



Unverbindliche Illustration

# Wohnen in der Sonnenstraße

Zuhause im lebenswerten Albstadt

Immobilienunternehmen des VdK

**GSW**  
wohnen • bauen • leben

# Wofür wir stehen

Als Immobilienunternehmen des großen Sozialverbands VdK Baden-Württemberg verbindet die GSW seit über 70 Jahren wirtschaftliche Fachkompetenz und marktorientiertes Handeln mit den Werten, die für jedes nachhaltige Wachstum unverzichtbar sind: Verantwortungsbewusstsein, Ehrlichkeit und Fairness. Auf diese Werte können Sie bauen – im wahrsten Sinne des Wortes.

Mit einem Bilanzvolumen von rund 200 Millionen Euro ist die GSW heute eines der großen Wohnungsunternehmen im Südwesten. Neben der Bestandsbewirtschaftung entwickelte sich das Bauträgergeschäft zu einer Kernkompetenz. Mit mehr als 8.500 realisierten Wohneinheiten gehört die GSW zu den erfahrensten Bauträgern der Region. Die Erfahrung paart die GSW mit starker Innovationsbereitschaft. Sie gehört

bundesweit zu den Vorreitern bei der Realisierung neuer Wohnkonzepte für Senioren und bei der Integration fortschrittlicher Technologien in Wohnbauprojekte.

Eigentümer schätzen darüber hinaus die umfassenden Leistungen der GSW im Bereich Fremdverwaltung. Von der GSW betreute Eigentümer profitieren von wertvollen Synergien und außergewöhnlich guten Konditionen bei Rahmenverträgen und bei Versicherungen dank des eigenen Bestands von über 4.200 Wohnungen und insgesamt mehr als 1.700 verwalteten Wohneinheiten im Südwesten.

Weitere Informationen auf  
[www.gsw-sigmaringen.de](http://www.gsw-sigmaringen.de).

Immobilienunternehmen des VdK

**GSW**  
wohnen • bauen • leben



# Übersicht

<b>Albstadt – urbane Vielfalt in landschaftlicher Idylle</b>	04	Nr. 25	DG	3-Zimmer	ca. 75,8 m <sup>2</sup>	36
		Nr. 26	DG	2-Zimmer	ca. 51,4 m <sup>2</sup>	37
		Nr. 27	DG	2-Zimmer	ca. 70,5 m <sup>2</sup>	38
<b>Die Lage</b>	05	Nr. 28	DG	1,5-Zimmer	ca. 42,7 m <sup>2</sup>	39
		Nr. 29	DG	2-Zimmer	ca. 51,1 m <sup>2</sup>	40
<b>Das Projekt</b>	06	Nr. 30	DG	2-Zimmer	ca. 67,2 m <sup>2</sup>	41
		Nr. 31	DG	2-Zimmer	ca. 51,5 m <sup>2</sup>	42
<b>Geschossübersichten</b>	08	Nr. 32	DG	2-Zimmer	ca. 51,4 m <sup>2</sup>	43
		Nr. 33	DG	3-Zimmer	ca. 75,9 m <sup>2</sup>	44
<b>Grundrisse</b>						
Nr. 01	EG	3-Zimmer	ca.	80,6 m <sup>2</sup>	12	
Nr. 02	EG	2-Zimmer	ca.	59,9 m <sup>2</sup>	13	
Nr. 03	EG	3-Zimmer	ca.	84,0 m <sup>2</sup>	14	
Nr. 04	EG	2-Zimmer	ca.	60,4 m <sup>2</sup>	15	
Nr. 05	EG	2-Zimmer	ca.	59,9 m <sup>2</sup>	16	
Nr. 06	EG	3-Zimmer	ca.	80,2 m <sup>2</sup>	17	
Nr. 07	1. OG	3-Zimmer	ca.	81,2 m <sup>2</sup>	18	
Nr. 08	1. OG	2-Zimmer	ca.	60,4 m <sup>2</sup>	19	
Nr. 09	1. OG	3-Zimmer	ca.	84,4 m <sup>2</sup>	20	
Nr. 10	1. OG	1,5-Zimmer	ca.	44,4 m <sup>2</sup>	21	
Nr. 11	1. OG	2-Zimmer	ca.	53,5 m <sup>2</sup>	22	
Nr. 12	1. OG	3-Zimmer	ca.	80,9 m <sup>2</sup>	23	
Nr. 13	1. OG	2-Zimmer	ca.	60,4 m <sup>2</sup>	24	
Nr. 14	1. OG	2-Zimmer	ca.	60,4 m <sup>2</sup>	25	
Nr. 15	1. OG	3-Zimmer	ca.	81,4 m <sup>2</sup>	26	
Nr. 16	2. OG	3-Zimmer	ca.	81,3 m <sup>2</sup>	27	
Nr. 17	2. OG	2-Zimmer	ca.	60,4 m <sup>2</sup>	28	
Nr. 18	2. OG	3-Zimmer	ca.	84,4 m <sup>2</sup>	29	
Nr. 19	2. OG	1,5-Zimmer	ca.	44,4 m <sup>2</sup>	30	
Nr. 20	2. OG	2-Zimmer	ca.	53,5 m <sup>2</sup>	31	
Nr. 21	2. OG	3-Zimmer	ca.	80,9 m <sup>2</sup>	32	
Nr. 22	2. OG	2-Zimmer	ca.	60,4 m <sup>2</sup>	33	
Nr. 23	2. OG	2-Zimmer	ca.	60,4 m <sup>2</sup>	34	
Nr. 24	2. OG	3-Zimmer	ca.	81,4 m <sup>2</sup>	35	
		<b>Notizen</b>				45
		<b>Kellergeschoss</b>				46

[www.gsw-sigmaringen.de](http://www.gsw-sigmaringen.de)



# Albstadt – urbane Vielfalt in landschaftlicher Idylle

**Die Große Kreisstadt Albstadt hat alles, was einen Wohnort lebens- und liebenswert macht: Hier finden Sie ein vielfältiges Bildungs-, Kultur- und Freizeitangebot, eine dynamische und zukunftsfähige Wirtschaft und nicht zuletzt eine einzigartige Landschaft direkt vor der Haustür. Ebingen, der Standort unseres Wohnprojekts, ist mit 20.000 Einwohnern der zentrale und größte Stadtteil mit einer langen Geschichte.**

Urkundlich erwähnt wurde Ebingen im Jahr 793 n. Chr., der Ort ist aber wahrscheinlich wesentlich älter. Im 17. Jahrhundert setzte eine Entwicklung ein, die Ebingen und ganz Albstadt bis heute prägt: Viele Handwerker aus dem Textilbereich wie Weber, Strumpf- oder Bortenwirker siedelten sich hier an. Mit der Industrialisierung wuchs die Bedeutung des Standortes für die Textilbranche. Heute gilt Albstadt als Zentrum der Textilindustrie auf der Schwäbischen Alb.

Die etwa 46.000 Einwohner zählende Große Kreisstadt Albstadt entstand 1975 durch den Zusammenschluss von Ebingen und acht weiterer Städte und Gemeinden. Neben der Textilindustrie mit vielen namhaften Firmen bilden auch andere Branchen des produzierenden Gewerbes das wirtschaftliche Fundament der Stadt. Eine aktive Gründerszene, die durch ein Netzwerk von Investoren und Mentoren unterstützt wird, hat sich ebenfalls etabliert. Albstadt profitiert dabei von der Innovationskraft des Wirtschaftsstandortes Neckar-Alb: Nach Reutlingen und Tübingen besitzt die Stadt die drittgrößte Wirtschaftskraft in der Region.

Albstadt ist aber nicht nur wirtschaftlich stark, sondern punktet auch mit seiner Lage inmitten der wundervollen Natur der Schwäbischen Alb etwa auf halbem Weg zwischen Stuttgart und dem Bodensee. Umgeben von großen Waldflä-

chen mit einer Reihe von Landschafts- und Naturschutzgebieten bietet Albstadt Ihnen viele Möglichkeiten für Freizeit und Erholung. Wandern, Radfahren oder Wintersport sind hier in traumhafter landschaftlicher Kulisse ein besonderes Erlebnis.

Insbesondere für Familien stellt die gute Versorgung mit Bildungs- und Ausbildungseinrichtungen einen weiteren Standortvorteil dar. Kitas, Grund- und weiterführende Schulen sowie eine Förderschule vor Ort sorgen für familienfreundliche kurze Wege. Ebingen ist außerdem Sitz der Hochschule Albstadt-Sigmaringen mit 3.300 Studierenden, einer Musik- und Kunstschule und einer privaten Modeschule. Spiel und Spaß finden Familien im Hallenbad und dem kleinen, aber feinen Albaquarium an derselben Adresse.

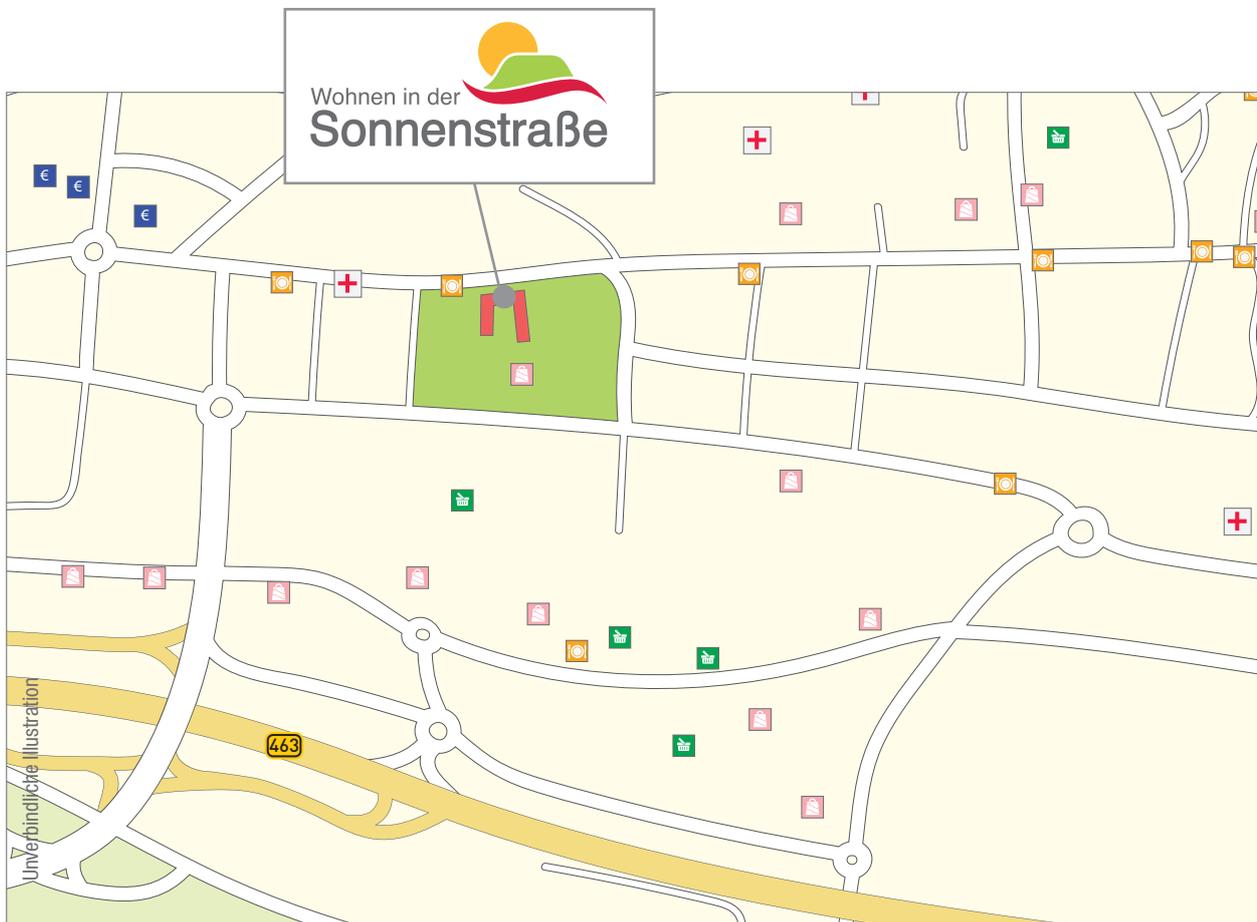
Kulturelle Abwechslung bieten Ihnen Kinos und die zahlreichen Museen, darunter das Kunstmuseum der Stadt, sowie viele verschiedene Chöre, Musikvereine und Orchester mit Musik von Klassik bis Gospel. Wenn Sie es in Ihrer Freizeit lieber sportlich mögen, dann erwarten Sie zahlreiche Angebote für Fans des Radsports in all seinen Facetten, Tennisplätze, Luftsportmöglichkeiten und ein Kletterpark in der näheren Umgebung.

