 4 Nr. 4 DSGVO. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.
Beschwerderecht	Sie haben gemäß Art. 77 der Datenschutz-Grundverordnung das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren, wenn Sie der Meinung sind, dass wir Ihre personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig verarbeiten. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Unternehmenssitzes wenden. Die für unseren Unternehmenssitz zuständige Aufsichtsbehörde ist: Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationssicherheit Friedrichstr. 219 10969 Berlin

Zur Kenntnis genommen.

Berlin, den _____

Unterschrift Interessent 1

Unterschrift Interessent 2