

KENNZEICHEN:

10.13211.2.17

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### MEHR PLATZ GEFÄLLIG? 8-RAUM-WOHNUNG MIT 2 BÄDERN

|            |                         |                |                        |                 |            |
|------------|-------------------------|----------------|------------------------|-----------------|------------|
| STRASSE:   | Karl-Liebknecht-Str. 15 | WOHNFLÄCHE:    | ca. 147 m <sup>2</sup> | GESAMTMIETE:    | 1.080,00 € |
| LAGE:      | 4. OG                   | WOHNRÄUME:     | 8                      | NETTOKALTMIETE: | 640,00 €   |
| STADTTEIL: | Zentrum                 | VERFÜGBARKEIT: | sofort                 | NEBENKOSTEN:    | 440,00 €   |

#### AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne/Dusche
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

#### WOHLNLAG

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der Küchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

#### FLÄCHEN\*

|            |                        |
|------------|------------------------|
| Küche:     | ca. 6 m <sup>2</sup>   |
| Bad:       | ca. 4 m <sup>2</sup>   |
| Flur:      | ca. 27 m <sup>2</sup>  |
| Raum 1:    | ca. 43 m <sup>2</sup>  |
| Raum 2:    | ca. 13 m <sup>2</sup>  |
| Raum 3:    | ca. 11 m <sup>2</sup>  |
| Raum 4:    | ca. 14 m <sup>2</sup>  |
| Raum 5:    | ca. 11 m <sup>2</sup>  |
| Heizfläche | ca. 146 m <sup>2</sup> |

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Art des Ausweises: | Bedarfsausweis                 |
| Kennwert:          | 116,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieträger:     | Fernwärme                      |
| Baujahr lt. EnA:   | 1987                           |
| Effizienzklasse:   | D                              |



Hausansicht



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung



Bad Vergleichswohnung

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111