

Immobilien – Angebot



Objektart: **4,5 -Zi.-Mietwohnung auf zwei Ebenen**

Objektort: Tennweg 8 in 78315 Radolfzell

Wohnfläche: ca. 120 m²

Nutzfläche: Kelleranteil + Schopf

Wohneinheiten: 2

Geschoss: 1. OG + DG

Baujahr: 1936 + Anbau in 1974

KFZ-Abstellplatz: 1 Garage + 1 KFZ-Abstellplatz

Bezug: sofort beziehbar

Nebenkosten: 420,00,- €

Kaltmiete: 1.050,- € inklusive Garage (60,00 €)

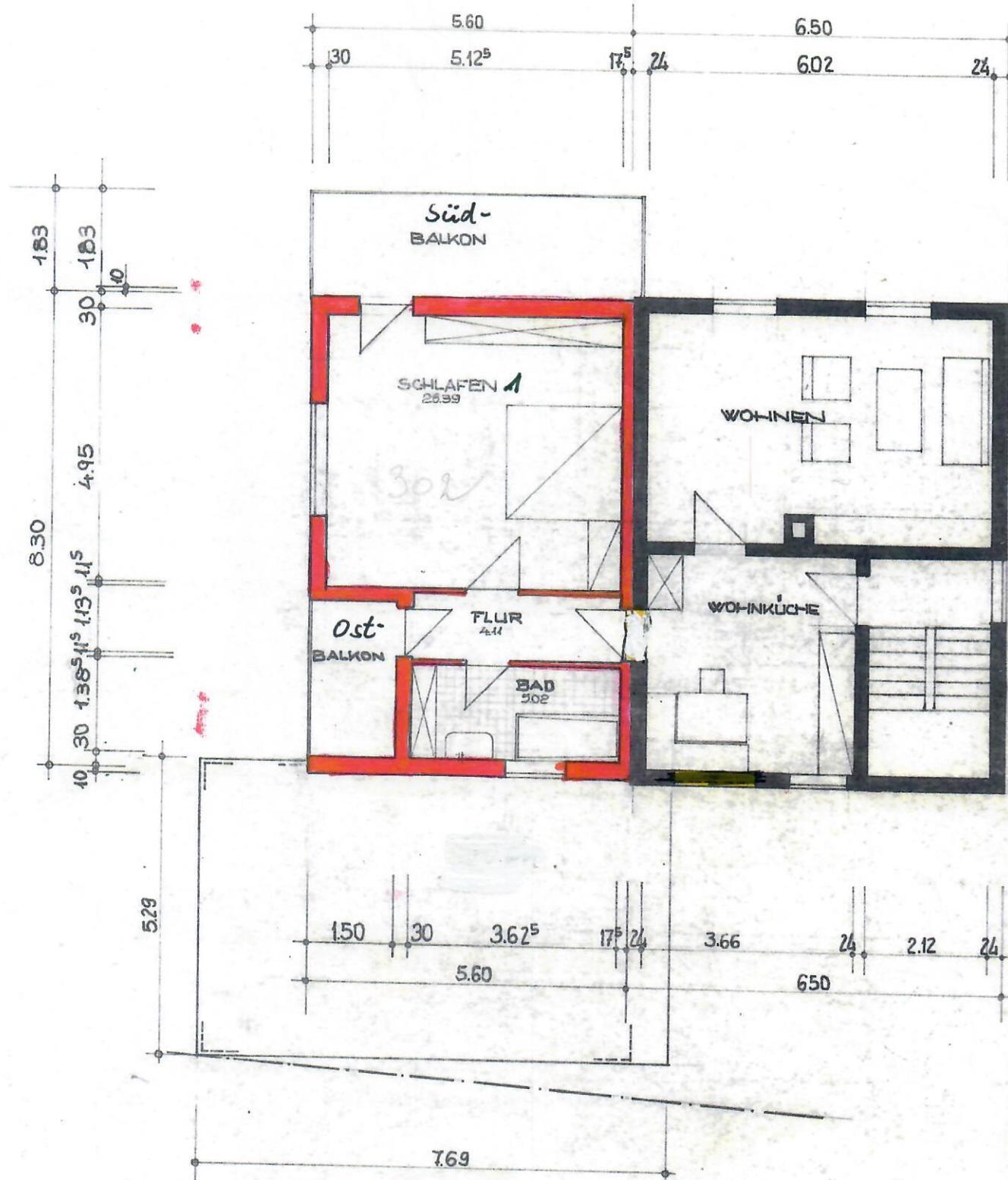
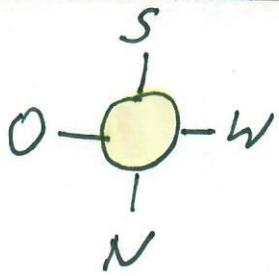
Besonderheiten/Ausstattung

Sehr ruhige Ortsrandlage - Gas-Zentralheizung - EBK (wird zur Nutzung überlassen) - 1 überdachter Ostbalkon, sowie 1 Südbalkon - Gartenanteil - sehr kleines Bad mit Fenster, Badewanne und WC - Waschmaschinenanschluss im UG - Wände mit Raufasertapete - Laminatfußböden - braune doppelverglaste Holzfenster - Kabel-TV - Kaution = 2.000,- € - Renovierung vor Einzug - nur Nichtraucher
- befristeter Mietvertrag auf 3 Jahre

Dieses Angebot ist freibleibend. Alle gemachten Angaben beruhen auf uns erteilter Information. Eine Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit kann nicht übernommen werden.