Zum entspannten Einkaufen lädt insbesondere die neu gestaltete Fußgängerzone in Ebingen ein. Bummeln Sie durch die zahlreichen alteingesessenen und familiengeführten Geschäfte, genießen Sie einen Cappuccino in einem der gemütlichen Cafés oder eine der vielen Spezialitäten schwäbischer Gastronomie. Als wichtiger Standort der regionalen Textilindustrie bietet Ihnen Albstadt außerdem ein reiches Angebot an entsprechenden Fabrik- und Herstellerverkäufen.



# Die Lage

Unser Wohnprojekt befindet sich an der Adresse Sonnenstraße 81 in erstklassiger Lage, nur etwa fünf Minuten Fußweg vom Zentrum Albstadt-Ebingens und seiner Fußgängerzone entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Ärzte, Kitas und Schulen können Sie mit dem Auto oder dem Rad schnell erreichen. Für Pendler interessant: Der Bahnhof in Albstadt-Ebingen bietet im Zwei-Stunden-Rhythmus eine Interregio-Verbindung nach Stuttgart an. Außerdem fährt stündlich eine Regionalbahn über Balingen und Hechingen nach Tübingen, sowie eine weitere nach Sigmaringen. Albstadt ist an die Bundesstraße B463 angebunden.



# Das Projekt

**In Top-Lage entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 33 hochwertigen Eigentumswohnungen sowie einer Praxis im Erdgeschoss. Das dreigeschossige Wohngebäude besticht durch seine U-förmige Architektur: So entsteht ein geschützter, nach Süden ausgerichteter Innenhof, der dem Gebäude ein „grünes“ Herz verleiht.**

Die Wohnungen bieten Ihnen eine moderne, barrierearme Ausstattung mit einem hohen Maß an Komfort. Zum Haus gehört ebenfalls eine Tiefgarage im Untergeschoss, die auch über Vorbereitung für E-Mobilität sowie Fahrradstellplätze verfügt. Weitere Stellplätze finden Sie auf dem Grundstück.

Von der Tiefgarage führt ein Aufzug bis hinauf ins Dachgeschoss, so dass Sie Ihre Wohnung ganz bequem erreichen können – das garantiert hohen Wohnkomfort auch im fortgeschrittenen Alter. Der schön gestaltete Innenhof bietet Ihnen außerdem einen Blick ins Grüne mit einem Spielplatz für die Kleinsten und Gelegenheit für einen Plausch mit Ihren Nachbarn.

- ✓ 1,5- bis 3-Zimmer-Wohnungen zwischen ca. 44 bis ca. 84 m<sup>2</sup>
- ✓ Aufzug über alle Geschosse
- ✓ helle Räume mit Eichenparkett und Fußbodenheizung
- ✓ großes Ausstattungssortiment zur Auswahl
- ✓ angenehmes Raumklima dank Lüftung
- ✓ elektrische Rollläden in allen Wohnungen
- ✓ alle Wohnungen mit Balkon, Loggia oder Terrasse sowie eigenem Keller
- ✓ Trockenraum im Keller
- ✓ großzügige Fahrradräume
- ✓ auch für Kapitalanleger geeignet

## **Zahlungsplan Kaufpreisraten nach Makler- und Bauträgerverordnung**

- 1) 30,00 Prozent** nach Beginn der Erdarbeiten;
- 2) 28,00 Prozent** nach Rohbaufertigstellung einschließlich Zimmerarbeiten;
- 3) 12,60 Prozent** für den Fenstereinbau einschließlich der Verglasung sowie für die Herstellung der Dachflächen und Dachrinnen;
- 4) 6,30 Prozent** für die Rohinstallation der Heizungsanlagen, der Sanitäranlagen und der Elektroanlagen;
- 5) 6,30 Prozent** für den Innenputz ausgenommen Beiputzarbeiten sowie für den Estrich;
- 6) 13,30 Prozent** nach Bezugsfertigkeit und Zug um Zug gegen Besitzübergabe unter Einschluss der Fliesenarbeiten im Sanitärbereich und der Fassadenarbeiten;
- 7) 3,50 Prozent** nach vollständiger Fertigstellung.



# Geschossübersichten

## Geschossübersicht EG

### Legende

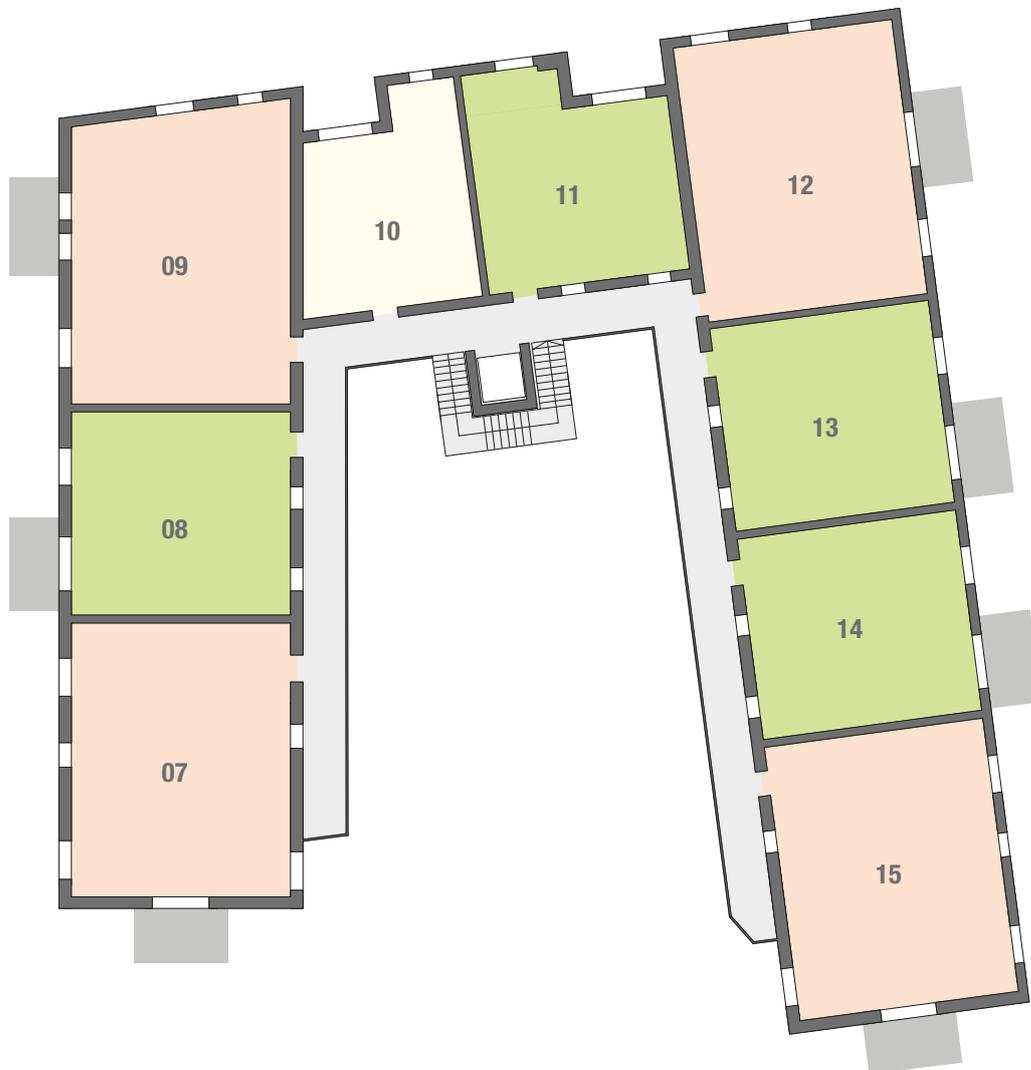
	2-Zimmer-Wohnungen
	3-Zimmer-Wohnungen



## Geschossübersicht 1. OG

### Legende

	1,5-Zimmer-Wohnungen
	2-Zimmer-Wohnungen
	3-Zimmer-Wohnungen



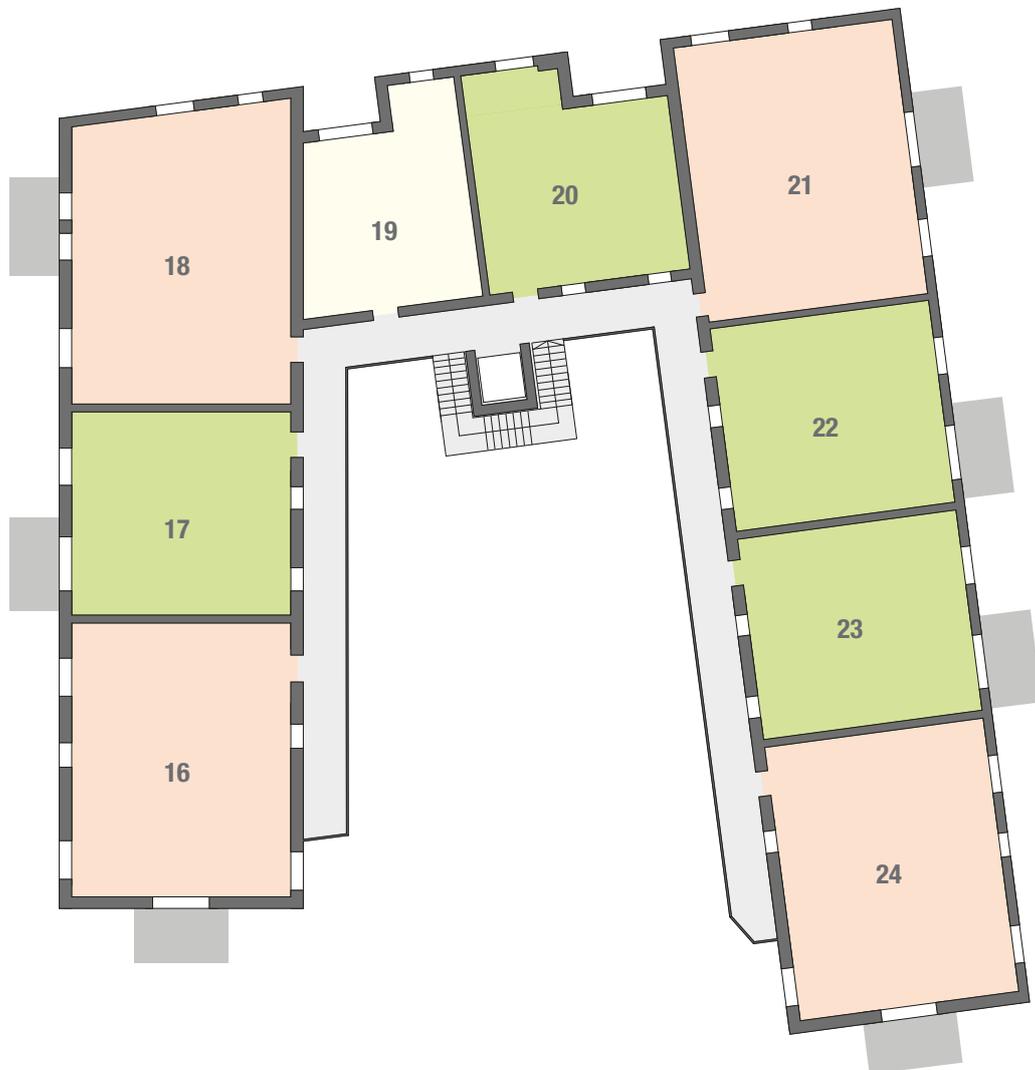
nicht maßstäblich  
Unverbindliche Illustration

