Flächenbezeichnung	Flächenberechnung in Anlehnung an die GIF-Richtlinie für Gewerblichen Raum.	
Büro	01	Büro N: 653.62 m²
allg. Mitbenutzung	03	allg. Mitbenutzung N: 123.09 m²

Grundrisse nach Aufmaß durch Ingenieurbüro Anton Herbst 11/2021

Dieser Plan dient ausschließlich zur Kennzeichnung der Mietflächen. Eventuell ersichtliche Hinweise hieraus auf sonstige Nutzungsverhältnisse sind für den Vermieter unverbindlich.

Vermieter

Mieter

Index	Stand	Änderung	Beauftragt	Bearbeitet
g	07.03.2023	Neuvermietung Beispiel–Einrichtung	P.Weckerlein	I.Kolesnik

TETRIS Grundbesitz AG
good location – better business
Schloßweg 14, 91244 Reichenschwand
Telefon: 09151 / 8693-400
Internet: www.tetris-grundbesitz.de

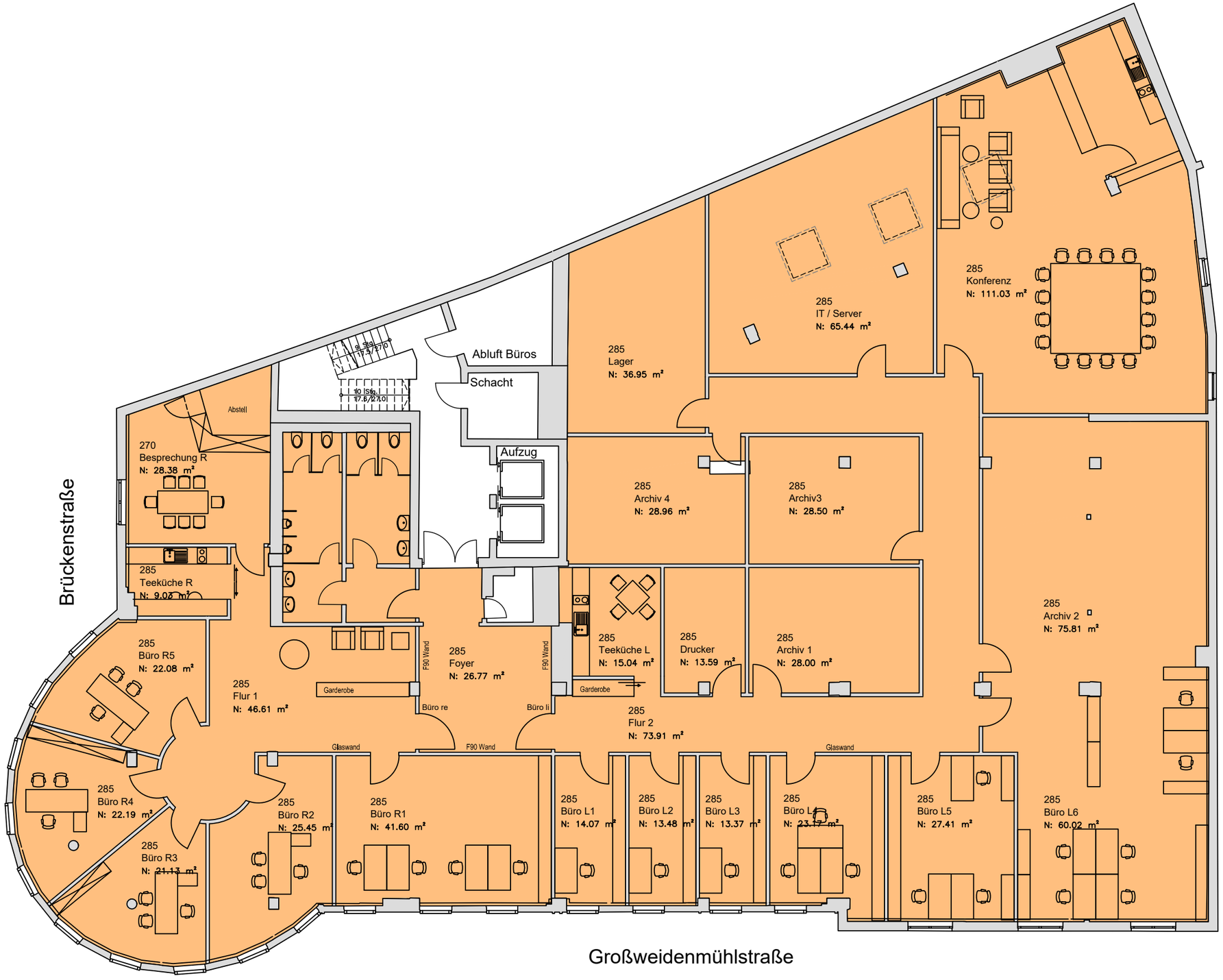
Objekt:

