

# 6 traumhafte Neubau Doppelhaushälften zum Kauf

mit Büro / Galerie, Dachterrasse, Eigengarten & Einzelgarage  
in einzigartiger Lage in Attnang-Puchheim/Zeisigweg



Symbolbild

FOR SALE

Provisionsfrei

**Kauf ab  
€ 1.505,- / Monat**  
für Familie mit 2 Kindern,  
€ 60.000,- Eigenmittel

**Top  
Landesförderung  
1,5% Fixzins / 20 J.  
€ 125.000,- für Familie mit  
2 Kindern**

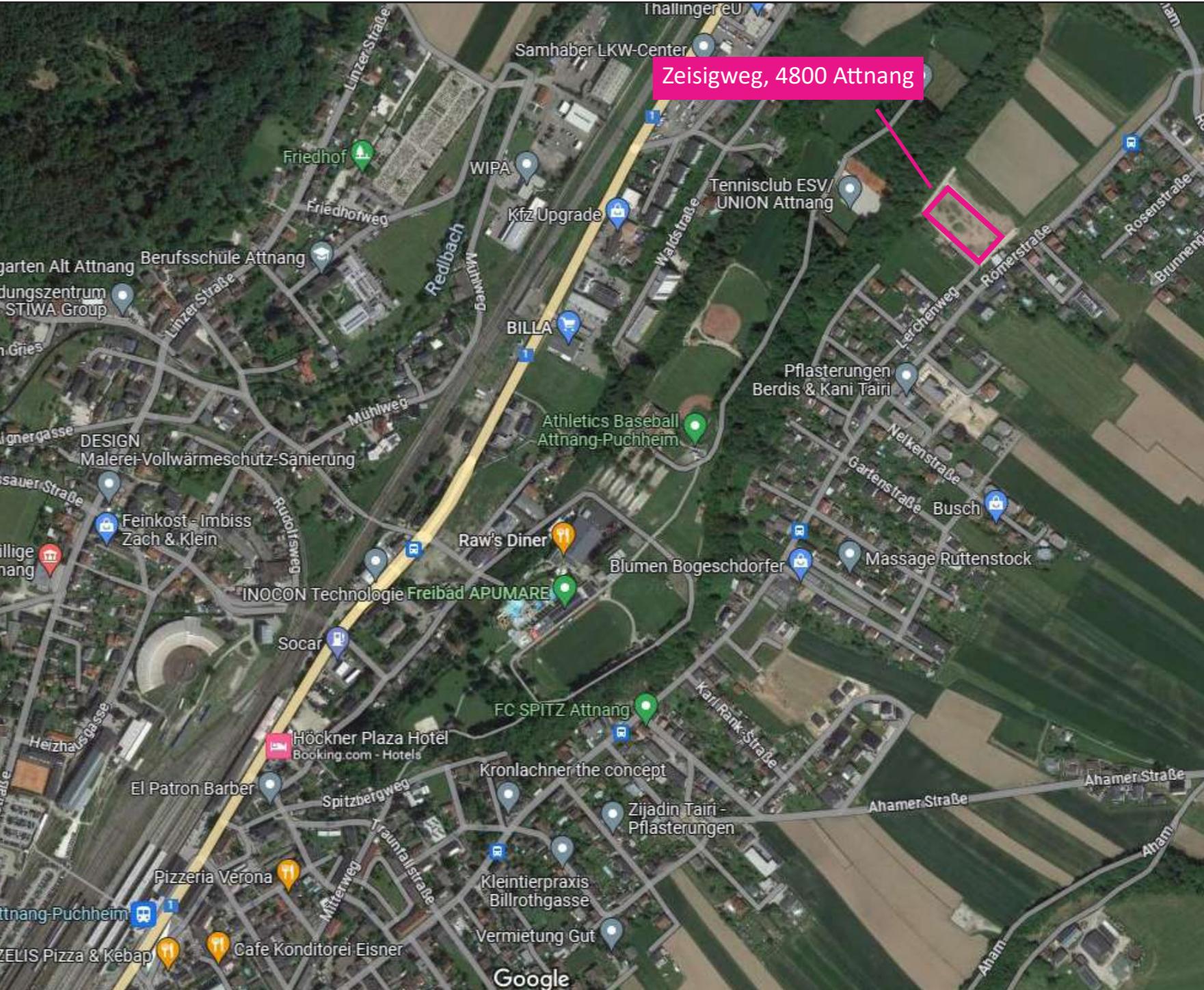
# WOHNEN IN ATTNANG-PUCHHEIM

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Attnang-Puchheim – zentral gelegen und dennoch wunderbar ruhig. ga

Diese attraktive Immobilie befindet sich in einer sonnigen und absolut ruhigen Lage am Ende einer Sackgasse – ein Ort, an dem Sie Entspannung und Lebensqualität gleichermaßen genießen können. Die zentrale Lage innerhalb der Stadtgemeinde bietet nicht nur eine hervorragende Erreichbarkeit, sondern auch ein Höchstmaß an Privatsphäre und Wohnkomfort.