# Geschossübersichten

## Geschossübersicht 2. OG

### Legende

	2-Zimmer-Wohnungen
	3-Zimmer-Wohnungen

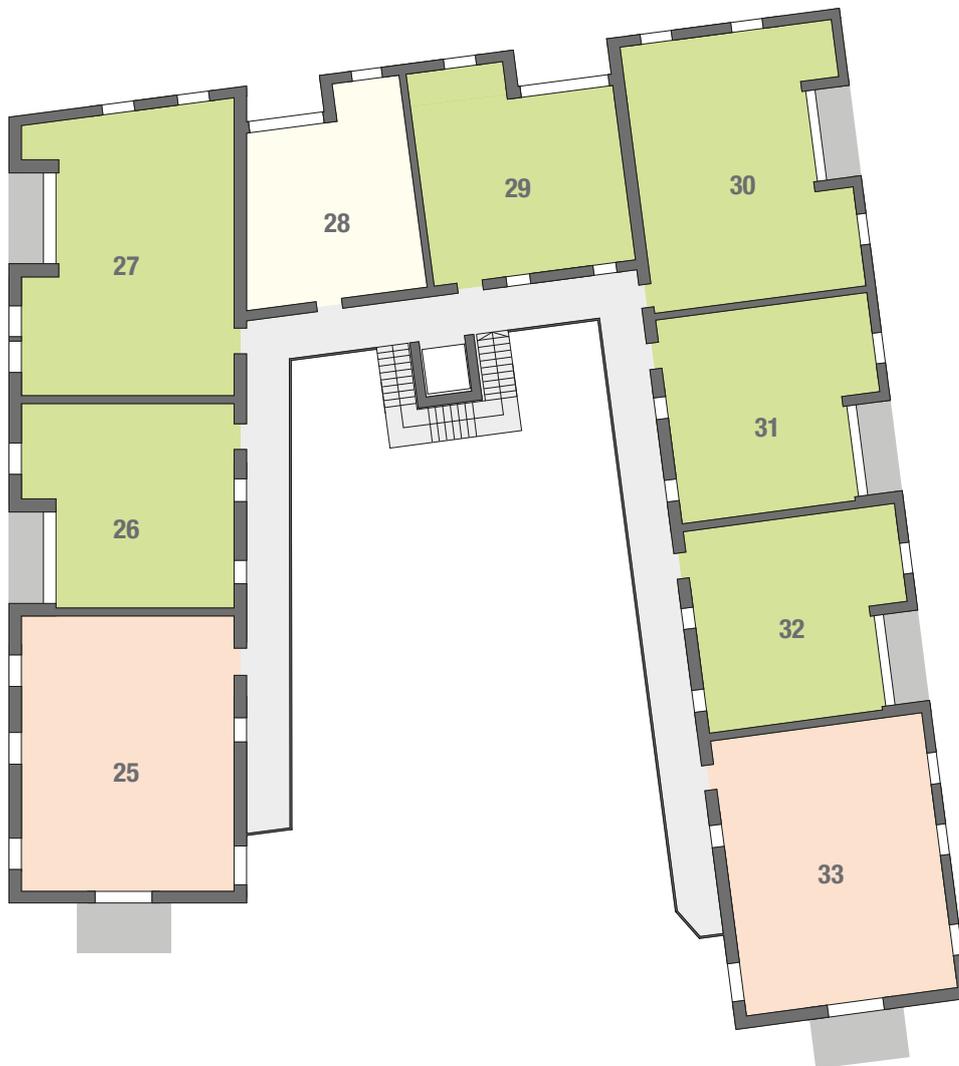


nicht maßstäblich  
Unverbindliche Illustration

## Geschossübersicht 3. OG

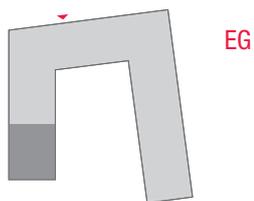
### Legende

	1,5-Zimmer-Wohnungen
	2-Zimmer-Wohnungen
	3-Zimmer-Wohnungen



nicht maßstäblich  
Unverbindliche Illustration

# Die Grundrisse



**3-Zimmer-Wohnung  
Nr. 01 – EG  
ca. 80,6 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

## Wohnflächen

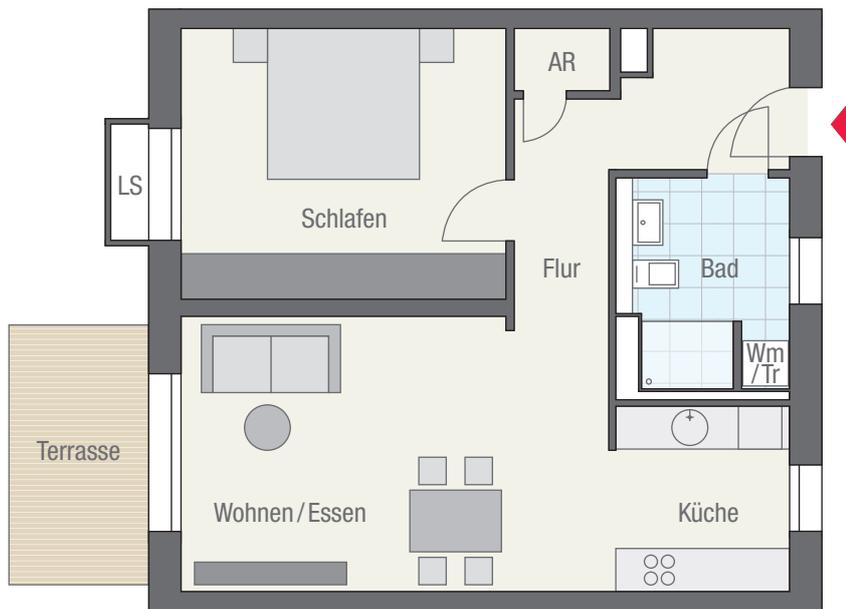
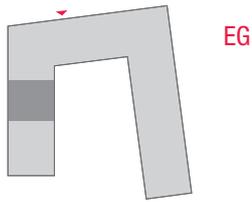
AR	ca. 1,4 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,3 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 12,7 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 9,7 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,7 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 20,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 11,2 m <sup>2</sup>
Terrasse (6,8 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,4 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 80,6 m<sup>2</sup></b>



1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

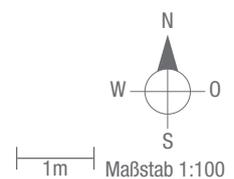
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



**2-Zimmer-Wohnung**  
**Nr. 02 – EG**  
**ca. 59,9 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

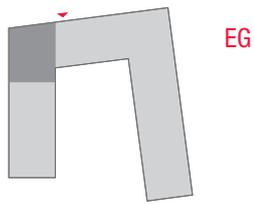
AR	ca. 1,1 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,0 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 7,7 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,6 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 20,7 m <sup>2</sup>
Terrasse (6,0 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 59,9 m<sup>2</sup></b>



1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

Wm, Tr=Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss  
 LS=Lichtschacht



**3-Zimmer-Wohnung**  
**Nr. 03 – EG**  
**ca. 84,0 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**Wohnflächen**

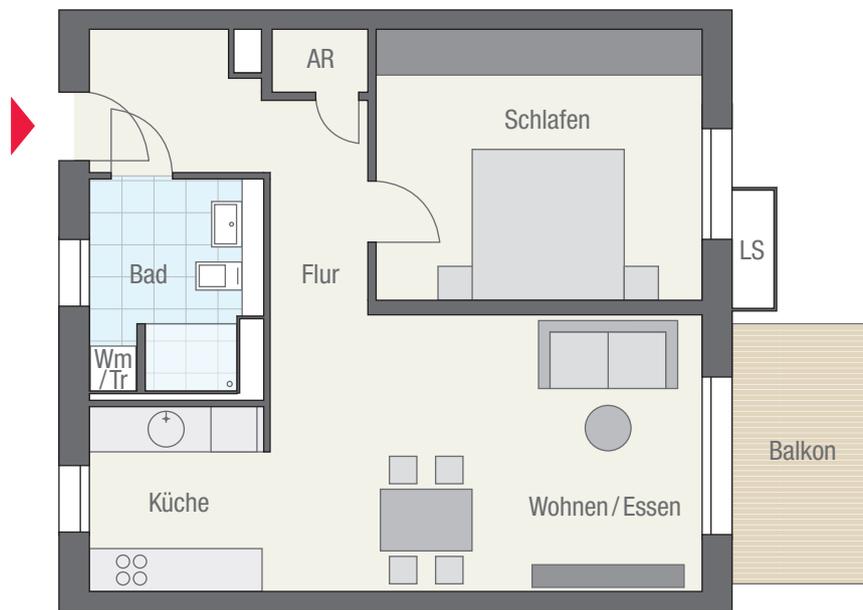
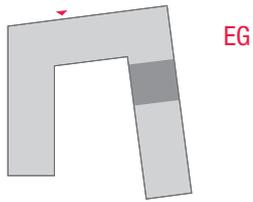
AR	ca. 1,5 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,3 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 13,0 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 10,6 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,8 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 22,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 11,3 m <sup>2</sup>
Terrasse (6,4 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 84,0 m<sup>2</sup></b>



1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

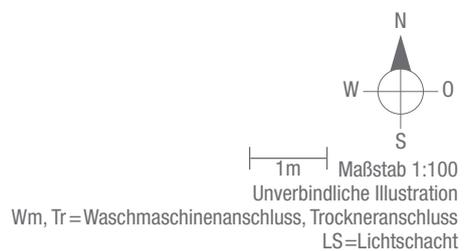
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss  
 LS = Lichtschacht

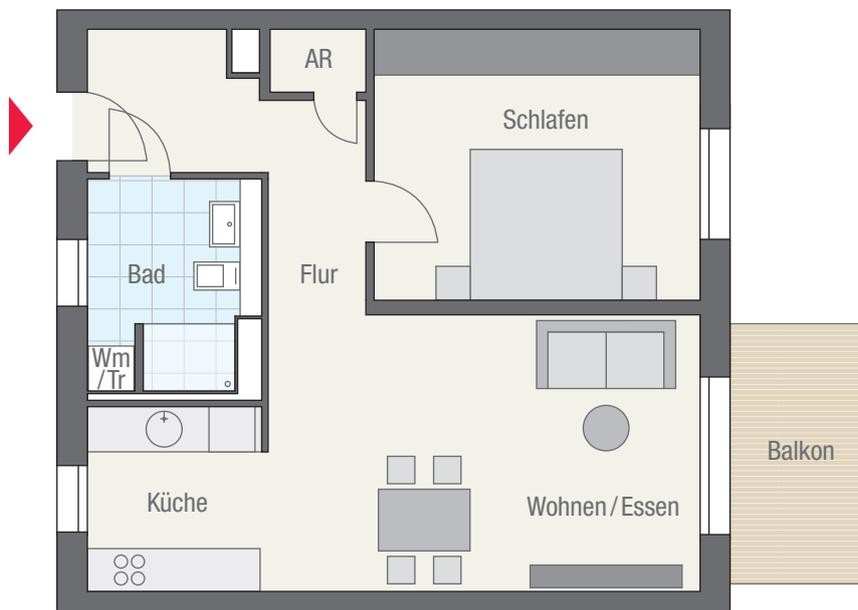
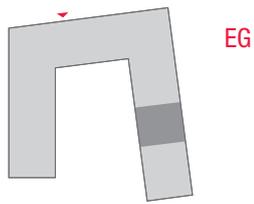


**2-Zimmer-Wohnung**  
**Nr. 04 – EG**  
**ca. 60,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

AR	ca. 1,1 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,0 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 7,7 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,8 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 21,0 m <sup>2</sup>
Balkon (6,0 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 60,4 m<sup>2</sup></b>