Großweidenmühlstr. 36
90419 Nürnberg

Planbezeichnung:

Erdgeschoss
Entwurf Variante 1

			Plan Nr.:	Index:	Maßstab:
Gezeichnet:	I.Kolesnik	20.01.2021	1063 EX 03	g	ohne
Beauftragt:	P.Weckerlein	20.01.2021			
Freigabe:					



Flächenbezeichnung	Flächenberechnung in Anlehnung an die GIF-Richtlinie für Gewerblichen Raum.
Büro	01 Büro N: 903.24 m²

Grundrisse nach Aufmaß durch Ingenieurbüro Anton Herbst 11/2021

Dieser Plan dient ausschließlich zur Kennzeichnung der Mietflächen. Eventuell ersichtliche Hinweise hieraus auf sonstige Nutzungsverhältnisse sind für den Vermieter unverbindlich.

Vermieter

Mieter

Index	Stand	Änderung	Beauftragt	Bearbeitet
g	07.03.2023	Neuvermietung Beispiel–Einrichtung	P.Weckerlein	I.Kolesnik

TETRIS Grundbesitz AG
good location – better business
Schloßweg 14, 91244 Reichenschwand
Telefon: 09151 / 8693-400
Internet: www.tetris-grundbesitz.de

Objekt:

Großweidenmühlstr. 36
90419 Nürnberg

Planbezeichnung:

1. Obergeschoss
Entwurf
Variante 1

			Plan Nr.:	Index:	Maßstab:
Gezeichnet:	I.Kolesnik	20.01.2021	1063 EX 04	g	ohne
Beauftragt:	P.Weckerlein	20.01.2021			
Freigabe:					

Flächenbezeichnung	Flächenberechnung in Anlehnung an die GIF-Richtlinie für Gewerblichen Raum.	
Büro	01	Büro N: 648.99 m²
Terrasse	08	Terrasse N: 133.35 m²

Grundrisse nach Aufmaß durch Ingenieurbüro Anton Herbst 11/2021

Dieser Plan dient ausschließlich zur Kennzeichnung der Mietflächen. Eventuell ersichtliche Hinweise hieraus auf sonstige Nutzungsverhältnisse sind für den Vermieter unverbindlich.

Vermieter

Mieter

Index	Stand	Änderung	Beauftragt	Bearbeitet
g	07.03.2023	Neuvermietung Beispiel-Einrichtung	P.Weckerlein	I.Kolesnik

TETRIS Grundbesitz AG
good location – better business
Schloßweg 14, 91244 Reichenschwand
Telefon: 09151 / 8693-400
Internet: www.tetris-grundbesitz.de

Objekt:

Großweidenmühlstr. 36
90419 Nürnberg

Planbezeichnung:

2. Obergeschoss
Entwurf
Variante 1

			Plan Nr.:	Index:	Maßstab:
Gezeichnet:	I.Kolesnik	20.01.2021	1063 EX 05	g	ohne
Beauftragt:	P.Weckerlein	20.01.2021			
Freigabe:					

Flächenbezeichnung	Flächenberechnung in Anlehnung an die GIF-Richtlinie für Gewerblichen Raum.
Büro	01 Büro N: 647.59 m²

Grundrisse nach Aufmaß durch
Ingenieurbüro Anton Herbst 11/2021

Dieser Plan dient ausschließlich zur Kennzeichnung der Mietflächen. Eventuell ersichtliche Hinweise hieraus auf sonstige Nutzungsverhältnisse sind für den Vermieter unverbindlich.

