



### Wohnfläche

Hauswirtschaftsraum	2,1 qm
Zimmer 1	17,0 qm
Flur	7,5 qm
Bad	5,9 qm
WC	2,3 qm
Zimmer 2	15,6 qm
Garderobe	4,4 qm
Wohnen / Essen / Küche	27,9 qm
Balkon (50% angerechnet)	3,6 qm
Gesamtfläche	ca 86,4 qm

### Standort