Attnang-Puchheim ist eine lebenswerte Stadt mit historischem Charme und hohem Freizeitwert. Besonders bekannt ist sie für die beeindruckende Wallfahrtsbasilika Maria Puchheim sowie das prachtvolle Schloss Puchheim. Ein besonderes Naturerlebnis bietet der Naturlehrpfad durch das Landschaftsschutzgebiet "Au", der zu erholsamen Spaziergängen inmitten unberührter Natur einlädt.

Dank der günstigen Lage entlang der Westbahnstrecke ist der Bahnhof Attnang-Puchheim bequem erreichbar und gewährleistet eine optimale Anbindung nach Linz, Salzburg oder Wien. Weiters profitieren Sie von der ausgezeichneten Infrastruktur: Kindergarten, Volksschule, Mittelschule und Polytechnische Schule, sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.



# Details:

## Folgende Highlights erwarten Sie:

- 6 schlüsselfertige Doppelhaushälften
- traumhafte Raumauflistung auf 3 Ebenen
- ca. 128 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Büro / Galerie mit sonniger Dachterrasse
- Vorsehung für Raffstores oder Rollläden
- Fertigteilgarage
- südliche Ausrichtung mit Sonne von früh bis spät
- einzigartige Ruhelage umgeben von der Natur
- Ziegelmassivbauweise
- Fixpreis
- günstige Finanzierungsmodelle und hohe Förderung des Landes OÖ möglich

Aktion bis Ende Oktober 2025

Eine Fertigteilgarage im Kaufpreis enthalten.

Ansicht Ost



Kaufpreis  
ab € 433.010,-

Ansicht West



## Lageplan:



Ansicht Nord



Ansicht West



Symbolbild

Symbolbild

Symbolbild

# Doppelhaus 4:

## Flächen

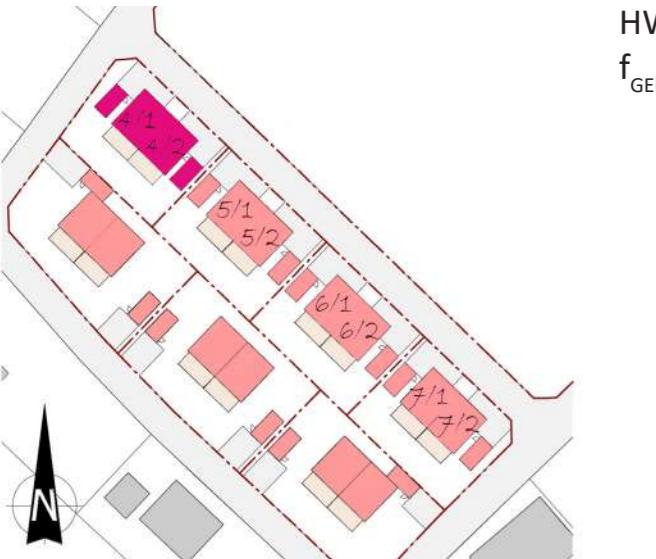
### Doppelhaushälfte 4/1

Grundstücksfläche 281,21 m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche 128,14 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Konsument:  
€ 438.787,-