Vermieter

Mieter

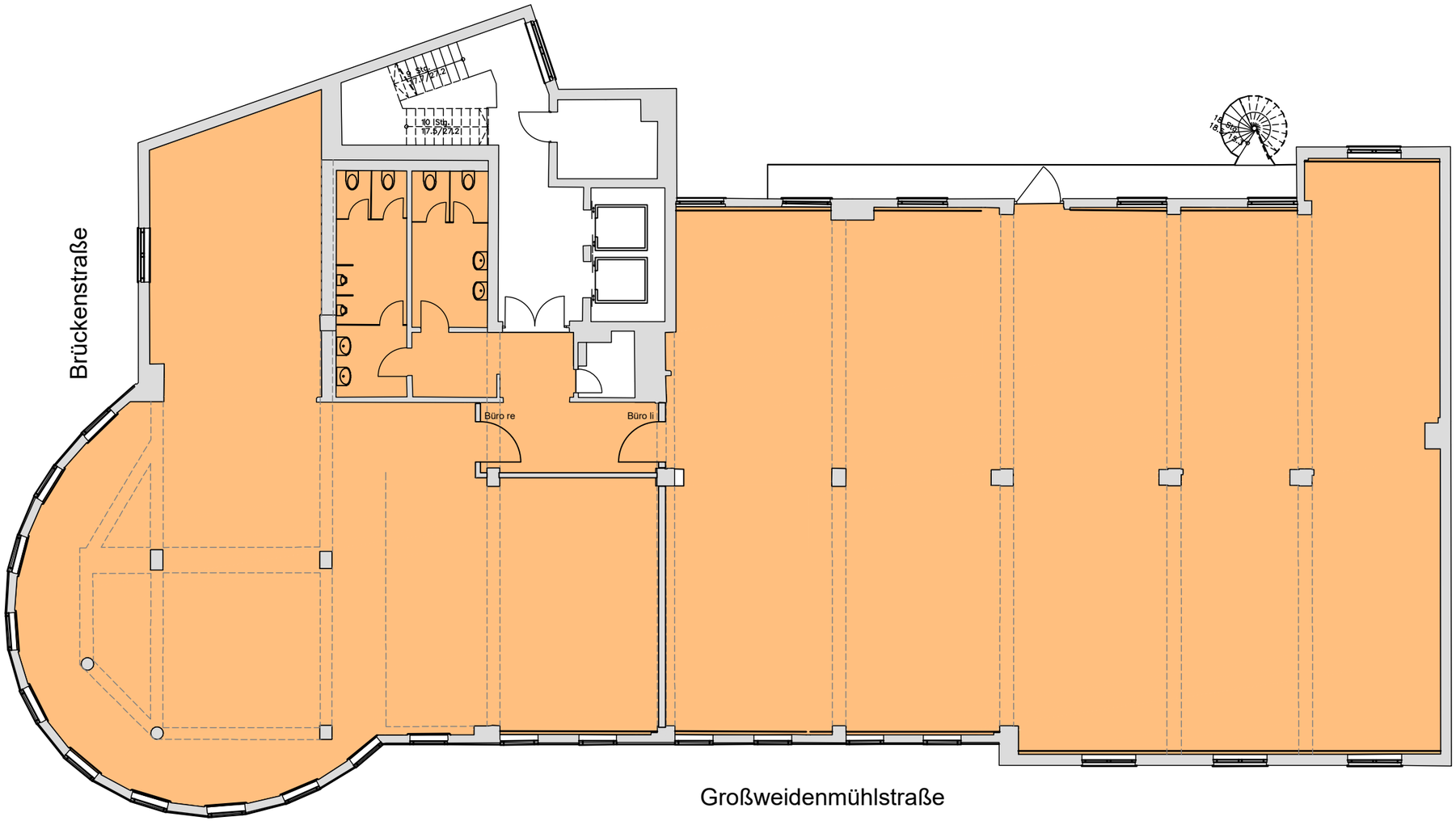
Index	Stand	Änderung	Beauftragt	Bearbeitet
g	07.03.2023	Neuvermietung Beispiel–Einrichtung	P.Weckerlein	I.Kolesnik

