



City **K**ontakt
IMMOBILIEN

Seasight 98 Suite Wohnungen Meer und Sonne
Neubau an der Ägäis/Kusadasi-TR
Cki 1417



Kaufpreis ab 125.000,00 €

Ansprechpartner: Dipl. Math. S. Kacar

Objektadresse:
Objektbeschreibung:

Kadinlar Denizi Cad., 09400 Kusadasi-Aydin/Türkei
Das Seasight Projekt ist mit moderner Architektur, auf 5 Etagen
98 Suite mit Meerblick, Rezeption, 8 Shops und 150 TG-Stellplätzen wird als
Neubau auf einem 6332,00 m² Grundstück direkt am weltweit bekannten,
berühmten Frauenstrand(Ladies Beach mit Blick auf die Ägäis und zu den
griechischen Inseln an der Ägäis in Kusadasi –Türkei erstellt.
Der Bau ist bereits fertig.
Jede Suite kann Einzel gekauft und genutzt werden.
Für die nicht genutzte Zeit kann auf Wunsch vermietet werden.

Flächen:

Geschosszahl		5
Zimmeranzahl		98 Suiten
Balkone		98 mit Meerblick
Zimmergröße		45,00-54,00m ²
Zimmerfläche Gesamt		4.860,00 m ²
TG-Stellplätze		150
Erdgeschoss		
Empfang		
Rezeption		
0.EG	18 Suiten	1.172,00 m ²
1.OG	20 Suiten	1.172,00 m ²
2.OG	20 Suiten	1.172,00 m ²
3.OG	20 Suiten	1.172,00 m ²
4.OG	20 Suiten	1.172,00 m ²
Hotelfläche		5.860,00 m²
KG		3.600,00 m ²
Swimming Pool		
Sauna		
Fitness Center		
Technikräume		
Lager		
Verkaufsflächen		
Shops		16
Shopfläche Einzel		56,25 m ²
Gesamt Verkaufsfläche		900,00 m ²
Hotel Zimmerflächen		5.860,00 m ²
Hotel Nutzflächen		3.600,00 m ²
Shop-Fläche		900,00 m ²
Gesamtfläche		10.360,00 m ²
Hotelgrundstück		5.100,00 m ²
Verkaufsflächen Grundstück		1.232,00 m ²
Baubeginn		März 2018
Fertigstellung		Juni 2021

Aufgrund des Sommer-Tourismus wird in Kusadasi ein Baustopp von Mai-
Oktober verhängt. Diese Verzögerung ist bei den Bauterminen berücksichtigt.

Lagebeschreibung:

KUSADASI

Der etwa 80 Km südlich vom Adnan Menderes Flughafen Izmir entfernte und 125.000 Einwohner zählende Küstenort Kusadasi ist einer der beliebtesten und größten Urlaubsorte an der ägäischen Küste der Türkei. Die Hotelanlage wird direkt an der Ladiesbeach in Touristikort Kusadasi gebaut. Ladies Beach ist mit seiner beliebte langen Strandpromenade und zahlreichen Restaurants, Bars, Cafés, Geschäften und Hotels 1,2 km vom Kusadasi Zentrum entfernt.

Kusadasi ist eine Hafen-Touristikstadt und befindet sich im Westen der Türkei direkt an der Ägäis. Sie besitzt neben einem großen Yachthafen auch einen Hafen für Kreuzfahrtschiffe. Die Kreuzfahrtschiffe beleben die Stadt Kusadasi nicht nur in den Sommermonaten sondern auch in den Wintermonaten mit tausenden Touristen aus allen Staaten.



Ladies Beach/Kadinlar Denizi

Die Hotelanlage wird direkt an der Ladiesbeach in Touristikort Kusadasi gebaut. Ladies Beach ist mit seiner beliebten langen Strandpromenade und zahlreichen Restaurants, Bars, Cafés, Geschäften und Hotels 1,2 km vom Zentrum Kusadasi entfernt.