**2-Zimmer-Wohnung  
Nr. 05 – EG  
ca. 59,9 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**Wohnflächen**

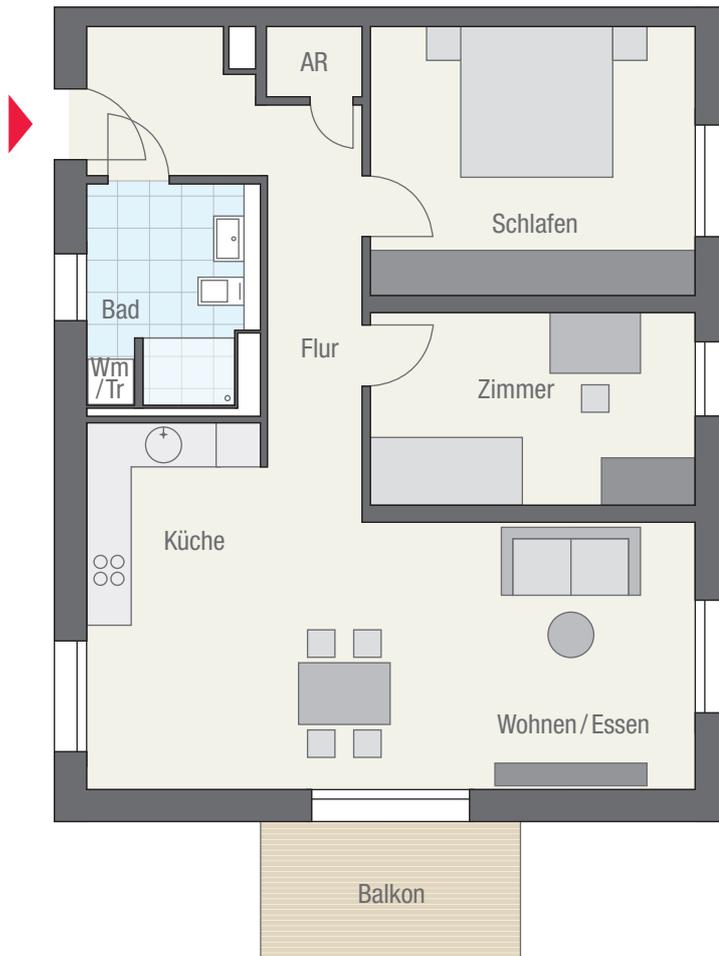
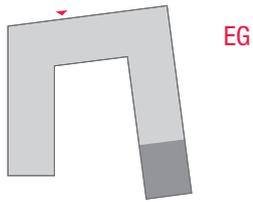
AR	ca. 1,1 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,0 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 7,6 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,6 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 20,8 m <sup>2</sup>
Balkon (6,0 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 59,9 m<sup>2</sup></b>



1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

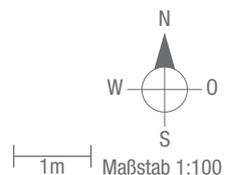
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



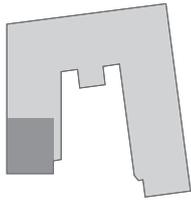
**3-Zimmer-Wohnung  
 Nr. 06 – EG  
 ca. 80,2 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

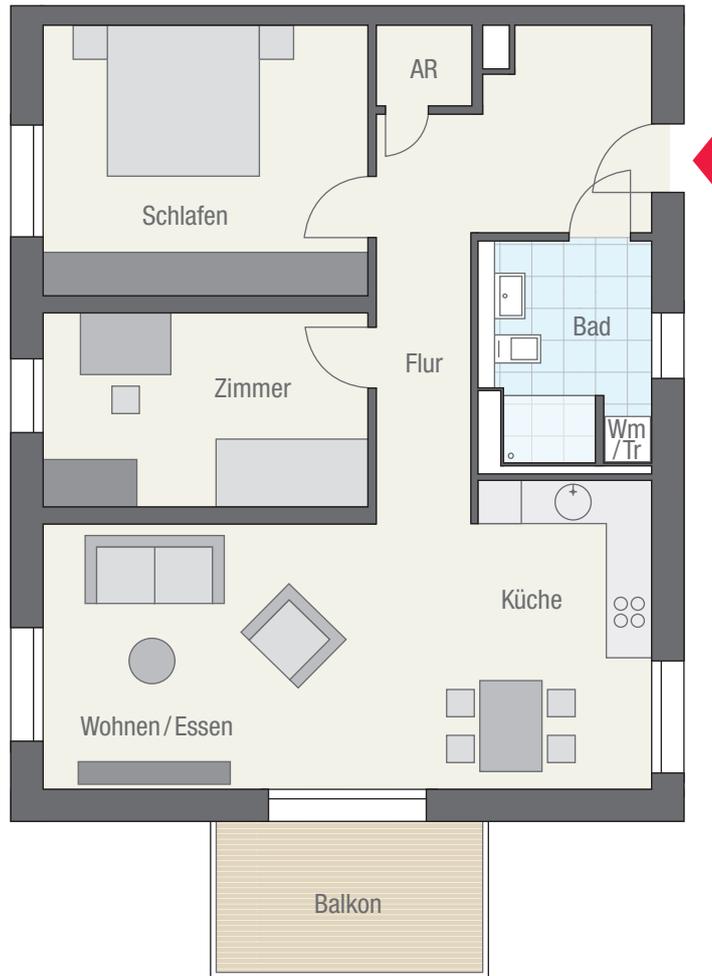
AR	ca. 1,2 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,3 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 10,3 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 11,5 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,6 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 21,1 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 11,2 m <sup>2</sup>
Balkon (6,0 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 80,2 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100  
 Unverbindliche Illustration  
 Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



1.0G



**3-Zimmer-Wohnung  
Nr. 07 – 1.0G  
ca. 81,2 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

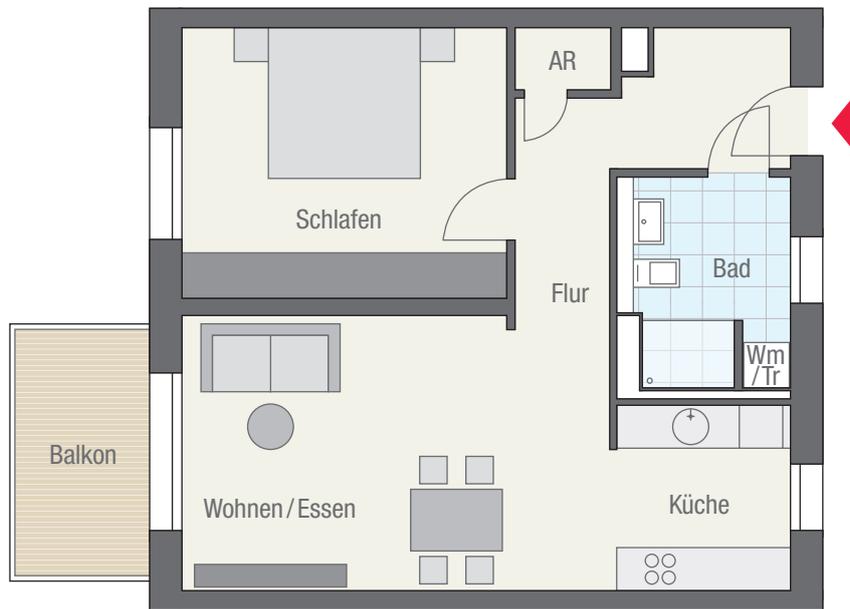
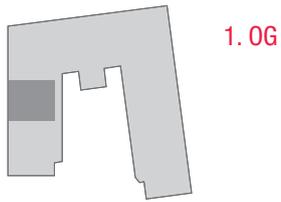
AR	ca. 1,4 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,4 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 12,9 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 10,1 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,8 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 20,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 11,4 m <sup>2</sup>
Balkon (6,0 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 81,2 m<sup>2</sup></b>



1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

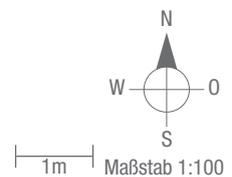
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



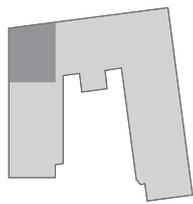
**2-Zimmer-Wohnung**  
**Nr. 08 – 1.0G**  
**ca. 60,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

AR	ca. 1,1 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,0 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 7,7 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,9 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,8 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 20,9 m <sup>2</sup>
Balkon (6,0 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 60,4 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100  
 Unverbindliche Illustration  
 Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



1. OG



**3-Zimmer-Wohnung  
Nr. 09 – 1.OG  
ca. 84,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

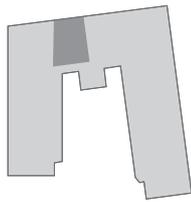
AR	ca. 1,5 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,3 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 13,1 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 10,7 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,8 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 22,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 11,3 m <sup>2</sup>
Balkon (6,4 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 84,4 m<sup>2</sup></b>



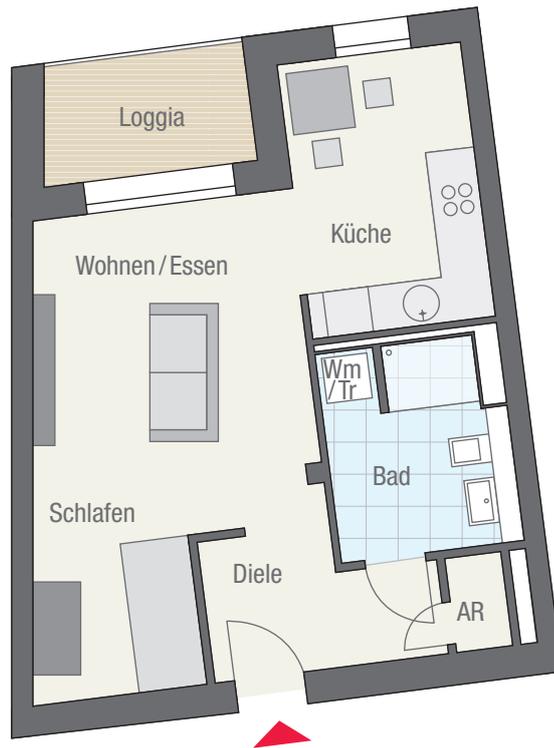
1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



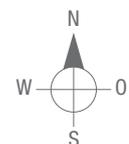
1.0G



**1,5-Zimmer-Wohnung**  
**Nr. 10 – 1.0G**  
**ca. 44,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

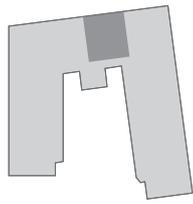
AR	ca. 0,9 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,4 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 5,1 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 9,2 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 4,5 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 16,1 m <sup>2</sup>
Loggia (4,2 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 2,2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 44,4 m<sup>2</sup></b>



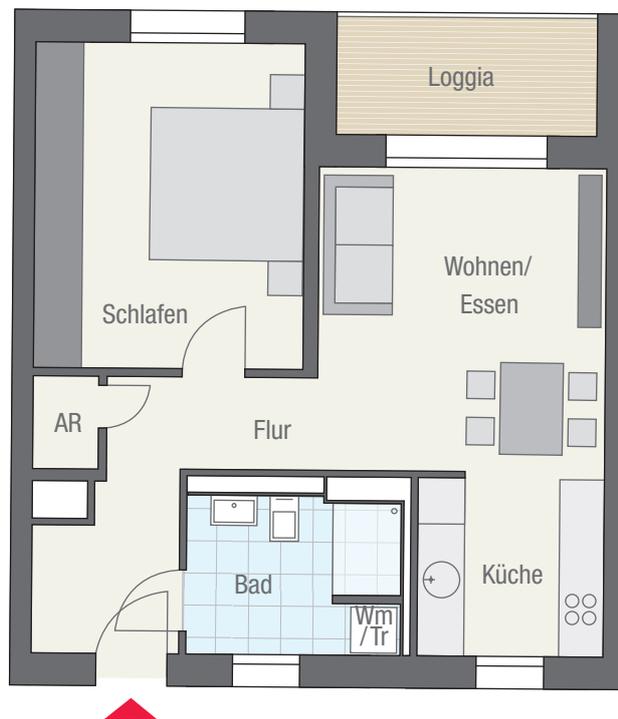
1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