TETRIS Grundbesitz AG
good location – better business
Schloßweg 14, 91244 Reichenschwand
Telefon: 09151 / 8693-400
Internet: www.tetris-grundbesitz.de

Objekt:
Großweidenmühlstr. 36
90419 Nürnberg

Planbezeichnung:
3. Obergeschoss
Entwurf
Variante 1

			Plan Nr.:	Index:	Maßstab:
Gezeichnet:	I.Kolesnik	20.01.2021	1063 EX 06	g	ohne
Beauftragt:	P.Weckerlein	20.01.2021			
Freigabe:					



Flächenbezeichnung	Flächenberechnung in Anlehnung an die GIF-Richtlinie für Gewerblichen Raum.
Büro	01 Büro N: 648.23 m²

Grundrisse nach Aufmaß durch
Ingenieurbüro Anton Herbst 11/2021

Dieser Plan dient ausschließlich zur Kennzeichnung der Mietflächen. Eventuell ersichtliche Hinweise hieraus auf sonstige Nutzungsverhältnisse sind für den Vermieter unverbindlich.

Vermieter

Mieter

Index	Stand	Änderung	Beauftragt	Bearbeitet
g	07.03.2023	Neuvermietung Beispiel–Einrichtung	P.Weckerlein	I.Kolesnik

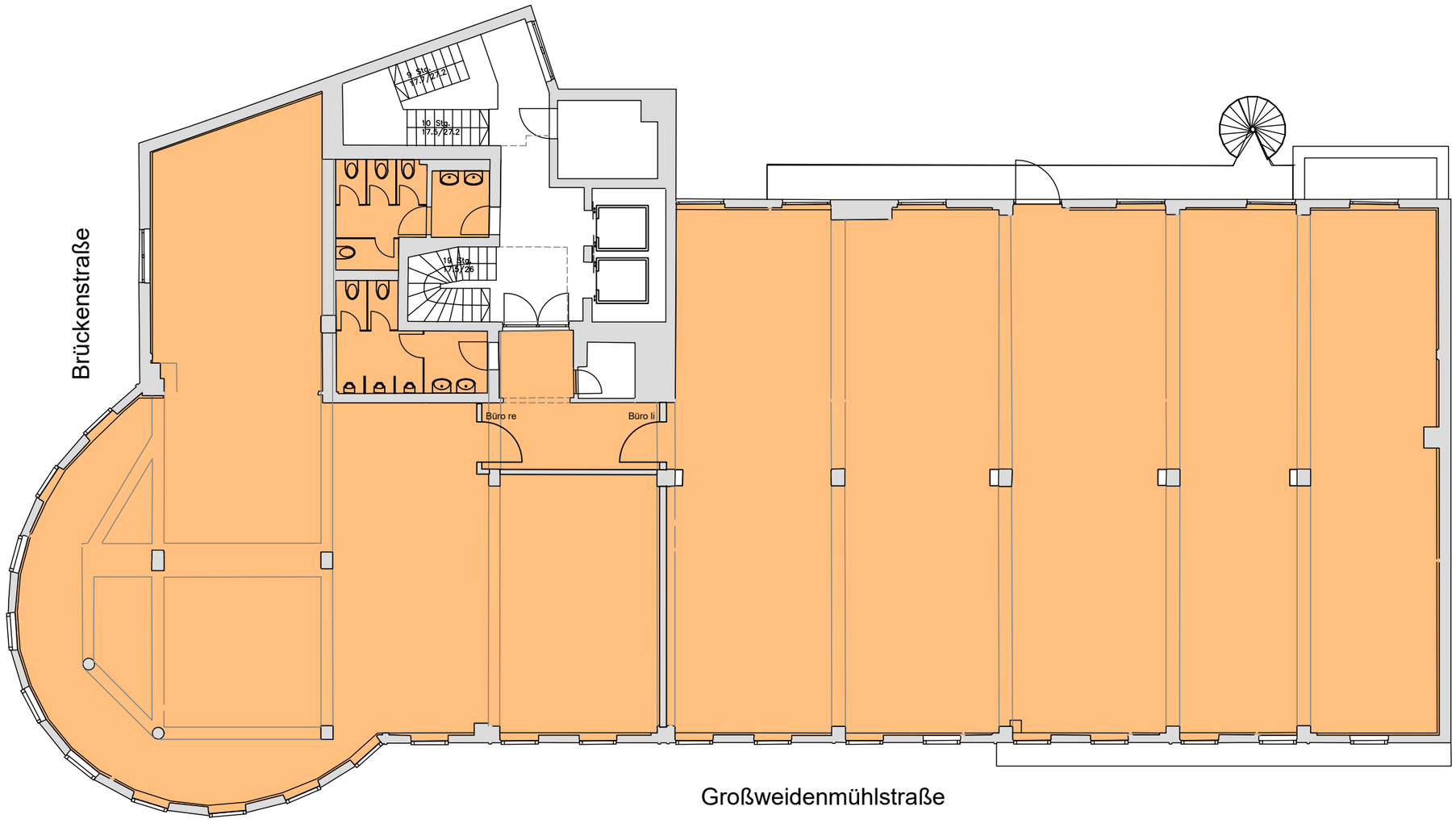
TETRIS Grundbesitz AG
good location – better business
Schloßweg 14, 91244 Reichenschwand
Telefon: 09151 / 8693-400
Internet: www.tetris-grundbesitz.de

