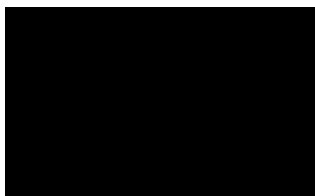


Hausverwaltung Küffer - Weichser Schloßgasse 8 - 93059 Regensburg

Zahlungen bitte nur auf:
WEG Rodauer Weg 27, 27a,b,c
IBAN DE69 7506 0150 0000 5766 54
Raiffbk Regensburg-Wenzenb
BIC GENODEF1R02



Wirtschaftsplan

110-WEG Rodauer Weg 27, 27a, 27b, 27 c
01.01.2024 - 31.12.2024, Einzelwirtschaftsplan

03.02.2026 - Seite 1

110.1102601 / 26-26 2.OG links HS 27b, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Wasserversorgung 27b I	Wasser 27b I	2.796,0000	241,0000	1.106,97	95,41
Niederschlagswasser	Wohn-/Nutzfläche	2.928,6500	80,2900	218,33	5,99
Abfallentsorgung	Müll 50l	35,0000	1,0000	2.730,00	78,00
Haftpflichtversicherung	Wohn-/Nutzfläche	2.928,6500	80,2900	427,54	11,72
Immobilienvers. Wohng.	Wohnfläche	2.794,4500	73,5800	9.734,05	256,30
Immobilienvers.Garage	Garagen	20,0000	1,0000	135,63	6,78
Allgemeinstrom	Wohnfläche	2.794,4500	73,5800	493,12	12,98
Hausmeister	Wohnfläche	2.794,4500	73,5800	6.511,68	171,46
Hausreinigung	Wohnfläche	2.794,4500	73,5800	9.424,80	248,16
Wartung Garagentore	Garagen	20,0000	1,0000	923,73	46,19
Zwischensumme:				31.705,85	932,99
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizkosten	Heizkosten Wirtsch.	15.908,9200	191,7800	17.908,93	215,89
3) Sonstige Kosten					
Kontoführungsgebühren	Wohneinheiten	40,0000	1,0000	363,40	9,09
Verwaltungskosten	Wohneinheiten	40,0000	1,0000	9.139,20	228,48
Reparaturen	Wohn-/Nutzfläche	2.928,6500	80,2900	3.000,00	82,25
Reparaturen Garage	Garagen	20,0000	1,0000	500,00	25,00



Wirtschaftsplan

03.02.2026 - Seite 2

110-WEG Rodauer Weg 27, 27a, 27b, 27 c / 01.01.2024 - 31.12.2024

Eheleute Josef und Ursel Baierl c/o Thomas Baierl
110.1102601 / 26-26 2.OG links HS 27b, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		13.002,60	344,82
Ausgaben Voranschlag				62.617,38	1.493,70
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung zur Instandhalt... Wohn-/Nutzfläche		2.928,6500	80,2900	17.571,90	481,74
Gesamt				17.571,90	481,74

3. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.8.24	Differenz	
Hausgeld	143,86	---	---	monatlich
Instandhaltung / Rücklagen	40,14	---	---	monatlich
Gesamt	184,00	---	---	monatlich