1. OG



**2-Zimmer-Wohnung  
Nr. 11 – 1.0G  
ca. 53,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

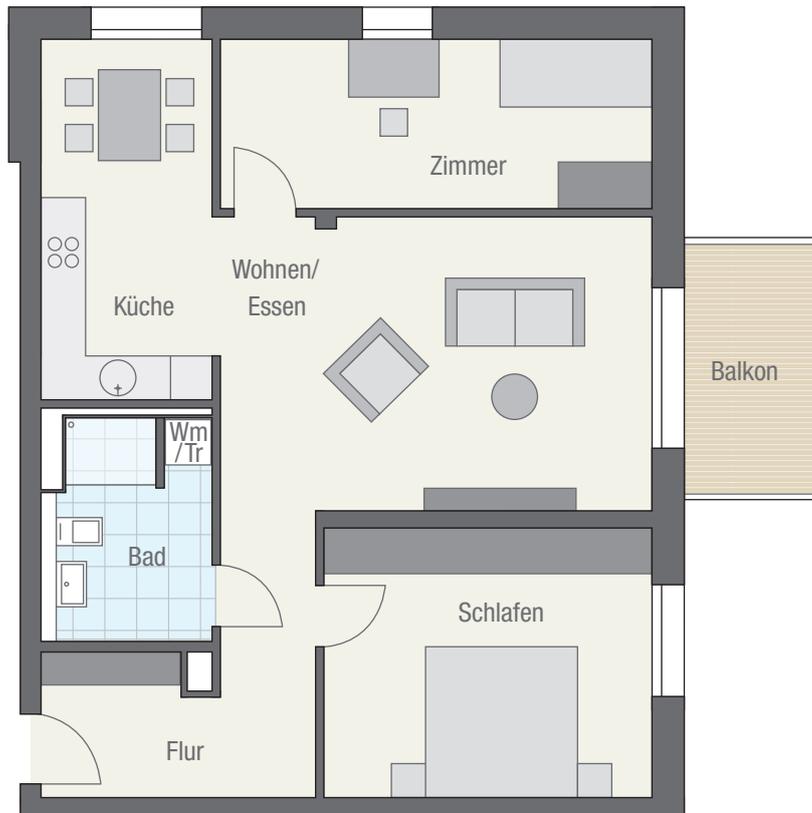
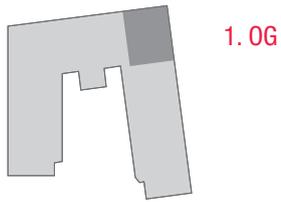
AR	ca. 1,1 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,0 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 7,4 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,5 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 15,0 m <sup>2</sup>
Loggia (5,4 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 2,7 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 53,5 m<sup>2</sup></b>



1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

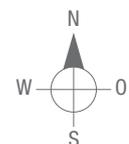
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



**3-Zimmer-Wohnung**  
**Nr. 12 – 1.0G**  
**ca. 80,9 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

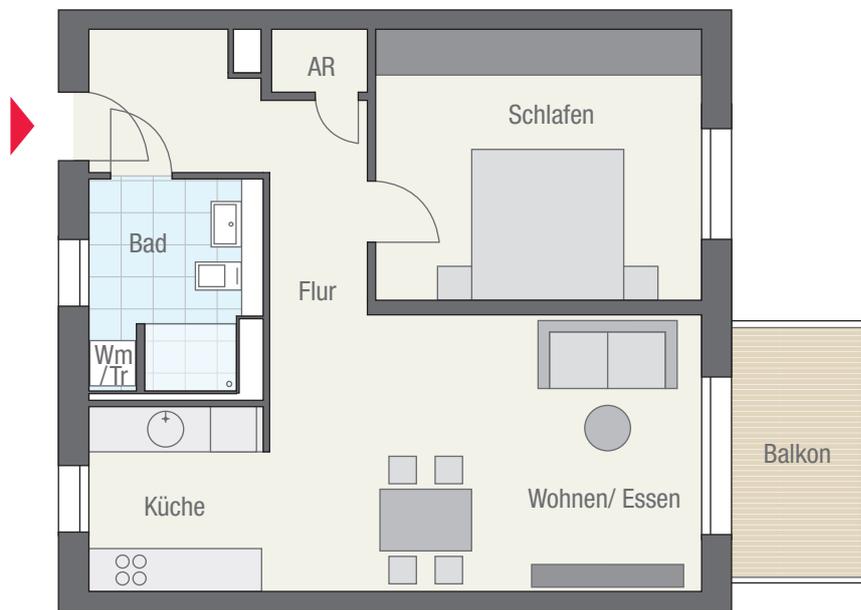
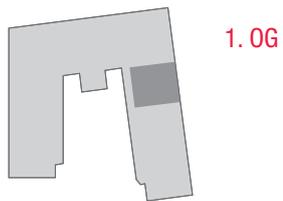
Bad	ca. 6,3 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 9,1 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 11,5 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,8 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 22,1 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 13,1 m <sup>2</sup>
Balkon (6,0 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 80,9 m<sup>2</sup></b>



1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



**2-Zimmer-Wohnung  
Nr. 13 – 1.0G  
ca. 60,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**Wohnflächen**

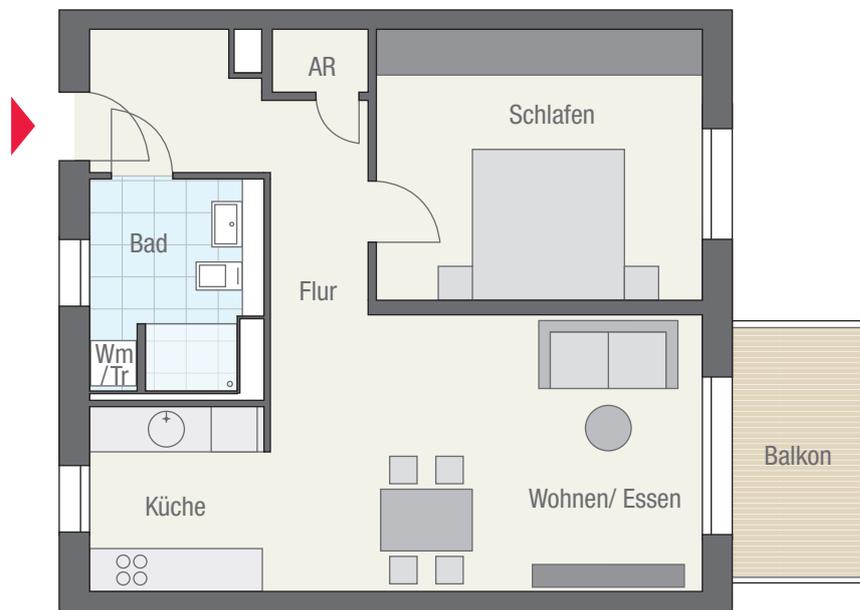
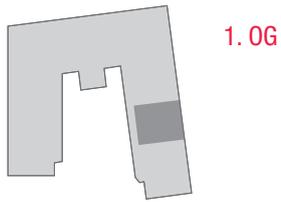
AR	ca. 1,1 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,0 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 7,8 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,7 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 21,0 m <sup>2</sup>
Balkon (6,0 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 60,4 m<sup>2</sup></b>



1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

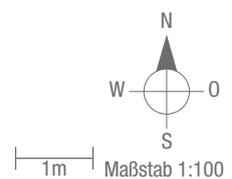
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



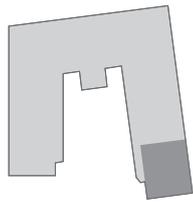
**2-Zimmer-Wohnung**  
**Nr. 14 – 1.0G**  
**ca. 60,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

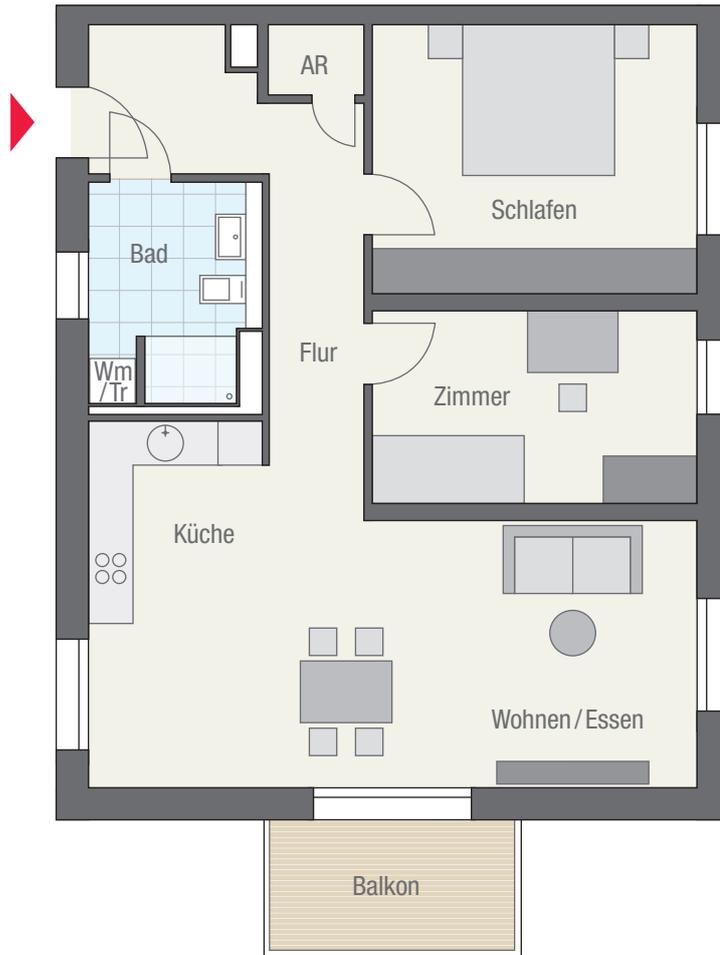
AR	ca. 1,1 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,0 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 7,7 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,9 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,7 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 21,0 m <sup>2</sup>
Balkon (6,0 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 60,4 m<sup>2</sup></b>



Unverbindliche Illustration  
 Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



1. OG



**3-Zimmer-Wohnung  
Nr. 15 – 1.OG  
ca. 81,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

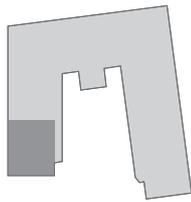
AR	ca. 1,2 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,4 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 10,4 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 11,9 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,7 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 21,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 11,4 m <sup>2</sup>
Balkon (6,0 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 81,4 m<sup>2</sup></b>



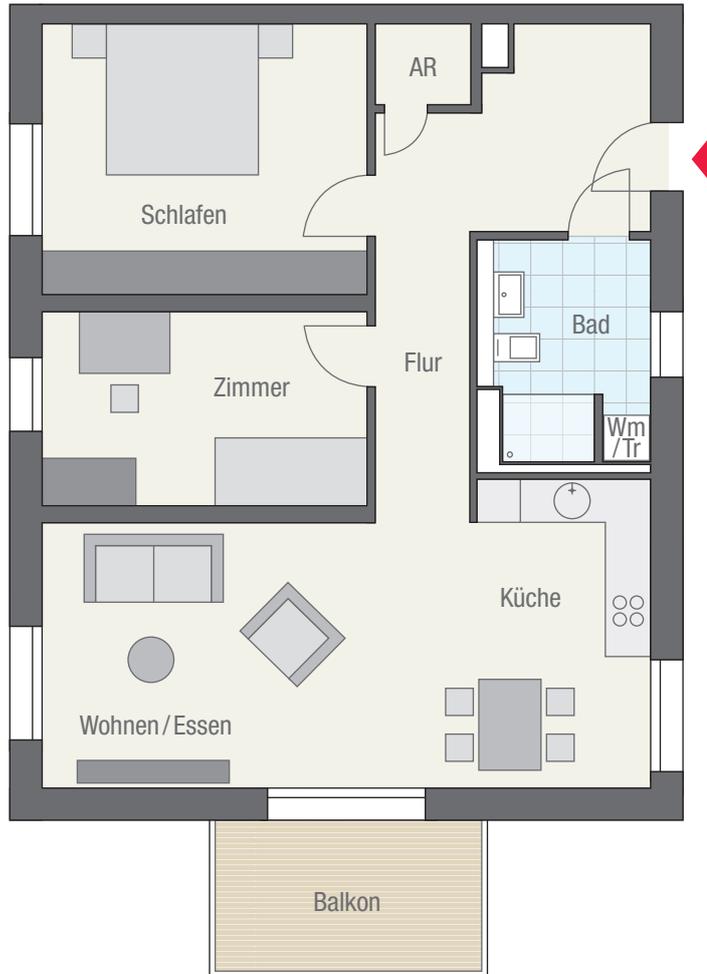
1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



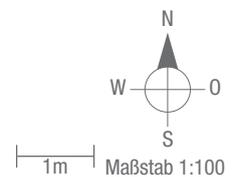
2. OG



**3-Zimmer-Wohnung**  
**Nr. 16 – 2.OG**  
**ca. 81,3 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

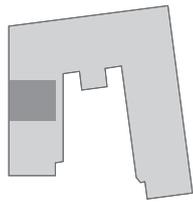
AR	ca. 1,4 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,4 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 12,9 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 10,1 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,8 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 20,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 11,4 m <sup>2</sup>
Balkon (6,0 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 81,3 m<sup>2</sup></b>