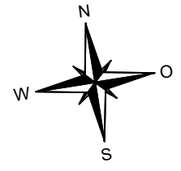
Objekt:
Großweidenmühlstr. 36
90419 Nürnberg

Planbezeichnung:
4. Obergeschoss
Entwurf
Variante 1

			Plan Nr.:	Index:	Maßstab:
Gezeichnet:	I.Kolesnik	20.01.2021	1063 EX 07	g	ohne
Beauftragt:	P.Weckerlein	20.01.2021			
Freigabe:					

Flächenbezeichnung	Flächenberechnung in Anlehnung an die GIF-Richtlinie für Gewerblichen Raum.
Büro	01 Büro N: 630.64 m²





Grundrisse nach Aufmaß durch Ingenieurbüro Anton Herbst 11/2021

Dieser Plan dient ausschließlich zur Kennzeichnung der Mietflächen. Eventuell ersichtliche Hinweise hieraus auf sonstige Nutzungsverhältnisse sind für den Vermieter unverbindlich.

Vermieter

Mieter

Index	Stand	Änderung	Beauftragt	Bearbeitet
g	07.03.2023	Neuvermietung Beispiel–Einrichtung	P.Weckerlein	I.Kolesnik

TETRIS Grundbesitz AG
good location – better business
Schloßweg 14, 91244 Reichenschwand
Telefon: 09151 / 8693-400
Internet: www.tetris-grundbesitz.de

