

Angebot

Seite 1 von 6

Pos.		Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
1	1 Stück	Individuell geplantes Einfamilienhaus gem. Baubeschreibung auf Basis Familienhaus 190 Verblendvariante mit einer Wohnfläche von 183,01 m ² nach DIN und 165,44 m ² nach WoFIV in der Katalogdarstellung	239.900 €
2	1 inkl.	Die Grundriss-Aufteilung kann ohne Aufpreis frei nach den Wünschen der Bauherren verändert werden. Siehe Baubeschreibung	0 €
3	1 inkl.	Die Bauausführung unserer Häuser erfolgt in massiver handwerksgerechter Bauweise nach den gültigen DIN-Normen und den anerkannten Regeln der Technik (Stein auf Stein).	0 €
4	1 inkl.	Sie erhalten eine Luftdichtigkeitsprüfung (Blower Door Test inkl. Zertifikat) sowie einen Energiepass (Energiesiegel) im Rahmen des Team Massivhaus Qualitätsmanagements.	0 €
5	1 inkl.	Ihr Haus wird nach der verschärften Energieeinsparverordnung (EnEV 2014) erstellt	0 €
6	1 inkl.	Die Gebäudeeininmessung vor Baubeginn inkl. Aufstellen der Winkelböcke sowie ein Baustellen-WC und Bauschuttentsorgung sind im Leistungsumfang enthalten.	0 €
7	1 inkl.	Wir erstellen den Bauantrag mit allen erforderlichen Bauzeichnungen sowie allen notwendigen Berechnungen einschließlich der erforderlichen Statik und der Wärmeschutzberechnung. Siehe Baubeschreibung.	0 €
8	1 inkl.	Die Erdarbeiten sind gemäß Baubeschreibung im Hauspreis enthalten.	0 €
9	1 inkl.	Enthalten: Fundamente und Sohle aus Stahlbeton gem. Baubeschreibung	0 €
10	1 inkl.	Der Dachstuhl wird aus Konstruktionsvollholz erstellt und mit einer 24 cm Mineralfaserdämmung der Wärmeleitgruppe 035 versehen. Siehe Baubeschreibung	0 €
11	1 inkl.	Markenqualitätsbetondachsteinen von Braas oder Nelskamp mit 30-jähriger Herstellergarantie. In vielen Farben wie Rot, Schwarz, Braun, Anthrazit, Ziegelrot, Klassischrot usw. stehen ohne Aufpreis zur Auswahl.	0 €
12	1 inkl.	Gut gedämmt: Bereits enthalten ist 24 cm Mineralfaserdämmung der Wärmeleitgruppe 035 in Dachschrägen, sowie Kehlbalkenlage.	0 €
13	1 inkl.	Hochwertige, gütegeprüfte Qualitätskunststofffenster mit Stahlkerneinlage, einbruchhemmenden Pilzkopfverriegelung und Mehrfachverriegelung gem. Baubeschreibung	0 €
14	1 inkl.	Bereits enthalten ist eine Haustür (1-flügelig mit feststehendem Seitenteil) und eine vollwertige HWR-Tür mit Automatikmehrfachverriegelung.	0 €
15	1 inkl.	Hochwertige JUNKERS Brennwerttherme mit Warmwasserspeicher und Hocheffizienzumwälzpumpe	0 €
16	1 inkl.	Gut ausgestattet: Anschlüsse für Waschmaschine, Geschirrspüler sowie ein Aussenwasserhahn. Ohne Aufpreis!	0 €
17	1 inkl.	Markenqualität: Armaturen von Grohe und Sanitärobjekte von Villeroy & Boch oder Kaldewei. Inklusive Thermostat-Brausebatterie!	0 €
18	1 inkl.	Zur Auswahl stehen hochwertige Schaltermodelle der Hersteller Busch Jäger und Berker.	0 €
19	1 inkl.	Enthalten sind Fliesenarbeiten für Wände und Böden gem. Baubeschreibung. Inklusive Fliesenspiegel in der Küche.	0 €

