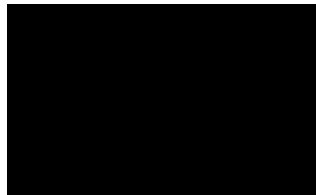


Hausverwaltung Küffer - Weichser Schloßgasse 8 - 93059 Regensburg

Zahlungen bitte nur auf:

WEG Rodauer Weg 27, 27a,b,c
 IBAN DE69 7506 0150 0000 5766 54
 Raiffbk Regensburg-Wenzenb
 BIC GENODEF1R02

**Wirtschaftsplan****03.02.2026 - Seite 1****110-WEG Rodauer Weg 27, 27a, 27b, 27 c****01.01.2024 - 31.12.2024, Einzelwirtschaftsplan**110.1102601 / 26-26 2.0G links HS 27b, Wohnung
 Berechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024**1. Ausgaben**

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Ausgaben | |
|--|---------------------|-------------------|------------|----------------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| 1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV) | | | | | |
| Wasserversorgung 27b I | Wasser 27b I | 2.796,0000 | 241,0000 | 1.106,97 | 95,41 |
| Niederschlagswasser | Wohn-/Nutzfläche | 2.928,6500 | 80,2900 | 218,33 | 5,99 |
| Abfallentsorgung | Müll 50l | 35,0000 | 1,0000 | 2.730,00 | 78,00 |
| Haftpflichtversicherung | Wohn-/Nutzfläche | 2.928,6500 | 80,2900 | 427,54 | 11,72 |
| Immobilienvers. Wohng. | Wohnfläche | 2.794,4500 | 73,5800 | 9.734,05 | 256,30 |
| Immobilienvers.Garage | Garagen | 20,0000 | 1,0000 | 135,63 | 6,78 |
| Allgemeinstrom | Wohnfläche | 2.794,4500 | 73,5800 | 493,12 | 12,98 |
| Hausmeister | Wohnfläche | 2.794,4500 | 73,5800 | 6.511,68 | 171,46 |
| Hausreinigung | Wohnfläche | 2.794,4500 | 73,5800 | 9.424,80 | 248,16 |
| Wartung Garagentore | Garagen | 20,0000 | 1,0000 | 923,73 | 46,19 |
| | | | | Zwischensumme: | 31.705,85 |
| | | | | | 932,99 |
| 2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV) | | | | | |
| Heizkosten | Heizkosten Wirtsch. | 15.908,9200 | 191,7800 | 17.908,93 | 215,89 |
| 3) Sonstige Kosten | | | | | |
| Kontoführungsgebühren | Wohneinheiten | 40,0000 | 1,0000 | 363,40 | 9,09 |
| Verwaltungskosten | Wohneinheiten | 40,0000 | 1,0000 | 9.139,20 | 228,48 |
| Reparaturen | Wohn-/Nutzfläche | 2.928,6500 | 80,2900 | 3.000,00 | 82,25 |
| Reparaturen Garage | Garagen | 20,0000 | 1,0000 | 500,00 | 25,00 |



Wirtschaftsplan

03.02.2026 - Seite 2

110-WEG Rodauer Weg 27, 27a, 27b, 27 c / 01.01.2024 - 31.12.2024

Eheleute Josef und Ursel Baierl c/o Thomas Baierl
110.1102601 / 26-26 2.OG links HS 27b, Wohnung
Berechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Ausgaben | |
|-----------------------|------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| | | Zwischensumme: | | 13.002,60 | 344,82 |
| Ausgaben Voranschlag | | | | 62.617,38 | 1.493,70 |
| Einnahmen Voranschlag | | | | 0,00 | 0,00 |

2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

| Konto | Verteilung | Abrechnungsmengen | | Vorschuss | |
|---|------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| | | Gesamt | Ihr Anteil | Gesamt | Ihr Anteil |
| Zuführung zur Instandhalt... Wohn-/Nutzfläche | | 2.928,6500 | 80,2900 | 17.571,90 | 481,74 |
| Gesamt | | | | 17.571,90 | 481,74 |

3. Neufestsetzung der Beträge

| Betrag | bisher | ab 1.8.24 | Differenz | |
|----------------------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| Hausgeld | 143,86 | ---,-- | ---,-- | monatlich |
| Instandhaltung / Rücklagen | 40,14 | ---,-- | ---,-- | monatlich |
| Gesamt | 184,00 | ---,-- | ---,-- | monatlich |

