

HAUS 1

Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz- fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Fixkaufpreis WOHNUNGEN	Fixkaufpreis Stellplatz TIEFGARAGE	Fixkaufpreis GESAMT
Top 1	EG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	61,00 m ²	€ 238 514	€ 29 321	€ 267 835,00
Top 2	EG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	34,00 m ²	€ 226 783	€ 29 321	€ 256 104,00
Top 3	EG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	30,00 m ²	€ 226 783	€ 29 321	€ 256 104,00
Top 4	EG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	73,00 m ²	€ 324 534	€ 29 321	€ 353 855,00
Top 5	1.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 297 163	€ 29 321	€ 326 484,00
Top 6	1.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 215 053	€ 29 321	€ 244 374,00
Top 7	1.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 215 053	€ 29 321	€ 244 374,00
Top 8	1.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 215 053	€ 29 321	€ 244 374,00
Top 9	1.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 297 163	€ 29 321	€ 326 484,00
Top 10	2.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 297 163	€ 29 321	€ 326 484,00
Top 11	2.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 215 053	€ 29 648	€ 244 701,00
Top 12	2.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 215 053	€ 29 321	€ 244 374,00
Top 13	2.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 215 053	€ 29 321	€ 244 374,00
Top 14	2.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 297 163	€ 29 321	€ 326 484,00
Top 15	3.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 297 163	€ 29 321	€ 326 484,00
Top 16	3.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 215 053	€ 29 321	€ 244 374,00
Top 17	3.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 234 603	€ 29 321	€ 263 924,00

HAUS 2

Top 1	EG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	84,00 m ²	€ 328 444	€ 29 321	€ 357 765,00
Top 2	EG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	37,00 m ²	€ 230 694	€ 29 321	€ 260 015,00
Top 3	EG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	36,00 m ²	€ 230 694	€ 29 321	€ 260 015,00
Top 4	EG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	37,00 m ²	€ 230 694	€ 29 321	€ 260 015,00
Top 5	EG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	142,00 m ²	€ 351 903	€ 29 321	€ 381 224,00
Top 6	1.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 297 163	€ 29 321	€ 326 484,00
Top 7	1.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 215 053	€ 29 321	€ 244 374,00
Top 8	1.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 215 053	€ 29 321	€ 244 374,00
Top 9	1.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 215 053	€ 29 321	€ 244 374,00
Top 10	1.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 297 163	€ 29 321	€ 326 484,00
Top 11	2.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 297 163	€ 29 321	€ 326 484,00
Top 12	2.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 215 053	€ 29 321	€ 244 374,00
Top 13	2.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 215 053	€ 29 321	€ 244 374,00
Top 14	2.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 215 053	€ 29 321	€ 244 374,00
Top 15	2.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 297 163	€ 29 321	€ 326 484,00
Top 16	3.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 297 163	€ 29 321	€ 326 484,00
Top 17	3.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 215 053	€ 29 321	€ 244 374,00
Top 18	3.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 215 053	€ 29 321	€ 244 374,00
Top 19	3.OG	2	55 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 215 053	€ 29 321	€ 244 374,00
Top 20	3.OG	3	76 m ²	4,00 m ²	4,00 m ²	-	€ 297 163	€ 29 321	€ 326 484,00

Die angegebenen Kaufpreise verstehen sich in schlüsselfertiger Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Stand 09/2024). Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um gerundete Werte auf Basis der Ausführungsplanung.

Monatliche Kosten:

- Betriebskostenkonto: rund € 2,20 netto pro m² Wohnnutzfläche pro Monat
- Beitrag zur Rücklage der Eigentümergemeinschaft: mind. € 0,30 pro m² Wohnnutzfläche pro Monat zu Beginn
- Heiz- und Warmwasserkosten werden Ihnen direkt vom Abrechnungsunternehmen vorgeschrieben.

Kaufpreise zzgl. Kaufnebenkosten wie folgt:

- Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises
- Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises
- Kosten für Vertragserrichtung und- abwicklung: pauschal € 3.800,- inkl. USt.
- Kosten für notarielle Beglaubigung und evtl. erforderlicher Barauslagen
- Kosten, die aufgrund einer Fremdfinanzierung des Kaufpreises erfolgen
- Mitgliedschaft bei der Wohnungsgenossenschaft LEBENSRAÜME iHv einmalig € (€ 175,- Geschäftsanteile (5 Anteile á € 35,-) + € 35,- Beitrittsgebühr) gemäß

