

KENNZEICHEN:

10.40211.3.34

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



3-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON UND OFFENER KÜCHE

STRASSE:	Alfred-Neubert-Str. 39	WOHNFLÄCHE:	ca. 68 m ²	GESAMTMIETE:	522,00 €
LAGE:	5. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	358,00 €
STADTTTEIL:	Markersdorf	VERFÜGBARKEIT:	nach Ausbau	NEBENKOSTEN:	164,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro

WOHNLAGE

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

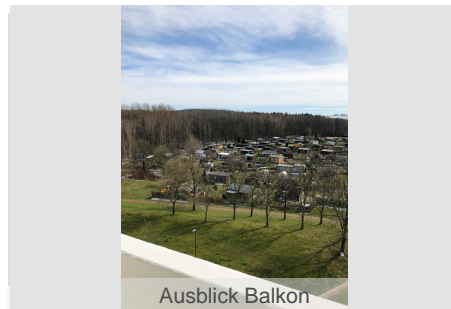
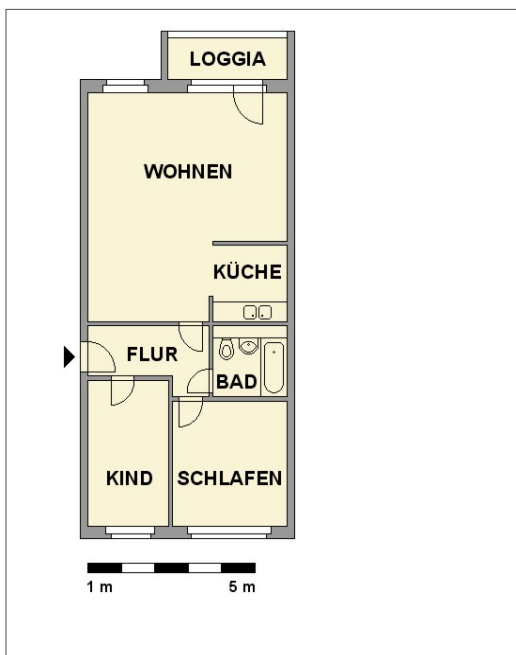
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 5 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 6 m ²
Raum 1:	ca. 24 m ²
Raum 2:	ca. 12 m ²
Raum 3:	ca. 10 m ²
Raum 4:	ca. 8 m ²
Heizfläche:	ca. 68 m ²

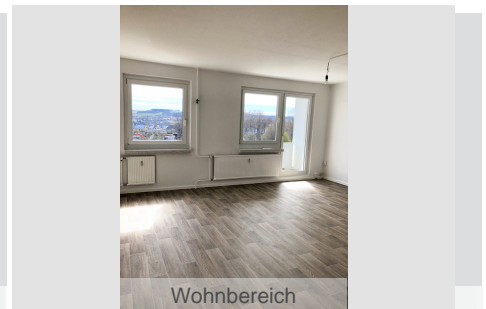
* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
 Kennwert: 126,00 kWh/(m²*a)
 Energieträger: Fernwärme
 Baujahr lt. EnA: 1983
 Effizienzklasse: D



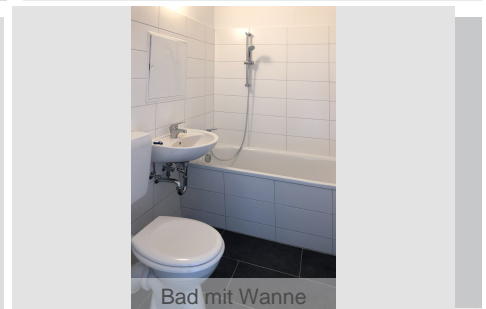
Ausblick Balkon



Wohnbereich



Zugang Küche



Bad mit Wanne

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
 wohnung@ggg.de
 0371 533-1111