

Lageexposé

Enghagner Straße 1, 4470 Enns



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Kunst und Kultur	B 11
Ärzte	B 13
Medizinische Versorgung und Therapie	B 15
Öffentlicher Nahverkehr	B 17
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 19
Menschen und Bevölkerung	B 20
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 21
Inländeranteil	B 22
Familienanteil	B 23
Akademikeranteil	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Bebauungsdichte	B 26
Wohnfläche	B 27
Anteil an Neubauten	B 28
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 29
Lärmbelastung Straße	B 30
Altlasten	B 31
Flächenwidmung	B 32

Haftungsausschluss:

Die terravistor GmbH haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedungene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die terravistor GmbH schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die terravistor GmbH von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ausbildung und Kinderbetreuung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Kunst und Kultur	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Ärzte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Medizinische Versorgung und Therapie	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Öffentlicher Nahverkehr	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Inländeranteil	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Familienanteil	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Akademikeranteil	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Grünflächen und Erholungsräume	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Bebauungsdichte	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Wohnfläche	- █ █ █ █ █ █ █ █ +
Anteil an Neubauten	- █ █ █ █ █ █ █ █ +

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Enghagner Straße 1, 4470 Enns

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

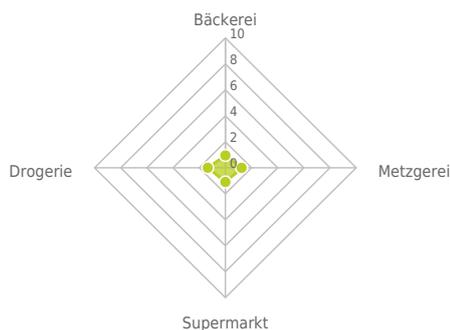
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

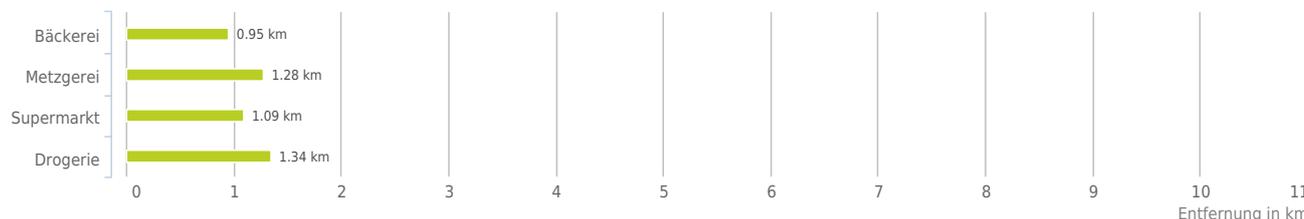
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Resch&Frisch-Einzelhandels GmbH
Lorcher Straße 2a
4470 Enns
(0,95 km / 1,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bäckerei EDI OG
Linzer Straße 1
4470 Enns
(1,33 km / 1,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kardelen Bäckerei KG
Linzer Straße 1
4470 Enns
(1,33 km / 1,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Fleischerei Thomas Reisinger
Hauptplatz 17
4470 Enns
(1,28 km / 1,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Leopold Gumprecht GmbH & Co KG
Reintalgasse 20
4470 Enns
(1,28 km / 1,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Leopold Pilshofer
Wienerstraße 7
4482 Ennsdorf
(1,36 km / 4,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Billa
Stadlgasse 2
4470 Enns
(1,09 km / 1,58 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Spar
Reintalgasse
(1,46 km / 2,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Lucias Naturladen
4a
4470 Enns
(1,19 km / 2,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Pfeiffer
Reintalgasse 2
4470 Enns
(1,34 km / 1,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** DM
Reintalgasse 2
4470 Enns
(1,94 km / 2,71 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa
Forstbergstrasse 3
4470 Enns
(1,79 km / 2,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Enghagner Straße 1, 4470 Enns

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

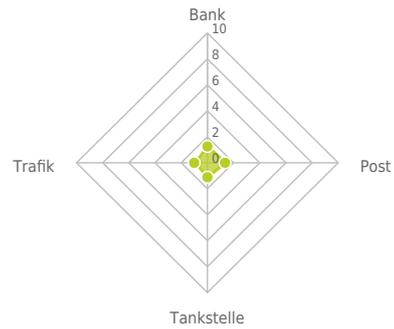
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

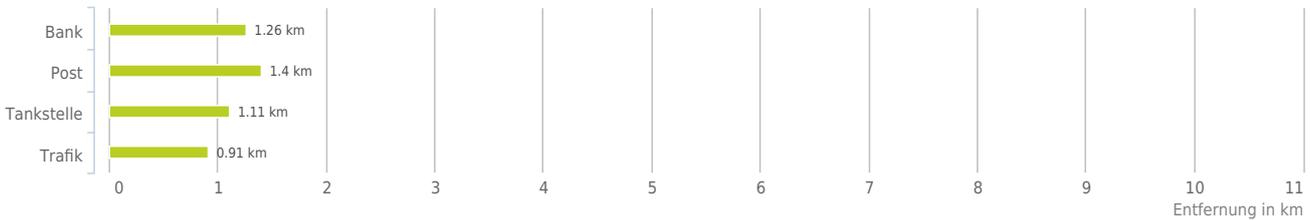
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



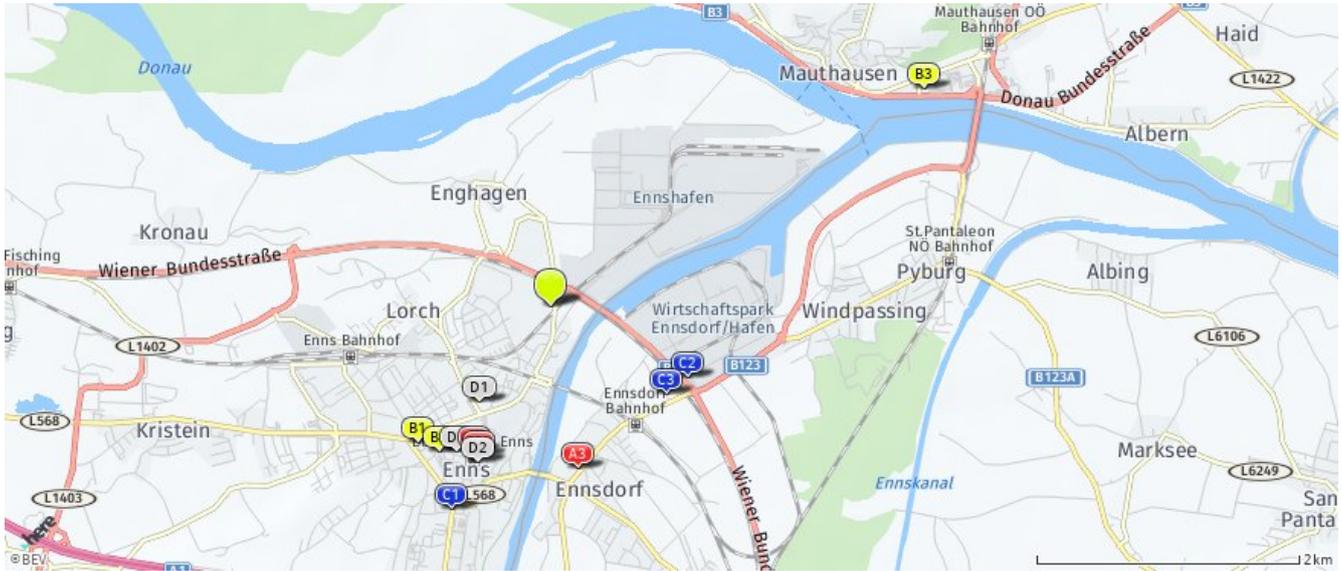
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Oberbank
(1,26 km / 1,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Volksbank
(1,28 km / 1,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Volksbank
(1,26 km / 4,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post SKC Computer und Multimedia St...
(1,46 km / 2,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Filiale 4470
Dingolfinger Platz 2
4470 Enns
(1,40 km / 2,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post Filiale 4310
Poschacherstraße 12
4310 Mauthausen
(3,32 km / 7,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Shell
Forstbergstraße 18
4470 Enns
(1,73 km / 2,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Verde MOBIL
Ennsdorfer Straße 2/2
4482 Ennsdorf
(1,18 km / 3,04 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** JET
Wirtschaftszeile Süd 1
4482 Ennsdorf
(1,11 km / 3,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Christine Huber-Herda
Lorcher Straße 8
4470 Enns
(0,91 km / 1,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Ursula Sadlauer e.U.
Hauptplatz 21
4470 Enns
(1,32 km / 1,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik
Linzer Straße 14
4470 Enns
(1,33 km / 1,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Enghagner Straße 1, 4470 Enns

