

# Wohnung 4

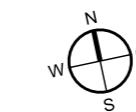
## 1. Obergeschoß M 1:100

### WOHNFLÄCHE

Wohnen/Essen/Küche	37,72 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	17,14 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	15,96 m <sup>2</sup>
Schlafen 3	12,41 m <sup>2</sup>
Bad 1	7,70 m <sup>2</sup>
Bad 2	4,62 m <sup>2</sup>
Flur	14,59 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,38 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	7,47 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>119,99 m<sup>2</sup></b>

### VORTEILE:

- 1 Großzügiger Wohn-, Ess- und Küchenbereich
- 2 Küche offen oder abgetrennt möglich
- 3 Helle Räume mit extra viel Sonnenlicht durch bodentiefe Fenster nach Süden und Westen
- 4 Moderner Grundriss mit reichlich Bewegungs- und Arbeitsflächen
- 5 Sehr gute Möblierbarkeit
- 6 Master-Bad mit Fenster, Dusche, Badewanne, Doppelwaschtisch (SW), WC und Waschmaschinenschluss
- 7 Weiteres Badezimmer mit Dusche (SW) oder Gäste-WC
- 8 Riesige Schrankwand im Schlafzimmer möglich
- 9 Große Garderoben-Nische im Eingangsbereich und Extra Abstellraum
- 10 Großflächiger Balkon mit optimaler Süd- (West-)Ausrichtung
- 11 Privater Tiefgaragenstellplatz mit barrierefreiem Zugang
- 12 Alternativer Grundriss wie bei Wohnung 1 dargestellt möglich

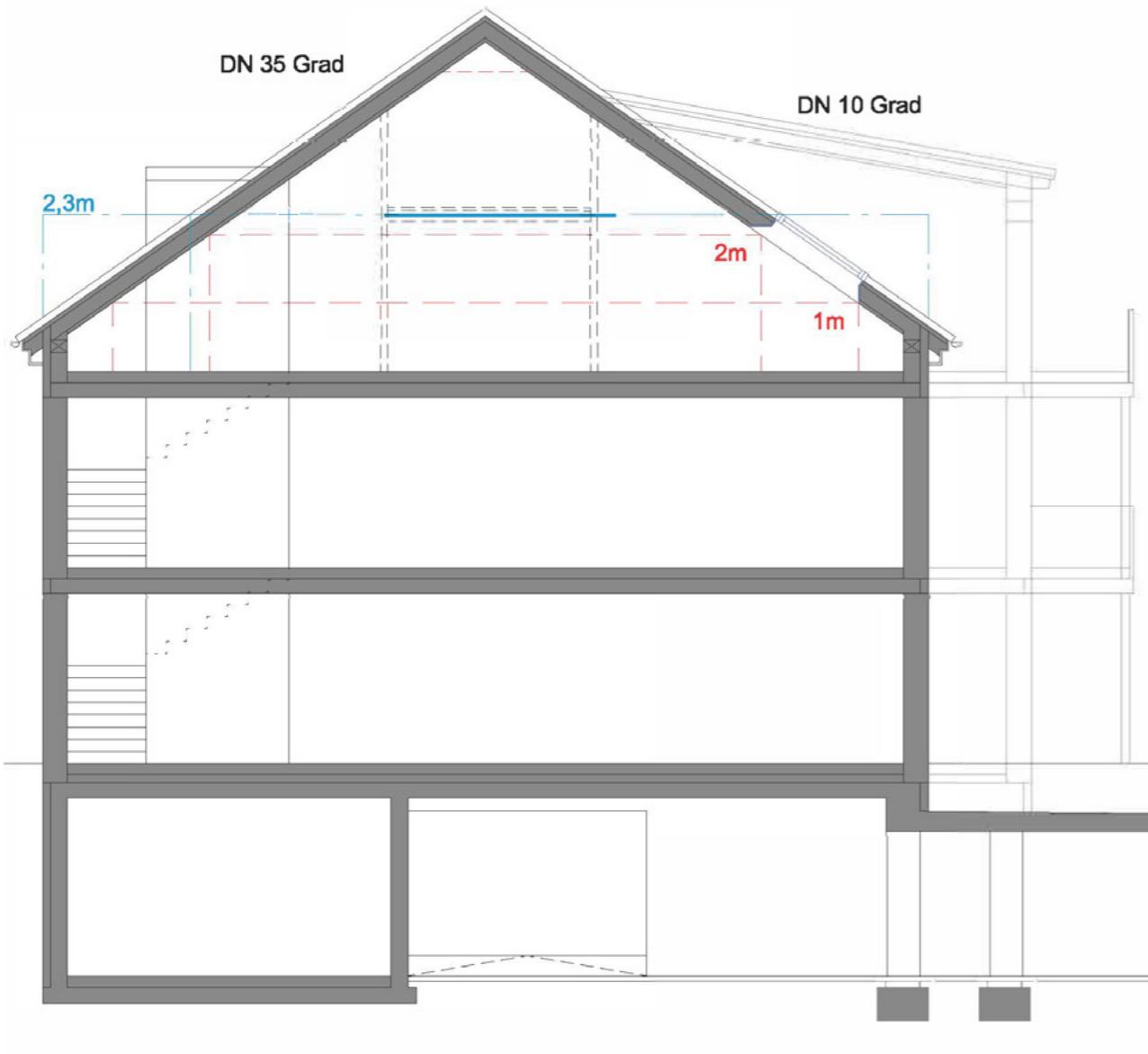


# Tiefgarage & Keller Untergeschoß

M 1:100



## Mehrfamilienhaus Nord-Süd-Schnitt M 1:100



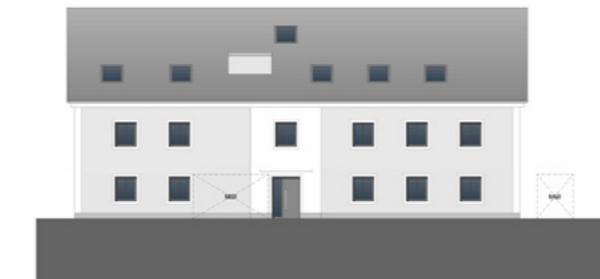
## Mehrfamilienhaus Ansichten



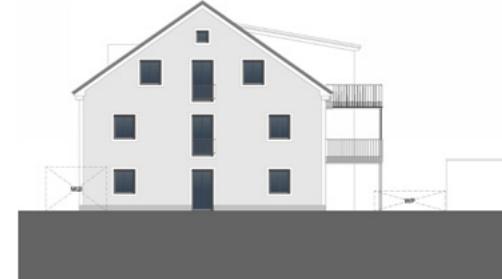
Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West