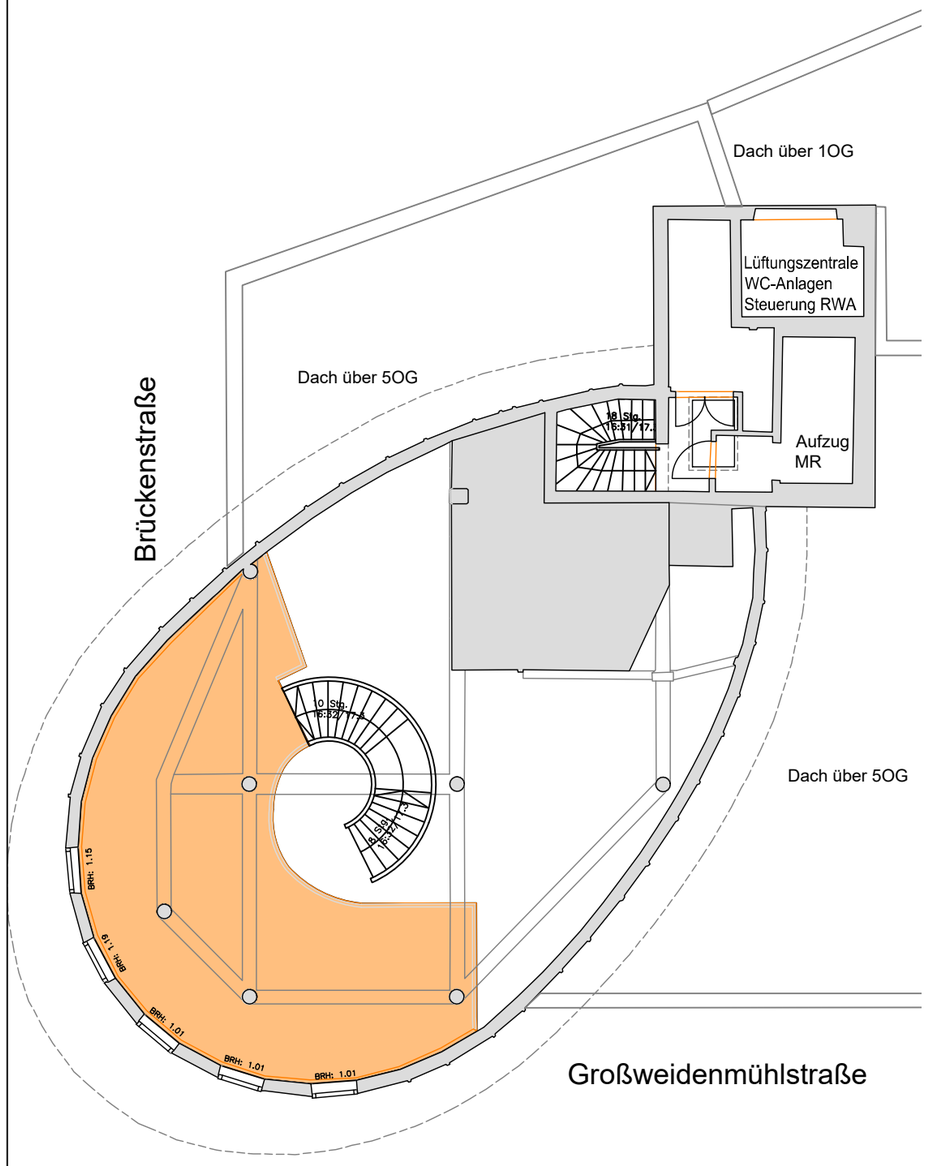
Objekt:

Großweidenmühlstr. 36
90419 Nürnberg

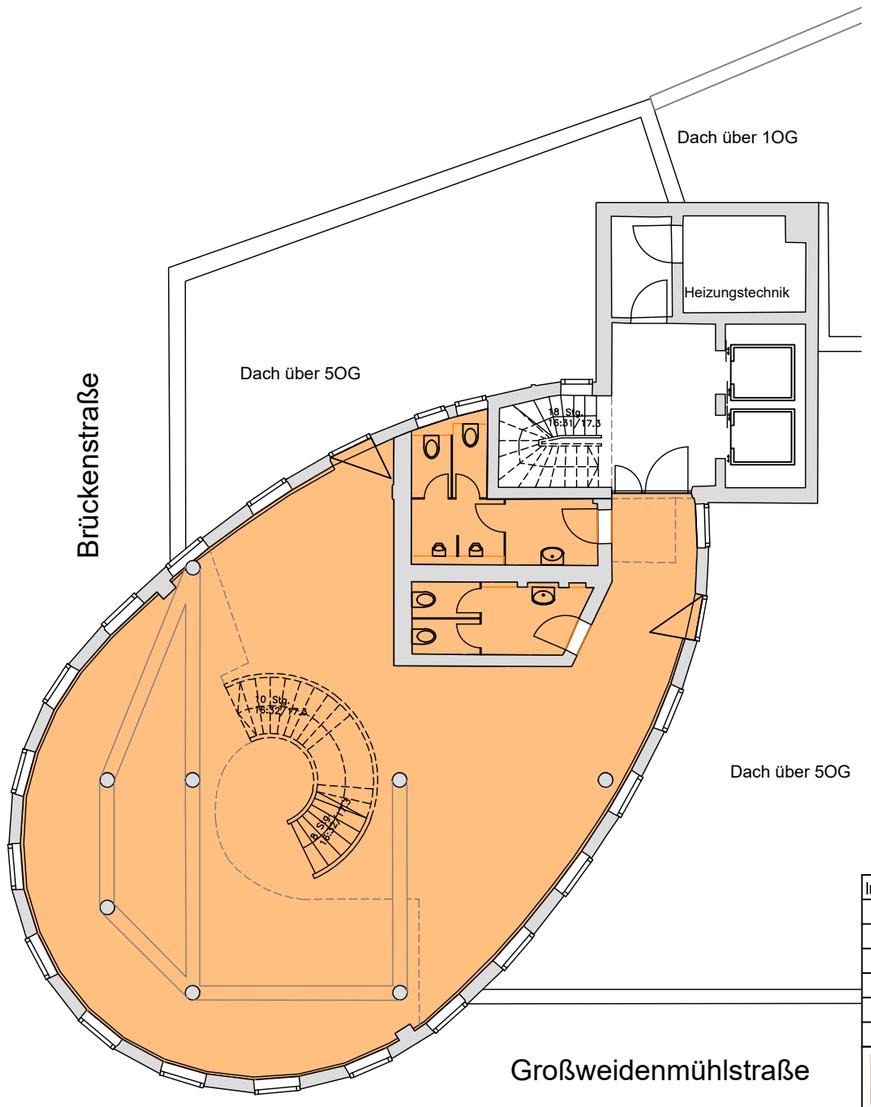
Planbezeichnung:

5. Obergeschoss
Entwurf
Variante 1

			Plan Nr.:	Index:	Maßstab:
Gezeichnet:	I.Kolesnik	20.01.2021	1063 EX 08	g	ohne
Beauftragt:	P.Weckerlein	20.01.2021			
Freigabe:					



Galerie



6. OG

Flächenbezeichnung	Flächenberechnung in Anlehnung an die GIF-Richtlinie für Gewerblichen Raum.	
Fläche	01	Fläche N: 170.69 m²
Galerie	02	Galerie N: 66.55 m²
	03	Summe N: 237.24 m²

Grundrisse nach Aufmaß durch
Ingenieurbüro Anton Herbst 11/2021

Dieser Plan dient ausschließlich zur Kennzeichnung der Mietflächen. Eventuell ersichtliche Hinweise hieraus auf sonstige Nutzungsverhältnisse sind für den Vermieter unverbindlich.

Vermieter

Mieter

Index	Stand	Änderung	Beauftragt	Bearbeitet
h	07.03.2023	Neuvermietung Beispiel–Einrichtung	P.Weckerlein	I.Kolesnik

TETRIS Grundbesitz AG
good location – better business
Schloßweg 14, 91244 Reichenschwand
Telefon: 09151 / 8693-400
Internet: www.tetris-grundbesitz.de

Objekt:
Großweidenmühlstr. 36
90419 Nürnberg

Planbezeichnung:
6. Obergeschoss
Entwurf Variante 1

Gezeichnet:	I.Kolesnik	20.01.2021	Plan Nr.:	Index:	Maßstab:
Beauftragt:	P.Weckerlein	20.01.2021	1063 EX 09	h	ohne
Freigabe:					