Geschäftsführer: Heiko Krug und Gunnar Hanno

Bankverbindung: Sparkasse Hohenwestedt • Konto 29815 • BLZ 214 520 30

Sitz der Gesellschaft: Büdelsdorf • Eintragung im Handelsregister: Amtsgericht Rendsburg HRB 2300 • Ust-Nr.: 1929 220 263

Pos.		Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
20	1 inkl.	Hochwertige PRÜM Innentüren mit 21 hochwertigen Oberflächen sowie Drückergarnituren in Alu, Messing und Edelstahl stehen ohne Aufpreis zur Auswahl.	0 €
21	1 inkl.	Einfach sicher: Die notwendigen Versicherungen für den Bau sind bereits enthalten Bauherrenhaftpflicht-, Bauleistungsversicherung und Feuerrohbausversicherung	0 €
22	1 inkl.	Auf Nr.-Sicher: Sie erhalten eine unabhängige Baufertigstellungsbürgschaft in Höhe von 5% der Auftragssumme!	0 €
23	1 inkl.	Das kostenlose Rücktrittsrecht - falls etwas mit der Finanzierung oder dem Grundstückskaufs nicht klappt - macht eine frühe vertragliche Entscheidung für Sie möglich.	0 €
24	1 inkl.	Wir verlängern freiwillig die Verjährungsfrist für Gewährleistungsansprüche für den Rohbau sowie Maurer- und Betonarbeiten auf 10 Jahre.	0 €
25	1 inkl.	Über 50 unterschiedliche Markenverblendsteine stehen in unserer Musterausstellung zur Auswahl.	0 €
26	1 Hinw.	>>>> HINWEIS: DÄMMPAKET EFFIZIENZHAUS 40	0 €
27	1 pausch	Aufpreis: Statt 8 cm nun 10 cm Untersohlendämmung /// Für Häuser ohne Keller	700 €
28	1 pausch	Mehrdämmung Außenwand im EG u.OG >>> 16 cm Wanddämmung statt 12 cm gem. Baubeschreibung /// Inklusive verlängerter Maueranker und verstärkten Fensterankern /// Die Vergrößerung der Grundfläche des Hauses ist im Preis enthalten /// Die Dachüberstände reduzieren sich umlaufend um ca. 4cm /// Die Wohnfläche wird durch diese Maßnahme nicht verkleinert	3.100 €
29	1 Stck.	4 cm zusätzliche Dämmung (WLG 035) /// Im Bereich der Holzbalkendecke bzw. Kehlbalkenlage /// Und im Bereich der gem. Baubeschreibung gedämmten Dachschräge und Drempel-Abseite /// Die Dämmung erfolgt in der Ebene der Konterlattung /// Die Wohnfläche oder Deckenhöhe wird durch diese Maßnahme nicht verkleinert /// Der Preis gilt nicht für ausgebaute Spitzböden	2.800 €
30	1 pausch	Aufpreis Fensterrahmen >>> nun 88 mm Profile mit verbessertem U-Wert /// Nicht für DFF, Hebeschiebetüren, Rund- und Kellerfenster, Haustüren /// Preis bis 16 Fensterflügel	2.440 €
31	1 Hinw.	>>>> MAUERWERK / GIEBEL	0 €
32	1 Stck.	zusätzlicher Kapitängiebel gem. Baubeschreibung / Die Breite beträgt ca. 1/3 der Hausbreite jedoch maximal 4,00 m /// Hinweis:Im Giebel Spitzbodenausbau nicht möglich	9.400 €
33	1 Stck.	Frontspieß (fassadenbündiger Kapitängiebel), Vorderseite verblendet und seitlich verschindelt, mit Standarddacheindeckung, Fenster müssen einzeln hinzugerechnet werden, die Breite beträgt ca. 1/3 der Hausbreite jedoch maximal 4,00 m (Im Giebel Spitzbodenausbau nicht möglich)	7.900 €
34	2 pausch	Seiten des Kapitängiebels mit Riemchen verkleidet statt verschindelt / Hinweis: Bei Riemchen sind Farbabweichungen möglich.	3.000 €
35	1 pausch	Tondachpfannen Röben Modell Flandern Plus /// in den Farben rot engobiert, blau grau (anthrazit), cayenne, schwarz - matt, merlot, basalt /// kalkulatorische Grundlage ist die Hausgröße gemäß Katalogabbildung und Standarddachneigung /// Aufpreis statt Dacheindeckung gemäß Baubeschreibung inkl. der beiden Kapitängiebel.	5.980 €