## Lageplan



### Doppelhaushälfte 4/2

Grundstücksfläche 249,81 m<sup>2</sup>

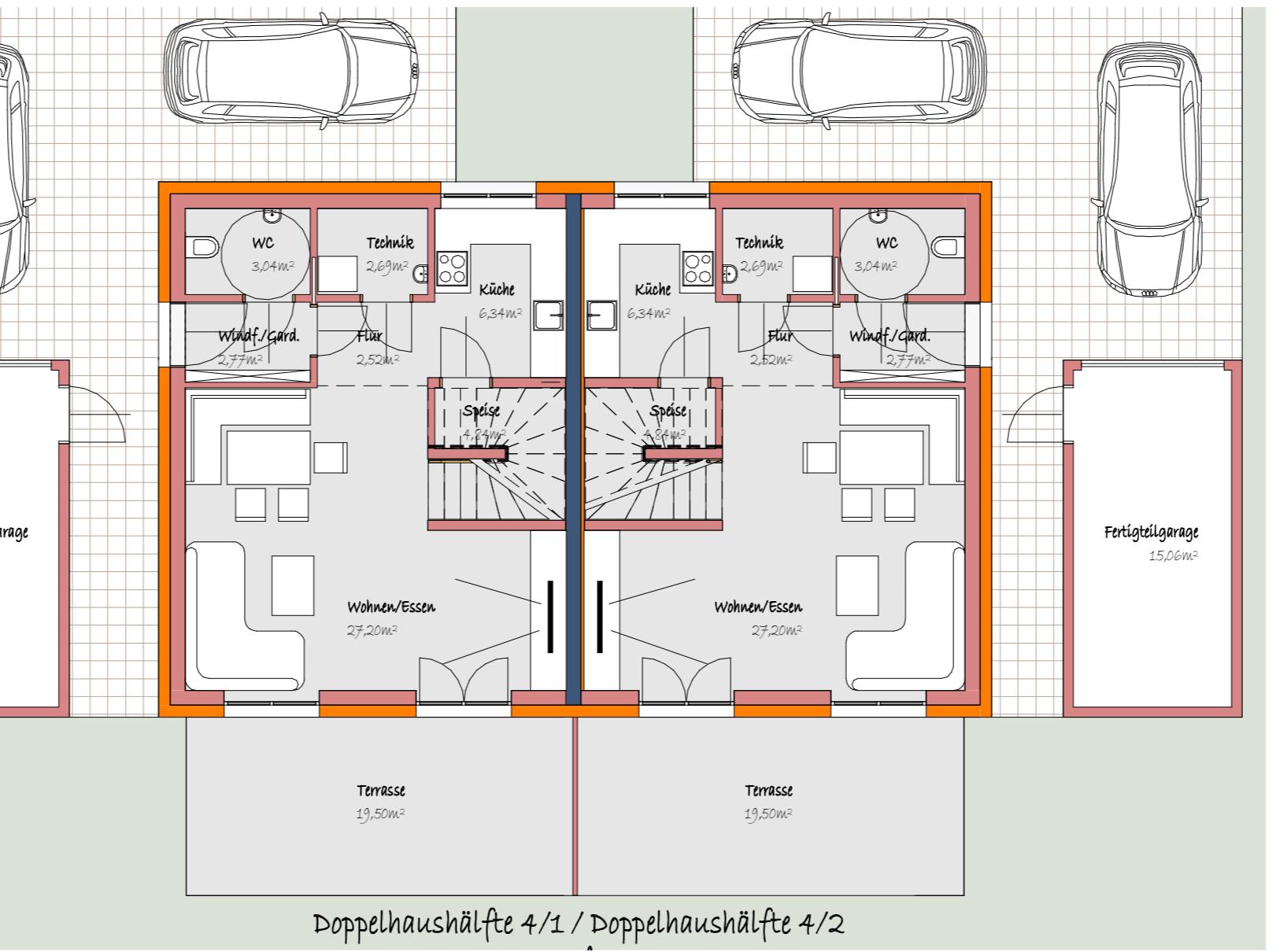
Wohnnutzfläche 128,14 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Konsument:  
€ 433.010,-

