



# SCHRÖDERS GARTEN

WOHNEN IM GRÜNEN

## VERKAUFSEXPOSÉ







# Wir haben den Schlüssel zu Ihrem Glück!

Ein Zuhause ist da, wo der Schlüssel passt und das Herz sich wohlfühlt. Ihr Glück ist unsere Motivation. Als erfahrener Bauträger und Hausbaupartner planen und projektieren wir Ihren Traum vom Eigenheim ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Sie als zukünftige Hausbesitzer stehen bei uns stets im Mittelpunkt.

Unser Team begleitet Sie während der gesamten Bauphase und kümmert sich um die reibungslose Umsetzung Ihrer Pläne und Ideen.

*Roberto Dreiling*

## **Leistungen von der WAF Bauprojekt GmbH**

- Planung Ihres Hauses nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen
- Herstellung von Baurecht
- Erstellung der Bauunterlagen
- Planung der Innenausstattung
- eventuelle externe Baubegleitung
- Zuarbeit von Unterlagen für Ihre Finanzierung
- Erstellung Bau- und Werkvertrag bzw. notarieller Kaufvertrag
- Bauausführung
- Bauüberwachung
- Energieberatung- und Berechnung, einschl. Baubegleitung
- individuelle Bemusterung aller Gewerke
- BlowerDoor-Test
- Fertigstellung/Schlussabnahme
- Schlüsselübergabe



# Verschaffen Sie sich einen Überblick







# EIN GARTEN IST DER LUXUS UNSERER TAGE

WILLKOMMEN IN SCHRÖDERS GARTEN

## Wohnen in OT Gerwisch/Biederitz

Das Wohngebiet „Schröders Garten“ bietet eine familienfreundliche Umgebung in einer grünen Oase. Ehemals eine Obstwiese, umfasst es 14 Parzellen für den Bau von Einfamilien- und Doppelhäusern (1-2 geschossig). Der Biederitzer Ortsteil Gerwisch bietet ein attraktives Wohnumfeld mit Apotheken, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und mehr. Die Europa-Kita sowie weitere Betreuungseinrichtungen sind in der Nähe, während weiterführende Schulen in Möser, Burg oder Magdeburg liegen. Zudem können Sie mit uns Ihr Traumhaus im Grünen planen und qualitativ hochwertig von regionalen Handwerksbetrieben umsetzen lassen.

*Grundstücksgroßen*

VON 569M<sup>2</sup> BIS 761M<sup>2</sup> -  
175 €/M<sup>2</sup>



Schröders Garten –  
Träume werden wahr!



# Die Visualisierung der Grundstücke



Parzelle	Größe	Bebauung		Parzelle	Größe	Bebauung
1	720 m²	Einfamilienhaus	verkauft	8	421 m²	Bungalow (zzgl. 85 m² Stell- & Wegefläche)
2	372 m²	Doppelhaushälfte		9	380 m²	Bungalow (zzgl. 85 m² Stell- & Wegefläche)
3	376 m²	Doppelhaushälfte		10	337 m²	Bungalow (zzgl. 85 m² Stell- & Wegefläche)
4	379 m²	Doppelhaushälfte		11	424 m²	Bungalow (zzgl. 85 m² Stell- & Wegefläche)
5	382 m²	Doppelhaushälfte		12	567 m²	Einfamilienhaus
6	420 m²	Doppelhaushälfte	verkauft	13	569 m²	Einfamilienhaus
7	402 m²	Doppelhaushälfte	verkauft	14	566 m²	Einfamilienhaus Musterhaus

**SIE HABEN  
FRAGEN?**

**WWW.WAF-BAUPROJEKT.DE**



**WAF Bauprojekt GmbH**  
Zur Hubbrücke 8  
39104 Magdeburg

Telefon: 0391 506 60 60  
Telefax: 0391 506 60 67  
E-Mail: [info@bauprojekt-waf.de](mailto:info@bauprojekt-waf.de)



**WIR HABEN DEN SCHLÜSSEL  
ZU IHREM WOHLGELÜCK!**





**Ihr Partner an Ihrer Seite**

## WAF Bauprojekt GmbH

Wir planen Ihr künftiges Eigenheim für Sie individuell und mit der Erfahrung von über 1000 Einfamilienhäusern. Alle Häuser werden von uns schlüsselfertig errichtet, wobei für uns selbstverständlich auch die Wand- und Bodenbeläge, sowie die Zuwegung, der Stellplatz und die Terrasse dazu gehören. Auf Wunsch können Sie sich auch mit Eigenleistungen einbringen oder sich für eine Ausbauvariante entscheiden.

Wir legen großen Wert auf Transparenz und Ehrlichkeit. Aus diesem Grund besprechen wir mit Ihnen sämtliche Projektkosten.



# Qualität seit über 30 Jahren!

Sie erhalten bei uns volle Kosten- und Planungssicherheit. Keine Preisgleitklausel oder verdeckte Preiserhöhungen. Der vertragliche Festpreis ist für uns selbstverständlich bis zur Schlüsselübergabe bindend! Mit der WAF müssen Sie sich keine Gedanken um Lieferschwierigkeiten und Bauverzögerungen machen. Wir arbeiten ausschließlich mit regionalen Partnern zusammen, die unseren Anforderungen an Qualität, Kundenservice und sicheren Lieferketten gerecht werden.







## Terrasse & Garten

# Grün als Blickfang für die Zukunft

Um die ökonomischen Potenziale eines Gebäudes zu steigern, ist eine nachhaltige Ausrichtung aller Planungs- und Bauphasen entscheidend, von der Grundstückswahl bis zur Energieeffizienz. Wir tragen zum Umweltschutz bei, indem wir auf jedem Grundstück eines WAF Hauses eine etwa drei Meter hohe Japanische Zierkirsche pflanzen, welche sehr insektenfreundlich ist.

Unsere langjährige Partnerbaumschule bietet hervorragenden Service und unterstützt Kunden bei der Auswahl von Pflanzen und Pflanzkonzepten für ihren Traumgarten.







Unser Anspruch ist die Zufriedenheit unserer Kunden. In Zusammenarbeit mit unseren Gewerken setzen wir deren Vorstellungen und Wünsche an oberste Stelle. Meist baut man nur einmal im Leben. Wir wollen, dass dieses eine Mal meisterhaft wird.

Auch nach der Übergabe sind wir für Sie da!

#### **Unsere Services für Sie :**

- individuelle & persönliche Planung
- Energiebilanzplanung vor Ort
- Unterstützung bei der Grundstückssuche
- Neubau
- Sanierung
- Um- & Ausbau von Bestandsimmobilien