Pos.		Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
36	1 Hinw.	>>>> HEIZUNG / SANITÄR / HAUSTECHNIK	0 €
37	1 Stck.	Junkers-Bosch Luftwasserwärmepumpe der Serie CS7001i AW >>>> Inkl. 120 L Pufferspeicher (integriert) und 290 L Warmwasserspeicher (nebenstehend) / Systempaket: JUPA CS inkl. Zubehör / Bis ca. 240 m ² Wohnfläche / Aufpreis zur Gastherme / Die Standfläche für Aufstellung der Außenlüftereinheit (z.B. Betonplatten/borde, Pflasterfläche sowie das Kiesbett für die Kondensatleitung) erfolgt in Eigenleistung und ist nicht im Preis enthalten. Zu beachten ist ein Abstand von mindestens 12 m zum nächsten Gebäude. Hinweis: Bei grundsätzlich allen Luftwärmepumpen entstehen Betriebsgeräusche. Diese könnten in Einzelfällen als störend empfunden werden. Team Massivhaus übernimmt für derartige Fälle keine Haftung und erstellt keine Gutachten um die Schallsituation nachzuweisen. Die Außeneinheit wird in unmittelbarer Nähe der Außenwand am HWR, in ca 40cm Entfernung zur Wanddurchführung positioniert. Eine witterungsbeständige Abdeckung der Wanddurchführung und der Wärmepumpenleitung der Außeneinheit sind nicht im Preis enthalten und werden von den Bauherren in Eigenleistung ausgeführt. Informationen über eventuelle Fördermöglichkeiten finden Sie auf www.bafa.de oder www.kfw.de	14.900 €
38	1 pausch	Lüftungspaket >>> Kontrollierte Wohnraumbelüftungsanlage mit zentraler Wärmerückgewinnung /// Bis zu 91 % Wärmerückgewinnung /// Lüftungsgerät der Firma Wolf Modell CWL-2-325 mit 4-Stufenschaltung -Touchscreen /// Mit automatischem elektronischem Sommer-Bypass mit Boost-Funktion /// Filteranzeige /// Modulierendes elektronisches Vorheizregister /// Auslegung für bis zu 200 m ² Wohnfläche und einer Wohneinheit /// Hinweis: Bei Häusern mit mehr als einer Wohneinheit muss jede Wohneinheit eine separate Lüftungsanlage erhalten /// Die Raumanzahl ist gemäß Katalogabbildung kalkuliert /// Das Paket beinhaltet statt 5cm Untersohlendämmung gem BBS nun 8cm Untersohlendämmung (für Häuser ohne Keller)	10.400 €
39	1 pausch	Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung im EG und OG gemäß Baubeschreibung	5.600 €
40	1 Hinw.	>>>> FENSTER / TÜREN / ROLLLÄDEN	0 €
41	1 Stck.	Fenstertausch B zu D >>> statt Fenster B (Breite 101 cm bis 138,5 cm / Höhe 63,5 cm bis 143,5 cm (im EG bis 138,5 cm) / DK)) nun zweiflügeliges Fenster D mit Stulpflügel / Breite 163,5 cm bis 201 cm / Höhe 63,5 cm bis 143,5 cm (im EG bis 138,5 cm) / DK/D	265 €
42	4 Stck.	Fenstertausch B zu E >>> statt Fenster B (Breite 101 cm bis 138,5 cm / Höhe 63,5 cm bis 143 cm (im EG bis 138,5 cm) / DK)) nun Terrassentür E einflügelig / Höhe 151,0 cm bis bodentief / Breite 63,5 cm bis 113,5 cm / DK	760 €
43	3 Stck.	zusätzliches zweiflügeliges Stulp-Fenster D >>> Breite 163,5 cm bis 201 cm / Höhe 63,5 cm bis 143 cm (im EG bis 138,5 cm) / DKD mit Stulpflügel	2.550 €
44	1 Stck.	zusätzliches Terrassenelement G >>> zweiflügelig mit Stulpflügel / Breite 163,5 cm bis 201 cm / Höhe 151,0 cm bis bodentief / DK/D	1.200 €
45	1 pausch	Rollläden EG und OG >>> Integrierte Aluminium-Aufsatzrollläden, wärmegeklämt nach GEG mit Graphit-Styrodur-Einlage, zur Auswahl stehen 14 Farbtöne in Pulverbeschichtung, Antrieb mechanisch mit Gurtabwickler (Anzahl und Größe gemäß Katalogabbildung außer Haustür/ HWR-Tür/Dachflächenfenster) Hersteller Roll-tec	6.563 €