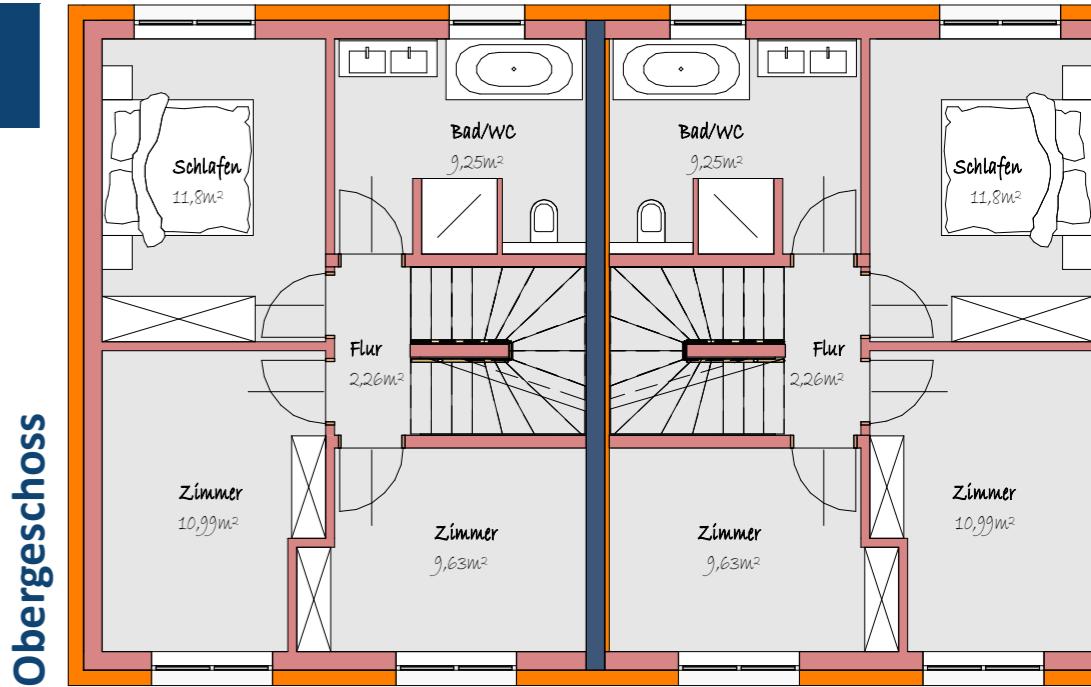
## Energieausweis

HWB<sub>Ref, SK</sub> 43  
 $f_{GEE, SK}$  0,62

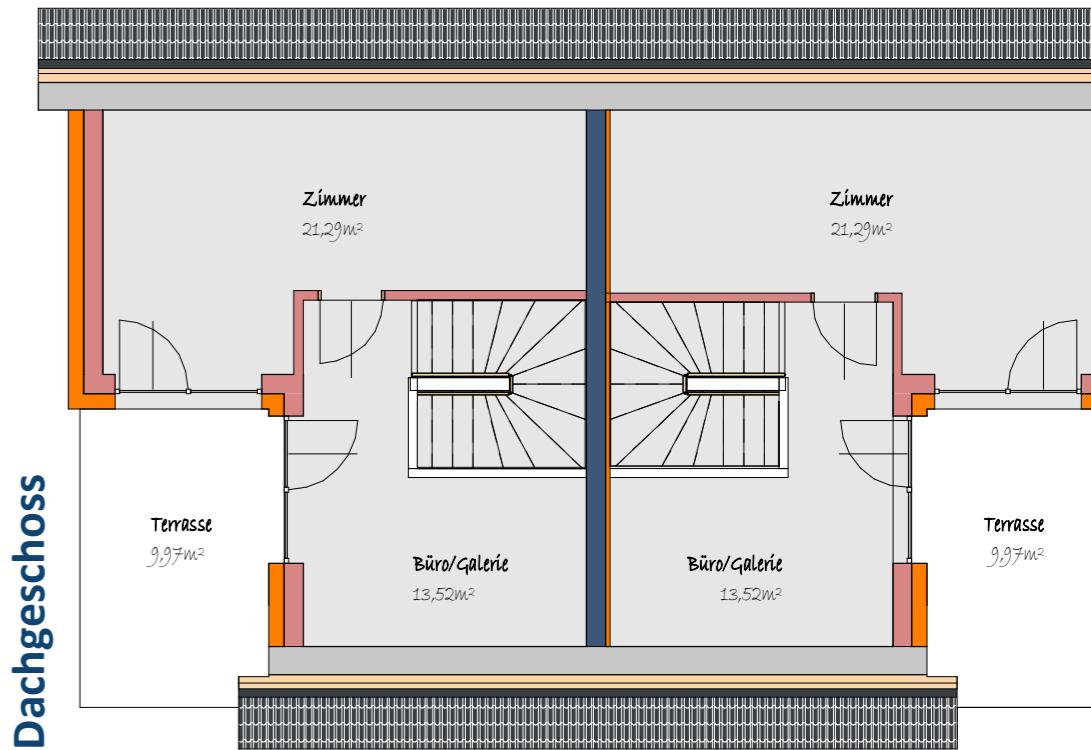
