



Beste Aussichten!

Autorenhaus

Ferien-Eigentumswohnung



Matthias Riccius
Immobilien Usedom GmbH
Maxim-Gorki-Str. 9
17424 Seebad Heringsdorf

www.riccius-immobilien.de
info@riccius-immobilien.de

Tel. 038378 - 47 88 1
Fax 038378 - 47 1699
Mobil 0172 - 43 19 080

Exklusive Erdgeschoss-Wohnung in saniert Villa
strandnah und mitten im Herzen des Kaiserbades Ahlbeck



Beste Aussichten!

Autorenhaus

Ferien-Eigentumswohnung

Die Lage



Auf einem sonnigen Grundstück fast direkt an der berühmten Promenade und dem weissen Ostseestrand befindet sich das wunderschöne, sanierte Autorenhaus im Herzen von Ahlbeck.

In einem gepflegten, exklusiven Umfeld und umgeben von sanierten, herrschaftlichen Villen aus der Kaiserzeit kann man hier die Seele baumeln zu lassen.

Alle wichtigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen, ebenso diverse Arztpraxen, Apotheken und Haltestellen von Bus und Bahn.

Beste Aussichten!

Autorenhaus

Ferien-Eigentumswohnung

Wohnungs-
grundriss



Autorenhaus

Erdgeschoss
Wohnung 6
"Gerhard Hauptmann"

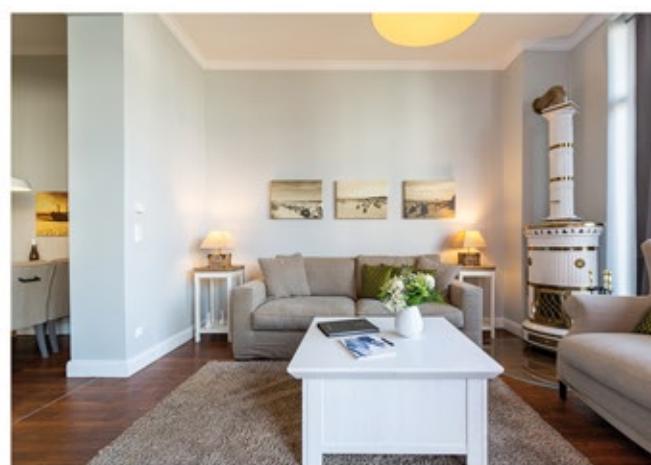
Wohn- und Essbereich	27,10 m ²
Terrasse	9,28 m ²
Schlafzimmer	12,15 m ²
Diele mit Kammer	3,94 m ²
Bad	3,94 m ²
<hr/>	
Wohnfläche:	56,41 m ²

Beste Aussichten!

Autorenhaus

Ferien-Eigentumswohnung

Impressionen



Beste Aussichten!

Autorenhaus

Ferien-Eigentumswohnung

Impressionen



Beste Aussichten!

Autorenhaus

Ferien-Eigentumswohnung

Fakten der
Wohnung



Baujahr des Hauses:	um 1900
Sanierung:	2007 - 2008
Heizungsart :	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Einheiten gesamt:	18
Etagen:	2
Lage der Wohnung:	EG
Größe der Wohnung:	ca. 56 m ²
Anzahl der Zimmer:	2
Anzahl der Bäder:	1
Terrasse:	1
Abstellraum:	im Keller
Stellplatz:	1 Tiefgarage
Besonderheiten:	Ein Kellerraum gehört zur Wohnung Kaminofen
Bodenbelag:	Vinyl Designboden / Fliesen
Nebenkosten/Monat:	ca. 380,00 € inkl. Instandhaltungsrücklage
Lage:	gehobenes Umfeld in exklusiver Villenlage 50 Meter bis zur Promenade / 80 Meter bis zum Strand
Nutzungsart:	Wohnen/Anlage/Rendite
Zur Ferienvermietung geeignet:	ja
Kaufpreis der Wohnung:	354.000,00 €
Kaufpreis PKW-Stellplatz:	20.000,00 €
Kaufpreis Möblierung inkl. EBK	11.000,00 €
Kaufpreis gesamt:	385.000,00 €
Käufercourtage:	3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Ferienvermietung

USEDOMTRAVEL

Ahlbecker Chaussee 1A
17429 Seebad Bansin

www.usedomtravel.de

Tel 038378 - 336990
Fax 038378 - 694815
E-Mail: info@usedomtravel.de

UsedomTravel – Ihr Partner für die Vermietung Ihrer Immobilie

Sie suchen eine kompetente, zuverlässige Appartement-Vermietung, die Ihr Appartement/Haus/Hausteil gewissenhaft und professionell vermietet?

Sie suchen eine Appartement-Vermietung, die mit einer langjährigen Erfahrung und einem sehr großen Kundenpotential für eine hohe Auslastung Ihres Appartements sorgt?

Sie suchen eine Appartement-Vermietung, die einen Rund-Um-Service vor Ort bietet, so dass Sie sich um nichts kümmern müssen? - Dann sind Sie bei unserem Partner richtig.

UsedomTravel hat sich in den Kaiserbädern auf die Vermietung ausschließlich exklusiver und hochwertig eingerichteter Ferienappartements in guter Lage spezialisiert.



Eine gute Immobilie in einer guten Lage bedarf einer perfekten Betreuung

USEDOMTRAVEL

ist hier
der richtige Ansprechpartner für Sie!

Eine Entscheidung für dieses spezialisierte Unternehmen lässt die Renditeaussichten für Ihr Objekt in einem wesentlich besseren Licht erscheinen.

Usedomtravel steht Ihnen hinsichtlich der Ausstattung, Vermarktungsmöglichkeiten und der individuellen Gästebetreuung gerne zur Verfügung.

Die gute Auslastung Ihrer Immobilie auch in den Zeiten der Vor- und Nachsaison zu erreichen - dies ist die Firmenphilosophie von UsedomTravel.

Lassen Sie sich in einem unverbindlichen Gespräch vom Leistungsspektrum dieser Ferienvermietung überzeugen.



Über 25
Jahre
RICCIUS
IMMOBILIEN