Pos.		Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
46	1 Stck.	Rollladen-Tausch >>> B zu D	215 €
47	4 Stck.	Rollladen-Tausch >>> B zu E	440 €
48	2 Stck.	Zusätzlicher Rollladen für Fenstergröße D >>> Also zweiflügeliges Standard-Fenster D / Breite 151 cm bis 201 cm / Höhe 63,5 cm bis 143 cm (im EG bis 138,5 cm) / Integrierter Aluminium-Aufsatzrollladen / Wärme gedämmt nach GEG mit Graphit-Styrodur-Einlage / Zur Auswahl stehen 14 Farbtöne in Pulverbeschichtung / Antrieb mechanisch mit Gurtabwickler / Aufgrund der Rollladeführung werden Fenster mit Rollladen ca. 3 - 5 cm tiefer als Fenster ohne Rollladen eingebaut	1.580 €
49	1 Stck.	Zusätzlicher Rollladen für Fenstergröße G >>> Bodentiefes zweiflügeliges Standard-Terrassenelement G / Breite 151 cm bis 226 cm / Integrierter Aluminium-Aufsatzrollladen / Wärme gedämmt nach GEG mit Graphit-Styrodur-Einlage / Zur Auswahl stehen 14 Farbtöne in Pulverbeschichtung / Antrieb mechanisch mit Gurtabwickler / Aufgrund der Rollladeführung werden Fenster mit Rollladen ca. 3 - 5 cm tiefer als Fenster ohne Rollladen eingebaut	1.020 €
50	16 Stck.	Motorantrieb für Rollläden >>> hochwertiger SOMFY Ilmo 50 WT Rollladenantrieb /// mit Drehmomentüberwachung SOMFY Drive Control für hohe Lebensdauer und Sicherheit z.B. bei Frost, mit Kippschalter /// je Rollladen /// Nicht für Notfallfenster (Rettungsweg) zulässig	4.800 €
51	1 pausch	verbesserte Pilzkopfverriegelung RC 2 bis 16 Fensterflügel / in Anlehnung an die bisherige WK 2 Definition / Hinweis: nicht für Fenster im Keller oder Hebeschiebetüren (falls vorhanden) Bei Fenstern kleiner als 0,76m x 1,01m wird RC1 ausgeführt.	1.600 €
52	1 Stck.	Haustür Variante 2 + 1/1 Füllung: statt Standardhaustür nun Auswahl aus dem Team-Haustürprogramm, Haustür mit einem ganzen Füllungsseitenteil / Aufpreis zur Standardhaustür	1.300 €
53	1 Stck.	Für die Haustür: Stangengriffpaket Edelstahl Team Spezial, Außengriff Modell Nr. ER 1501, 400 mm, Innendrücker ER 10 76 , Rundrosette außen ER 1099	444 €
54	1 Hinw.	>>>>> AUSSTATTUNG ALLGEMEIN	0 €
55	1 pausch	Dachfreigebinde inkl. 5 Pfettenköpfen (unbehandelt) an beiden Hausgiebeln (bis 50cm Überstand möglich) (nicht in Verbindung mit PVC Dachüberständen möglich) /// nur für Satteldach nicht für Krüppelwalmdach	4.100 €
56	2 Stck.	Dachfreigebinde inkl. 3 Pfettenköpfen (unbehandelt) am Kapitänsgiebel / Friesengiebel (nicht in Verbindung mit PVC Dachüberständen möglich)	3.600 €
57	1 Stck.	Schornstein mit Regenhaube und Design Fertigfuß bis 9 m Höhe >> Firma Schiedel, einzügig, Modell ABSOLUT 18 TL mit Thermo-Luftzug, inkl. Wartungsklappe, Kondensatauffangbeutel, Rauchrohröffnung und Thermo-Trennstein in der Sparrenlage (Dachhaut). Der Schornsteinkopf wird verschindelt (max. 1,75m hoch an der längsten Seite) inklusive Bewehrungsset 1. Ein eventuell notwendiger Edelstahlaufsatz, aufgrund einer möglichen hohen Nachbarbebauung oder der geforderten Mindesthöhe über dem First, die sich aus dem Abstand des Rauchrohres zum First ergibt, muss gesondert in Auftrag gegeben werden. Das Rauchrohr kann maximal 1m vom First entfernt geplant werden.	6.980 €

