

KENNZEICHEN:

10.40211.3.34

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



3-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON UND OFFENER KÜCHE

STRASSE:	Alfred-Neubert-Str. 39	WOHNFLÄCHE:	ca. 68 m ²	GESAMTMIETE:	522,00 €
LAGE:	5. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	358,00 €
STADTTEIL:	Markersdorf	VERFÜGBARKEIT:	nach Ausbau	NEBENKOSTEN:	164,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Balkon, Loggia- Bad mit Wanne- PVC- Keller- Etagenwohnung- Glasfaseranschluss- Kabelanschluss- Waschmaschinenanschluss- Herdanschluss: Elektro	<p>Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.</p>	<p>Küche: ca. 5 m² Bad: ca. 3 m² Flur: ca. 6 m² Raum 1: ca. 24 m² Raum 2: ca. 12 m² Raum 3: ca. 10 m² Raum 4: ca. 8 m² Heizfläche: ca. 68 m²</p> <p>* wesentliche Flächenangaben</p>

A floor plan diagram of a three-room apartment. The layout includes a loggia at the top, followed by a large living room labeled 'WOHNEN'. Below it is a kitchen labeled 'KÜCHE'. To the left is a hallway labeled 'FLUR' leading to a bathroom labeled 'BAD' and a separate toilet labeled 'KIND'. At the bottom are two bedrooms labeled 'SCHLAFEN'. A scale bar at the bottom indicates 1m to 5m.

A photograph showing a view from a balcony. The foreground shows a green lawn with several small trees or shrubs. In the background, there is a dense forest and some buildings, possibly part of a residential complex. The caption 'Ausblick Balkon' is visible at the bottom.

A photograph of the living room area. It features light-colored wooden flooring and large windows that look out onto a cityscape. The caption 'Wohnbereich' is visible at the bottom.

A photograph showing the entrance to the kitchen. It has white walls and a dark wooden floor. The caption 'Zugang Küche' is visible at the bottom.

A photograph of a modern bathroom. It includes a white bathtub, a white toilet, and a white sink with a chrome faucet. The walls are covered in white tiles. The caption 'Bad mit Wanne' is visible at the bottom.

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09116 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111