

**Bauvorhaben:**  
**85139 Wettstetten, Ortsteil**  
**Errichtung von 3 Reihenhäusern mit 3 Garagen und 4**  
**PKW - Stellplätzen**

**Flächenzusammenstellung/Preisliste**

**Reihenhaus Nr. 1 mit Garage Nr. 1 und Stellplatz Nr. 1**

- Grundstücksfläche Haus mit Garten, Garage und Stellplatz, ca. 263 m<sup>2</sup>  
zzgl. 1/3 Anteil an Zufahrt ca. 44 m<sup>2</sup> = 307 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche ca. 126,3 m<sup>2</sup>
- Nutzfläche Kellergeschoss ca. 48,3 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Haus einschl. Grundstück € 577.000,- zzgl. Kaufpreis Garage und  
Stellplatz € 18.000,-  
Gesamtkaufpreis € 595.000,-

**Reihenhaus Nr. 2 mit Garage Nr. 2 und Stellplatz Nr. 2**

- Grundstücksfläche Haus mit Garten, Garage und Stellplatz, ca. 172 m<sup>2</sup>  
zzgl. 1/3 Anteil an Zufahrt ca. 44 m<sup>2</sup> = 216 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche ca. 129,7 m<sup>2</sup>
- Nutzfläche Kellergeschoss ca. 49,1 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Haus einschl. Grundstück € 527.000,- zzgl. Kaufpreis Garage und  
Stellplatz € 18.000,-  
Gesamtkaufpreis € 545.000,-

**Reihenhaus Nr. 3 mit Garage Nr. 3 und Stellplatz Nr. 3**

- Grundstücksfläche Haus mit Garten, Garage und Stellplatz, ca. 215 m<sup>2</sup>  
zzgl. 1/3 Anteil an Zufahrt ca. 44 m<sup>2</sup> = 259 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche ca. 126,3 m<sup>2</sup>
- Nutzfläche Kellergeschoss ca. 48,3 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Haus einschl. Grundstück € 557.000,- zzgl. Kaufpreis Garage und  
Stellplatz € 18.000,-  
Gesamtkaufpreis € 575.000,-

**Stellplatz Nr. 4**

- Grundstücksfläche ca. 15 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis € 10.000,-