

# GEMEINDE GROSSBURGWEDDEL

FLUR 4 MASSTAB 1:1000

## BEBAUUNGSPLAN NR. 29 "MÜHLENBRUCH"

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  REINES WOHNGEBIET
-  ALLGEMEINES WOHNGEBIET

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAUGRENZEN

- I GESCHOSSZAHL (HÖCHSTGRENZE)
- 04 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 05 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- o OFFENE BAUWEISE

-  ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
-  BAUGRENZE
-  BAULINIE

ANMERKUNG: DIE OBIGEN PLANZEICHEN SIND GRAFISCH ZUSAMMENGEFASST

#### VERKEHRSLÄCHEN

-  STRASSENVERKEHRSLÄCHE MIT DARSTELLUNG IHRER BEABSICHTIGTEN AUFTEILUNG
-  ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
-  STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE

#### GRÜNFLÄCHEN U. ÜBRIGE FLÄCHEN

-  GRÜNFLÄCHEN
-  SPIELPLATZ
-  PARKANLAGE
-  WASSERFLÄCHE
-  FLÄCHE FÜR GARAGEN ODER STELLPLÄTZE
-  G Ga GEMEINSCHAFTSGARAGEN
-  ST STELLPLÄTZE
-  UMFORMERSTATION

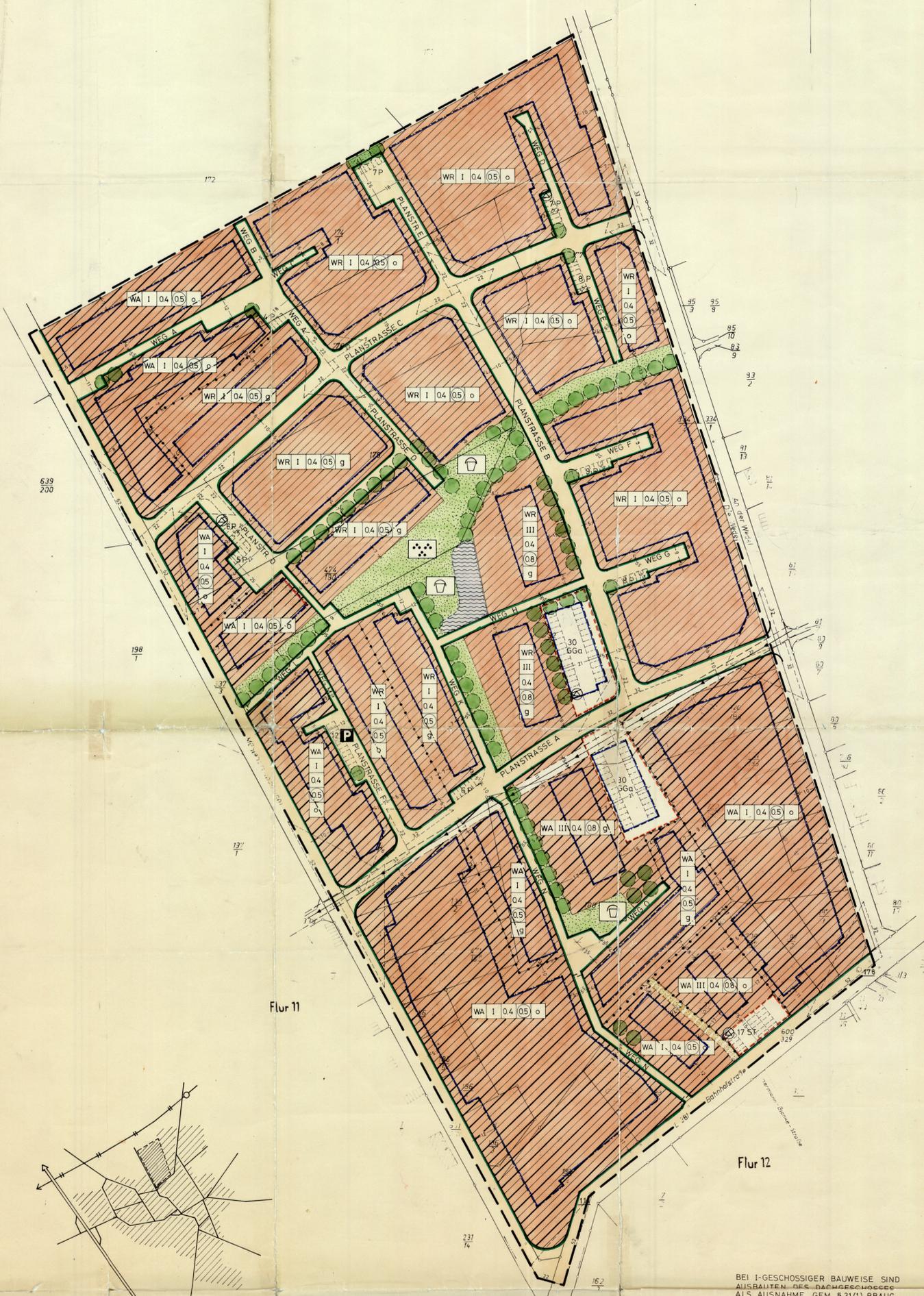
#### SONSTIGE FESTSETZUNGEN

-  SICHTDREIECK IN HÖHE VON 80 cm ÜBER O.K. STRASSE VON BEBAUUNG BEWUCHS UND SONSTIGEN MASSNÄHMEN FREIZUHALTEN
-  GEMÄSS § 9, ABS. 1, 15 BBAUG ANZUPFLANZENDE BÄUME
-  GRENZE UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG
-  GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
-  MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
-  ZUFahrtsverbot DRINKWASSER LEITUNG

Die im Bebauungsplan "Mühlenbruch" mit Leitungsrechten ausgewiesenen Flächen werden zu Gunsten

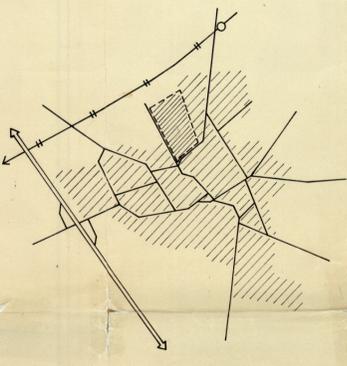
- a) der Gemeinde Großburgwedel als Trägerin der öffentlichen Kanalisation,
- b) des Wasserversorgungs- und Abwasserzweckverbandes des Landkreises Burgdorf als Träger der Wasserversorgung,
- c) der Hannover-Braunschweigischen Stromversorgungs-AG als Trägerin der Stromversorgung,
- d) der Bundesrepublik Deutschland als Trägerin des Fernmeldewesens belastet.

Die im Bebauungsplan ausgewiesene geschlossene Bauweise ist zu ändern in oK = offene Bauweise, Hausgruppen bis höchstens 95 m Länge zulässig."