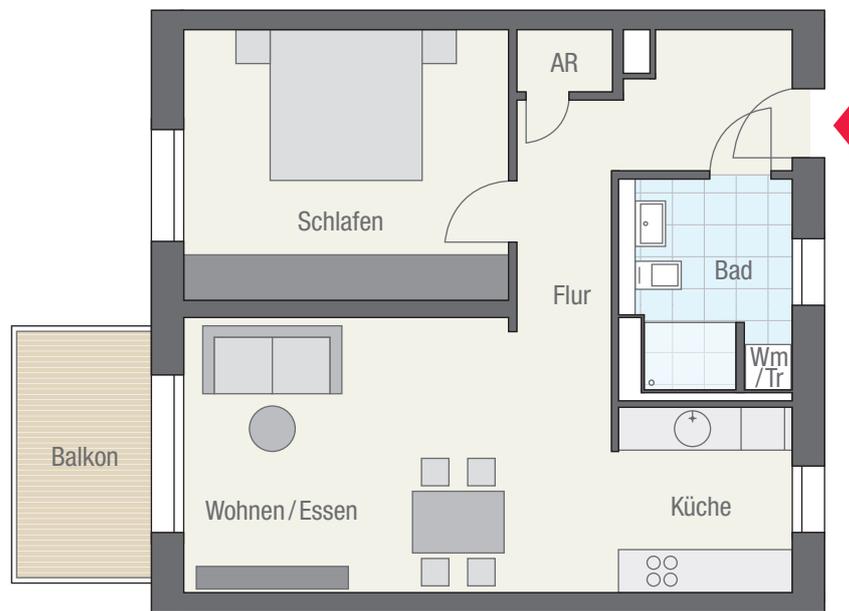
Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



2. OG



**2-Zimmer-Wohnung  
Nr. 17 – 2.0G  
ca. 60,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

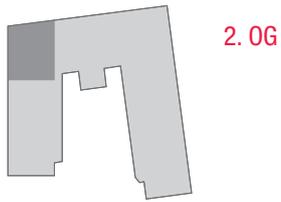
AR	ca. 1,1 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,0 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 7,7 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,9 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,8 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 20,9 m <sup>2</sup>
Balkon (6,0 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 60,4 m<sup>2</sup></b>



1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

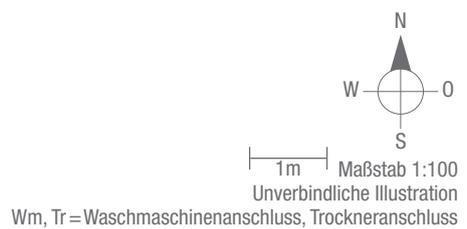
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss

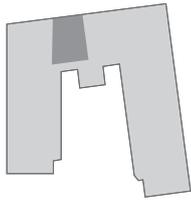


**3-Zimmer-Wohnung**  
**Nr. 18 – 2.OG**  
**ca. 84,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

AR	ca. 1,5 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,3 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 13,1 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 10,7 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,8 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 22,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 11,3 m <sup>2</sup>
Balkon (6,4 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 84,4 m<sup>2</sup></b>





2. OG



**1,5-Zimmer-Wohnung  
Nr. 19 – 2.0G  
ca. 44,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

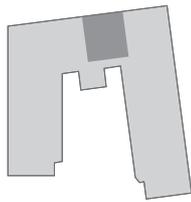
AR	ca. 0,9 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,4 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 5,1 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 9,2 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 4,5 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 16,1 m <sup>2</sup>
Loggia (4,4 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 2,2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 44,4 m<sup>2</sup></b>



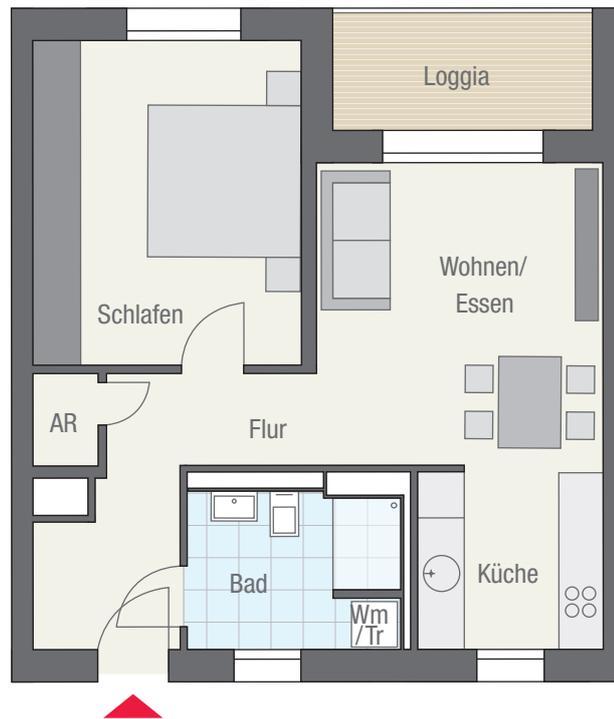
1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



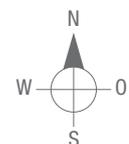
2. OG



**2-Zimmer-Wohnung**  
**Nr. 20 – 2.OG**  
**ca. 53,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

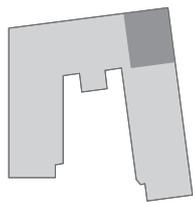
AR	ca. 1,1 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,0 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 7,4 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,5 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 15,0 m <sup>2</sup>
Loggia (5,4 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 2,7 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 53,5 m<sup>2</sup></b>



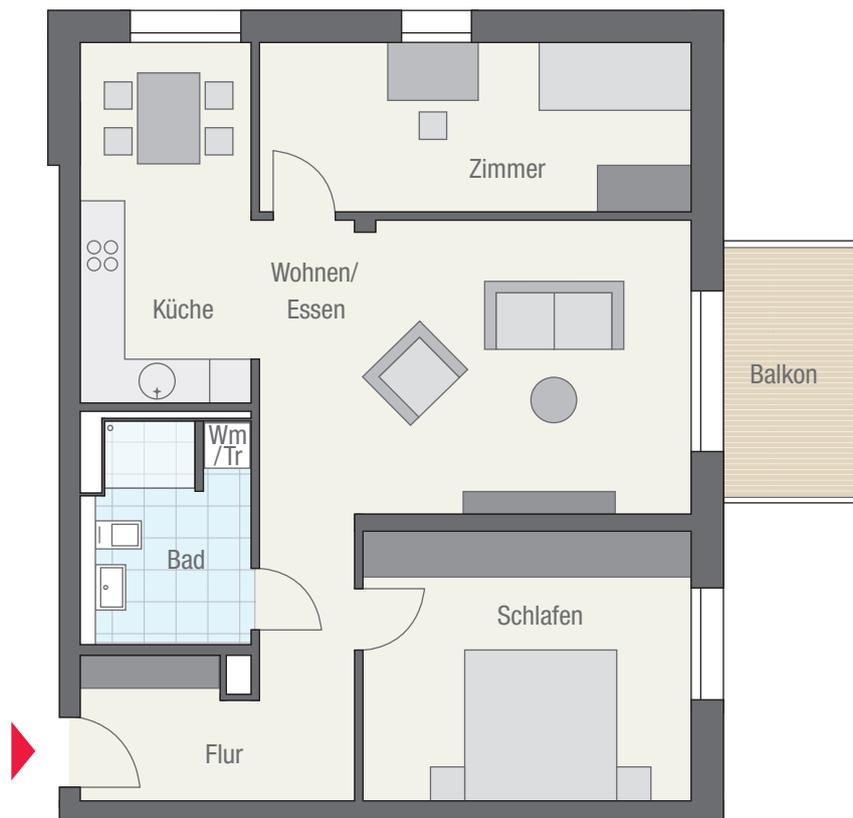
1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



2.0G



**3-Zimmer-Wohnung  
Nr. 21 – 2.0G  
ca. 80,9 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**Wohnflächen**

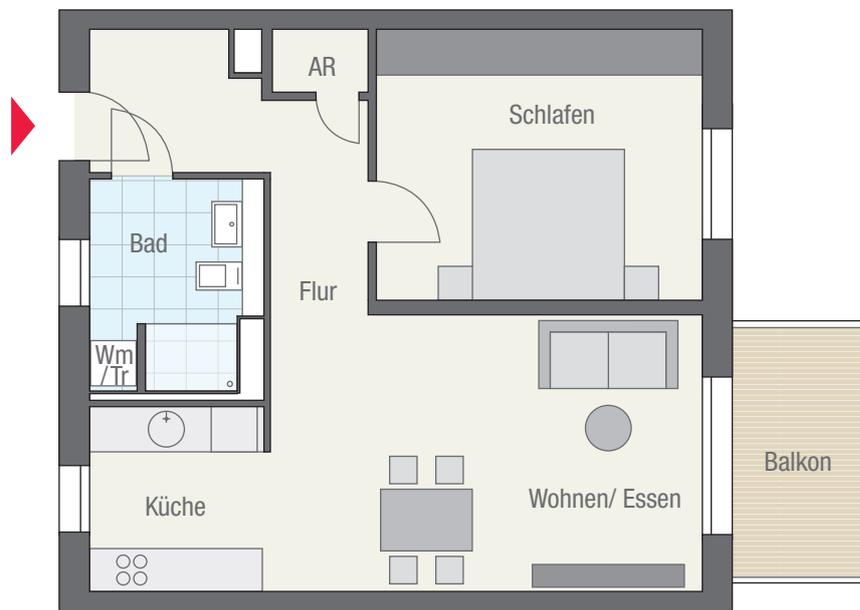
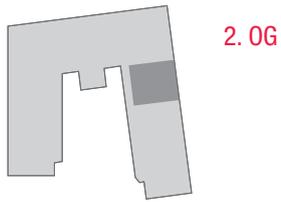
Bad	ca. 6,3 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 9,1 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 11,5 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,8 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 22,1 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 13,1 m <sup>2</sup>
Balkon (6,0 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 80,9 m<sup>2</sup></b>



1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

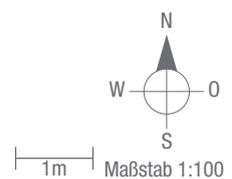
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



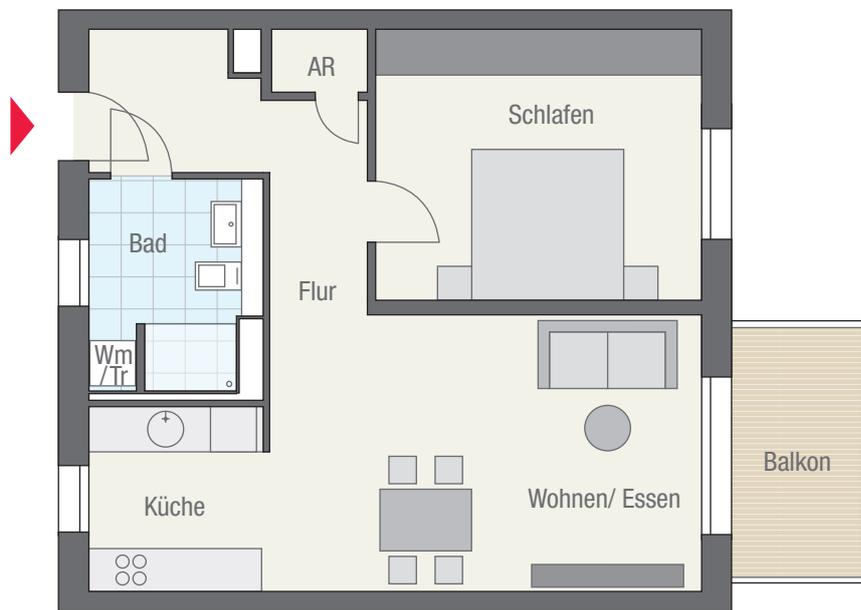
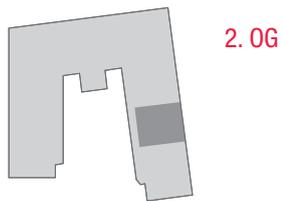
**2-Zimmer-Wohnung**  
**Nr. 22 – 2.OG**  
**ca. 60,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

