



"HABEN SIE EINEN
EINZIGEN VERMÖGENDEN
BEKANNTEN,
WELCHER **KEINE** IMMOBILIE
BESITZT?"



Wolfgang Geiselhart
Dipl.-Ing. (FH) Bauwesen

Schützenstraße 7
88212 Ravensburg

T 0751 / 99 55 68 68
F 0751 / 99 55 68 69
M 0175 / 33 61 610
E wolfgang@geiselhart-immobilien.de
W geiselhart-immobilien.de

Neubau-Immobilien in der Region Bodensee / Oberschwaben / Allgäu

DIE EFFIZIENTESTE MÖGLICHKEIT VERMÖGEN AUFZUBAUEN, IST DIE **VERSCHULDUNG IN SACHWERTEN!**

ALTERNATIVEN

(SACHWERT)
AKTIEN

EDELMETALLE,
ANTIQUITÄTEN

KAPITALLEBENS-
VERSICHERUNG

BAUSPAR-
VERTRAG

?

VERMÖGEN



HOHE EIGEN-
KAPITAL-RENDITE

ENERGIE-
EFFIZIENZ

INFLATIONS-
SCHUTZ

DAUERHAFTER
ERTRAG

SACHWERT
"BETONGOLD"

IMMOBILIE

Keine Immobilie als Kapitalanlage zu haben, ist Betrug gegenüber Ihren Kindern und Enkelkindern – denn man verschenkt deren Erbe an den Vermieter!

EIGENTUMSWOHNUNG IM NEUBAU-MEHRFAMILIENHAUS

✓ **Ideal für** den Immobilien-Einstieg zum Vermögensaufbau

Merkmale:

- Energieeffizienz und Nachhaltigkeit
- Regionaler Standort
- 5 Jahre Garantie / Gewährleistung
- Attraktive staatliche Förderungen

Hier setzen sie auf eine zukunftsorientierte Immobilie



NEUBAU PFLEGEIMMOBILIE UND STUDENTEN- / MIKRO-APARTEMENTS

✓ **Ideal für** den bequemen Immobilien-Investor mit sozialer Komponente

Merkmale:

- Komplett gemanagte Immobilie
- Kein Mieterrisiko
- Außergewöhnlich hohe „Neubaurendite“

