



**Wohn-Nutzflächen - Aufstellung**

**Erdgeschoß**

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Treppenhaus  | 12,9m <sup>2</sup>  |
| WC-Damen     | 6,2m <sup>2</sup>   |
| WC-Herren    | 6,3m <sup>2</sup>   |
| Nebenraum    | 15,9m <sup>2</sup>  |
| Saal         | 38,14m <sup>2</sup> |
| Gastraum     | 64,68m <sup>2</sup> |
| Gastro-Küche | 19,7m <sup>2</sup>  |
|              |                     |
| Schlachthaus | 21,28m <sup>2</sup> |
| Wurstküche   | 34,36m <sup>2</sup> |
| Kühlung      | 20,86m <sup>2</sup> |
|              |                     |
| Garage       | 70,4m <sup>2</sup>  |
| Lagerraum    | 20,4m <sup>2</sup>  |

**331,12m<sup>2</sup>**

**1. Obergeschoß**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Gästezimmer 1        | 11,2m <sup>2</sup> |
| Bad 1                | 2,6m <sup>2</sup>  |
| Gästezimmer 2        | 15,7m <sup>2</sup> |
| Bad 2                | 5,8m <sup>2</sup>  |
| Gästezimmer 3        | 22,5m <sup>2</sup> |
| Bad 3                | 2,9m <sup>2</sup>  |
| Gästezimmer 4        | 10m <sup>2</sup>   |
| Bad 4                | 4,2m <sup>2</sup>  |
| Gästezimmer 5        | 9,8m <sup>2</sup>  |
| Bad 5                | 6,7m <sup>2</sup>  |
| Flur                 | 32m <sup>2</sup>   |
| Abstellraum          | 15m <sup>2</sup>   |
| Wäscheküche          | 9,9m <sup>2</sup>  |
| Büro                 | 7,9m <sup>2</sup>  |
| Übergang Wohnung     | 4,5m <sup>2</sup>  |
| Wohnung Diele        | 24m <sup>2</sup>   |
| Wohnung Schlafen     | 10m <sup>2</sup>   |
| Wohnung Wohnen&Essen | 23m <sup>2</sup>   |
| Wohnung Küche        | 5,4m <sup>2</sup>  |
| Wohnung Bad/WC       | 7,5m <sup>2</sup>  |

**230,60m<sup>2</sup>**

**2. Obergeschoß**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Gästezimmer 8    | 5,9m <sup>2</sup>  |
| Bad 8            | 1,9m <sup>2</sup>  |
| Gästezimmer 9    | 7,2m <sup>2</sup>  |
| Bad 9            | 2,8m <sup>2</sup>  |
| Gästezimmer 10   | 10,3m <sup>2</sup> |
| Bad 10           | 2,5m <sup>2</sup>  |
| Gästezimmer 11   | 12,3m <sup>2</sup> |
| Bad 11           | 2,25m <sup>2</sup> |
| Gästezimmer 12   | 5,7m <sup>2</sup>  |
| Bad 12           | 1,5m <sup>2</sup>  |
| Gästezimmer 13   | 9,3m <sup>2</sup>  |
| Bad 13           | 5,4m <sup>2</sup>  |
| Gästezimmer 14   | 9,7m <sup>2</sup>  |
| Bad 14           | 3,0m <sup>2</sup>  |
| Gästezimmer 15   | 16,1m <sup>2</sup> |
| Bad 15           | 4,2m <sup>2</sup>  |
| Toilette am Flur | 3,9m <sup>2</sup>  |
| Flur             | 21m <sup>2</sup>   |
| Wohnung Zimmer 1 | 16,9m <sup>2</sup> |
| Wohnung Zimmer 2 | 12,7m <sup>2</sup> |

**154,55m<sup>2</sup>**

**Gesamt Wohn-Nutzfläche: 716,27m<sup>2</sup>**