



## WOHN|LIVING

by Stefan Sudhütter

Wohnung 12 / 1. Obergeschoss

### Wohnflächenberechnung

Wohnzimmer	24,88	qm
Schlafzimmer	15,39	qm
Kind/Arbeitszimmer 1	9,81	qm
Kind/Arbeitszimmer 2	9,81	qm
Küche	9,52	qm
Bad	6,91	qm
Gäste -WC	1,52	qm
Abstellraum	0,84	qm
Flurbereich	10,99	qm
Summe 89,66qm abzgl. 3% Putz (- 2,69qm)		
=	86,97	qm
Balkon geschlossen (wie Wintergarten)	6,8	qm
Balkon offen (Zugang über Küche)	2,54	qm
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>92,91</b>	<b>qm</b>