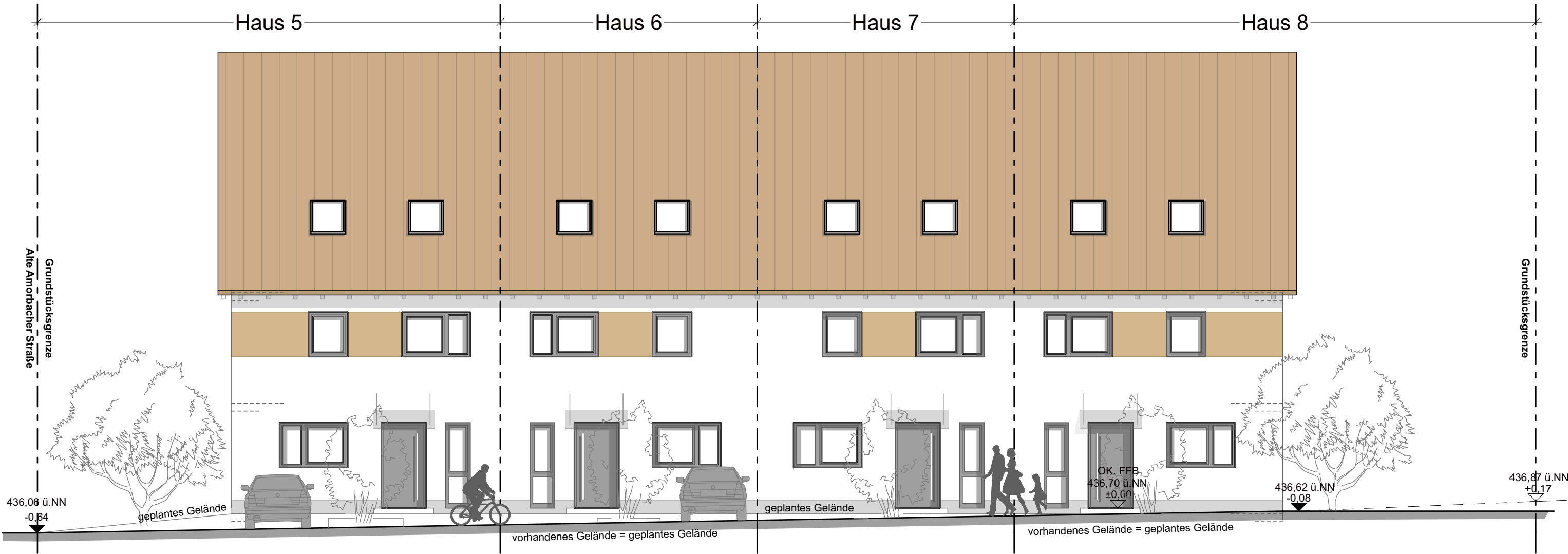


Ansicht West
Montereau Alee

geplantes Gelände
vorhandenes Gelände
geplantes Gelände



Ansicht Ost
Weißer Stein

geplantes Gelände
vorhandenes Gelände
geplantes Gelände

TEKTUR

1. Kellergeschoss entfällt.
2. Im Dachgeschoss entstehen zwei weitere Zimmer und ein Duschbad. Wohnfläche wird insgesamt größer.
3. Änderung der Dachneigung von 25° auf 45°.
4. Fenster Giebelseitig verschoben bzw. ergänzt im Dachgeschoss.
5. Entwässerung wurde angepasst an den neuen Hausanschlussraum im Erdgeschoss.
6. Technik- und Waschraum wird in den Obergeschoss verlagert.
7. Grundstruktur der Statik wird nicht verändert.
8. Aufgrund des entfallenen Kellergeschosses verringert sich die Kubatur der Häuser.

inkl. ENTWÄSSERUNGSPLANUNG

BAUVORHABEN:

Neubau von 8 Reihenhäuser

Montereau Alee
74731 Walldürn
Flurst.Nr.: 12037, 12037/1 - 12037/12

BAUHERR:

Lyma GmbH
Vadim Tschischewskij

Am Schlossberg 11
74722 Buchen (Odenwald)

ENTWURFSVERFASSER:
Alexander Schaible, B.Eng./FH
Friedrich-List-Str. 1
70736 Fellbach

GEZEICHNET:
04.06.2018

BAUVORLAGENBERECHTIGTER:
PETER HAF
DIPL. ING. (FH)

GEPRÜFT:

PLANUNGSSTUFE:
Genehmigungsplanung

DATUM:
04.06.2018

PLANTITEL:
Ansicht West (Montereau Alee)
Ansicht Ost (Weisser Stein)

MASSTAB:
1:100

PLAN.NR.:
07