



WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsbelehrung durch:

Weinberger Wohnbau GmbH
Bretzfeld, Steinsfeldstraße 37/1
Telefon 07946/9103-0
E-Mail: info@weinberger-wohnbau.de

Über folgende Immobilie:

Öhringen, Dianastraße 19/1, Wohnung 8B, Abstellraum im Keller Nr. 8B, TG-Stellplatz Nr. 24

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns der Firma Weinberger Wohnbau GmbH, Steinsfeldstr. 37/1, 74626 Bretzfeld Tel. 07946 / 9103-0; Fax: 07946 / 9103-40; E-Mail: info@weinberger-wohnbau.de; Homepage: www.weinberger-wohnbau.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular in Anlage 2 verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs:

Sollte Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir alle Zahlungen (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die vom Makler angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben) unverzüglich und spätestens binnen von 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass unsere/meine Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie an uns/mich einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns/mich von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Erlöschen des Widerrufsrechts / Folgen des Widerrufs:

- Ich/wir habe/n die beigefügte Widerrufsbelehrung gelesen und erklären ausdrücklich, dass ich/wir mit dem Beginn der Maklertätigkeit bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist einverstanden sind.
Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Makler das Widerrufsrecht verlieren.
Eine Zahlungspflicht gegenüber dem Auftragnehmer ist ausschließlich abhängig vom Abschluss des vermittelten Kaufvertrages.

WIDERRUFSBELEHRUNG

WICHTIG: Eine Provision wird nur fällig, wenn es zu einem Nachweis oder einer Vermittlung einer Gelegenheit zum Abschluss eines Hauptvertrages kommt. Eine Besichtigung und ein umfassendes Informationsgespräch können jederzeit vereinbart werden. Kontaktieren Sie uns unter 07946/9103-12 oder per E-Mail an: carmen.schwab@weinberger-wohnbau.de.

Falls die Immobilie Ihren Vorstellungen nicht gänzlich entspricht, suchen wir gerne weiter nach einer passenden Immobilie für Sie. Damit wir die ideale Immobilie zeiteffizient für Sie finden können, bitten wir Sie, Ihre übermittelten Kontaktdaten zu überprüfen ggf. zu ändern.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Makler

.....
Unterschrift Auftraggeber

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An: Firma
Weinberger Wohnbau GmbH
Steinsfeldstr. 37/1
74626 Bretzfeld
Fax: 07946 / 9103-40
E-Mail: info@weinberger-wohnbau.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistungen:

Kauf/Verkauf des Vermittlungsobjekts, gemäß Vertrag vom

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Auftraggeber/-s (Verbraucher/-s)

.....
Datum

.....
Unterschrift des/der Auftraggeber/s (Verbraucher/-s)

(*) Unzutreffendes streichen.