Kusadasi ist eine Hafen-Touristikstadt und befindet sich im Westen der Türkei direkt an der Ägäis. Sie besitzt neben einem großen Yachthafen auch einen Hafen für Kreuzfahrtschiffe. Die Kreuzfahrtschiffe beleben die Stadt Kusadasi nicht nur in den Sommermonaten, sondern auch in den Wintermonaten mit tausenden Touristen aus allen Staaten.

Als der Tourismus im Land noch kaum von Bedeutung war, wurde Kusadasi in den 70'er Jahren bei den französischen Urlaubern beliebt. Danach wurde der Badeort auch von den Einheimischen entdeckt. Kusadasi ist heute ein beliebtes Reiseziel für einheimische und ausländische Touristen. In den Sommermonaten, in der Hauptsaison steigt die Bevölkerungszahl auf das Doppelte bis zu 250-300 000 Menschen.

Zentrumsnahe kleine Buchten und Sandstrände ermöglichen das Baden auch direkt im Stadtzentrum. Durch die Nähe zu der antiken Ausgrabungsstätte Ephesus und zum Haus der Mutter Maria, dem Artemis Tempel, der St. Johannes Basilika, der Höhle der 7 Schläfer, und mehreren Museen ist Kusadasi seit langen Jahren ein sehr wichtiger Anlegershafen der Kreuzfahrtschiffe. Die Karawanserei, die Basare in den malerischen Gassen und die vor der Küste von Kusadasi gelegene, mit dem Festland verbundene Vogelinsel, die der Stadt den Namen gab, gehören zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten im Stadtzentrum.

Urlaub in Kusadasi empfiehlt sich für Jedermann. Für lokale und internationale Touristen. Durch die schönen Familienhotels, zum Großteil flachabfallenden Strände, eine große Altstadt, viele Einkaufsstraßen, ein attraktives Nachtleben und die zahlreichen Ausgrabungsstätten und anderen kulturellen Sehenswürdigkeiten in der Umgebung ist Kusadasi für alle Typen von Touristen geeignet. Auch wer es ruhiger mag kann sich vom Trubel der Stadt zurückziehen und einen wunderschönen Tag in den 18 Kilometern südlich von Kusadasi gelegenen Dilek Peninsula Nationalpark verbringen. Hier lassen am pinienbewachsenen Küstenstreifen, bis auf Wochenenden einsame Badebuchten, Naturliebhabern keine Wünsche offen.

Direkt in der Stadt, kurz vor dem Yachthafen, liegt der City Beach, ein kleiner Badestrand mit Blick auf die Kreuzfahrtschiffe. 1,2 km vom Zentrum entfernt liegt der beliebte Ladies Beach mit seiner langen

Strandpromenade und zahlreichen Restaurants, Bars, Cafés, Geschäften und Hotels. Der 18 km lange feinsandige und flach abfallende Long Beach, Sevgi Plajı mit kristallklarem Wasser verbindet Kusadasi mit Davutlar und Güzelcamli.



Blick auf die Stadt und die Häfen

Die Touristikregion Kusadasi bietet nicht nur antike Sehenswürdigkeiten, sondern auch ein hervorragendes Klima mit 270 Sonnentagen im Jahr, zwischen März und November angenehme Temperaturen von 15-42 c° und ganzjährig grüne Natur mit Obstplantagen, Pinien und Olivenbäumen.

Durch die Beliebtheit des Urlaubsortes, die grüne Natur und das hervorragende Klima ist die Stadt Kusadasi selbstverständlich ein gefragter Zielort für und Investoren geworden.

Die Baubranche hat in den letzten Jahren einen enormen Aufschwung erlebt. Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen und Villen werden in Kusadasi im großen Stil gebaut. Ganze Gebiete wurden neu erschlossen und bebaut, sodass neue Orte entstanden sind. Die Nachfrage steht dem Bauvolumen in nichts nach. Auch größere Bauprojekte sind vollständig abgeschlossen und verkauft worden.