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

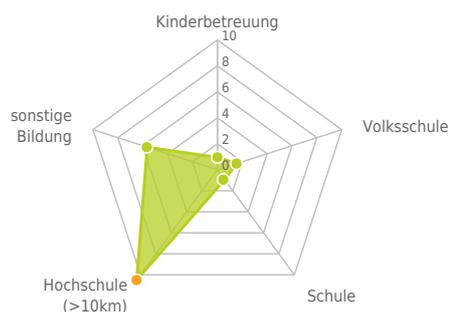
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

über 2 km:

- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: 6,5 km

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Enns Mosaik
Lorcherstraße/Hanusch-Straße
25
4470 Enns
(0,96 km / 1,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Krabbelstube Hand in Hand""
Maria Anger 6
4470 Enns
(1,19 km / 2,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Städt. Kinderhaus Enns - Hand in Ha...
Maria Anger 6
4470 Enns
(1,19 km / 2,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule 1 Enns
Enns
(1,56 km / 2,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Ennsdorf
Ziegelgasse 4b
4482 Ennsdorf
(1,90 km / 5,10 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Mauthausen
Mauthausen
(2,77 km / 8,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Polytechnische Schule Enns
Enns
(0,94 km / 1,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Bundesgymnasium und Bundesrealgymna...
Enns
(1,06 km / 1,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Sportmittelschule Enns
Enns
(0,97 km / 1,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- ÖTA Transport - AusbildungsgmbH
Josef-Stöckler-Straße 20
4300 Sankt Valentin
(6,47 km / 9,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bildungsinstitut für Reggio-Pädagog...
Sperberweg 4
4030 Linz
(8,46 km / 13,28 km)
(Luftline / Mit Auto)
- IACFS Akademie f
Schamanismus GmbH
Sonnleiten 31
4222 Sankt Georgen an der Gusen
(5,64 km / 17,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Enghagner Straße 1, 4470 Enns

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

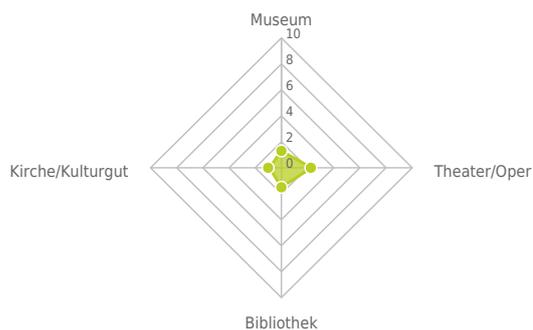
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Theater/Oper: 2,3 km

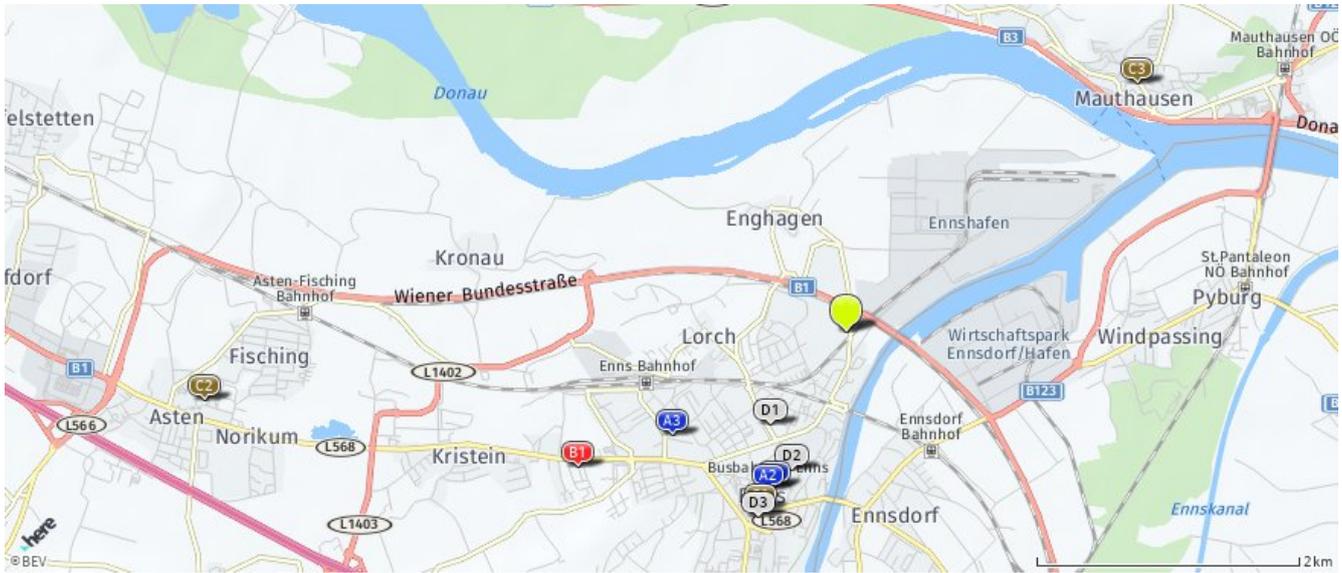
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Museum Lauriacum
Hauptplatz 19
4470 Enns
(1,30 km / 1,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Altes Schützenhaus
Schießstättenstraße 17
4470 Enns
(1,34 km / 1,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Basilika Enns-St. Laurentz
Lauriacumstraße 4
4470 Enns
(1,54 km / 2,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- B1** Theater Sellawie - Verein
Hochgatter-Str 4
4470 Enns
(2,30 km / 3,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Öffentliche Bibliothek Enns
Kirchengasse 3
4470 Enns
(1,50 km / 2,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Öffentliche Bücherei der Pfarre Ast...
Marktplatz 1
4481 Asten
(4,93 km / 7,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Öffentliche Bibliothek
Mauthausen
Pfarrplatz 2
4310 Mauthausen
(2,94 km / 8,17 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Serbisch-orthodoxe Kirche
Lorcher Straße 12
Enns
(0,91 km / 1,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Schloss Ennsegg
(1,13 km / 1,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** St. Marien
(1,57 km / 2,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Enghagner Straße 1, 4470 Enns

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

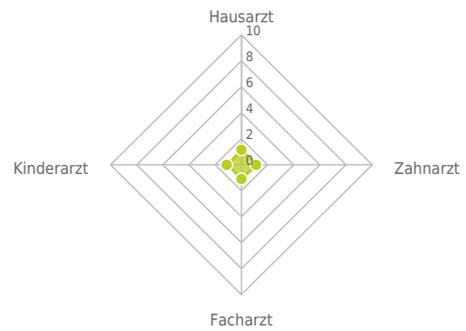
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