## Grundrisspläne



## Obergeschoss



## Dachgeschoss



# Doppelhaus 5:

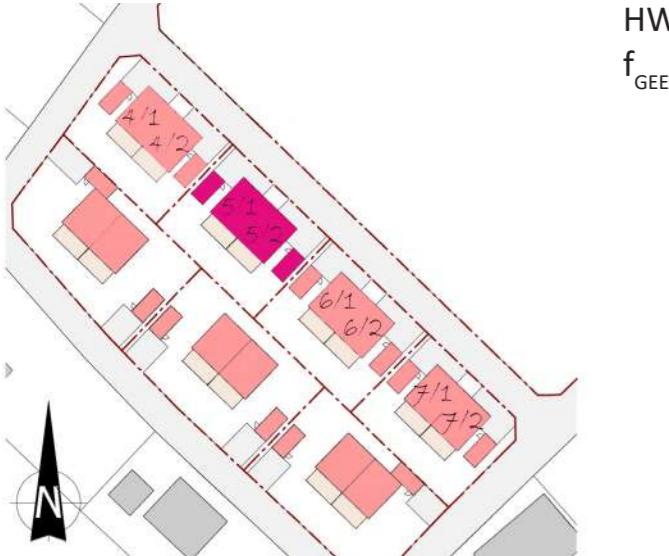
# Flächen

## Doppelhaushälfte 5/1

Grundstücksfläche 266,19 m<sup>2</sup>

