

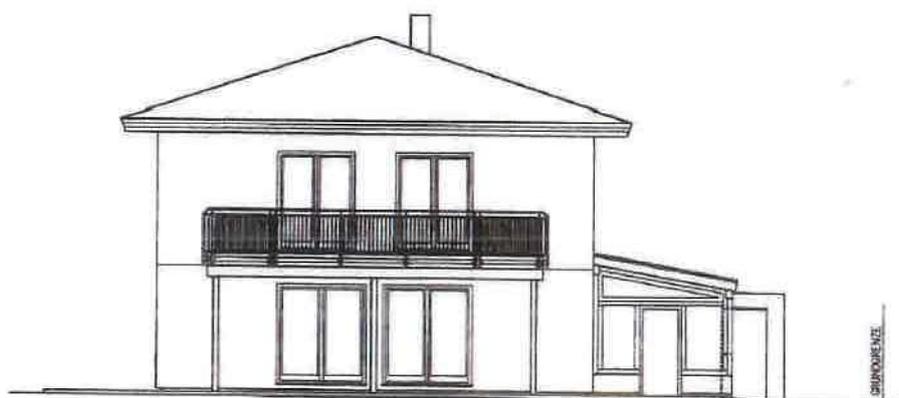
Kronbichler Bau GmbH  
Moosen 5c  
6344 Walchsee  
004366488254813  
office@kronbichler-bau.at

# ENERGIEAUSWEIS

## Ist-Zustand

**Einfamilienwohnhaus mit Garage und Abstellraum**

Einfamilienwohnhaus  
Schwendterstrasse 7  
6345 Kössen



**SUD-ANSICHT**



# Energieausweis für Wohngebäude

ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIKOIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

| BEZEICHNUNG    | Einfamilienwohnhaus mit Garage und Abstellraum    | Umsetzungsstand    | Ist-Zustand |
|----------------|---|--------------------|-------------|
| Gebäude(-teil) |   | Baujahr            | 2008        |
| Nutzungsprofil | Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten | Letzte Veränderung |             |
| Straße         | Schwendterstrasse                                 | Katastralgemeinde  | Kössen      |
| PLZ/Ort        | 6345 Kössen                                       | KG-Nr.             | 82109       |
| Grundstücksnr. | 450/4   | Seehöhe            | 589 m       |

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamteffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** OSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK  
OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

## GEBÄUDEKENNDATEN

|   |                      |                        |                         |                               |                  |
|---|----------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)                  | 216,9 m <sup>2</sup> | Heiztage               | 251 d                   | Art der Lüftung               | Fensterlüftung   |
| Bezugsfläche (BF)                         | 173,5 m <sup>2</sup> | Heizgradtage           | 4.195 Kd                | Solarthermie                  | - m <sup>2</sup> |
| Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )          | 685,3 m <sup>3</sup> | Klimaregion            | NF                      | Photovoltaik                  | 0,6 kWp          |
| Gebäude-Hüllfläche (A)                    | 480,7 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur   | -13,5 °C                | Stromspeicher                 | -                |
| Kompaktheit (A/V)                         | 0,70 1/m             | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C                 | WW-WB-System (primär)         |                  |
| charakteristische Länge (l <sub>c</sub> ) | 1,43 m               | mittlerer U-Wert       | 0,27 W/m <sup>2</sup> K | WW-WB-System (sekundär, opt.) |                  |
| Teil-BGF                                  | - m <sup>2</sup>     | LEK <sub>T</sub> -Wert | 23,49                   | RH-WB-System (primär)         |                  |
| Teil-BF                                   | - m <sup>2</sup>     | Bauweise               | mittelschwer            | RH-WB-System (sekundär, opt.) |                  |
| Teil-V <sub>B</sub>                       | - m <sup>3</sup>     |                        |                         |                               |                  |

