

**Zahlungen bitte nur auf:**  
 WEG Stauffenbergstrasse 55  
 DE89 1203 0000 1001 0423 14  
 Deutsche Kreditbank Berlin  
 BIC BYLADEM1001



# Wirtschaftsplan

20.03.2026 - Seite 1

## 33-WEG Stauffenbergstr. 55 / 01.01.2024 - 31.12.2024 - Einzelwirtschaftsplan

33.501 / 5-1. OG links, 1-Zi.-Wohnung  
 Berechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

### 1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	2.000,00	110,00
Müllabfuhr	Anz.Personen	17,000	1,000	1.000,00	58,82
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	65,00	3,58
Allgemeinstrom	Anz.Personen	17,000	1,000	200,00	11,76
Rauchmelder Wartung	Anz.Zimmer	23,000	2,000	185,00	16,09
Hausrein./Hausmeist./Wi...	Anz.Einheiten	9,000	1,000	4.800,00	533,33
Betriebsmittel/Kleinteile	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	100,00	5,50
			Zwischensumme:	8.350,00	739,08
<b>2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Heizkosten	Heizkosten Wirtsc...	12.687,300	447,220	12.800,00	451,19
<b>3) Sonstige Kosten</b>					
SB Versicherungsschäden	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	1.000,00	55,00
Bankspesen	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	100,00	5,50
Porto und Kopierkosten	Anz.Einheiten	9,000	1,000	50,00	5,56
Reparaturen	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	3.000,00	165,00
Rauchmelder Miete	Anz.Zimmer	23,000	2,000	95,00	8,26
Verwaltungskosten	Anz.Einheiten	9,000	1,000	2.700,00	300,00
			Zwischensumme:	6.945,00	539,32
Ausgaben Voranschlag				28.095,00	1.729,59



# Wirtschaftsplan

20.03.2026 - Seite 2

## 33-WEG Stauffenbergstr. 55 / 01.01.2024 - 31.12.2024 - Einzelwirtschaftsplan

33.501 / 5-1. OG links, 1-Zi.-Wohnung  
Berechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

### 2. Einnahmen

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Einnahmen	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Einnahmen</b>					
Einnahmen aus Rücklage	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	-2.000,00	-110,00
Einnahmen Voranschlag				-2.000,00	-110,00

### 3. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung zur Instandhalt...	Miteigentumsanteil	1.000,000	55,000	4.639,00	255,15
Gesamt				4.639,00	255,15

### 4. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	28.095,00	1.729,59
Einnahmen	-2.000,00	-110,00
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	4.639,00	255,15
Gesamt	30.734,00	1.874,74

### 5. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.5.24	Differenz	
Hausgeld	132,74	135,00	2,26	monatlich
Zuführung zur Rücklage	21,26	21,26	0,00	monatlich
Gesamt	154,00	156,26	2,26	monatlich