## Kaufpreis Konsument:

# Lageplan

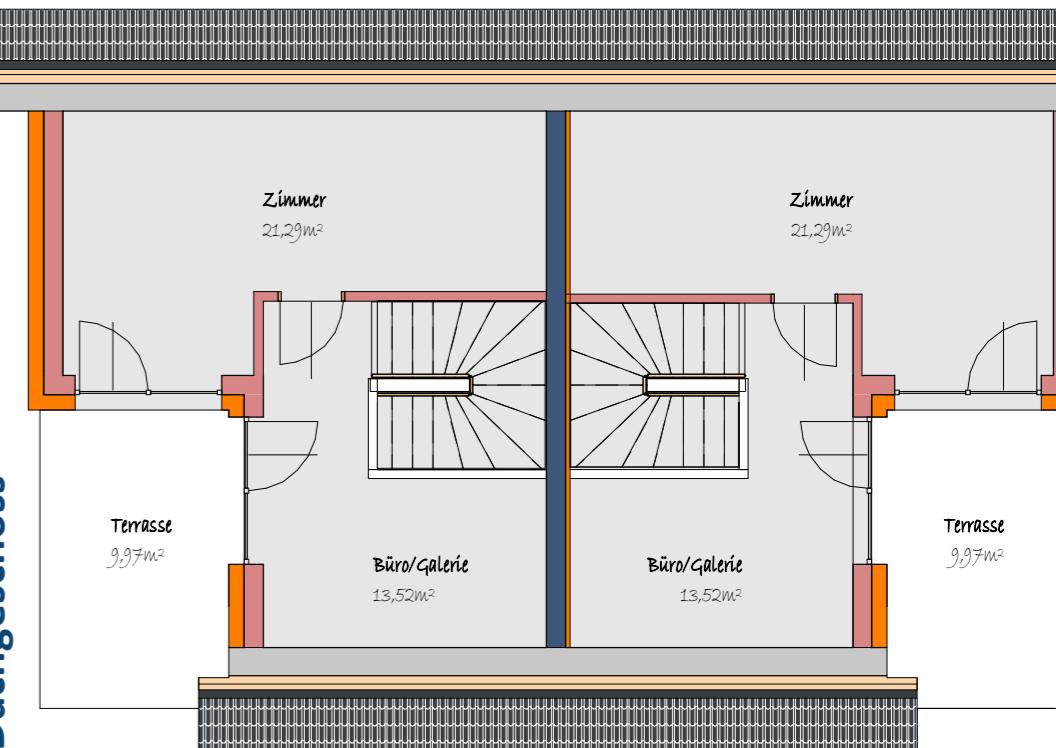
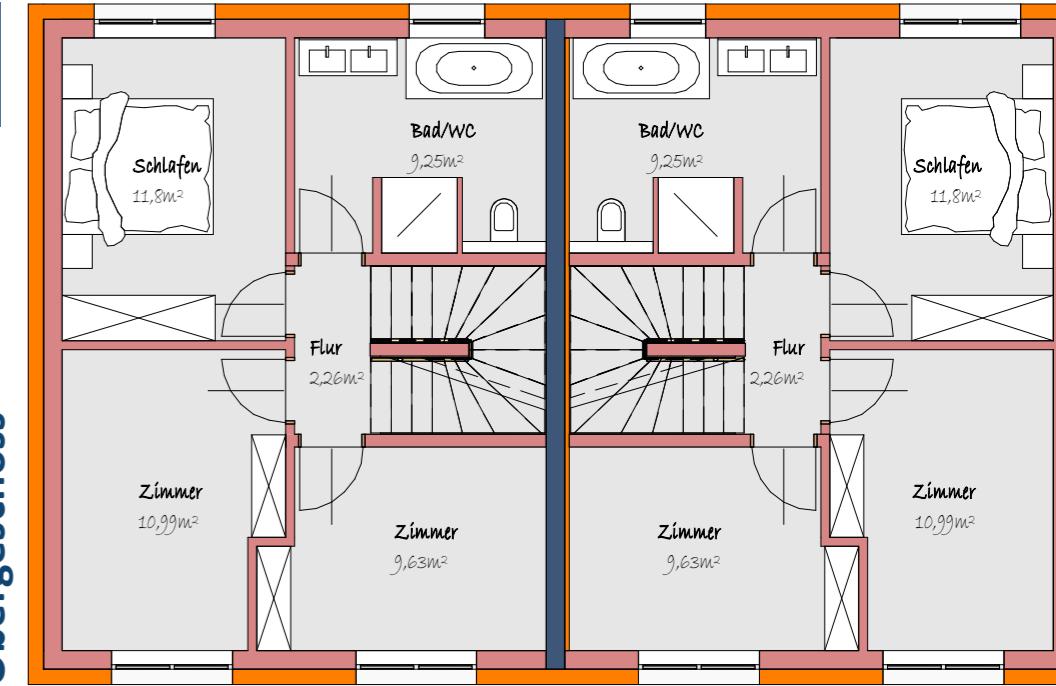
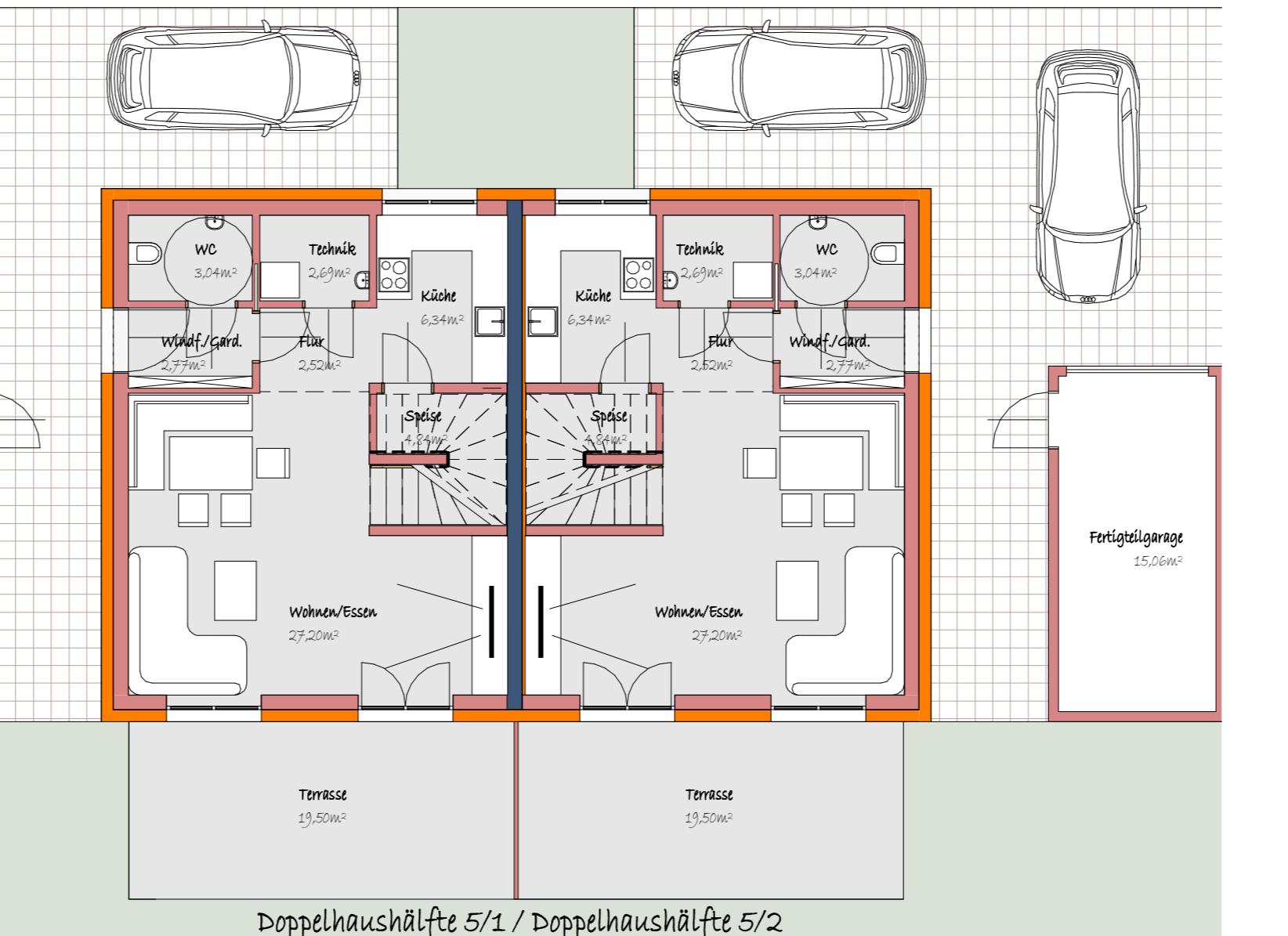