## EA-Art:

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

|                               | Ergebnisse  |
|-------------------------------|---|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | HWB <sub>Ref,RK</sub> = 39,8 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               | HWB <sub>RK</sub> = 39,8 kWh/m <sup>2</sup> a     |
| Endenergiebedarf              | EEB <sub>RK</sub> = 24,9 kWh/m <sup>2</sup> a     |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f <sub>GEE,RK</sub> = 0,65                        |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |                                       |   |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 10.597 kWh/a  | HWB <sub>Ref,SK</sub> = 48,9 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>h,SK</sub> = 10.597 kWh/a      | HWB <sub>SK</sub> = 48,9 kWh/m <sup>2</sup> a       |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>tw</sub> = 1.662 kWh/a         | WWWB = 7,7 kWh/m <sup>2</sup> a                     |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>HEB,SK</sub> = 3.410 kWh/a     | HEB <sub>SK</sub> = 15,7 kWh/m <sup>2</sup> a       |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |                                       | e <sub>AWZ,WW</sub> = 0,52                          |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |                                       | e <sub>AWZ,RH</sub> = 0,24                          |
| Energieaufwandszahl Heizen           |                                       | e <sub>AWZ,H</sub> = 0,28                           |
| Haushaltsstrombedarf                 | Q <sub>HHSB</sub> = 3.012 kWh/a       | HHSB = 13,9 kWh/m <sup>2</sup> a                    |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EEB,SK</sub> = 6.013 kWh/a     | EEB <sub>SK</sub> = 27,7 kWh/m <sup>2</sup> a       |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB,SK</sub> = 9.800 kWh/a     | PEB <sub>SK</sub> = 45,2 kWh/m <sup>2</sup> a       |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEBn,em,SK</sub> = 6.133 kWh/a | PEB <sub>n,em,SK</sub> = 28,3 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEBem,SK</sub> = 3.668 kWh/a   | PEB <sub>em,SK</sub> = 16,9 kWh/m <sup>2</sup> a    |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen   | Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 1.365 kg/a    | CO <sub>2eq,SK</sub> = 6,3 kg/m <sup>2</sup> a      |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |                                       | f <sub>GEE,SK</sub> = 0,63                          |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PVE,SK</sub> = 0 kWh/a         | PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = 0,0 kWh/m <sup>2</sup> a |

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 22.07.2024  
Gültigkeitsdatum 21.07.2034  
Geschäftszahl 120\_2024

ErstellerIn

Kronbichler Bau GmbH  
Moosen 5 • 6344 Walchsee

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Erzeugnisse und der unterschiedlichen Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Datenblatt GEQ Einfamilienwohnhaus mit Garage und Abstellraum

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 49**      **f<sub>GEE,SK</sub> 0,63**

### Gebäudedaten

|                                  |                    |   |                      |
|----------------------------------|--------------------|---|----------------------|
| Brutto-Grundfläche BGF           | 217 m <sup>2</sup> | charakteristische Länge l <sub>c</sub>      | 1,43 m               |
| Konditioniertes Brutto-Volumen   | 685 m <sup>3</sup> | Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub> | 0,70 m <sup>-1</sup> |
| Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub> | 481 m <sup>2</sup> |   |                      |

### Ermittlung der Eingabedaten

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Geometrische Daten:     | Einreichplan - ZI BAU 1303/58-2007 |
| Bauphysikalische Daten: | Einreichplan - ZI BAU 1303/58-2007 |
| Haustechnik Daten:      | BAB, Datenblätter, IST-Technik     |

### Haustechniksystem

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Raumheizung:         | Wärmepumpe monovalent (Sole/Wasser) |
| Warmwasser           | Wärmepumpe monovalent (Sole/Wasser) |
| Lüftung:             | Fensterlüftung                      |
| Photovoltaik-System: | 0,59kWp; Monokristallines Silicium  |

### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - [www.geq.at](http://www.geq.at)  
 Bauteile nach vereinfachtem Verfahren OIB-RL 6 / Fenster nach vereinfachtem Verfahren OIB-RL 6 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

### Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.