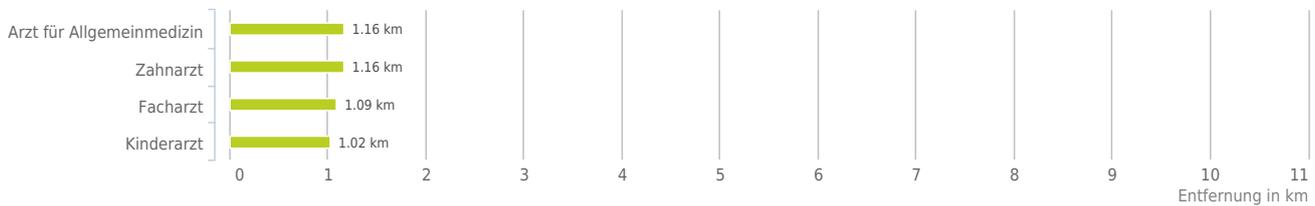
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



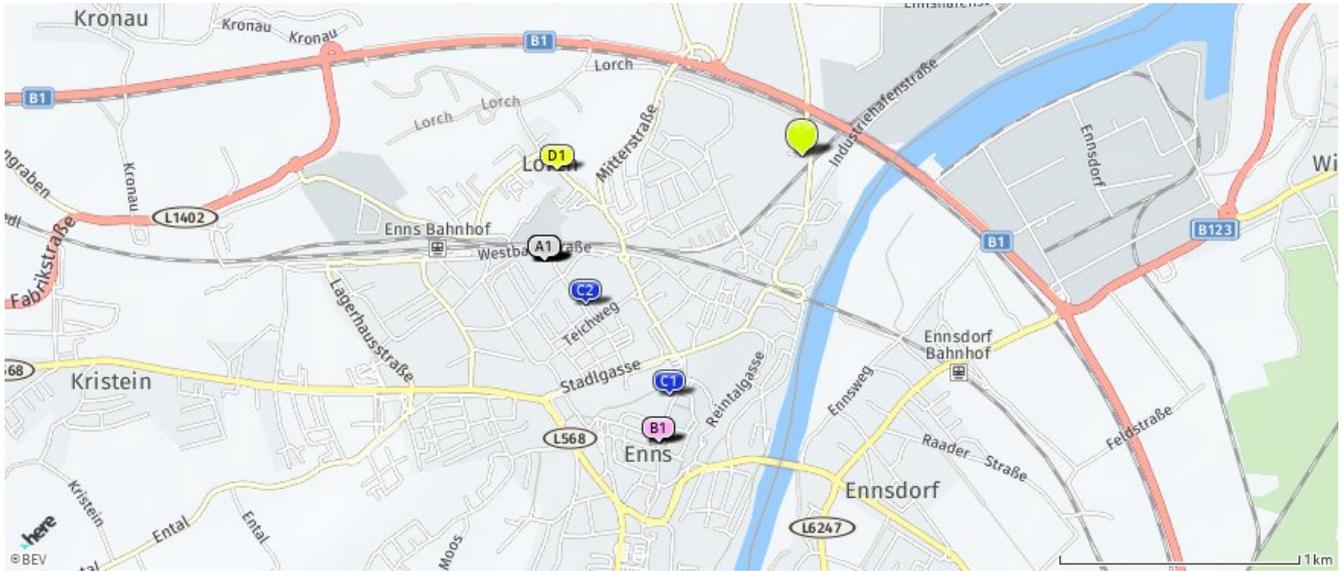
0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Eichner Silke
Kathrein-Straße 19
4470 Enns
(1,16 km / 2,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Rinnerberger Andreas
Kathrein-Straße 19
4470 Enns
(1,16 km / 2,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Sonne-Schneiderbauer Sarah
Kathrein-Straße 19
4470 Enns
(1,16 km / 2,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Huber Willibald
Dr. Karl-Rennerstraße 11A
4470 Enns
(1,34 km / 1,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Huber-Weichhart Cornelia
Dr. Karl Rennerstraße 11a
4470 Enns
(1,34 km / 1,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** DDr. Mühllechner Agnes
Kathrein-Straße 19
4470 Enns
(1,16 km / 2,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Moser Walter
Mauthausner Straße 9
4470 Enns
(1,15 km / 1,59 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Gruppenpraxis Dr. Gertrud Trauner &...
Kathrein-Straße 10
4470 Enns
(1,09 km / 1,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Dr. Edelmayr-Arbeiter Silvia
Kathrein-Straße 19
4470 Enns
(1,16 km / 2,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- D1** Dr. Schadenböck-Kranzl Gabriela
Lorch 1
4470 Enns
(1,02 km / 2,46 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Kern Katja
Parkstraße 7
4300 Sankt Valentin
(6,10 km / 9,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dr. Gerhard Kusolitsch
Hauptstraße 1
4300 Sankt Valentin
(6,44 km / 10,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Enghagner Straße 1, 4470 Enns

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

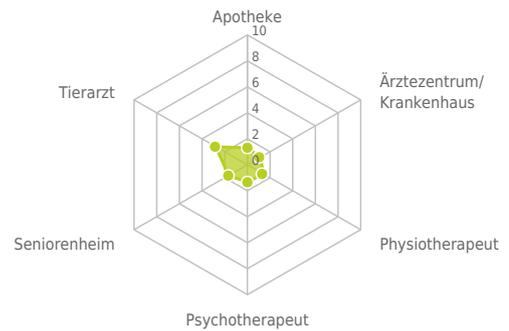
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

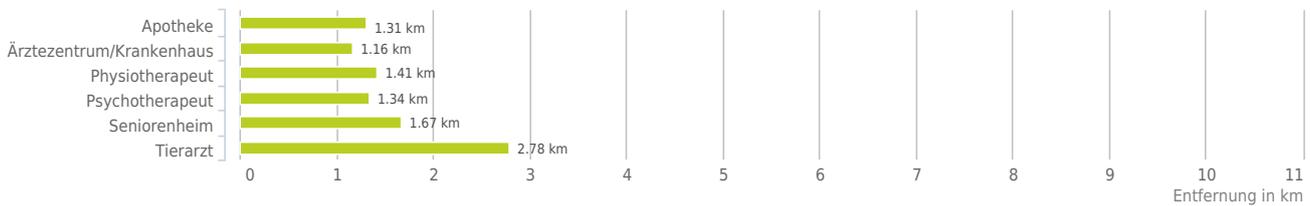
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

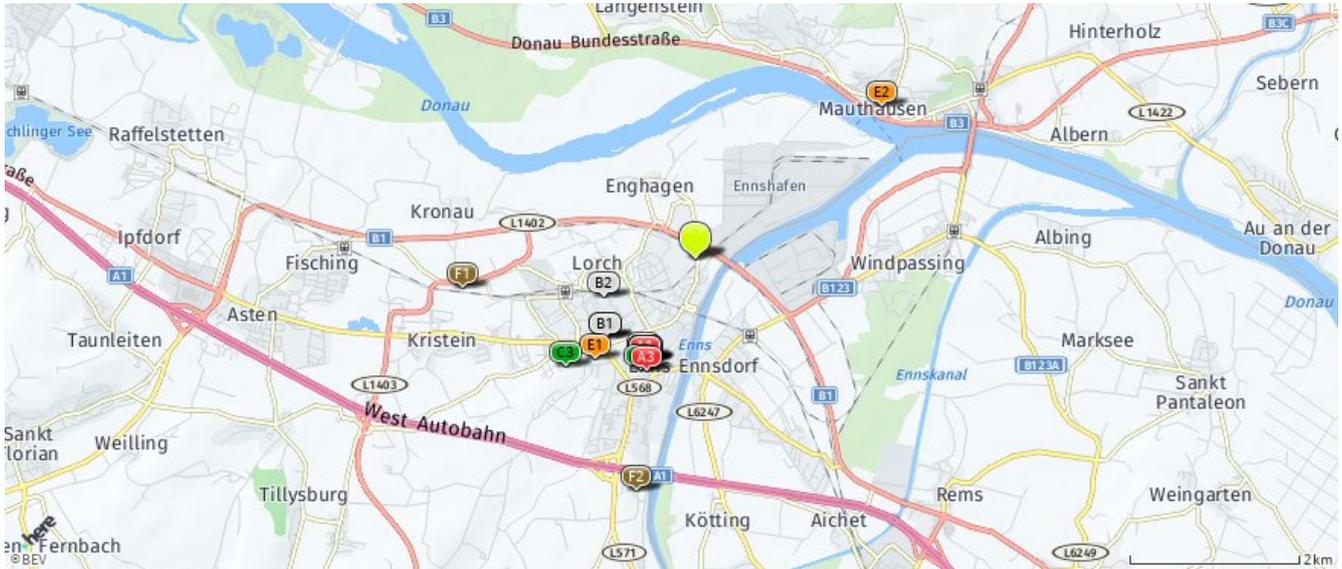
- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