Pos.		Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
58	1 Stck.	Statt Standard Dusche, nun bodengleiche Dusche mit Duschrinne, nur als Duschnische möglich / Geberit Bodenablauf Cleanline 20 inkl. Edelstahlschiene / die Duschrinne hat einen Abstand von ca. 10cm zur hinteren Wand, Rinnenlänge bis ca 90cm. Größe bis 120cm x 120cm. Die enthaltene Standard Duschatrennung ist bereits gutgeschrieben. Ein je nach Einbausituation benötigtes zusätzliches Fallrohr für die Dusche ist im Preis enthalten	990 €
59	1 Stck.	Rainshower Kopfbrause 210mm und Handbrauseset Sena inklusive Unterputzbatterie Lineare	1.200 €
60	1 Stck.	Zusätzliche Echtglasduschatrennung duo 600, bis 120 cm x 120 cm (Rastermaß 10cm), Profil silber, Höhe 1,95m, als Eckeinstieg mit feststehender Anschlussscheibe	1.600 €
61	1 pausch	Schornsteinfegerausstiegsfenster Fa. ROTO WDA R25 K W AL 5/8, mit 2 Sicherheitstrittrostanlagen, bei Tondachpfannen	1.270 €
62	138 Stck.	Aufgesetzte Sprossen innen und außen für Kunststofffenster, weiß, ca. 26mm breit ohne Alumittelsteg (horizontale und vertikale Anordnung, bis zu 6 Sprossenfelder). Preis pro Sprossenfeld.	3.036 €
63	1 Stck.	Waschbecken Villeroy und Boch, Subway 60cm x 47cm, Aufpreis (statt vorhandenem Standardwaschbecken)	180 €
64	1 Stck.	Waschbecken Villeroy und Boch, Subway 80cm x 48,5cm, Aufpreis (statt vorhandenem Standardwaschbecken)	440 €
65	2 Stck.	Wandhängendes WC, Subway mit Unterputzspülkasten inkl. Softclosing, Aufpreis zum Standard WC	920 €
66	1 Stck.	Handtuchheizkörper Bad 1,80 X 0,60 in weiß / Hinweis: Wenn vorhanden wird der Handtuchheizkörper an die Fußbodenheizung angeschlossen.	480 €
67	1 pausch	Heizungsrohre für Handtuchheizkörper aus der Wand kommend montiert (nur in Verbindung mit Handtuchheizkörper möglich)	70 €
68	1 Stck.	Ausgußbecken im HWR inkl. WW + KW + Abfluss	430 €
69	1 Stck.	statt Treppe gem. Baubeschreibung nun Treppenwangen, Stäbe und Pfosten in Kiefer weiß vorgrundiert (Endbehandlung in Eigenleistung) /// Handlauf und Stufen in Eiche oder Eiche Rustikal /// weißlich oder farblos geölt	1.625 €
70	8 Stck.	Aufpreis für Elegance Füllungstür (Landhaus, Parade, Signum) in weiß lackiert	800 €
71	1 Stck.	Statt Standard Innentür nun "Signum" CKL 4/2 (einflügelig, weiß) mit 2 Glasausschnitten	630 €
72	1 Hinw.	KfW-Programm Klimafreundlicher Neubau Wohngebäude 297 / Erreichung der Effizienzhaus-Stufe 40 >>> Die Ihnen angebotenen Maßnahmen beruhen auf unseren vielfältigen Erfahrungswerten und führen in 95 % aller Fälle zur Erreichung des angestrebten Standards. Nur in seltenen Einzelfällen kann es notwendig werden zusätzliche Maßnahmen durchzuführen. Die Kosten hierfür sind gesondert zu vergüten. Um die Erreichung der KfW-Vorgaben sicherzustellen sollte das Gebäude möglichst sinnvoll ausgerichtet sein, keine großen Fensteröffnungen auf der Nordseite aufweisen und ein möglichst kompaktes, ausreichend großes Gebäudevolumen haben. Bei Fernwärme ist die Erreichung abhängig von dem durch den Anbieter zertifizierten Primärenergiefaktor bzw. den Anforderungen der KfW. Bitte beachten Sie die Zusatzkosten für die von der KfW geforderte Experten-Begleitung bzw. Zertifizierung. Diese ist nicht im Leistungsumfang enthalten. /// Der Nachweis eines Beratungsgesprächs durch die Hausbank oder eines Erläuterungsgesprächs durch einen Finanzvermittler gem. KfW Formular ist zuvor erfolgt. /// HINWEIS >>> Die für die Erfüllung der Programmvorgaben notwendige Photovoltaikanlage ist nicht im Leistungsumfang enthalten.	0 €

