

## Vierzimmer-Wohnung in 30890 Barsinghauen

Wohnung 12 / 1. Obergeschoss

### Wohnflächenberechnung

Wohnzimmer	5,84	* 4,26	=	24,88	qm
Schlafzimmer	3,51	* 4,385	=	15,39	qm
Kind/Arbeitszimmer 1	4,115	* 2,385	=	9,81	qm
Kind/Arbeitszimmer 2	4,115	* 2,385	=	9,81	qm
Küche	3,9925	* 2,385	=	9,52	qm
Bad			=	6,91	qm
Gäste -WC	1,43	* 1,06	=	1,52	qm
Abstellraum	0,88	* 0,95	=	0,84	qm
Flurbereich			=	10,99	qm
Summe 89,66qm abzgl. 3% Putz (- 2,69qm)			=	<u>86,97</u>	qm
Balkon geschlossen	2,355	* 2,892	= 6,8 qm / 50%	3,4	qm (wie Wintergarten)
Balkon offen	3,425	* 1,502	= 5,08qm / 50%	2,54	qm (Zugang über Küche)

**Gesamtwohnfläche / Wohnung** **92,91 qm**

Zusätzlich Gemeinschaftsräume und ein privater Kellerraum.