über 2 km:

- Tierarzt: 2,8 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Lauriacum-Apotheke
Kathreinstraße 19
4470 Enns
(1,34 km / 1,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Stadt-Apotheke
Hauptplatz 3
4470 Enns
(1,31 km / 1,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Diana Apotheke
Wiener Straße 9
4470 Enns
(1,45 km / 2,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Sonderkrankenanstalt für neurologis...
Bahnhofweg 7
4470 Enns
(1,41 km / 1,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Ennsner Gesundheitszentrum
Kathreinstraße 19
4470 Enns
(1,16 km / 2,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Frau Verena Bugram
Bahnhofweg 7
4470 Enns
(1,41 km / 1,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Frau Gertrude Weinberger
Wienerstr.6
4470 Enns
(1,45 km / 2,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Frau Maria Zappe-Buchberger
Dr. Hittmayrstrasse 23
4470 Enns
(1,98 km / 2,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Christine Ableidinger-Schachinger
Dr. Karl Rennerstraße 14
4470 Enns
(1,34 km / 1,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Dagmar Cervicek
Dr. Karl Renner Straße 9
4470 Enns
(1,34 km / 1,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Elisabeth Radner-Wambacher
Plugstraße 17
4470 Enns
(1,34 km / 1,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Zentrum Betreuung und Pflege Enns
Eichbergstraße 6 b
4470 Enns
(1,67 km / 2,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Bezirksalten- und Pflegeheim Mauthausen
Höhenweg 29
4310 Mauthausen
(2,85 km / 8,50 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Pflegeheim Petra Pum
Langenharter Straße 74
4300 Sankt Valentin
(6,21 km / 9,86 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Wiesinger GmbH
Einsiedl 10
4470 Enns
(2,78 km / 4,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Dr. med. vet. Fördermayr Ernst
Weyermayrgutstraße 16
4470 Enns
(2,84 km / 4,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Dipl-TA Johannes Reitzinger
Haagerstraße 10
4300 Sankt Valentin
(6,72 km / 10,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Enghagner Straße 1, 4470 Enns

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

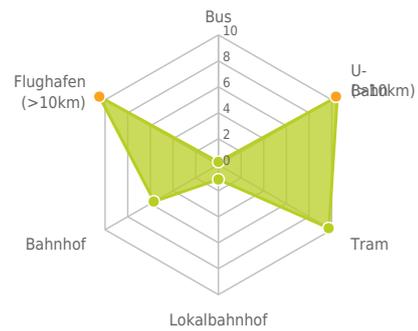
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahn

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: 9,8 km
- Bahnhof: 5,7 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Enns Schäferhof
(0,22 km / 0,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Enns Drosselstraße
(0,48 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Enns Mitterstraße
(0,66 km / 1,82 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

- solarCity**
L002
(9,76 km / 14,11 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- C1** Enns
(1,56 km / 2,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Ennsdorf
(1,13 km / 3,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** St. Pantaleon
(3,10 km / 5,44 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

- St. Valentin**
(5,66 km / 8,64 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Enghagner Straße 1, 4470 Enns

Erklärung

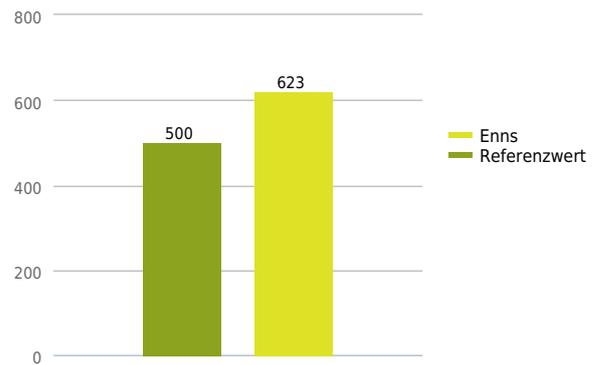
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

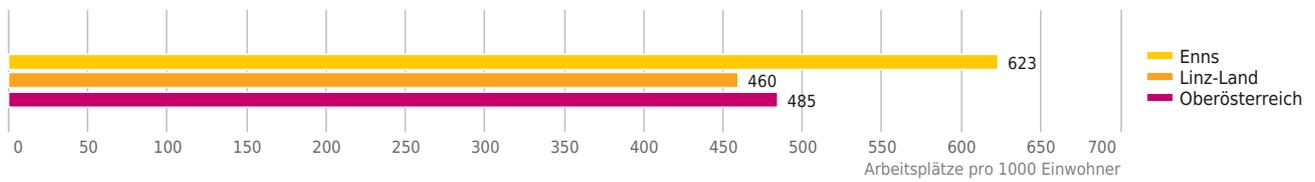
Die Arbeitsplatzdichte von 623 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Enns" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Enghagner Straße 1, 4470 Enns

Erklärung

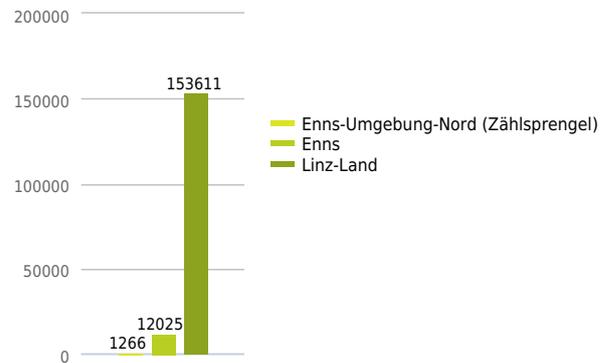
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

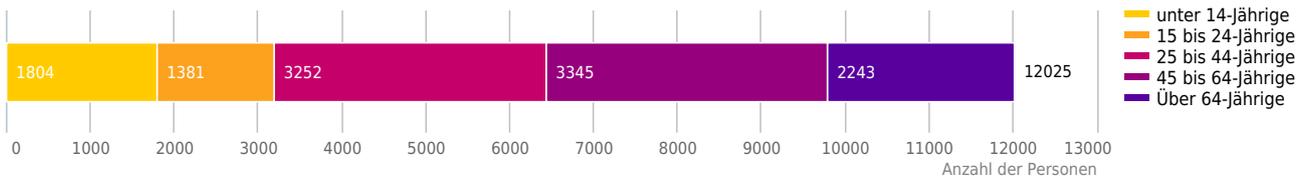
In "Enns" leben 12.025 Personen. Es leben dort 98 Personen pro Quadratkilometer.



