



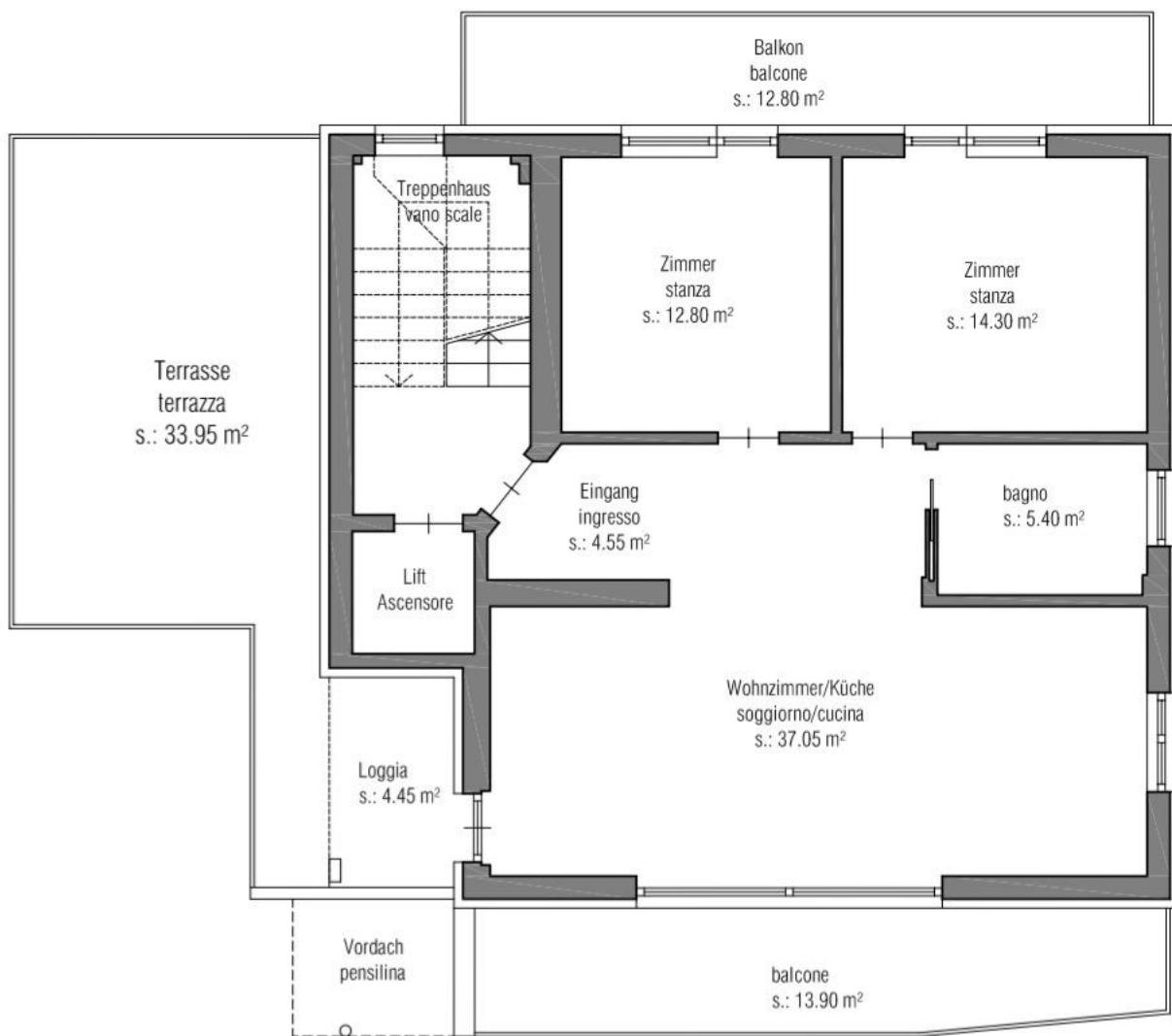
Neubauhighlight in Naturns – 3 Zimmer mit großer Terrasse Nuova costruzione a Naturno – trilocale con ampia terrazza

Ort: Naturns
Handelsfläche: ca. 135 m²
Wohnfläche: ca. 75 m²
Energieklasse: B
Preis: 445.000 €
Objektnr.: RM768

Luogo: Naturno
Mq commerciali: ca. 135 m²
Mq calpestabili: ca. 75 m²
Classe energetica: B
Prezzo: 445.000 €
Riferimento: RM768



Zimmer:	3	Stanze:	3
Eingeteilt in:	Eingang, Wohnzimmer mit Küche, 2 Zimmer, Bad, Loggia, Terrasse, 2 Balkone	Suddiviso in:	ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere, bagno, loggia, terrazza, 2 balconi
Etage:	1	Piano:	1
Einheiten:	4	Unità:	4
Ausrichtung:	Süden	Esposizione:	sud
Terrasse/Loggia:	ca. 34 m ² + 4 m ²	Terrazza/Loggia:	ca. 34 m ² + 4 m ²
Balkon:	ca. 14 m ² + 13 m ²	Balconi:	ca. 14 m ² + 13 m ²
Stellplatz:	22.000 €	Posto auto:	22.000 €
Keller:	extra	Cantina:	extra
Aufzug:	ja	Ascensore:	si
Heizung:	Gas	Riscaldamento:	gas
Kondominiumsspesen:	zu definieren	Spese condominiali:	da definire
Baujahr:	2024	Anno di costruzione:	2024
Konventioniert:	nein	Convenzionato:	no



Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten | Tutti i dati riportati sono indicativi



39012 MERANIO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778

INFO@IMMO-MAYER.COM • WWW.IMMO-MAYER.COM

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die Grunderwerbssteuer, die Notarkosten und die Registersteuer. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. L'imposta di registro, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.