

Wohn- und Nutzflächenberechnung nach DIN 283

Haus Memeler Str. 16

Erdgeschoß - links:

Wohnraum	(3,76 x 5,505)	0,97	=	20,08 qm
Kinderzimmer	(2,255 x 4,135)	0,97	=	9,04 qm
Kinderzimmer	(2,50 x 4,135)	0,97	=	10,03 qm
Bad	(1,55 x 1,50 + 0,76 x 1,76)	0,97	=	3,55 qm
Elternzimmer	(3,69 x 3,65)	0,97	=	13,06 qm
Küche	(2,50 x 3,495)	0,97	=	8,48 qm
Flur	(2,225 x 1,43 + 0,83 x 1,01)	0,97	=	3,90 qm
Abstellkammer	(1,145 x 0,83)	0,97	=	0,92 qm
Diele	(2,135 x 2,42)	0,97	=	5,01 qm
WC	(1,385 x 1,26)	0,97	=	1,69 qm
Loggia	(4,805 x 1,80)	0,97	=	4,19 qm
				79,95 qm = 80,- qm

Erdgeschoß - rechts

Wohnraum	(3,76 x 5,505)	0,97	=	20,08 qm
Kinderzimmer	(2,445 x 4,135)	0,97	=	9,81 qm
Bad	(1,76 x 2,685)	0,97	=	4,58 qm
Elternzimmer	(3,69 x 3,495 + 2,385 x 0,535)	0,97	=	13,75 qm
Küche	(2,50 x 3,495)	0,97	=	8,48 qm
Diele	(3,53 x 2,42)	0,97 + 0,30 x 1,01	0,97	= 8,58 qm
Abstellkammer	(0,985 x 1,135)	0,97	=	1,08 qm
Loggia	(2,20 x 2,40)	0,97	=	2,56 qm
				68,92 qm = 69,- qm

I. Obergeschoß - links

Wohnraum	(3,76 x 5,505)	0,97	=	20,08 qm
EBraum	(2,445 x 4,135)	0,97	=	9,81 qm
Kinderzimmer	(2,255 x 4,135)	0,97	=	9,04 qm
Kinderzimmer	(2,50 x 4,135)	0,97	=	10,03 qm
Bad	(1,55 x 1,50 + 0,76 x 1,76)	0,97	=	3,55 qm
Elternzimmer	(3,69 x 3,65)	0,97	=	13,06 qm
Küche	(2,50 x 3,495)	0,97	=	8,48 qm
Flur	(2,225 x 1,43 + 0,83 x 1,01)	0,97	=	3,90 qm
Abstellraum	(1,145 x 0,83)	0,97	=	0,92 qm
Diele	(2,135 x 2,42)	0,97	=	5,01 qm
WC	(1,385 x 1,26)	0,97	=	1,69 qm
Loggia	(4,805 x 1,80 : 2)	0,97	=	4,19 qm
Loggia	(2,20 x 2,40 : 2)	0,97	=	2,56 qm
				92,52 qm = 93,- qm

Übertrag:

242,- qm

1. Obergeschoß - rechts

Wohnraum	(3,76 x 5,505)	0,97	= 20,08 qm
Bad	(1,76 x 2,685)	0,97	= 4,58 qm
Schlafzimmer	(3,69 x 3,495 + 2,385 x 0,535)	0,97	= 13,75 qm
Küche	(2,50 x 3,495)	0,97	= 8,48 qm
Diele	(3,53 x 2,42)	0,97	= 8,29 qm
Abstellraum	(0,985 x 1,135 - 0,30 x 0,30)	0,97	= 1,00 qm
			56,18 qm = 57,-- qm

2. Obergeschoß - links	-wie Erdgeschoß-	=	80,-- qm
2. Obergeschoß - rechts	-wie Erdgeschoß-	=	69,-- qm
3. Obergeschoß - links	-wie Erdgeschoß-	=	80,-- qm
3. Obergeschoß - rechts	-wie Erdgeschoß-	=	69,-- qm

Haus Memeler Str. 14

Erdgeschoß - links

Wohnraum	(4,01 x 5,505)	0,97	= 21,41 qm
Küche	(2,76 x 4,135)	0,97	= 11,07 qm
Bad	(2,42 x 1,76)	0,97	= 4,13 qm
Diele	(2,305 x 2,42)	0,97	= 5,41 qm
Elternzimmer	(4,135 x 3,495)	0,97	= 14,02 qm
Abstellkammer	(1,26 x 1,135 - 0,60 x 0,30)	0,97	= 1,21 qm
Loggia	(2,64 x 2,40)	0,97	= 3,07 qm
2			60,32 qm = 61,-- qm

Erdgeschoß - rechts

Wohnraum	(4,01 x 5,505)	0,97	= 21,41 qm
Kinderzimmer	(2,525 x 4,135)	0,97	= 10,13 qm
Bad	(1,76 x 2,50)	0,97	= 4,27 qm
Elternzimmer	(4,32 x 3,495 + 2,20 x 0,53)	0,97	= 15,79 qm
Küche	(2,51 x 3,495)	0,97	= 8,51 qm
Diele	(4,09 x 2,42)	0,97	= 9,60 qm
Abstellkammer	(1,33 x 1,135)	0,97	= 1,46 qm
Loggia	(2,28 x 2,40)	0,97	= 2,65 qm
2			73,82 qm = 74,-- qm

1. Obergeschoß - links	-wie Erdgeschoß-	=	61,-- qm
1. Obergeschoß - rechts	-wie Erdgeschoß-	=	74,-- qm
2. Obergeschoß - links	-wie Erdgeschoß-	=	61,-- qm
2. Obergeschoß - rechts	-wie Erdgeschoß-	=	74,-- qm
3. Obergeschoß - links	-wie Erdgeschoß-	=	61,-- qm
3. Obergeschoß - rechts	-wie Erdgeschoß-	=	74,-- qm

Wohnfläche insgesamt = 1.137,-- qm
=====

Nutzfläche Garagen 2,73 x 5,08 x 6 = 83,22 qm
Gladbeck, den 25.3.1966