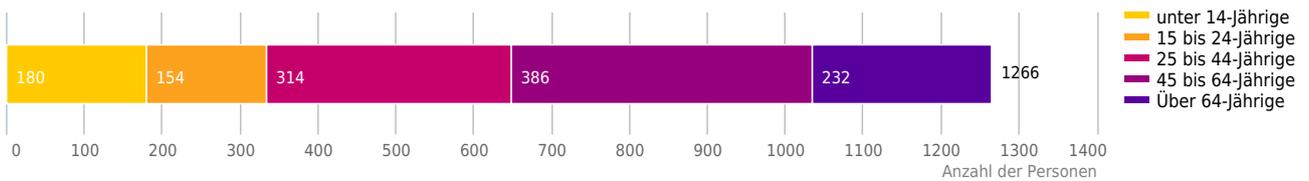
Anzahl der Einwohner



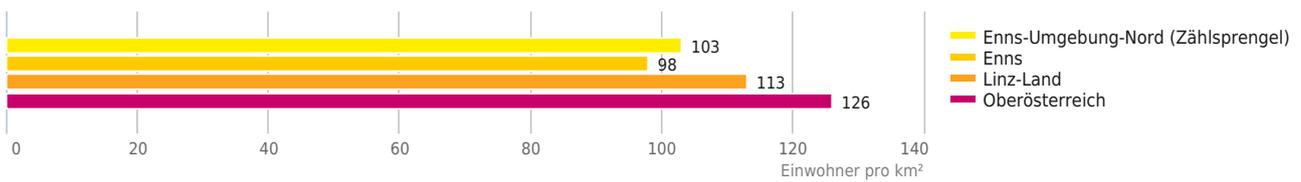
Altersverteilung (Enns)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Enghagner Straße 1, 4470 Enns

Erklärung

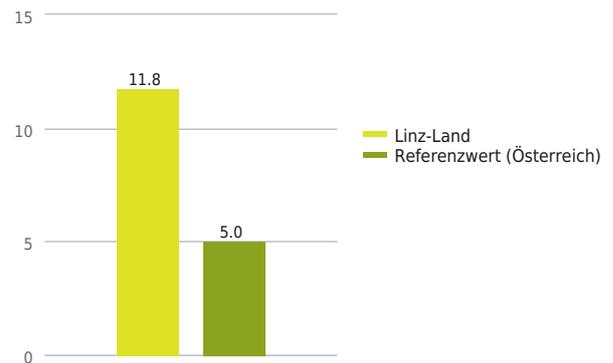
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

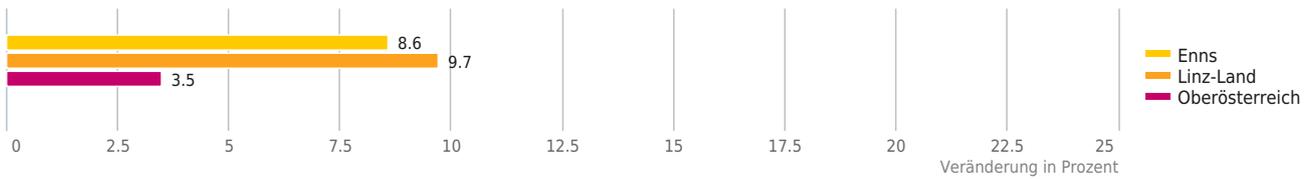
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Enns" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 8,6% gestiegen. Für "Linz-Land" wird bis 2030 mit 11,8% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 18,5% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



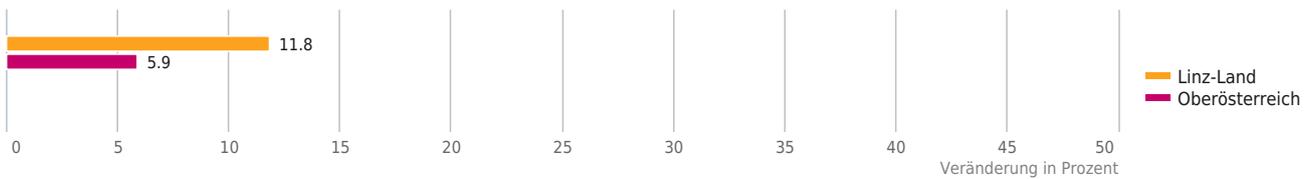
Bevölkerungsprognose bis 2030



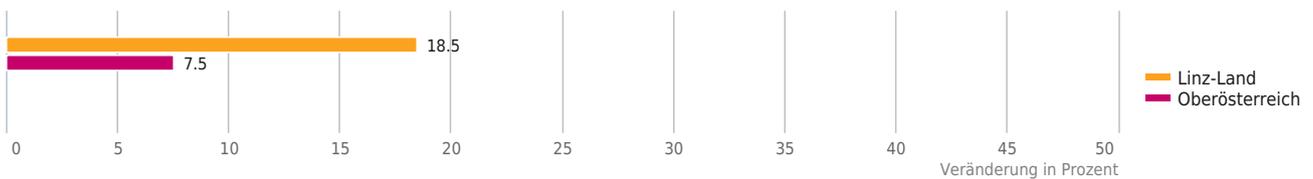
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Enghagner Straße 1, 4470 Enns

Erklärung

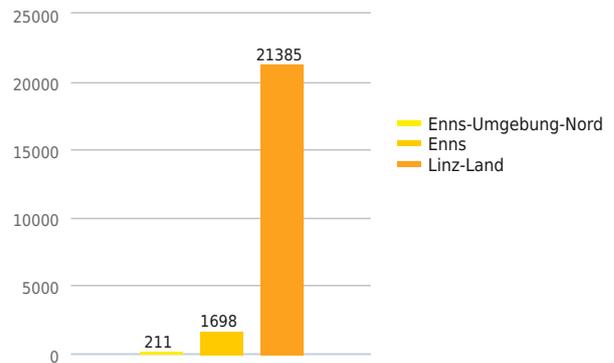
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

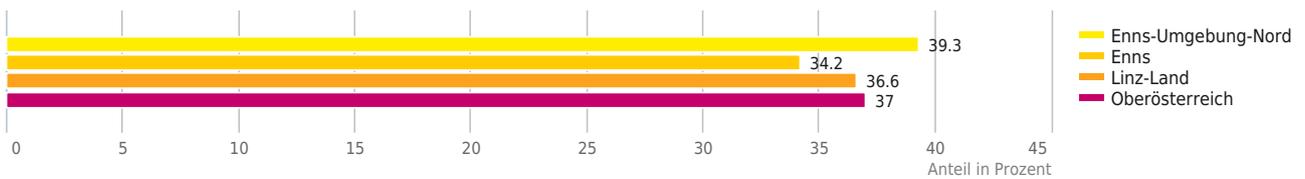
In "Enns" liegt der Familienanteil bei 34,2%. In "Enns" leben durchschnittlich viele Familien.



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Enghagner Straße 1, 4470 Enns

Erklärung

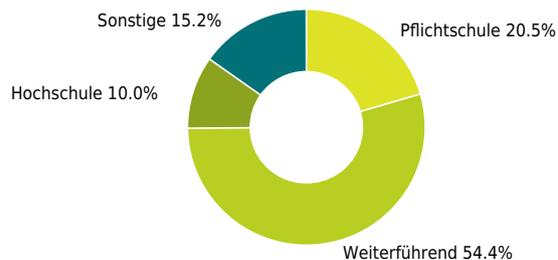
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbsspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

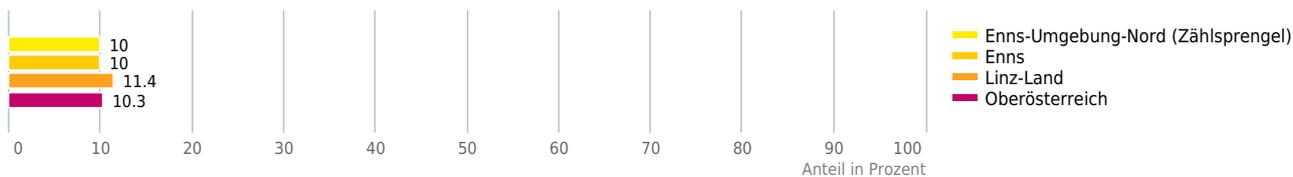
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen durchschnittlichen Akademikeranteil.