# Energieausweis

/B Ref, SK 43  
, SK 0,62

## spläne

ab 1:100



# Doppelhaus 6:

# Flächen

## Doppelhaushälfte 6/1

Grundstücksfläche 267,35 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis Konsument:**  
€ 436.238,-

# Lageplan

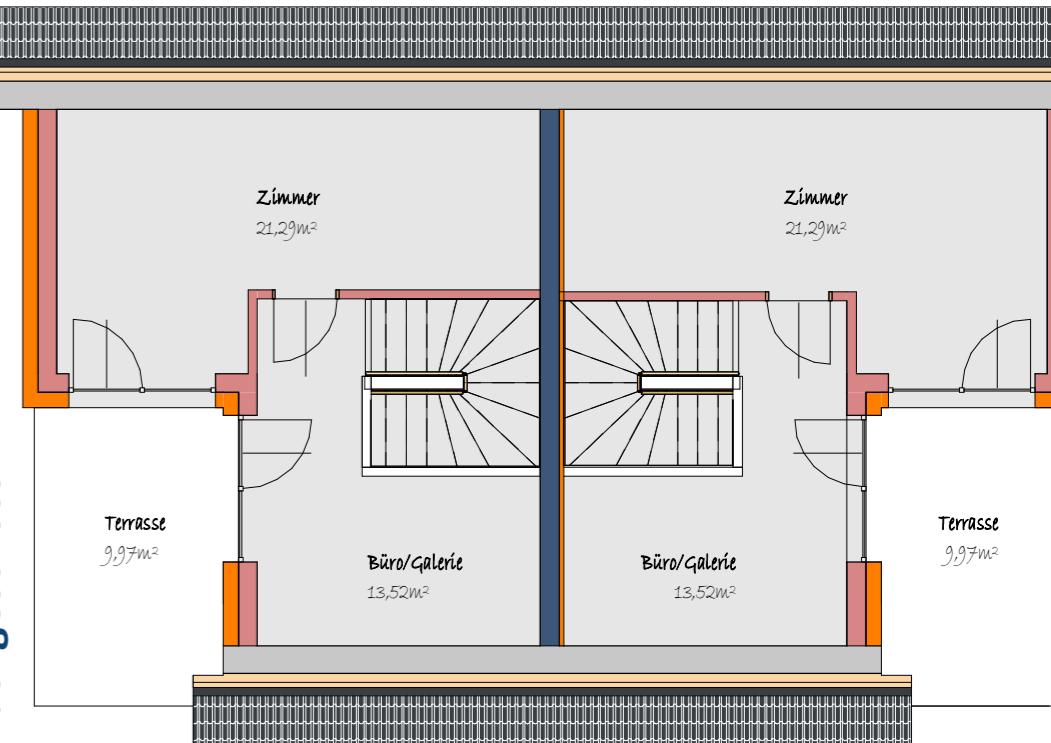
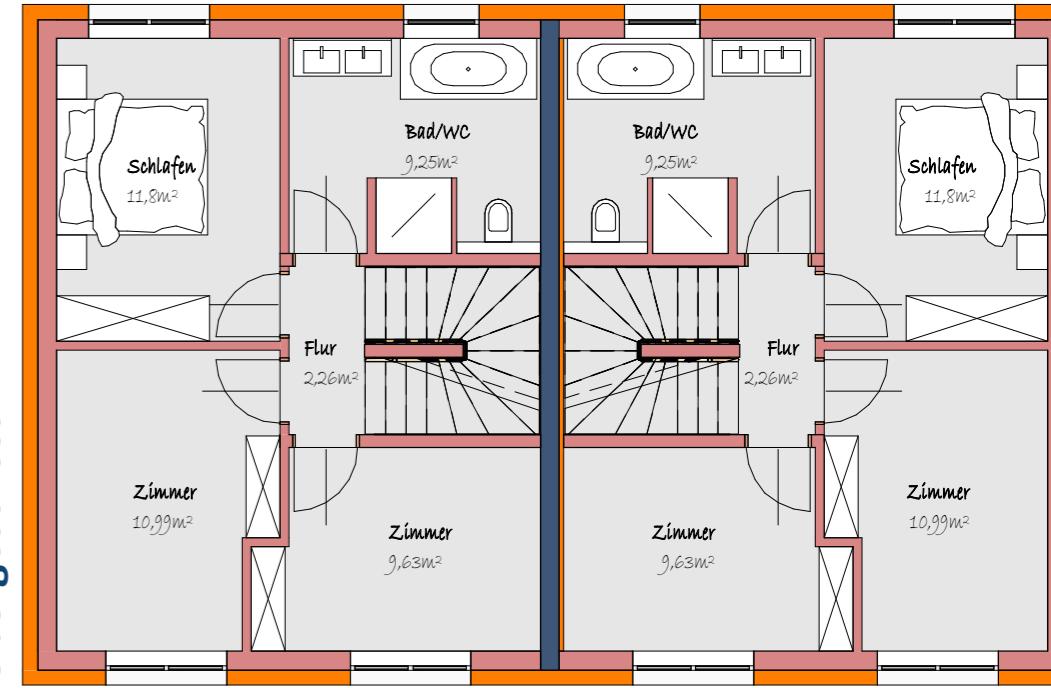
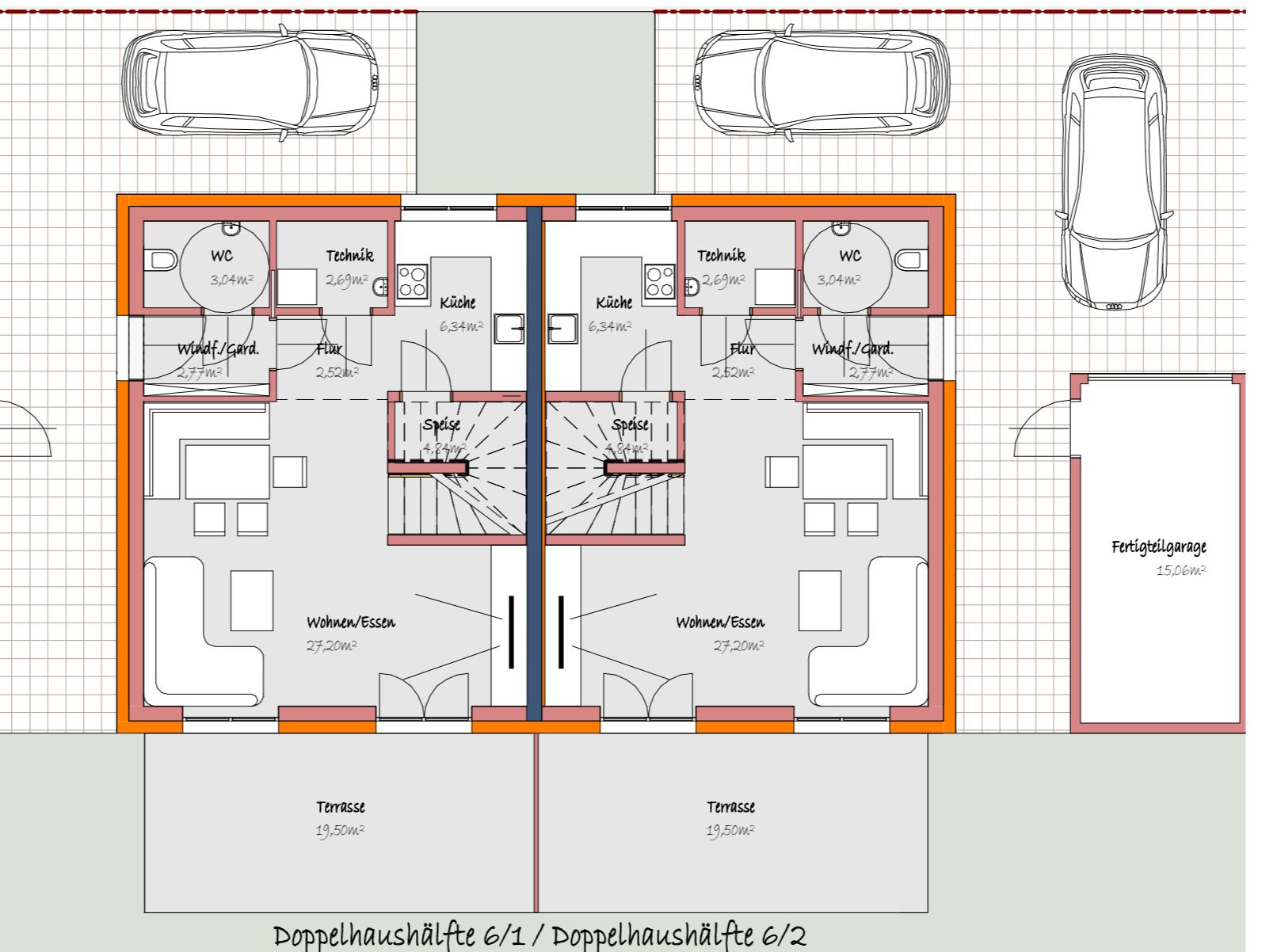


