



## Wohnung zum Verkauf im Blue Valley Residenz in Vlora, Albanien

**426.000 €**      142,10 m<sup>2</sup>      3  
Kaufpreis              Wohnfläche ca.      Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Vlora**  
**9401 Vlora**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2b7u65g> →

## Preise & Kosten

**Kaufpreis** **426.000 €**

---

Preis/m<sup>2</sup> 3.000 €

## Provision für Käufer

3%

## Lage

Wohnung B-3 (2+1)

Etage: 5

Fläche: 142,1 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Wohnzimmer

Küche

Balkon

Veranda

## Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Apartment	5. Geschoss	2025

Derzeitige Nutzung  
frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2023
- ✓ Zustand: Neubau
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Stellplatz: Garage
- ✓ Sicherheitstechnik: Überwachungskamera

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Erstaunliche Residenz in Vlora mit Apartments mit Meer- und Bergblick. Die Residenz verfügt über 11 Etagen + 2 Etagen unter der Erde, nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Eine hochwertige Residenz mit unterirdischer Montage von Klimaanlage und Kamerasystem.

Die erste Tranche in Höhe von 40 % des Investitionswertes wird vom Käufer bei Unterzeichnung des notariellen Vertrages bezahlt. Die zweite Tranche in Höhe von 30 % des Investitionswerts ist nach Abschluss der Bauphase im nächsten Jahr fällig, 25 % Ende 2025 und die letzten 5 % werden nach Erhalt der Eigentumsurkunde ausgezahlt.

Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant.

Raumaufteilung  
Wohnung B-3 (2+1)

Etage: 5

Fläche: 142,1 m<sup>2</sup>

2 Schlafzimmer

2 Badezimmer

Wohnzimmer

Küche

Balkon

Veranda

### **Weitere Informationen**

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2b7u65g> →

## Alle Bilder



kati 5 b3 1+1 142.1.jpg



20230807\_120250 -  
Copy.jpg



20230807\_120323.jpg



20230807\_120345 -  
Copy.jpg



20230807\_120429.jpg



IMG-20230807-WA0013.jpg



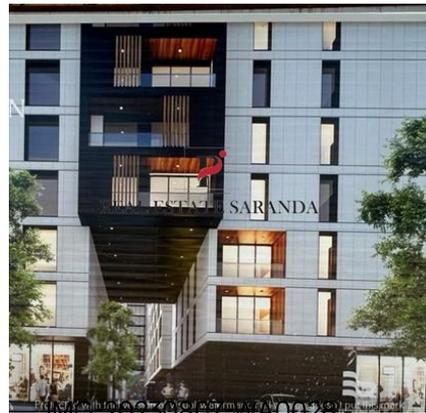
IMG-20230807-WA0018.jpg



IMG-20230807-WA0023.jpg



IMG-20230807-WA0025.jpg



IMG-20230807-WA0028

Copy.jpg



IMG-20230807-WA0030.jpg



IMG-20230807-WA0033.jpg



IMG-20230807-WA0047.jpg



IMG-20230807-WA0049 -  
Copy.jpg



IMG-20230807-WA0052 -  
Copy.jpg



IMG-20230807-WA0052.jpg



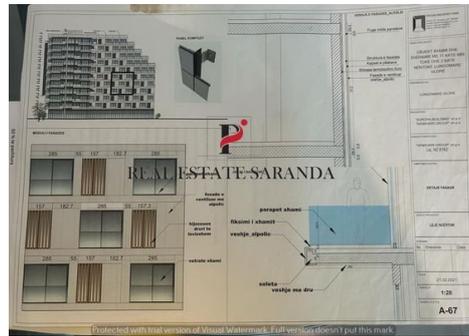
IMG-20230807-WA0058.jpg



IMG-20230807-WA0059.jpg



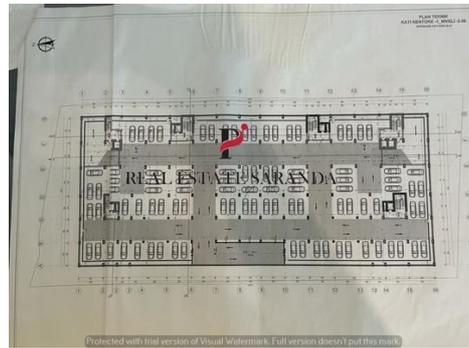
IMG-20230807-WA0093 - Copy.jpg



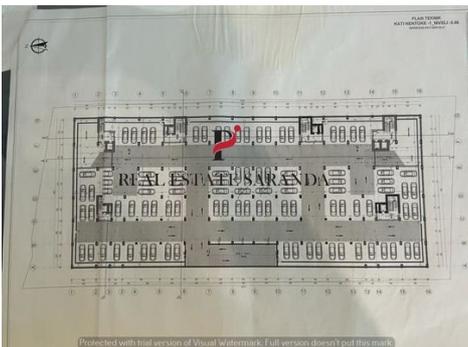
IMG-20230807-WA0101.jpg



IMG-20230807-WA0104.jpg



IMG-20230807-WA0105 - Copy.jpg



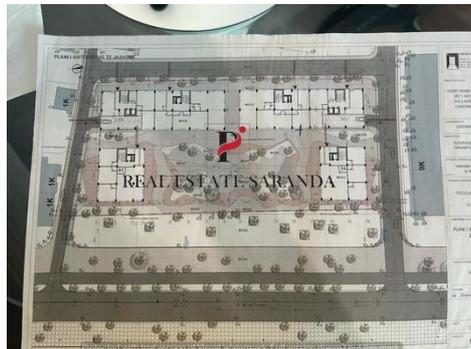
IMG-20230807-WA0105.jpg



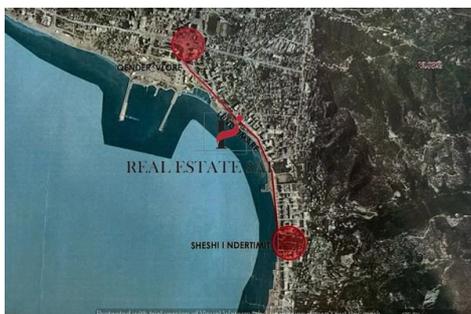
IMG-20230807-WA0108 (1).jpg



IMG-20230807-WA0109.jpg



IMG-20230807-WA0111.jpg



IMG-20230807-WA0113 -  
Copy.jpg



IMG-20230807-WA0116.jpg



IMG-20230807-WA0117.jpg