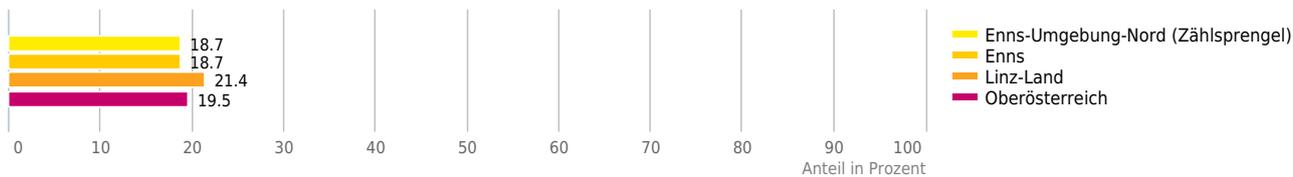
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Enghagner Straße 1, 4470 Enns

Erklärung

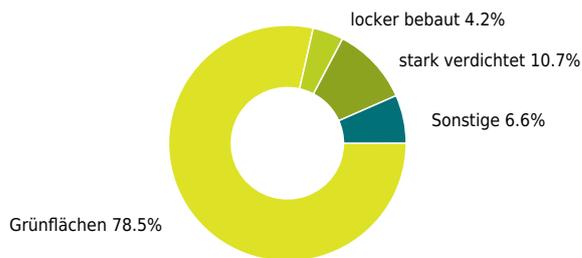
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

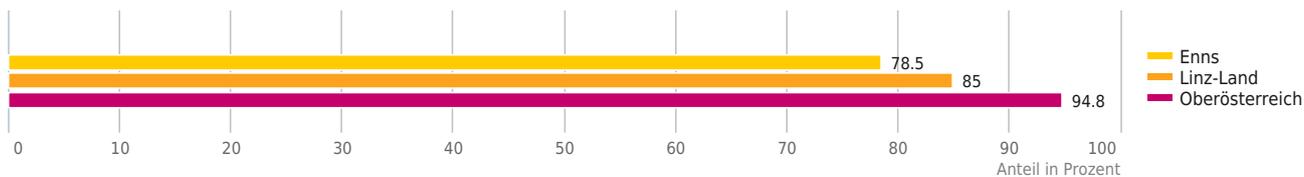
Mit einem Grünflächenanteil von 78,5% bietet "Enns" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Enghagner Straße 1, 4470 Enns

Erklärung

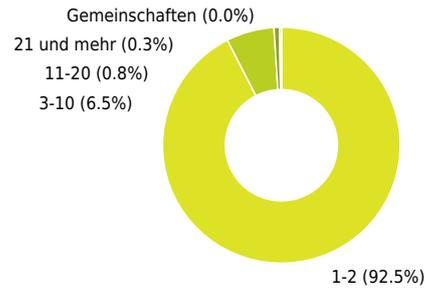
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

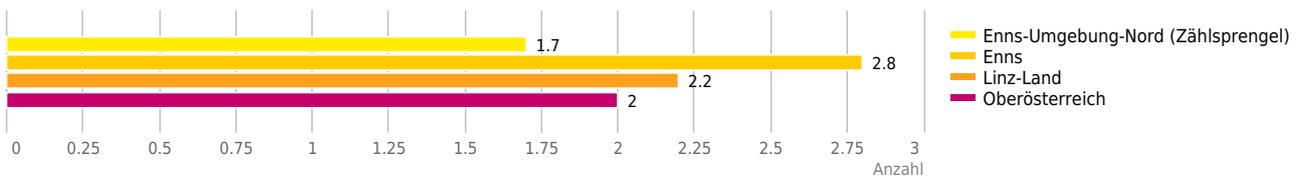
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,7 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.



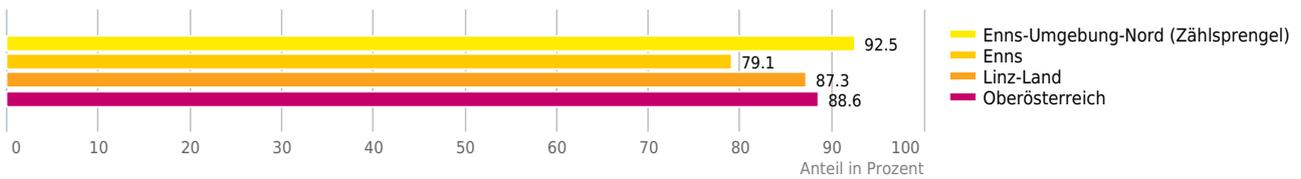
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



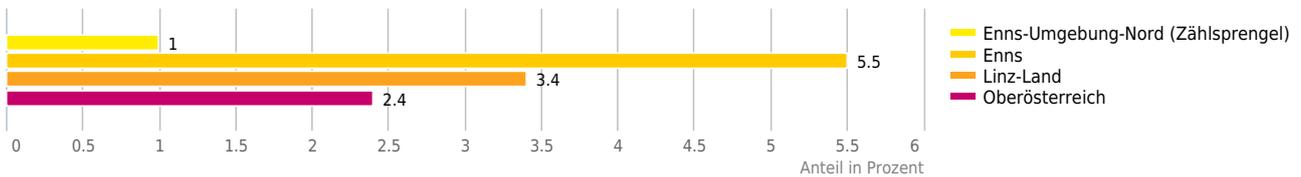
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Enghagner Straße 1, 4470 Enns

Erklärung

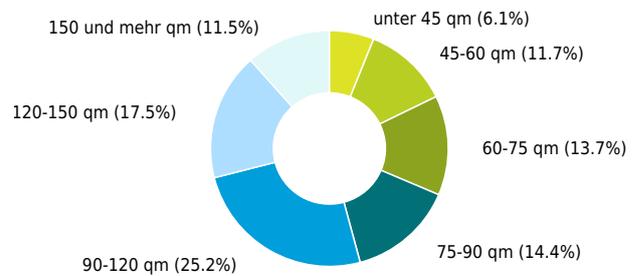
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

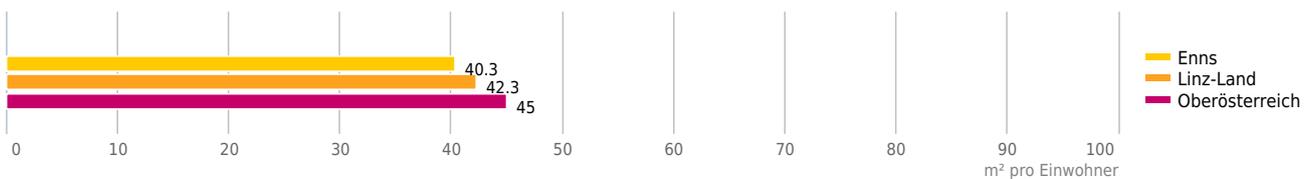
Mit 42,3 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Linz-Land" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