Flur 11

Flur 12



ÜBERSICHTSSKIZZE M=1:25000

BEI 1-GESCHOSSIGER BAUWEISE SIND AUSBAUTEN DES DACHGESCHOSSES ALS AUSNAHME GEM § 31(1) BBAUG MÖGLICH, SOWEIT ERFORDERLICHE NEBENRÄUME VORHANDEN.

P292/71  
5.110

### Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

(Amtsblatt der Regierung Hannover 1970, S. 23)

Die **Verbandsversammlung** hat in seiner Sitzung am **2.3.72** dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG), 2. Juni 1960 (BGBl. I S. 841) am **30.6.72** ortsüblich durch **Aushang** bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom **17.7.72** bis **21.8.72** öffentlich ausgelegt.

Großburgwedel, den **20.10.72**

*[Signature]*  
Vorsitzender

*[Signature]*  
Geschäftsführer

Die **Verbandsversammlung** hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am **3.10.72** nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 19 BBauG als Sitzung beschlossen.

Großburgwedel, den **20.10.72**

*[Signature]*  
Vorsitzender

*[Signature]*  
Geschäftsführer

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach Stand vom **September 72**.

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Hannover, den **17.10.72**

*[Signature]*  
gez. I. Drecoll  
Für die Richtigkeit

*[Signature]*  
Geschäftsführer

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von Dipl. Ing. Jürgen Weber  
Hannover, den **19.5.1972**

Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214 vom besten Tage genehmigt.

Lüneburg, den **27.12.72**

*[Signature]*  
Der Regierungspräsident

gem. § 11 d. Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 mit Maßgabe und Auflage der Lüneburg, den **27.12.72** Genehmigungsbefugung

Der **Regierungspräsident** Lüneburg, den **24.1.73**

*[Signature]*  
Auftrags

Öffentlich bekanntgemacht gemäß § 12 BBauG aufgrund der Hinweisbekanntmachung am **11.11.1973** im Amtsblatt für den **Landkreis Lüneburg** Nr. **3** vom **11.11.1973**

Großburgwedel, den **24.1.73**

*[Signature]*  
Geschäftsführer