

Landratsamt Zwickau • 1460 • Postfach 10 01 76 • 08067 Zwickau

Frau
Jacqueline Fritzsche
Immobilienmaklerin
Röthenbacher Straße 10
08412 Werdau

**LANDRATSAMT
AMT FÜR KREISENTWICKLUNG,
BAUAUFSICHT UND DENKMALSCHUTZ**

Ansprechpartner	Frau Theresa Juhl
Telefon	0375 4402 25232
Telefax	0375 4402 25209
E-Mail	Theresa.Juhl@landkreis-zwickau.de
Dienstsitz	Gerhart-Hauptmann-Weg 2 08371 Glauchau
Unser Zeichen	1460 - 365.20.0258.2025/2
Datum	%DRUDAT%

Auskunft zum Denkmalschutz

Antragsteller/in : Jacqueline Fritzsche
Immobilienmaklerin, 08412 Werdau,
Röthenbacher Straße 10
Grundstück : 08412 Werdau, August-Bebel-Straße 44
Gemark./Flr.Nr. : Werdau 276

Sehr geehrte Frau Fritzsche,

bezugnehmend auf Ihre Anfrage vom 01.06.2025 teilen wir Ihnen Folgendes mit:

Das Mietshaus in geschlossener Bebauung **ist ein Einzeldenkmal** gemäß § 2 Sächsischen Denkmalschutzgesetz (SächsDSchG).

Der Denkmalschutz umfasst das gesamte Gebäude – innen wie außen. Eine Abgrenzung von bestimmten, geschützten Bauteilen erfolgt nicht.

Ein Kulturdenkmal darf gemäß § 12 Abs. 1 SächsDSchG nur mit der Genehmigung der Denkmalschutzbehörde wiederhergestellt oder instandgesetzt werden, in seinem Erscheinungsbild oder seiner Substanz verändert oder beeinträchtigt werden, mit An- und Aufbauten, Aufschriften oder Werbeeinrichtungen versehen werden.

Eigentümer und Besitzer von Kulturdenkmalen haben diese laut § 8 Abs. 1 SächsDSchG pfleglich zu behandeln, im Rahmen des Zumutbaren denkmalgerecht zu erhalten und vor Gefährdung zu schützen.

Wir weisen zudem darauf hin, dass der Eigentumswechsel laut § 16 Abs. 2 SächsDSchG innerhalb eines Monats bei der Unteren Denkmalschutzbehörde anzeigepflichtig ist.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

LANDRATSAMT ZWICKAU

Postfach 10 01 76 • 08067 Zwickau • Telefon: 0375 4402-0 • Internet: www.landkreis-zwickau.de

Sparkasse Zwickau IBAN DE73 8705 5000 2265 0000 54 • BIC WELADED1ZWI

Dienststellen des Landratsamtes Zwickau

Robert-Müller-Straße 4 - 8 • 08056 Zwickau
Werdauer Straße 62 • 08056 Zwickau
Stauffenbergstraße 2 • 08066 Zwickau
Königswalder Straße 18 • 08412 Werdau
Zum Sternplatz 7 • 08412 Werdau

Jägerstraße 2a • 09212 Limbach-Oberfrohna
Gerhart-Hauptmann-Weg 1 + 2 • 08371 Glauchau
Scherbergplatz 4 • 08371 Glauchau
Heinrich-Heine-Straße 7 • 08371 Glauchau
Dr.-Wilhelm-Külz-Platz 5 • 09337 Hohenstein-Ernstthal

Informationen zur elektronischen Kommunikation und Verschlüsselung sowie zum Datenschutz unter www.landkreis-zwickau.de/hinweise



Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen gemeinsamen Ortstermin.

Mit freundlichen Grüßen

Theresa Juhl
Sachbearbeiterin