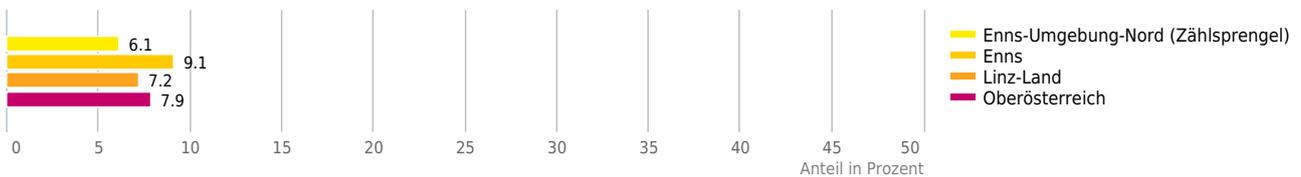
Wohnungen nach der Wohnfläche



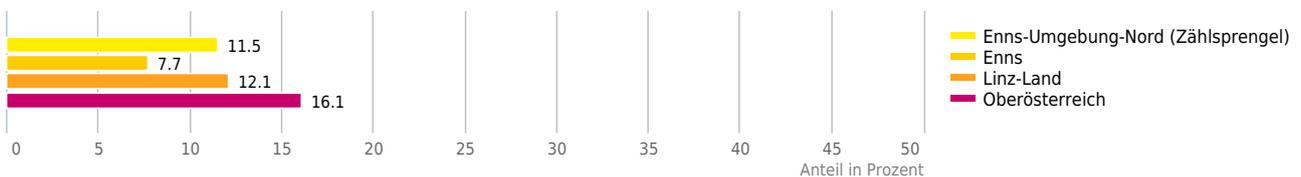
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Enghagner Straße 1, 4470 Enns

Erklärung

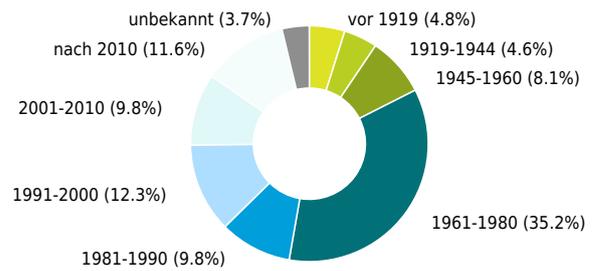
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

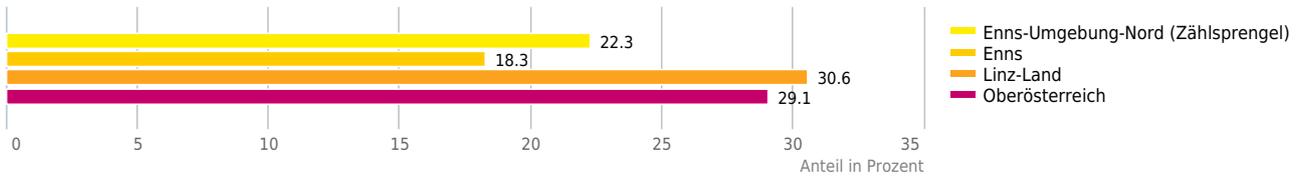
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 22,3%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Neubauten.



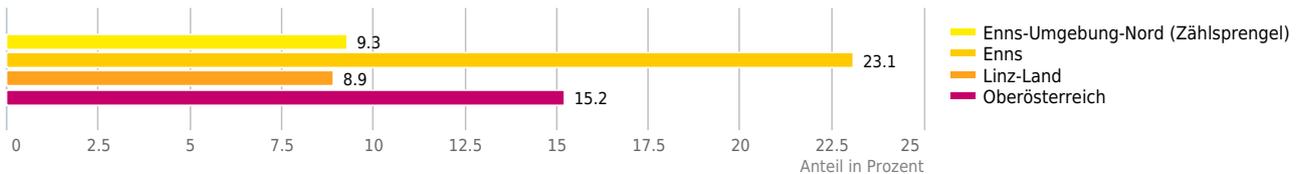
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Lärmbelastung Schienenverkehr

Enghagner Straße 1, 4470 Enns

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

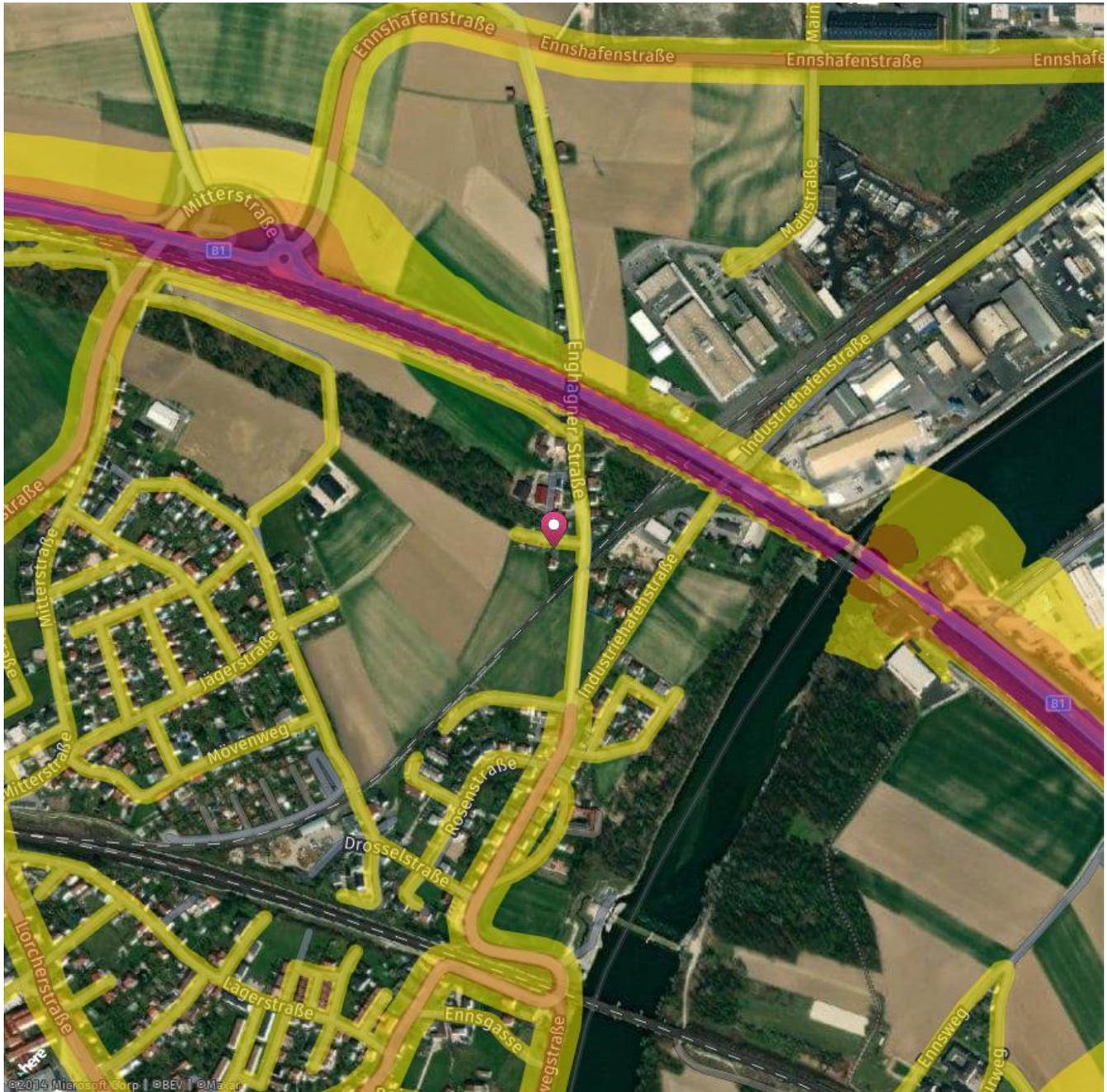
Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Enghagner Straße 1, 4470 Enns

