

## Immobilienangebot in Neuss: Übersichtliche Aufstellung

### **Wohnflächen und Aufteilung:**

- Gesamtanzahl Wohneinheiten (WE): 12
- Größe je Wohnung: ca. 61 qm
- Zimmeranzahl pro Wohnung: 3
- Jede Wohnung verfügt über Balkon oder Loggia

### **Keller und Gemeinschaftsräume:**

- Anzahl Keller: 12 (je 1 pro Wohnung)
- Zusätzlich pro Haus:
  - 1 Waschküche
  - 1 Trockenraum

### **Stellplätze:**

- Tiefgaragenplätze in Haus Nr. 31: 3
- Garagen im Garagenhof: 9

### **Aufteilung der Wohnflächen:**

- Haus Nr. 29:
  - Anzahl Wohneinheiten: 6
  - Gesamtwohnfläche: ca. 336 qm
- Haus Nr. 31:
  - Anzahl Wohneinheiten: 6
  - Gesamtwohnfläche: ca. 336 qm
- Gesamtwohnfläche beider Häuser (Nr. 29 + 31): 732 qm