/B Ref, SK 43  
, SK 0,62

# Energieausweis

# Anschriftenpläne

ßstab 1:100

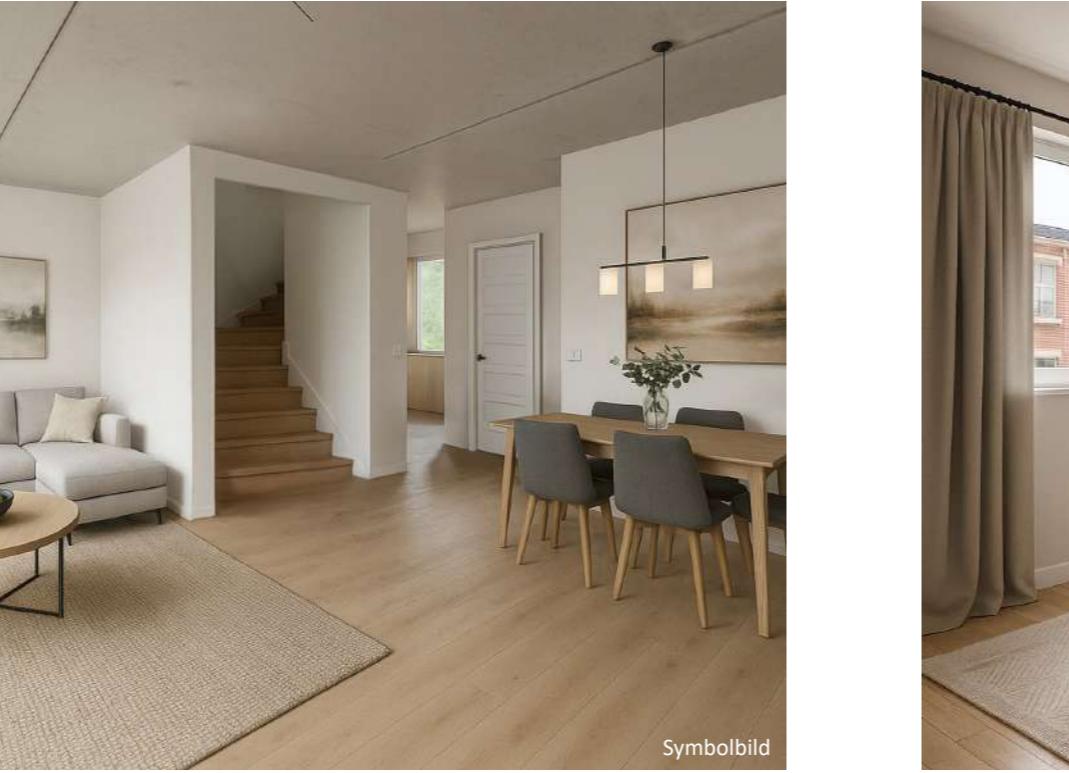


# Visualisierungen:

Kochen  
Erdgeschoss



Essen / Wohnen  
Erdgeschoss



Schlafzimmer  
Obergeschoss



Badezimmer  
Obergeschoss



# Visualisierungen:

Zimmer 1  
Dachgeschoss



Zimmer 2  
Dachgeschoss



# Ihre Ansprechpartner:



Susanna Maria Domenica Schöberl, BA  
0664 88 18 19 99  
[ss@immobilientreuhand.info](mailto:ss@immobilientreuhand.info)  
[www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)



Irfan Ameti, MBA  
0664 88 67 28 22  
[ia@immobilientreuhand.info](mailto:ia@immobilientreuhand.info)  
[www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)

## Verkauf:



## Bauträger:



## Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH

Zentrale: Egarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos  
Büro: Seestraße 8, 4844 Regau  
Website: [www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)

## IPB Immobilien, Projektentwicklung und Bauträger GmbH

Zentrale: Erlenweg 3, 4320 Perg  
Büro: Feldweg 2, 4481 Asten  
Website: [www.ipb-gruppe.at](http://www.ipb-gruppe.at)

Stand: 9. Januar 2026