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

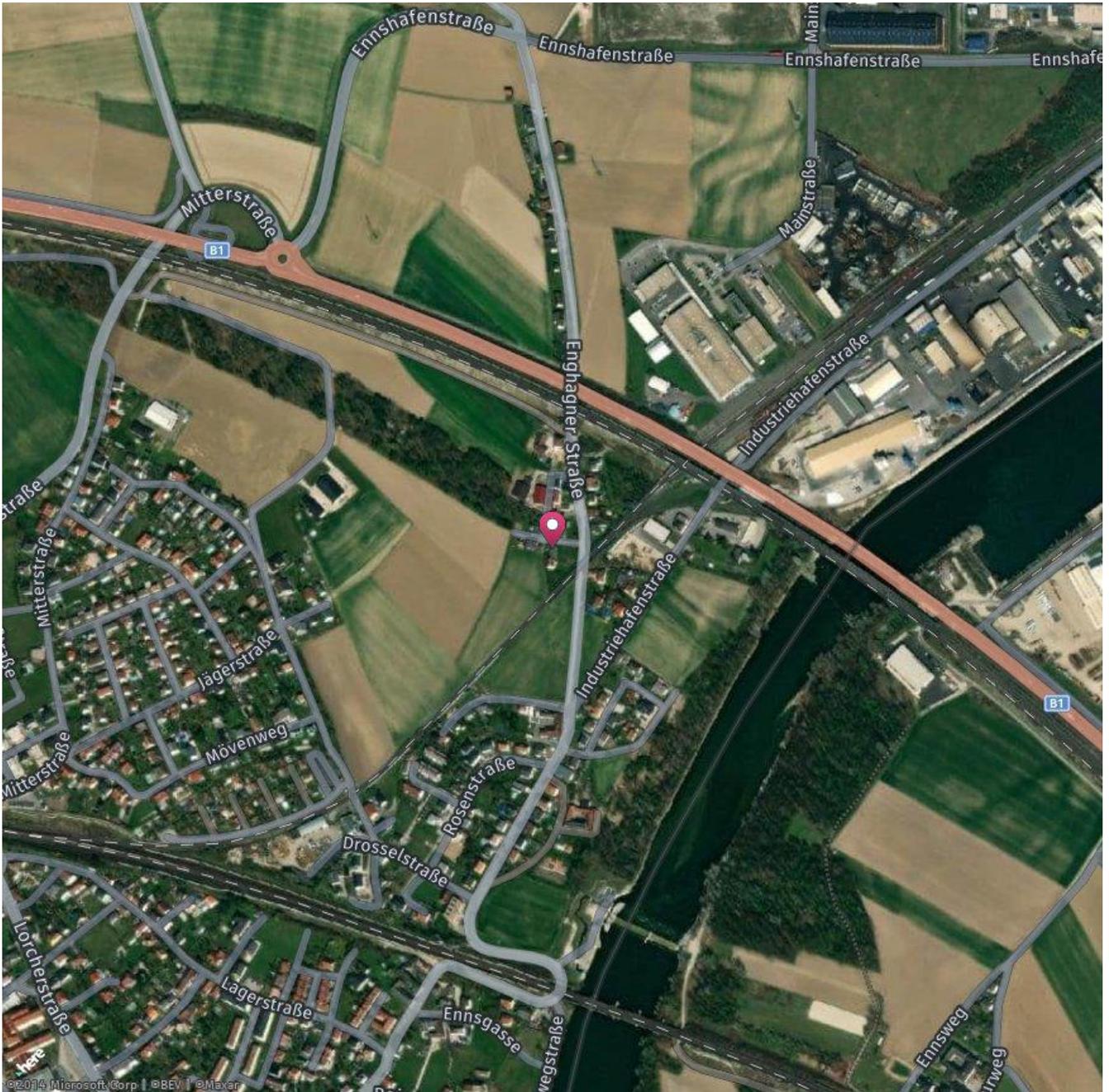
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdata wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Enghagner Straße 1, 4470 Enns

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

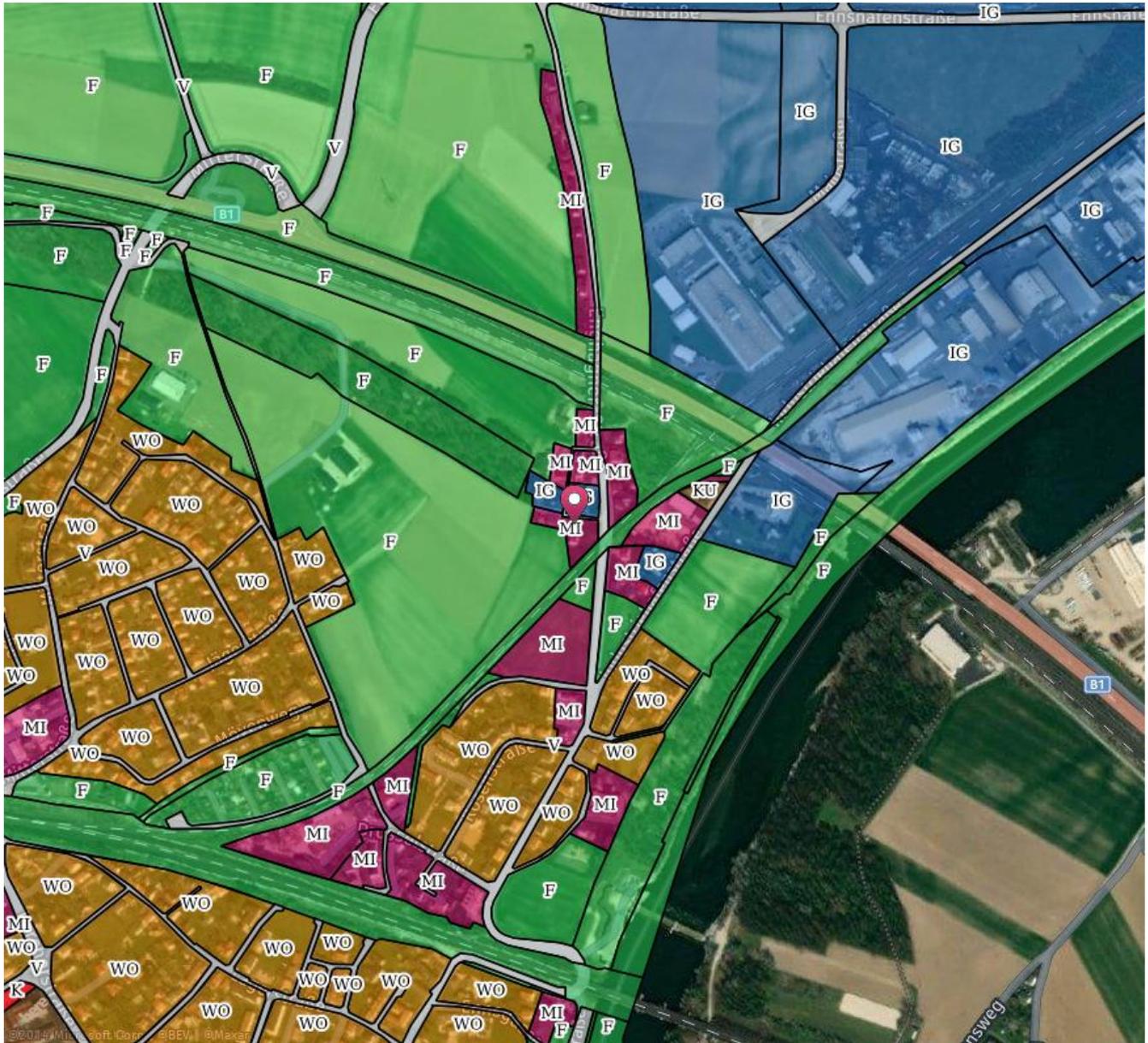
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Enghagner Straße 1, 4470 Enns

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss:

Die terravistor GmbH haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedingene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die terravistor GmbH schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die terravistor GmbH von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.