Landkarte der Türkei, OpenmapsStadt Kusadasi

Baujahr:	2018 +2019+2020 Fertigstellung voraussichtlich Juni 2021 Rohbau ist bereits erstellt, Musterzimmer sind eingerichtet.																															
Wohn/Nutzfläche:	10360,00 m ² (98 Suite + Ladenflächen + Gemeinschaftliche Nutzflächen)																															
Ausstattung:	Technische Daten und Ausstattungen: -Das Gebäude besteht aus 2 Gebäudeteilen -Der Bau ist bereits erstellt, Musterzimmer sind eingerichtet -Das Hotel und. Einzelnen Suite werden vollausgestattet übergeben -5 Geschosse -98 Suiten -Empfang -Rezeption -Balkone mit Meerblick -Freier Blick zur Ägäis und bis zur Griechische Inseln Samos -Direkt am Ladiesbeach -Sandstrand -8 hochwertige Ladenlokale -Moderne Architektur -Aufzüge -150 TG- Stellplätze																															
Energieausweis:	Typ:Bedarf Kennwert:119,94kWh/(m ² a) WW inkl.:Ja Energieträger /Heiz.Art: Gas, Klimageräten EFK:C, Erstell. Datum: Ab 01.05.2014																															
Infrastruktur:	<table> <tr><td>Berühmter Frauenstrand</td><td>00 m</td></tr> <tr><td>Discounter Migros</td><td>100 m</td></tr> <tr><td>Innenstadt Kusadasi</td><td>1,2 km</td></tr> <tr><td>Krankenhaus Kusadasi</td><td>5,0 km</td></tr> <tr><td>Davutlar</td><td>10,0 km</td></tr> <tr><td>Güzelcamli</td><td>15,0 km</td></tr> <tr><td>Nationalpark (Dilek yarimadasi</td><td>17,0 km</td></tr> <tr><td>Epheus Antikkent</td><td>18,0 km</td></tr> <tr><td>Selcuk</td><td>20,0 km</td></tr> <tr><td>Didim</td><td>60,0 km</td></tr> <tr><td>Aydin</td><td>60,0 km</td></tr> <tr><td>Izmir Flughafen</td><td>75,0 km</td></tr> <tr><td>Izmir Stadt</td><td>85,0 km</td></tr> <tr><td>Bodrum</td><td>150,0 km</td></tr> <tr><td>Pamukkale Stadt</td><td>185,0 km</td></tr> </table>	Berühmter Frauenstrand	00 m	Discounter Migros	100 m	Innenstadt Kusadasi	1,2 km	Krankenhaus Kusadasi	5,0 km	Davutlar	10,0 km	Güzelcamli	15,0 km	Nationalpark (Dilek yarimadasi	17,0 km	Epheus Antikkent	18,0 km	Selcuk	20,0 km	Didim	60,0 km	Aydin	60,0 km	Izmir Flughafen	75,0 km	Izmir Stadt	85,0 km	Bodrum	150,0 km	Pamukkale Stadt	185,0 km	
Berühmter Frauenstrand	00 m																															
Discounter Migros	100 m																															
Innenstadt Kusadasi	1,2 km																															
Krankenhaus Kusadasi	5,0 km																															
Davutlar	10,0 km																															
Güzelcamli	15,0 km																															
Nationalpark (Dilek yarimadasi	17,0 km																															
Epheus Antikkent	18,0 km																															
Selcuk	20,0 km																															
Didim	60,0 km																															
Aydin	60,0 km																															
Izmir Flughafen	75,0 km																															
Izmir Stadt	85,0 km																															
Bodrum	150,0 km																															
Pamukkale Stadt	185,0 km																															
Grundstücksfläche:	6332 m ²																															
Ihr Ansprechpartner:	Herr Dipl. Math. S. Kacar Tel.+49 251 4902686																															
Allgemeines:	Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angebote werden von uns nicht übernommen. Die Auskünfte über die Angebote werden uns lediglich durch den Auftraggeber erteilt.																															







3. KAT PLANI



4. KAT PLANI