AR	ca. 1,1 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,0 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 7,8 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,7 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 21,0 m <sup>2</sup>
Balkon (6,0 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 60,4 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100  
 Unverbindliche Illustration  
 Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



**2-Zimmer-Wohnung  
Nr. 23 – 2.OG  
ca. 60,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**Wohnflächen**

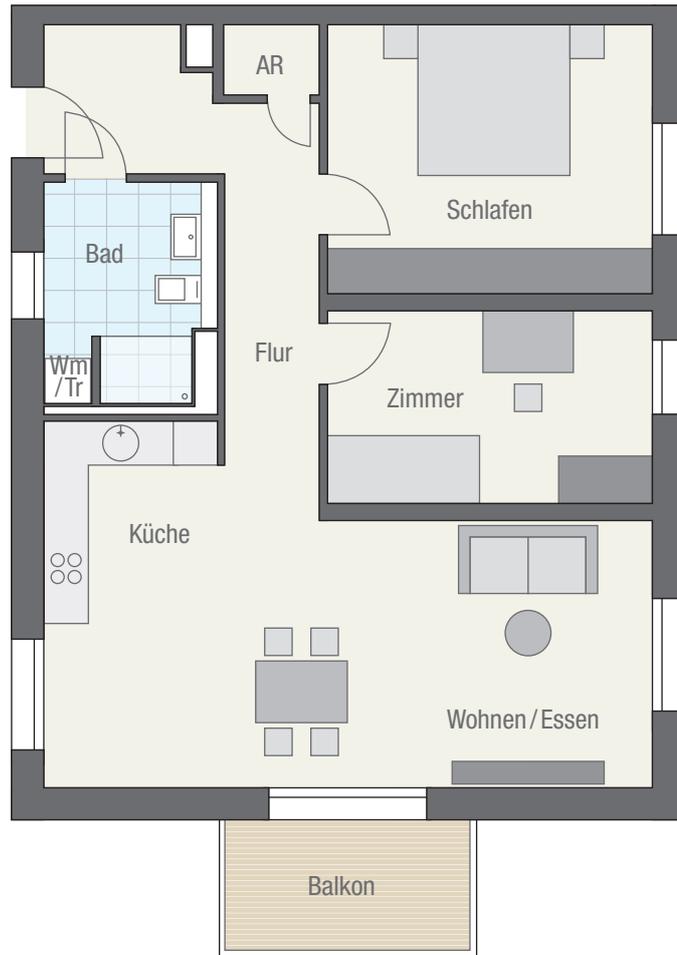
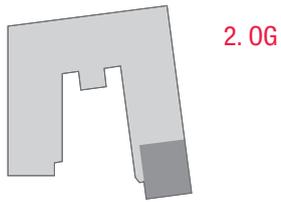
AR	ca. 1,1 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,0 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 7,7 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,9 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,7 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 21,0 m <sup>2</sup>
Balkon (6,0 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 60,4 m<sup>2</sup></b>



1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

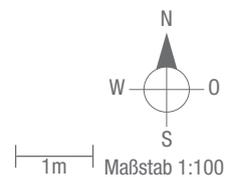
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



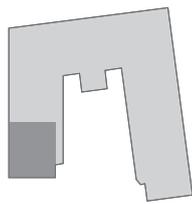
**3-Zimmer-Wohnung**  
**Nr. 24 – 2.OG**  
**ca. 81,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

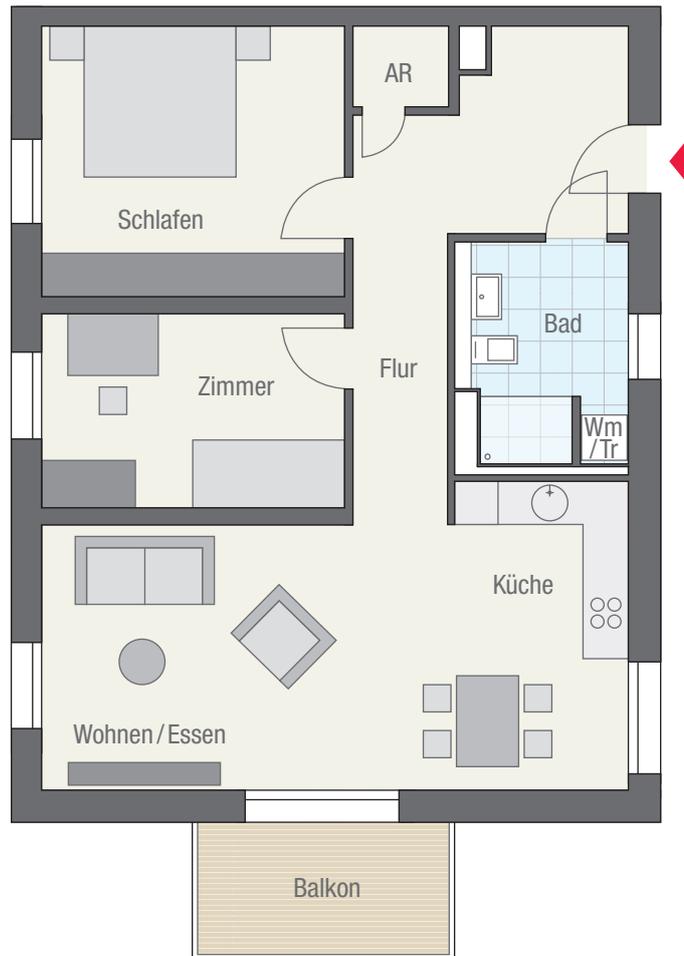
AR	ca. 1,2 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,4 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 10,4 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 11,9 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 15,7 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 21,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 11,4 m <sup>2</sup>
Balkon (6,0 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 81,4 m<sup>2</sup></b>



Unverbindliche Illustration  
 Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



DG



**3-Zimmer-Wohnung  
Nr. 25 – DG  
ca. 75,8 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

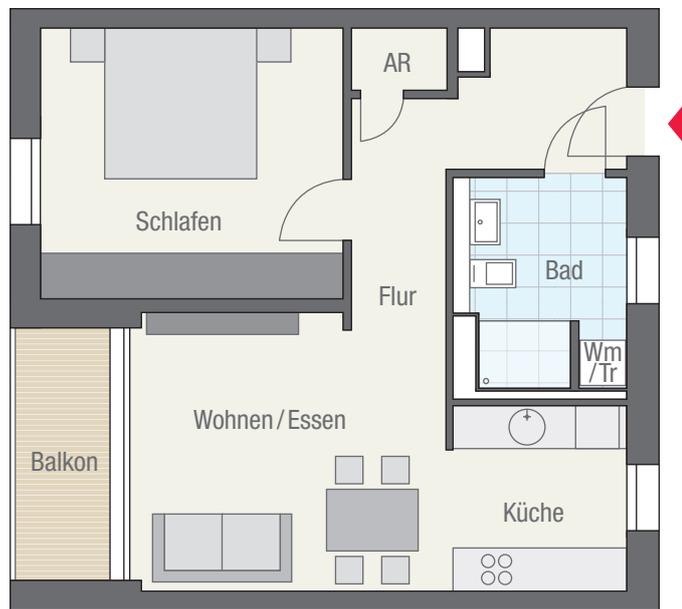
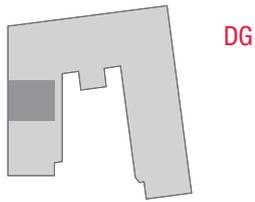
AR	ca. 1,4 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,4 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 12,4 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 10,1 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,8 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 18,7 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 10,0 m <sup>2</sup>
Balkon (6,0 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 75,8 m<sup>2</sup></b>



1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

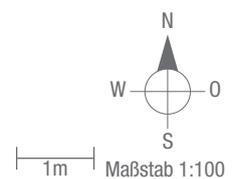
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



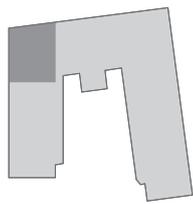
**2-Zimmer-Wohnung**  
**Nr. 26 – DG**  
**ca. 51,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

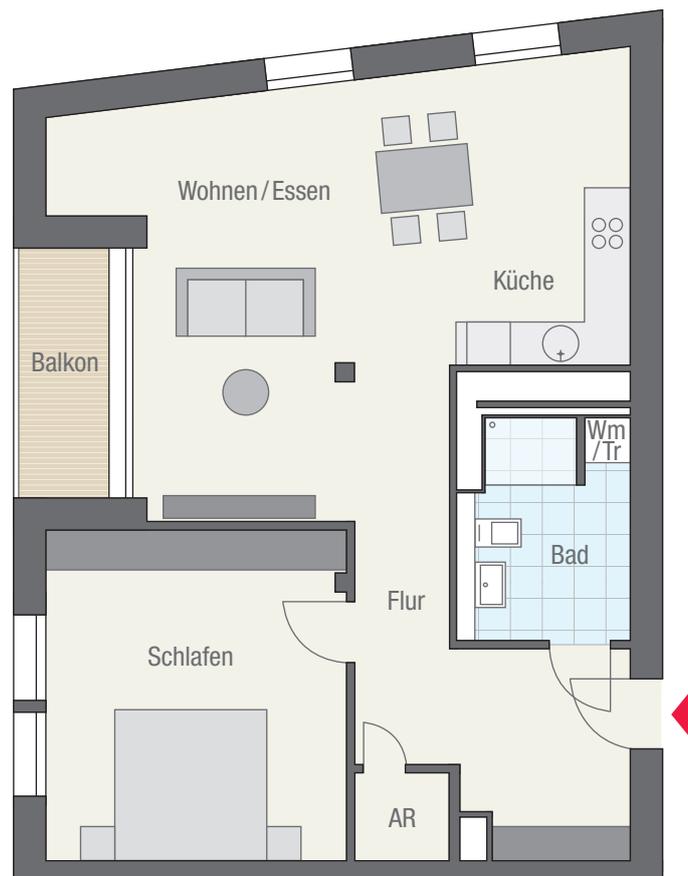
AR	ca. 1,1 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,0 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 7,7 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,9 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,7 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 14,8 m <sup>2</sup>
Balkon (4,4 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 2,2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 51,4 m<sup>2</sup></b>



Unverbindliche Illustration  
 Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



DG



**2-Zimmer-Wohnung  
Nr. 27 – DG  
ca. 70,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**Wohnflächen**

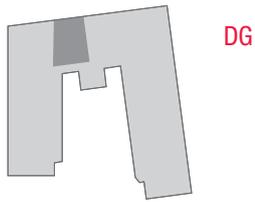
AR	ca. 1,5 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,3 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 10,4 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 9,4 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 16,6 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 24,1 m <sup>2</sup>
Balkon (4,4 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 2,2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 70,5 m<sup>2</sup></b>



1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

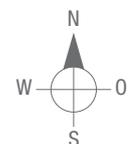
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



**1,5-Zimmer-Wohnung**  
**Nr. 28 – DG**  
**ca. 42,7 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

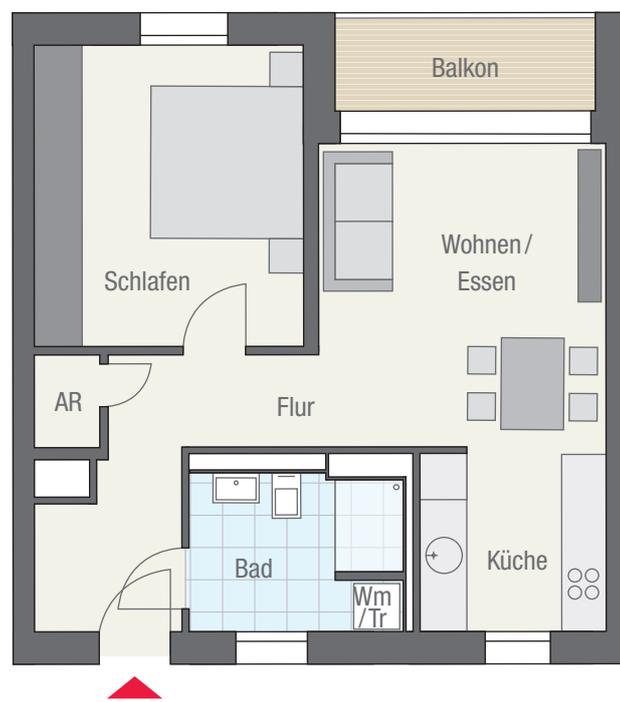
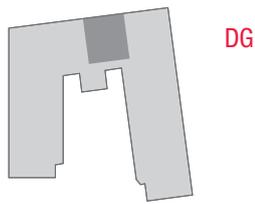
AR	ca. 0,9 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,4 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 5,1 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 7,9 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 4,5 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 16,1 m <sup>2</sup>
Balkon (3,6 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 1,8 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 42,7 m<sup>2</sup></b>