Immobilie mit hoher Planbarkeit

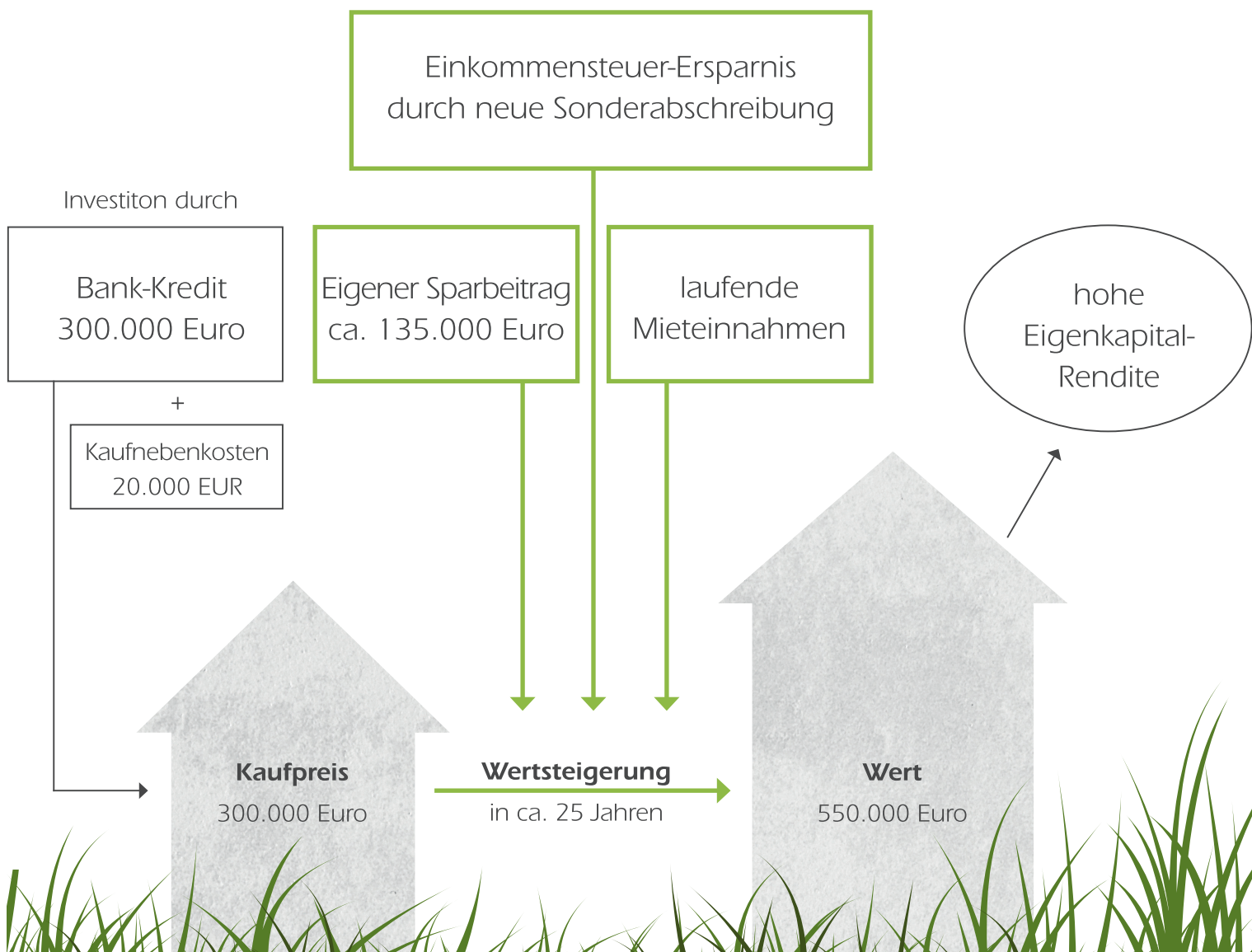
Aus 100 Quadratmetern Wohnraum kann niemals nur 1 Quadratmeter werden.

Künftig werden 100 Euro sicher weniger Wert sein!

Top **ENERGIE-EFFIZIENZ**
Neubau

Hoher
INFLATIONSSCHUTZ

DAUERHAFTER ERTRAG
durch Miete



FAZIT:

Durch Fremdkapital (Bank-Kredit), Mieteinnahmen und Steuer-Ersparnis ergibt sich mit eigenem Sparbeitrag von ca. 135.000 Euro in ca. 25 Jahren ein Immobilienvermögen von etwa 550.000 Euro **+ lebenslange Rente aus Miete**

Warte nicht darauf in Immobilien zu investieren, investiere in Immobilien und Warte!

T. Harv Eker

KONKRET ANSTEHENDE NEUBAUPROJEKTE IN DER REGION

- **seit 2023 im Bau**
Wohnungen in Weingarten "Am Bläsiberg"
- **in 2024**
Wohnungen in Baidt - Fischerareal
- **in 2025**
Wohnungen in Ravensburg - Weststadt
- **in 2025 / 2026**
Wohnungen in Eriskirch - Teilort
- **in 2026 / 2027**
Verschiedene Objekte in Ravensburg - Oststadt
- **aktuell und künftig**
weitere konkret geplante Neubauprojekte gerne auf Anfrage

VORMERKUNG GERNE UNTER:



Wolfgang Geiselhart
Dipl.-Ing. (FH) Bauwesen

Schützenstraße 7
88212 Ravensburg

T 0751 / 99 55 68 68
F 0751 / 99 55 68 69
M 0175 / 33 61 610
E wolfgang@geiselhart-immobilien.de
W geiselhart-immobilien.de

Neubau-Immobilien in der Region Bodensee / Oberschwaben / Allgäu