Pos.	Beschreibung Haus und Mehrleistungen	Preis
Summe Haus und Mehrleistungen:		357.208 €
Preis inkl. MwSt. 19%		357.208 €

Optionale Leistungen

Pos.	Beschreibung optionale Mehrleistungen	Preis
73	1 pausch Engere Verlegung der Balkenlage ab 5m Garagenbreite (maximale Breite 6m)	1.900 €
74	25 m ² freistehende Garage Verblendvariante: Garage gemauert bis 25m ² Grundfläche inkl. 17 cm Beton Sohle, Fundamente, zweischaligem Mauerwerk (11,5cm Verblendung + 2 cm Luftschicht + 17,5cm Porenbetonstein). Die Innenwände erhalten einen Kalkzementputz. Die Dachkonstruktion wird als Flachdach ausgeführt, mit vorgehängter Rinne aus Titanzink. Auf der Sohle wird ein 5cm starker Estrich auf Trennlage montiert. Die Deckenunterseite wird mit Gipskartonplatten erstellt. Erdarbeiten sind nicht im Preis enthalten. Hinweis: Die notwendige natürliche Belüftung für die Garage ist durch den Bauherren sicher zu stellen. Die Garagenabsteckung durch den Vermesser ist im Preis enthalten. Ergänzender Hinweis >>> Für den Bau der Garage ist ein umlaufender freier Arbeitsraum von mindestens 1,0 m Breite sicherzustellen. Dies trifft besonders für Grenzbebauungen und auch für auf diesen Grenzen bereits vorhandenen Bauten zu. Der Grenadiersturz über der Toröffnung wird mit einem nicht sichtbaren verzinktem Stahlwinkel als Sonderkonstruktion gem. Detail vereinbart. Ab 5m Garagenbreite muss die engere Verlegung der Balkenlage separat hinzugerechnet werden, die maximale Breite der Garage beträgt 6m.	20.625 €
75	17 m ² Vergrößerung Garage Verblendvariante ab 25m ² Grundfläche	12.325 €
76	1 Stck. Garagentor: Hörmann Sektionaltor LPU 42 mit M-Sicke, wärmegeklämmt, in weiß, gesickt. 5,0m x 2,125m (b,h)	5.100 €
77	1 Stck. Für das Garagentor: Motor mit Fernbedienung und Montage, (nur möglich mit Elektrik in der Garage) siehe sonstige Ausstattung	960 €
78	1 Stck. für Garage >>> Außentür mit Glaseinsatz /// wie HWR-Tür /// ca. 1,01m x 2,10m	1.390 €
79	1 Stck. Trennwand in der Garage bis 8m ² Wandfläche mit 11,5cm Porenbetonstein PPW4, gemauert inkl. Kalkzementputz	700 €
80	1 pausch Elektrik in der Garage (Deckenauslass mit Schalter + 1 Doppelsteckdose), ohne Erdarbeiten	300 €
81	1 pausch Walmdach mit Tondachsteinen	9.500 €