

## Schickes Nest sucht Nachwuchs...helle 4-RW im

### Erdgeschoss!!!

**Geschwister-Scholl-Straße 33, 09633 Halsbrücke**

Wohnungs ID

2/606/639/101

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- gefliestes Bad mit Wanne
- Küche und Bad mit Fenster
- freundliche helle Räume

#### Lageinformation

- 2 km vor den Toren Freibergs
- grüne, naturnahe Umgebung
- Kindergarten, Grund- und Mittelschule fußläufig erreichbar



#### Ausstattung

Bad mit Wanne und Fenster

Wohnfläche	64,20 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,0
Lage	EG, Links
Wohngebiet	Halsbrücke
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1960
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	111,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Gas
Erstellung des Ausweises	20.03.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch



#### Mietbestandteile

Grundmiete	419,00 €
Nebenkosten	206,00 €
Gesamtmiete	625,00 €

Genossenschaftsanteile gemäß Satzung

#### Kundenberater

#### Vermietung

 03731-6765-67

 vermietung@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.