

2 Zimmerwohnung mit Einbauküche

Landstrasse Hauptstrasse 112, Top 10, 1030 Wien 64,46m² 2 Zimmer



Fläche: 64,46 m²
Zimmer: 2
Bad/WC: 1/1
Stock: 2
Bauart: Altbau
Lift: nein

Objektzustand: gut
Zustand des Hauses: gut
Öffentl. Verkehr: 74A, 77A, U3
Mietdauer: 5 Jahre befristet
Anbieter: gewerblich

Energieausweis:
HWB: 112,60 (kwh/m²/Jahr)
fGee: 2,05

Effizienzklasse: D
Effizienzklasse: D

Ausstattung und Anordnung:

Parkett-/Fliesenboden, Hauszentralheizung, Holzisoliertglasfenster, Gegensprechanlage, Einbauküche, Kellerabteil, Waschküche im Haus

Beschreibung

In einem Altbau in der Landstrasser Hauptstrasse, unweit vom Rochusmarkt entfernt wird diese im 2. Stock (ohne Lift) gelegene 2 Zimmerwohnung auf vorerst 5 Jahre befristet zur Miete angeboten. Vom geräumigen Vorzimmer aus gelangt man zum Bad und davon getrennter Toilette, die Küche (mit Geschirrspülmaschine, Backrohr und Kochfeld, Kühlschrank, Dunstabzug, Spüle und Mikrowellenherd ausgestattet) und das Schlafzimmer sind über das Wohnzimmer erreichbar.

Bezug ab sofort möglich

Lage: Unweit vom Rochusmarkt, dem EKZ Galleria und der Rudolfstiftung zentral gelegen mit guter Verkehrsanbindung und guten Einkaufs- und hervorragenden Freizeitmöglichkeiten. Auch Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der nächste Supermarkt ist in 1 Minute zu Fuß erreichbar.



Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbühel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

€ 1.259,98
Gesamtmierte

Nettomiete:	€ 1.118,36
-25% Befristungsabschlag	€ 279,59
Hauptmietzins	€ 838,77
Betriebskosten (a-conto):	€ 179,84
Möbelmiete:	€ 47,69
EDV Gebühr:	€ 1,00
10% Ust auf Wohnen:	€ 106,63
Heizung (a-conto):	€ 45,12
20% Ust auf Heizen:	€ 9,02
Warmwasser (a-conto):	€ 29,01
10% Ust auf Warmwasser:	€ 2,90
Gesamtbelastung:	€ 1.259,98

Kaution: € 4.000,00

Vertragserrichtung: € 250,00

Gesamt bei schriftlichen Mietvertragsabschluss: € 5.509,98

[Link zum Download aller Unterlagen](#)

(Exposé, Mietanbot, Energieausweis, Infoschreiben, Wohnungsplan, Mietvertragsentwurf)

Objektadresse

Landstrasse Hauptstrasse 112 Top 10
1030 Wien

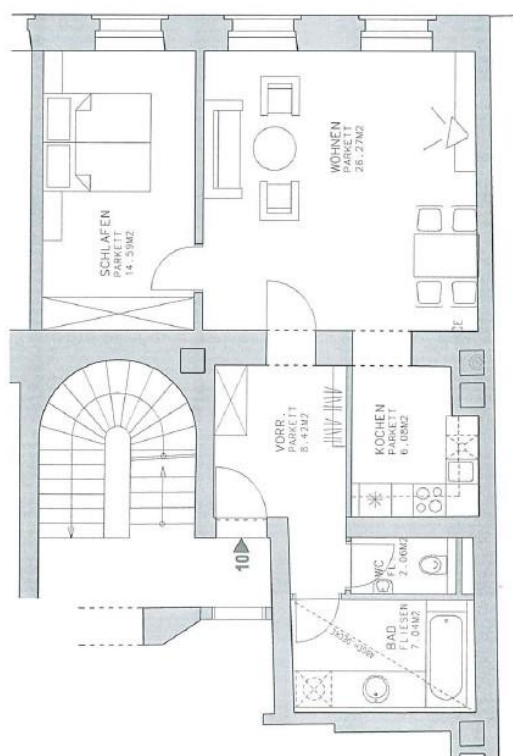


Gesetzl. Hinweispflichten:

Doppelmakler: nein

Mietzins: Richtwertmietzins

Naheverhältnis: Ja, wirtschaftlich/familiär zur/zum Verwaltung/Eigentümer



MCR

Immobilien

Firma MCR Immobilien e.U.
 Name Mag. Christian Rinder
 Telefon 0699 100 20 141
 Adresse am Meisenbüchel 14
 1130 Wien
 Internet www.mcr.co.at
 Email immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:

Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

facebook.com/immobilien.mieten

facebook.com/eigentumswohnungen.co.at

ÖVI Österreichischer Verband
 der Immobilienreuhänder Mitglied
 www.o.vi.at