Bestand > schwartz

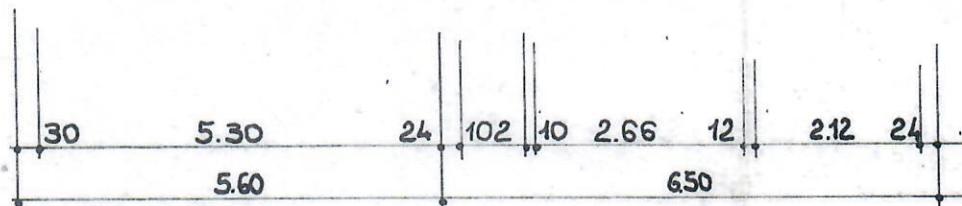
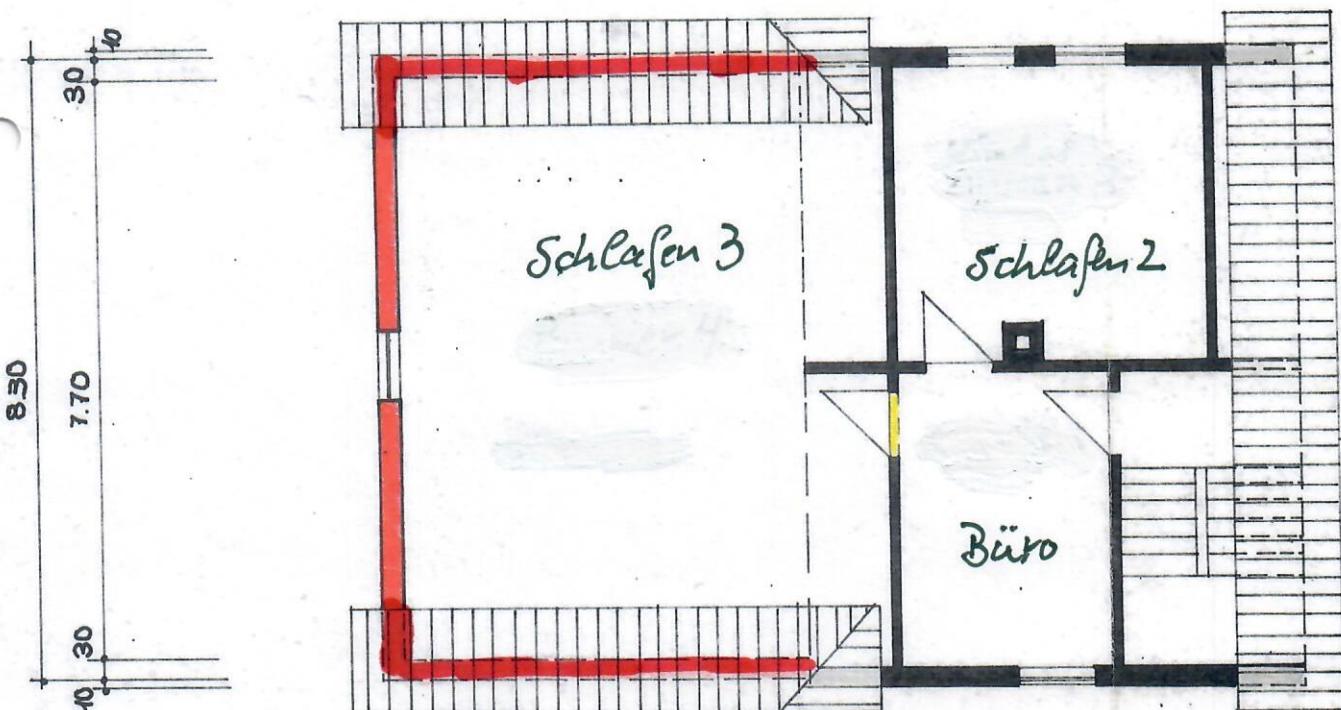
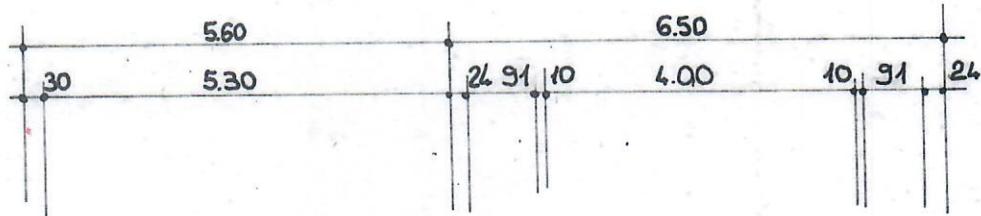
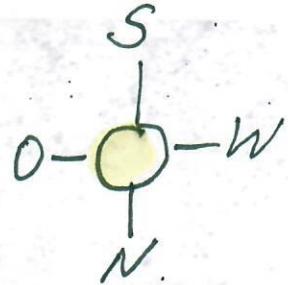
Ambar = rot



1. OBERGESCHOSS

Bestand = Schwarz

Anbau = rot



DACHGESCHOSS

AKH

4,5-Zimmer-Mietwohnung in Radolfzell – Tennweg 8

Wohnflächenberechnung

1. OBERGESCHOSS

Wohnküche	13,83 m ²
Wohnzimmer	24,00 "
Flur	4,14 "
Bad	5,00 "
Schlafen 1	26,83 "
Ostbalkon (50 %)	1,95 "
Südbalkon (50 %)	4,70 " 80,49 m ²

DACHGESCHOSS

Bürozimmer	9,11 m ²
Schlafen 2	13,83 "
Schlafen 3	21,73 " 44,67 m ²

Wohnfläche gesamt: 125,12 m²