1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



**2-Zimmer-Wohnung  
Nr. 29 – DG  
ca. 51,1 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**Wohnflächen**

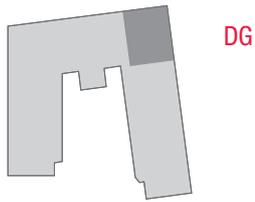
AR	ca. 1,1 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,0 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 7,4 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,6 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 15,0 m <sup>2</sup>
Balkon (4,4 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 2,2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 51,1 m<sup>2</sup></b>



1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



**2-Zimmer-Wohnung**  
**Nr. 30 – DG**  
**ca. 67,2 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

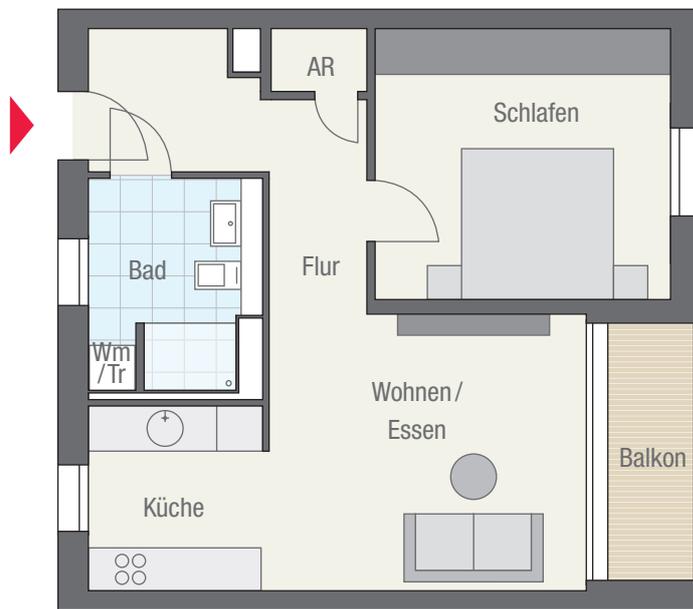
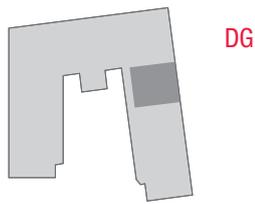
Bad	ca. 6,3 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 9,1 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 10,3 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,8 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 25,5 m <sup>2</sup>
Balkon (4,4 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 2,2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 67,2 m<sup>2</sup></b>



1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



**2-Zimmer-Wohnung  
Nr. 31 – DG  
ca. 51,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

**Wohnflächen**

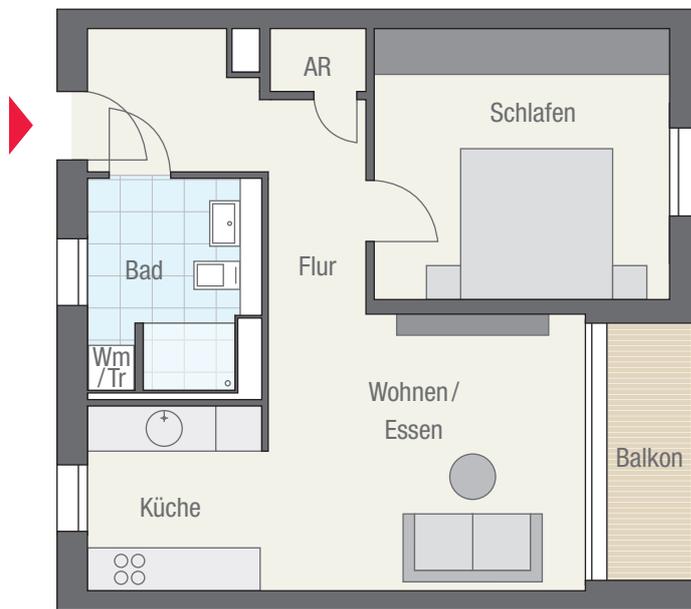
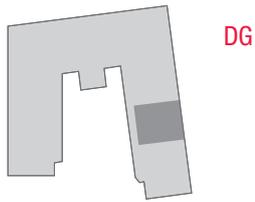
AR	ca. 1,1 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,0 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 7,7 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,8 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 14,9 m <sup>2</sup>
Balkon (4,4 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 2,2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 51,5 m<sup>2</sup></b>



1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

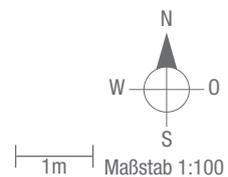
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



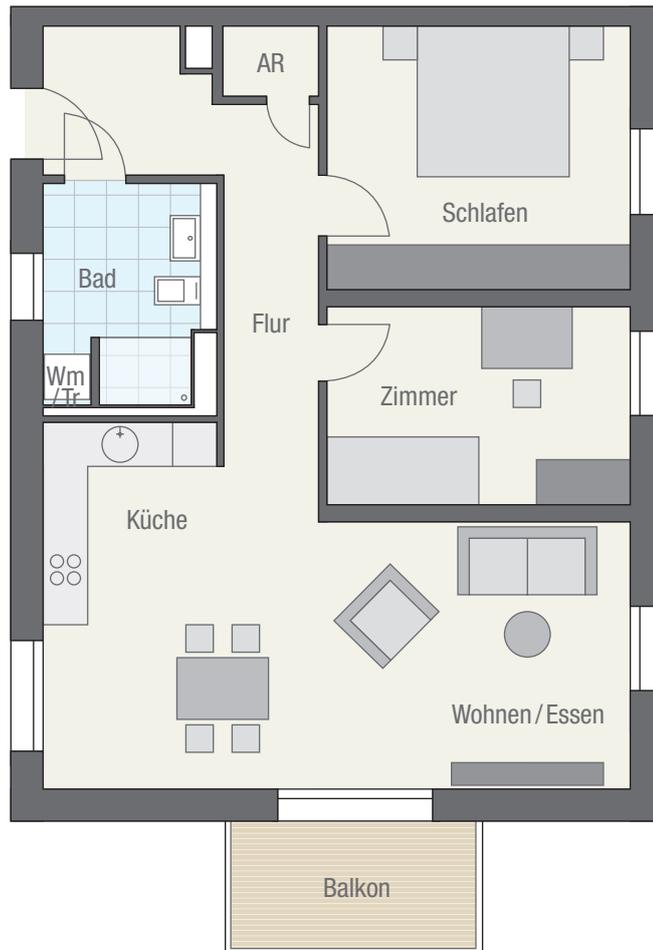
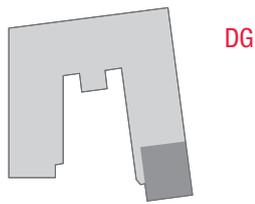
**2-Zimmer-Wohnung**  
**Nr. 32 – DG**  
**ca. 51,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

AR	ca. 1,1 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,0 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 7,7 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 5,9 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,7 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 14,8 m <sup>2</sup>
Balkon (4,4 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 2,2 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 51,4 m<sup>2</sup></b>



Unverbindliche Illustration  
 Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



**3-Zimmer-Wohnung  
Nr. 33 – DG  
ca. 75,9 m<sup>2</sup> Wohnfläche**

Wohnflächen

AR	ca. 1,2 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,4 m <sup>2</sup>
Diele/Flur	ca. 10,4 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 11,5 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,7 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 19,7 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 10,0 m <sup>2</sup>
Balkon (6,0 m <sup>2</sup> / 2)	ca. 3,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 75,9 m<sup>2</sup></b>



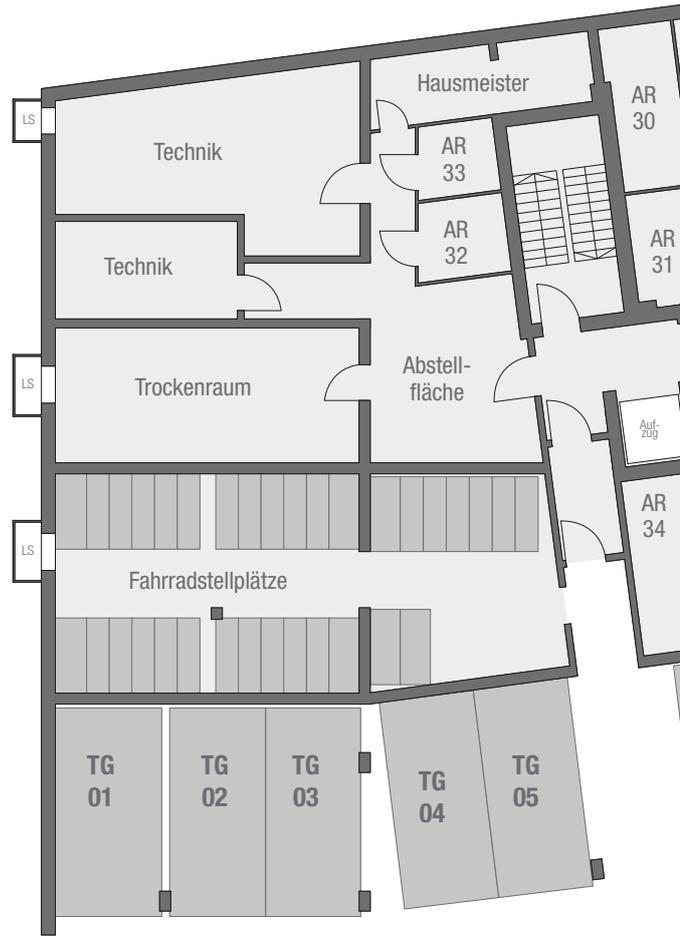
1m Maßstab 1:100

Unverbindliche Illustration

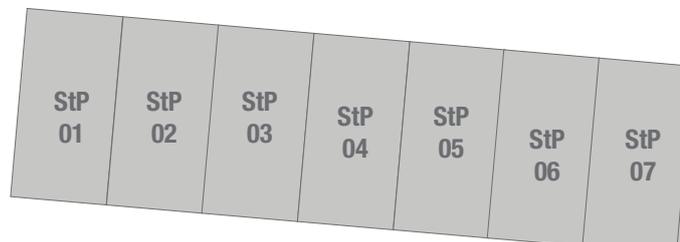
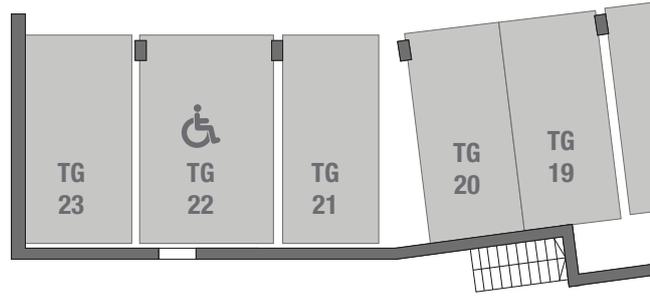
Wm, Tr = Waschmaschinenanschluss, Trockneranschluss



# Kellergeschoss

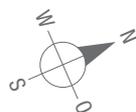


Zufahrt ►





# Wohnen in der Sonnenstraße



Nicht maßstabsgetreu  
Unverbindliche Illustration  
AR = Abstellraum, LS = Lichtschacht

**Beratung und Verkauf:**

**Ihre Ansprechpartner:**

Frau Stephanie Leberer  
Telefon 07571 724-139  
s.leberer@gsw-sigmaringen.de

Herr Oliver Rieber  
Telefon 07571 724-181  
o.riever@gsw-sigmaringen.de

**Bauträger:**

Immobilienunternehmen des VdK



**wohnen • bauen • leben**

**Konzept und Gestaltung:**

stolp+friends Marketing-Gesellschaft mbH