

Selbstschuldnerische Erfüllungsbürgschaft

Hiermit übernehme/n ich/wir,

(Name und Anschrift des/der Bürgen)

die selbstschuldnerische und unwiderrufliche Bürgschaft für alle Forderungen des Vermieters aus dem Mietverhältnis mit

(Name und Anschrift des Mieters/der Mieter)

die aus dem Abschluss des Mietvertrages über die Wohnung im Haus

dem laufenden Mietverhältnis sowie aus dessen Beendigung resultieren.

Ich/Wir übernehme/n die Bürgschaft für die entsprechenden Forderungen des Vermieters unter Verzicht auf die Einreden der Anfechtbarkeit, der Aufrechenbarkeit und der Vorausklage (§§ 770, 771 BGB). Auf das Recht zur Hinterlegung wird ebenfalls verzichtet.

Im Rahmen dieser Bürgschaft verpflichte/n ich/wir mich/uns, Zahlungen zu leisten, wenn der Vermieter bzw. der bestellte Verwalter uns schriftlich mitteilt, dass der/die Mieter seinen/ihren Verpflichtungen aus dem vorerwähnten Mietvertrag nicht nachgekommen ist/sind.

Diese Bürgschaft ist unbefristet. Meine/Unsere Verpflichtungen aus dieser Bürgschaft erlöschen mit Rückgabe der Bürgschaftsurkunde.

Ort, Datum

Bürge/n