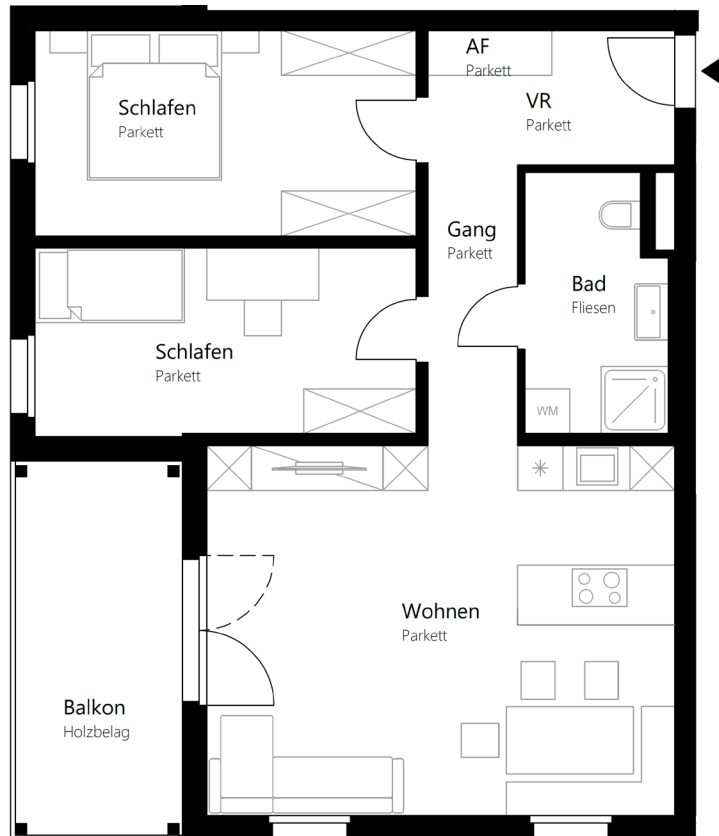


2. OBERGESCHOSS TOP 2.24



Details:

Vorraum / AF	5,95 m ²
Gang:	4,50 m ²
Bad:	6,27 m ²
Kinderzimmer:	12,67 m ²
Schlafzimmer:	14,03 m ²
Wohnen:	31,01 m ²
Wohnfläche:	74,43 m² plus Kellerabteil
Balkon:	11,19 m ²

Kaufpreis:

Eigennutzer: *	288.338 €	+ 1 TG-Abstellplatz 27.800 €
Kapitalanleger: **	272.742 €	inkl. 1 TG-Abstellplatz

*Eigennutzer können gegen Aufpreis die Einrichtung für Küche, Bad, WC und Vorraum erwerben

** netto zzgl. 20 % USt



SINNvestment
Immobilien GmbH

Krugerstraße 13, 1010 Wien
info@sinnvestment.at
+43 1 22 62 202

www.sinnvestment.at